

Gemeente Dijk en Waard

■■■■■

Parelhof 1

1703 EZ HEERHUGOWAARD

Verzonden 11 augustus 2026

Zaaknummer : OMG-084861/Z26-0823824
DSO-nummer : 2026061101248
Behandelaar : ■■■■■
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor 'Noord- en Zuid-Scharwoude Doesenburg'
Locatie : Oostelijke Randweg te Noord- en Zuid-Scharwoude
Vergunninghouder : Gemeente Dijk en Waard

Geachte ■■■■■,

Op 11 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Noord- en Zuid-Scharwoude Doesenburg'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-084861/Z26-0823824. Het project betreft het slopen van bestaande bebouwing en de kap van bomen ten behoeve van het woningbouwproject 'Doesenburg', waarbij 637 woningen gerealiseerd worden. De locatie van deze ontwikkeling betreft Oostelijke Randweg te Noord- en Zuid-Scharwoude, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'Noord- en Zuid-Scharwoude Doesenburg' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow¹. Het gaat om het slopen van de bestaande bebouwing en de realisatie van 637 woningen aan de Oostelijke Randweg te Noord- en Zuid-Scharwoude door Gemeente Dijk en Waard, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:

Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de boerenwaluw (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal);
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de bunzing (artikel 11.54, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal).

Wij besluiten géén omgevingsvergunning af te geven voor de volgende schadelijke handeling en soort:

- het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de boerenwaluw (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich op de methode van ongeschikt maken van het leefgebied van de bunzing en de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis buiten de kwetsbare perioden van deze soorten bunzing, voorafgaand aan de inrichtingswerkzaamheden om zo het doden van exemplaren te voorkomen en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen en alternatief leefgebied in (de nabije omgeving van) het plangebied.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 juli 2035.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U heeft hiervoor bij de start van de procedure al een brief ontvangen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-084861/Z26-0823824) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een handtekening.

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-084861
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-084861
 - Bijlage 3: Plangebied
 - Bijlage 4: Locatie huidige en permanente alternatieve nestplaatsen boerenwaluw
 - Bijlage 5: Locatie tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
 - Bijlage 6: Locatie waarnemingen bunzing en permanente alternatieve verblijfplaatsen en leefgebied bunzing
- Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-084861

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

Specifieke voorschriften

Boerenwaluw

11. De bebouwing met het oorspronkelijke nest van de boerenwaluw, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte met behulp van weringsborstels.
Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)middelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken.
13. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare broedperiode van de boerenwaluw zijnde:
 - 1 april tot en met 15 oktober;Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van de boerenwaluw. Een controleronde dient één à twee uur na zonsopkomst of voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht ≥ 4 Bft of hoge temperaturen).
15. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - weersomstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de boerenwaluw worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschrift 13, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten, ten aanzien van welke soort door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
17. Als permanente alternatieve nestplaatsen voor de boerenwaluw dient een boerenwaluwtil aangebracht te worden op de locatie zoals weergegeven in figuur 3 van bijlage 4 bij dit besluit. De bosschage dient onaangetast te blijven ten behoeve van de luwtewerking van de til.
18. De permanente alternatieve boerenwaluwtil als bedoeld in voorschrift 17 dient minimaal 3 maanden voor het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaatsen van de boerenwaluw aanwezig te zijn. De datum van de plaatsing dient opgenomen te worden in het logboek.

Gewone dwergvleermuis

19. De bebouwing met de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, weergegeven in figuur 1 van bijlage 5 bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door (een combinatie van) onderstaande methode(s):

- a. met behulp van 'exclusion flaps' en vulschuim/rugvulling³.
Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)middelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in de (vul)middelen of onverhoopt opgesloten worden.
- b. door het creëren van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken van bij voorkeur 60 x 60 centimeter of minimaal 30 x 30 centimeter verspreid over de muur en/of door de kopse kanten en door kozijnen, boeiboorden en eventuele dakgoten te verwijderen. Het maken van tochtgaten dient met handgereedschap op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren. Het gebruik van grote kranen of soortgelijke machines zijn voor het ongeschikt maken niet toegestaan.

Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.

20. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:

- paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober
- winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

21. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.

22. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- in de kraamperiode: ochtend;
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift.⁴

23. Van de controlerende als genoemd in voorschrift 21 en 22 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- datum, tijdstip en locatie van controlerende;
- aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
- weersomstandigheden omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

³ buizen polyurethaan- of polystyreenschuim

⁴ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

24. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 19 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 21 en 22 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
25. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 19 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
26. Op de locaties zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van de gewone dwergvleermuis.
27. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar te zijn voor het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen. De datum van de plaatsing dient opgenomen te worden in het logboek.
28. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
29. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
30. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
31. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal vier vleermuiskasten ingebouwd te worden op de locaties zoals aangegeven in figuur 3 van bijlage 5 bij dit besluit.
32. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁵. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
33. De verginghouder dient tijdens de werkzaamheden en in de nacht lichtverstoring voor vleermuizen te voorkomen door de volgende maatregelen te treffen:
 - a. werkzaamheden vinden plaats tussen zonsopkomst en zonsondergang;
 - b. tijdens werkzaamheden en in de nacht in de actieve periode (maart – oktober) tussen zonsondergang en zonsopgang geen kunst- en/of bouwverlichting gebruiken ter hoogte van verblijfplaatsen of functioneel leefgebied van vleermuizen die zich op korte afstand van het projectgebied bevinden, zodat deze functies onverlicht blijven en verstoring wordt voorkomen;
 - c. gebruik maken van vleermuisvriendelijke verlichting. Dit betekent dat de lichtuitstraling wordt geminimaliseerd door de hoogte van de lichtarmaturen, de keuze van lichtkleur,

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

richting (scherpe cut-off naar beneden) of de lichtintensiteit op vleermuizen af te stemmen⁶.

34. De vergunninghouder dient na oplevering van de nieuwbouw lichtverstoring voor vleermuizen te voorkomen door de volgende maatregelen te treffen:
- a. geen kunstverlichting gebruiken ter hoogte van verblijfplaatsen of functioneel leefgebied van vleermuizen die zich op korte afstand van het projectgebied bevinden, zodat deze onverlicht blijven;
 - b. de armatuur bevindt zich onder de boomkroon, op 4 meter hoogte bij fietspaden en in woongebieden en op 6 meter hoogte op doorgaande wegen met gebruik van vleermuisvriendelijke lampen;
 - c. Een passende kleurtemperatuur:
 - i. 3000 K binnen de bebouwde kom en in onderdoorgangen, bij blusvoorzieningen en bij verkeersregelinstallaties in verband met de kleurherkenning.
 - ii. 2700 K in en nabij natuurgebieden en buiten de bebouwde kom om donkerte te beschermen;
 - iii. 2200 K (golflengte > 590 nm) bij specifieke vleermuisroutes. de armatuur verlicht niet naar boven; de armatuur verlicht niet rondom. Enkel de te verlichte elementen worden verlicht en dus niet de omliggende groenelementen.

Bunzing

35. Het ongeschikt maken van het plangebied (zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 3) dient minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de bunzing en perioden van vorst of een sneeuwdeken, zijnde:

- 1 maart tot 1 september;
- perioden van vorst⁷.

Het ongeschikt maken dient te gebeuren in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze kwetsbare periode langer dan wel korter zijn.

36. In uitzondering op voorschrift 35 is het toegestaan grondwerkzaamheden in het gedeelte van het plangebied zoals weergegeven met het rode kader in figuur 3 van bijlage 6 uit te voeren. De groene omringende randen dienen daarbij vrij te blijven van grondwerkzaamheden en dienen uitgevoerd te worden buiten kwetsbare voortplantingsperiode van de bunzing en perioden van vorst of een sneeuwdeken conform voorschrift 35.
37. Het ongeschikt maken van het geschikt leefgebied van de bunzing binnen het plangebied of delen van het plangebied waar gewerkt wordt (zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 3), dient te gebeuren door:
- a. het verwijderen/slopen van de bebouwing/opstallen;
 - b. het verwijderen van opgaande begroeiing, het kort maaien van de vegetatie (max. 10 cm hoog), het kort houden van de vegetatie tijdens de werkzaamheden en het direct afvoeren van het maaisel.
 - i. Er dient gefaseerd ongeschikt gemaakt te worden, waarbij steeds één kant op gewerkt wordt richting geschikt habitat of een mogelijke vluchtroute wordt behouden. Indien een vluchtroute in stand gehouden wordt, dient deze minimaal 5 meter breed te zijn.
 - ii. Het maaien dient stapvoets (5 km/u) te gebeuren met een messenmaaier. Maaien door te klepelen, chopperen of met behulp van maai/zuigcombinaties is niet toegestaan.
 - iii. Na het ongeschikt maken dient de vegetatie tot maximaal 10 cm hoog te zijn tot na de uitvoering van de werkzaamheden.
38. De vergunninghouder dient permanente alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van minimaal vijf marterhopen te realiseren, bij voorkeur met variatie in opbouw (bijvoorbeeld steenhopen,

⁶ <https://vleermuis.net/vleermuis-gezien/zomertellingen-vleermuizen-307/264-hulp/bescherming/707-vleermuizen-en-licht>

⁷ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

takkenhopen) en met het plaatsen van nestkasten onder de marterhoop, op de locaties zoals weergegeven in figuur 4 van bijlage 6 bij dit besluit.

39. De marterhopen als bedoeld in voorschrift 38 dienen minimaal drie maanden vóór de aanvang van de werkzaamheden (met uitzondering van figuur 3 van bijlage 6), waaronder het ongeschikt maken, gerealiseerd te zijn, op de locaties zoals weergegeven in figuur 4 van bijlage 6 bij dit besluit. De datum van de plaatsing dient opgenomen te worden in het logboek.
40. De marterhopen dienen minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog te zijn. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Kleine marterachtigen van BIJ12⁸.
41. De in- en de uitgangen van de marterhopen dienen dekking te bieden en in verbinding te staan met takkenrillen of reeds aanwezige dekking of geleiding biedende structuren. De gerealiseerde marterhopen dienen aan de binnenzijde gedurende het hele jaar droog te blijven.
42. De werkzaamheden dienen gefaseerd te worden uitgevoerd volgens figuur 5 van bijlage 6 bij dit besluit. Zodoende dienen gedurende werkzaamheden te allen tijde bestaande verbindingzones van de bunzing behouden te blijven en dienen er nieuw in te richten verbindingzones te worden ingericht. De nieuwe verbindingzones dienen te voldoen aan de voorwaarden in voorschrift 43.
43. De vergunninghouder dient uiterlijk op 1 januari 2035 de randen van het plangebied en het terrein binnen het plangebied geschikt te maken voor de bunzing volgens het inrichtingsplan zoals weergegeven in figuur 4 van bijlage 6 bij dit besluit en dient te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Kleine marterachtigen van BIJ12. Zodoende dienen:
 - a. Lokaal inheems bloem- en kruidenrijk grasland met struweel en bomen te worden aangelegd.
 - b. Struwelen, losse struikgroepen, heggen en hagen te worden aangeplant ten behoeve van beschutting, voedsel en verbindingen tussen leefgebieden. De struwelen, losse struikgroepen, heggen en hagen dienen te bestaan uit dicht vertakte, vruchtdragende inheemse soorten met een gevarieerde opbouw.
 - c. houtwallen (vogelbosjes) te worden aangelegd binnen de ecologische zones. Deze dienen te functioneren als veilige verbindingroutes voor de bunzing en andere diersoorten. De beplanting dient te bestaan uit streekeigen inheemse soorten, omgeven door brede stroken ruigtekruiden
 - d. natuurvriendelijke oevers te worden gerealiseerd. De natuurvriendelijke oever (t/m 3 meter boven de waterlijn) dient volledig tot ontwikkeling te kunnen komen door de natuurvriendelijke oever gefaseerd te maaien⁹, zodat er te allen tijde overjarige ruigte aanwezig is. Het maaien dient buiten de kritische periode voor bunzing (15 maart — 1 september) uitgevoerd worden.
 - e. inheemse mantel- en zoomvegetatie het aan te brengen. De zoom dient te bestaan uit ruigere grasvegetatie en de mantel uit hakhout en struikvegetatie.
44. De aanplant, zoals genoemd in voorschrift 42, dient in een van de boomsoort afhankelijke ideale periode te gebeuren en in overleg met een ecologisch deskundige.
45. De vergunninghouder dient, op locaties zoals weergegeven in figuur 4 van bijlage 6 bij dit besluit, een voor de bunzing gunstig gefaseerd maaibeheer toe te passen door overgangszones te creëren en in de opvolgende maaiondes een deel van het terrein te maaien waarbij overlap is met het in de eerste ronde gemaakte deel. Dit dient opgenomen te worden in het jaarlijkse beheer- en onderhoudsplan van de gemeente.
46. De marterhopen en het alternatief leefgebied dienen na oplevering van het project permanent behouden en functioneel te blijven en opgenomen te worden in de jaarlijkse beheer- en onderhoudswerkzaamheden van de gemeente.

⁸ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/01/Kennisdocument-kleine-marterachtigen-v1-1-2.pdf>

⁹ 25 meter niet maaien en 25 meter wel maaien en het jaar daarop omgekeerd volgorde.

Overige voorschriften

47. Indien werkzaamheden plaatsvinden in de broedperiode dient minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Indien broedende vogels aanwezig zijn, zullen de werkzaamheden moeten worden gestopt totdat het nest zelfstandig is verlaten. Wij wijzen erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Omgevingswet. Dit kan dus per soort variëren en buiten het vaak als standaard gebruikte broedseizoen van 15 maart t/m 15 juli vallen.
48. Van eventuele broedvogelinspecties, zie voorschrift 47, dient verslag gedaan te worden. In het verslag moet worden aangegeven wanneer er controle is uitgevoerd, welke soorten zijn waargenomen en of er broedgevallen aanwezig waren. De verslaglegging dient voordat de werkzaamheden plaats gaan vinden opgestuurd onder vermelding van het zaaknummer OMG-084861/Z26-0823824 te worden naar onze postbus via postbus@odnhn.nl.
49. De vergunninghouder dient de geldigheidstermijn van de onderzoeksgegevens niet te laten verlopen. De onderzoeksgegevens mogen niet ouder dan 3 jaar zijn.
50. Indien andere beschermde soorten of verblijffuncties in het gebied worden aangetroffen dan waarvoor met dit besluit vergunning is verleend, dient aanvullend voor deze soorten een omgevingsvergunning flora en fauna activiteit te worden aangevraagd. Totdat u in het bezit bent van een vergunning dienen geen werkzaamheden plaats te vinden die leiden tot overtreding van de wettelijke verbodsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten of verblijffuncties waarvoor met dit besluit geen vergunning is verleend.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-084861

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 11 juni 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Doesenburg' op Oostelijke Randweg te Noord- en Zuid-Scharwoude, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Er is een ontwikkelingsplan opgesteld voor het plangebied¹⁰. Het gebied zal in de toekomst ruimte bieden aan woningbouw. In totaal gaat het om 637 woningen. Het programma bestaat uit 30% sociale huur, 37% middeldure huur- en koopwoningen en 33% woningen in de vrije sector. Het programma omvat een mix van appartementen, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen.

Binnen de contouren zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit worden de bestaande opstallen gesloopt en bestaande beplanting verwijderd voor de realisatie van de woningbouw en de openbare ruimte. Buiten deze begrenzing blijven de bomen, groenstructuren en watergangen behouden.

Binnen het plangebied is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één nest van de boerenzwaluw vastgesteld in de aanwezige bebouwing. Ook is essentieel leefgebied van de bunzing vastgesteld binnen het plangebied. Deze gaan als gevolg van de werkzaamheden verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de boerenzwaluw. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

¹⁰ Ontwikkelplan Oostrand Noord- en Zuid-Scharwoude, Dijk en Waard (d.d. 23 april 2023)

Nesten van de boerenzwaluw vallen onder de categorie 5 nesten. Categorie 5 nesten zijn niet jaarrond beschermd, tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soorten

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bunzing. Deze soorten zijn genoemd in bijlage IX van het Bal. Hiervoor geldt dat het verboden is ze opzettelijk te doden of vangen en de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74l, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (kenmerk 20260611 01248, d.d. 11 juni 2026);
- Quickscan 'Project Oostrand Noord- en Zuid-Scharwoude' (Ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot, d.d. 2 april 2024);
- Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving Noord- en Zuid-Scharwoude Oostrand (Ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot, d.d. 27 november 2025);
- Activiteitenplan Doensenburg Noord- en Zuid-Scharwoude (Ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot, d.d. 23 april 2026);
- Ontwikkelplan Oostrand Noord- en Zuid-Scharwoude, Dijk en Waard (d.d. 23 april 2023);

- STEDENBOUWKUNDIG MASTERPLAN Oostrand NZS Dijk en Waard (d.d. 11 september 2025).
- Email toestemming tijdelijke vleermuiskasten Doesenburg (Woonwaard, d.d. 18 juni 2026);
- Beantwoording brief verzoek om aanvullende gegevens (Dijk en Waard, d.d. 23 juli 2026).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Met project 'Doesenburg' in Noord- en Zuid-Scharwoude wordt voorzien in de woningbehoefte binnen de gemeente Dijk en Waard. Door het achterwege laten van dit project worden problemen rond de landelijke woningnood¹¹ en dus ook in de gemeente Dijk en Waard niet opgelost¹². Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is daarom geen andere bevredigende oplossing.

Bij de afweging voor de locatie voor de woningbouwopgave zijn zowel binnenstedelijke transformatie- en inbreidingslocaties als uitbreidingslocaties beschouwd. Binnen het bestaand stedelijk gebied zijn de mogelijkheden voor inbreiding en transformatie beperkt of reeds benut. Hierdoor is het noodzakelijk om, zorgvuldig afgewogen, ook locaties aan de randen van het stedelijk gebied of in groene ruimtes te beschouwen als potentiële ontwikkellocaties. De gemeente beschikt niet over vergelijkbare, direct beschikbare binnenstedelijke locaties waar een woningbouwprogramma van vergelijkbare omvang en samenstelling kan worden gerealiseerd die dezelfde bijdrage kunnen leveren aan de gemeentelijke woningbouwopgave. De ontwikkeling van meerdere kleinere locaties vormt ook geen reëel alternatief voor voorliggend project. Een dergelijke aanpak leidt weliswaar tot spreiding van de woningbouw, maar voorziet niet tijdig in de omvang van de woningbehoefte en resulteert bovendien in een groter aantal afzonderlijke ruimtelijke procedures en gebiedsingenrepen. Daarnaast bieden dergelijke locaties onvoldoende ruimte om de gewenste woningtypologieën, de noodzakelijke openbare ruimte, klimaatadaptieve maatregelen, waterberging en groenstructuren in samenhang te realiseren.

De keuze voor de ontwikkeling van Doesenburg is gebaseerd op de beschikbare ruimte, een integrale ruimtelijke afweging die is vastgelegd in de Strategische Omgevingsvisie Dijk en Waard¹³, de Woonvisie Dijk en Waard¹⁴, de regionale woningbouwafspraken¹⁵ en het Stedenbouwkundig Masterplan¹⁶. De Oostrand/ Doesenburg is opgenomen als toekomstige woningbouwlocatie en te vinden in de verbeelding onder 3.9 van de Strategische Omgevingsvisie.

Door de situering aan de oostrand van Noord- en Zuid-Scharwoude wordt bovendien aangesloten op de bestaande kern, waarmee efficiënt gebruik wordt gemaakt van aanwezige infrastructuur en voorzieningen. Bij de keuze voor deze locatie is rekening gehouden met de ruimtelijke inpassing en aansluiting op bestaand stedelijk gebied, de mogelijkheid om de ontwikkeling landschappelijk en ecologisch in te passen. Een variant met een lagere woningdichtheid of gefaseerde realisatie is overwogen. Maar een lagere dichtheid leidt tot een minder efficiënt ruimtegebruik en draagt onvoldoende bij aan de actuele woningbehoefte.

¹¹ https://www.noord-holland.nl/bestanden/pdf/Bouwen_Wonen/Onderzoek%20woningbehoefte%202024-2040.pdf

¹² <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR736101/1>

¹³ https://www.dijkenwaard.nl/fileadmin/bestanden/Strategische_omgevingsvisie_Dijk_en_Waard.pdf

¹⁴ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR736101/1>

¹⁵ <https://www.noord-holland.nl/bestanden/pdf/Woondeal%20Regio%20Noord-Holland%20Noord%20DEF%20digitaal.pdf>

¹⁶ <https://dijkenwaard.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/f99ccb09-8a84-4e9e-9312-592fd39c2d92?documentId=64cb6cad-2a05-4149-b4dd-ec8448ea31e1&agendaItemId=324ce167-3a8c-4901-9ea0-f942a27d751a>

Ten behoeve van de woningbouw wordt alleen de huidige bebouwing van Bakker Brothers gesloopt. In de planvorming Doesenburg is hierin voorzien door de betreffende percelen integraal onderdeel uit te laten maken van de totale gebiedsontwikkeling om de beoogde woningbouwopgave te kunnen realiseren. Dit bedrijf wordt verplaatst naar elders, waarvan het productiedeel naar het buitenland. De huidige panden zijn niet geschikt voor bedrijfsopvolging. Het geheel of gedeeltelijk sparen van de huidige verblijfplaats is niet mogelijk gebleken. Renovatie van de bebouwing tot moderne woningen is geen optie. Het gewenste aantal (sociale huur) woningen kan niet binnen de huidige gebouwen worden gerealiseerd. Daarvoor is de bebouwing te gecompartmenteerd en de kwaliteit van de bouw is naar de huidige maatstaven voor energie en duurzaamheid uitermate slecht. Bovendien zou het dermate veel ingrepen in de bestaande bouw vragen dat verstoring en vernietiging van de huidige verblijfplaats niet voorkomen kan worden. Een dergelijke transitie van de huidige bebouwing waarbij ook de verblijfplaats zou verdwijnen door isolatie en verwijderen/vernieuwen van betimmeringen, zou namelijk een minstens zo grote ingreep betekenen voor de gewone dwergvleermuis. Indien voor renovatie zou worden gekozen, zouden dezelfde mitigerende en compenserende maatregelen moeten worden getroffen als bij nieuwbouw.

Een gefaseerde uitvoering van de werkzaamheden leidt naar uw oordeel niet tot een wezenlijk andere ecologische uitkomst voor de bunzing. De werkzaamheden zouden in dat geval weliswaar over een langere periode worden uitgespreid, maar daarmee wordt de tijdelijke verstoring juist alleen maar verlengd, terwijl de uiteindelijke situatie gelijk blijft. Vanuit ecologisch oogpunt levert fasering daarom naar uw oordeel geen aantoonbaar betere uitkomst op voor de gunstige staat van instandhouding van de bunzing. Voor de bunzing is met name van belang dat de functionaliteit van het leefgebied behouden blijft. Binnen het plangebied is daarom gekeken naar varianten in situering en inrichting om effecten op het leefgebied van de bunzing te beperken (zie figuur 4 van bijlage 6 bij dit besluit). De voorgenomen ontwikkeling voorziet daarom in het behoud van een belangrijk deel van het omliggende leefgebied in bestaande groenstructuren, inpassing van ecologische verbindingzones en foerageergebieden en de beperking van verstoring door clustering van bebouwing. Hoewel deze maatregelen de impact kunnen verminderen, kan aantasting van een deel van het leefgebied niet volledig worden voorkomen.

Bij de uitvoering en de planning wordt rekening gehouden met de aangetroffen verblijffuncties en soorten. De nest- en verblijfplaatsen worden in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt van de boerenzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Daarmee is de huidige planning het meest gunstig voor de aanwezige beschermde soorten. Ook zijn voorafgaand aan het ongeschikt maken tijdig tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (*vogelrichtlijn*);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (*habitatrichtlijn*);
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied (*andere soorten*).

De Rijksoverheid spreekt in de nationale Woon- en Bouwagenda over een toenemend woningtekort^{17,18}. Volgens de Rijksoverheid geldt een woningtekort van 2% als een gezonde situatie¹⁹. Onderzoeksbureau ABF, dat het woningtekort al meerdere jaren berekent, streeft zelfs naar een lager tekort van circa 1,3%, om een gezonde spanning op de woningmarkt te bereiken.

De Woonvisie Dijk en Waard 2024-2029²⁰ richt zich mede op het verbeteren van de huisvestingssituatie van starters, jongeren, ouderen en andere doelgroepen waarvoor de beschikbaarheid van geschikte woonruimte onder druk staat. De gemeente Dijk en Waard heeft in haar Woonvisie specifiek aandacht gevraagd voor de huisvestingsbehoefte van deze doelgroepen, omdat die op de woningmarkt moeilijk passende woonruimte kunnen vinden. Adequate huisvesting vormt een belangrijke randvoorwaarde voor het welzijn, de fysieke en mentale gezondheid van inwoners.

Het tegengaan van woningtekorten en het vergroten van de beschikbaarheid van geschikte woonruimte draagt bij aan het voorkomen van maatschappelijke en gezondheid gerelateerde knelpunten die samenhangen met een gebrek aan passende huisvesting. Denk hierbij aan uitgestelde zelfstandigheid en levensbeslissingen van jongeren die langer thuis (moeten) blijven wonen²¹. Bovendien kan nieuwbouw betekenen dat mensen die nu in slechte woonomstandigheden wonen, of zelfs geen woning hebben, een beter onderkomen vinden.

Woningzoekenden ervaren significant meer stress, frustratie, somberheid en verminderd mentaal welzijn dan mensen die niet actief op zoek zijn naar een woning. De woningmarktproblematiek blijkt een relevante risicofactor voor mentale gezondheid²². Een gezonde woonomgeving en stabiele huisvestingssituatie dragen bij aan welzijn, participatie en gezondheid²³.

De Nederlandse wooncrisis is niet alleen een economisch probleem is, maar ook een volksgezondheidsprobleem: stijgende woonlasten, vooral in de huursector, gaan samen met verslechterende mentale gezondheid en treffen met name jonge huurders²⁴. Maatregelen om wonen betaalbaar te houden, vooral voor huurders en starters, kunnen niet alleen de woonmarkt verbeteren maar mogelijk ook de mentale gezondheid van de bevolking. Tegen deze achtergrond moet de ontwikkeling van Doesenburg mede gezien worden in het belang van de volksgezondheid.

Het project Doesenburg levert een substantiële bijdrage aan deze gemeentelijke woningbouwopgave. Binnen het plan worden woningen gerealiseerd voor verschillende doelgroepen, waaronder betaalbare woningen en sociale huurwoningen. Hiermee wordt bijgedragen aan de beschikbaarheid van passende huisvesting binnen de gemeente Dijk en Waard. Daarnaast wordt binnen Doesenburg een woonomgeving gerealiseerd met veel aandacht voor verkeersveilige inrichting, langzaam verkeer, groen, water en ontmoeting. De wijk wordt ontwikkeld als een duurzame en gezonde leefomgeving voor huidige en toekomstige bewoners.

Met de realisatie van woningen wordt bijgedragen aan het verminderen van de druk op de woningmarkt en het voorkomen van gezondheids- en welzijnseffecten die samenhangen met woningtekorten.

¹⁷ <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/site/binaries/site-content/collections/documents/2022/03/11/nationale-woon--en-bouwagenda/nationale-woon-en-bouwagenda.pdf>

¹⁸ https://www.volkshuisvestingnederland.nl/site/binaries/site-content/collections/documents/2023/11/17/staat-van-de-volkshuisvesting/Staat+van+de+Volkshuisvesting+2023+Compleet_WEB.pdf

¹⁹ https://www.eerstekamer.nl/overig/20220623/rapport_aanpak_woningtekort/document

²⁰ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR736101/1>

²¹ <https://nieuws.aegon.nl/download/b348b4db-4e30-4d6c-a455-39103d6ecb06/onderzoeksrapportpersberichtwoningkraptegevolgenvankrapteopdewoonmarkt.pdf>

²² <https://www.medicalfacts.nl/2021/10/21/mentale-gezondheid-lijdt-onder-spanningen-op-de-woningmarkt/>

²³ <https://www.trimbos.nl/wp-content/uploads/2025/10/AF1931-Samen-werken-aan-een-mentaal-gezonde-samenleving.pdf>

²⁴ <https://doi.org/10.1080/19491247.2022.2106541>

Op grond van bovenstaande kan het ontbreken van passende huisvesting negatieve gevolgen hebben voor het mentale welzijn van inwoners, terwijl een stabiele en passende woonomgeving juist een belangrijke pijler van gezondheid vormt. Door bij te dragen aan de gemeentelijke woningbouwopgave en de beschikbaarheid van passende woningen voor verschillende doelgroepen te vergroten, draagt het project Doesenburg bij aan voorwaarden die van belang zijn voor de volksgezondheid en wordt bijgedragen aan het verminderen van de druk op de woningmarkt en het voorkomen van gezondheids- en welzijnseffecten die samenhangen met woningtekorten.

In 2020 zijn gemeenten de regio Noord-Holland Noord (waaronder Gemeente Dijk en Waard), Provincie Noord-Holland en bouwende partijen (de Woningmakers en Woon Gangmakers) een langjarige relatie aangegaan met het ondertekenen van de Woondeal Noord-Holland Noord²⁵. Dit deden zij om een bijdrage te leveren aan het oplossen van enorme woningnood in de eigen regiogemeenten, maar ook om een handreiking te doen aan de Metropoolregio Regio Amsterdam (MRA)²⁶. In de Woondeal zijn meerdere versnellingslocaties opgenomen binnen de gemeente Dijk en Waard om het woningtekort in de regio op te lossen. In Nederland en meer specifiek in de gemeente Dijk en Waard is een structureel tekort aan woningen. Uit het ten behoeve van de Woonvisie Dijk en Waard 2024-2029 uitgevoerde woningmarktonderzoek van RIGO²⁷ blijkt namelijk dat de woningmarkt in Dijk en Waard sterk onder druk staat. De becijferde woningbehoefte voor Dijk en Waard in de periode 2022-2037 betreft 5.830 woningen. De grootste tekorten doen zich voor in de sociale huur, en betaalbare koop, zowel voor appartementen als voor grondgebonden woningen. Daarnaast concludeert RIGO dat eengezins koopwoningen populair zijn.

Ook laat de prognose van het CBS zien dat de bevolkingsgroei van gemeente Dijk en Waard tussen 2021 en 2035 relatief gezien sneller groeit dan omliggende gemeentes (11,02%) en dat de gemeente hiermee behoort tot de groep van gemeentes met de meeste groei in Nederland²⁸. Dit verhoogt de druk op de woningmarkt binnen de gemeente en voorliggend plan kan onderdeel zijn van het vergroten van het aanbod aan woningen om deze druk te verlagen.

Gemeente Dijk en Waard zet daarom in haar woonvisie en omgevingsvisie²⁹ in op woningbouw om het woningtekort terug te dringen. Het doel is om 10.000 woningen toevoegen in de periode 2022-2032. De totale plancapaciteit telt in 2023 al zo'n 9.100 woningen. Op korte termijn worden circa 1.340 woningen opgeleverd op verschillende locaties, zoals De Draai, De Frans, Waardereiland, Westerdel en Veilingterrein.

Om de doelstellingen op lange termijn te bereiken wordt de oplevering van nog eens ruim 7.000 woningen verwacht op locaties zoals in het Stationsgebied, Westpoort, Vaanpark, maar ook in De Draai, De Frans, Stadshart. Ook voorliggend project 'Doesenburg' in Noord- en Zuid-Scharwoude wordt expliciet genoemd in de woonvisie om de woningvoorraad aan te vullen.

Met project 'Doesenburg' in Noord- en Zuid-Scharwoude worden 637 woningen gerealiseerd en daarmee toegevoegd aan de woningvoorraad. Het programma bestaat uit 30% sociale huur, 37% middeldure huur- en koopwoningen en 33% woningen in de vrije sector. Het programma omvat een mix van appartementen, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. De programmering sluit ook aan bij de afspraken uit de Woondeal Noord-Holland Noord 2.0 en het programma volkshuisvesting³⁰, waarin wordt gestuurd op de realisatie van ten minste twee derde betaalbare woningen en 30% sociale huur in de nieuwbouwprogrammering. Met 67% sociale en middeldure woningen voldoet het project 'Doesenburg' in Noord- en Zuid-Scharwoude aan deze uitgangspunten.

²⁵ <https://www.noord-holland.nl/bestanden/pdf/Woondeal%20Regio%20Noord-Holland%20Noord%20DEF%20digitaal.pdf>

²⁶ <https://www.elkeregietelt.nl/alle-regio-deals/metropoolregio-amsterdam-west>

²⁷ <https://dijkenwaard.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/020a0468-72f1-4019-858f-a89523042a57>

²⁸ <https://www.cbs.nl/nl-nl/visualisaties/dashboard-bevolking/regionaal/groei-en-krimp>

²⁹ https://www.dijkenwaard.nl/fileadmin/bestanden/Strategische_omgevingsvisie_Dijk_en_Waard.pdf

³⁰ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR755007/1>

De ontwikkeling sluit aan bij rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, waarin binnenstedelijke verdichting en herstructurering nadrukkelijk worden geprefereerd boven uitbreiding in het buitengebied. Het realiseren van woningbouw op deze locatie draagt bij aan:

- het efficiënt benutten van schaarse ruimte;
- het voorkomen van verdere verstedelijking van het buitengebied;
- het versterken van de leefkwaliteit en sociale structuur;
- het realiseren van een gemengd en toekomstbestendig woningprogramma.

Daarbij is sprake van een zorgvuldige belangenafweging waarin ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en duurzaamheid centraal staan. Op grond van voorgaande wordt naar uw oordeel met voorliggend project een concrete en aantoonbare bijdrage geleverd aan het terugdringen van de woningnood binnen de gemeente Dijk en Waard.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Boerenwaluw

De boerenwaluw is algemeen verspreid in Nederland en aanwezig van maart tot in oktober, incidentele waarnemingen daargelaten. Sovon beoordeeld de staat van instandhouding van de boerenwaluw als zeer ongunstig in Nederland, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig³¹. Sinds 1990 is voor de broedvogeltrend van de boerenwaluw sprake van een matige toename³². Over de provinciale en regionale staat van instandhouding zijn geen gegevens bekend. In de provincie Noord-Holland zijn er 21.750-29.580 broedparen van de boerenwaluw aanwezig, 9% van Nederland (2018-2020). Binnen het plangebied is één nest van de boerenwaluw vastgesteld. De voorgenomen werkzaamheden vinden plaats in de directe omgeving van deze nestlocatie en hebben daarom invloed op de functionaliteit van het nest.

De boerenwaluw is weliswaar aangemerkt als een categorie 5-soort, maar in dit geval is sprake van zwaarwegende ecologische omstandigheden die aanleiding geven de nestplaats als functioneel jaarrond beschermd te beschouwen. Sovon beoordeeld de staat van instandhouding van de boerenwaluw als zeer ongunstig in Nederland, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig³³. Hoewel de landelijke populatie op de lange termijn relatief stabiel is gebleven, zijn de aantallen in het laatste kwart van de twintigste eeuw afgenomen en staat de boerenwaluw als gevoelig op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels. De boerenwaluw is sterk gebonden aan gebouwen zoals veestallen, schuren, loodsen en brugconstructies. De soort keert jaarlijks terug naar bestaande nestlocaties en maakt vaak gedurende meerdere jaren gebruik van dezelfde gebouwen en zelfs dezelfde neststructuren. Dergelijke omstandigheden zijn binnen het moderne agrarische landschap steeds schaarser geworden door schaalvergroting, het afsluiten van stallen (o.a. scherpe hygiënemaatregelen, waardoor in stallen vliegende zwaluwen geweerd worden) en de sloop of functiewijziging van traditionele agrarische bebouwing. Hierdoor zijn alternatieve nestlocaties vaak minder beschikbaar. Ook leidt intensivering van grondgebruik tot een gebrek aan voldoende voedsel en beschikbaarheid van vliegende insecten. Hierdoor zijn alternatieve nestlocaties vaak minder beschikbaar.

Het behoud van bestaande voortplantingsplaatsen is daarom van groot belang voor het duurzaam functioneren van lokale populaties. Wanneer bekende nestlocaties verdwijnen, is niet vanzelfsprekend dat de vogels elders geschikte alternatieven vinden en deze ook daadwerkelijk in gebruik nemen. In het voorliggende geval gaat door de voorgenomen werkzaamheden één nestplaats verloren. Het betreft een bestaande en bewezen functionele voortplantingsplaats.

³¹ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/9920>

³² <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

³³ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/9920>

Niet is aangetoond dat binnen het lokale leefgebied voldoende alternatieve en duurzaam beschikbare nestgelegenheid aanwezig is. Hierbij is van belang dat de boerenwaluw specifieke eisen stelt aan zijn nestplaats. De soort broedt voornamelijk in toegankelijke gebouwen zoals stallen, loodsen en schuren, waar voldoende invliegmogelijkheden aanwezig zijn.

Het verdwijnen van de bestaande nestplaats kan daarom leiden tot verlies van verminderde voortplantingsmogelijkheden voor lokaal aanwezige broedparen. Wanneer terugkerende vogels hun traditionele nestlocatie niet meer aantreffen en lokaal onvoldoende alternatieven beschikbaar zijn, bestaat het risico dat broedgevallen uitblijven of dat vogels worden verdrongen naar minder geschikte locaties.

Een dergelijke afname kan, mede gelet op de kwetsbare positie van de soort in het agrarisch gebied, niet zomaar als ecologisch onbelangrijk worden beschouwd.

Op grond van de combinatie van de zeer ongunstige staat van instandhouding, de mate van plaats getrouwheid van de soort, het verlies van een nestplaats en de onzekerheid over de beschikbaarheid van duurzame alternatieve nestgelegenheid, is sprake van zwaarwegende ecologische omstandigheden.

Er wordt een boerenwaluwtil zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 4 bij dit besluit of vergelijkbare til op de rand van het naastgelegen gebied, perceel LGD 00C4 (waar thans een bosschage aanwezig is) geplaatst. Deze til fungeert direct als permanente alternatieve nestlocatie. Deze compensatie wordt uitgevoerd voor de start van de werkzaamheden en voorafgaand aan het broedseizoen.

Bij de uitvoering en de planning wordt rekening gehouden met de boerenwaluw. De nestplaats wordt buiten het broedseizoen van de boerenwaluw (september t/m eind februari) ongeschikt gemaakt.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voorkomt waar hij op insecten kan jagen³⁴. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend³⁵. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria³⁶. Over de periode van 2015 tot 2024 is er een matige toename in het populatieaantal³⁷. Binnen het plangebied is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De paarverblijfplaats in de bebouwing gaat met de voorgenomen werkzaamheden verloren.

Om negatieve effecten te voorkomen gaat/heeft u vooraf op 20 juli 2026 vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd. De tijdelijke vleermuisvoorzieningen zijn geplaatst aan een gebouw van woningcorporatie Woonwaard aan de Juliana van Stolbergstraat, waarvoor vooraf schriftelijk toestemming is verkregen³⁸. De huidige verblijfplaats wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en er worden ter compensatie minimaal vier permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwstenen aangeboden.

³⁴ Gewone dwergvleermuis, Zoogdiervereiniging, www.zoogdiervereiniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

³⁵ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

³⁶ van [redacted] 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdiervereiniging, Nijmegen

³⁷ Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

³⁸ Email toestemming tijdelijke vleermuiskasten Doesenburg (Woonwaard, d.d. 18 juni 2026)

Alle ontwikkelaars binnen Doesenburg hebben bevestigd dat permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen (en gebouwbewonende vogels) integraal onderdeel uitmaken van de nieuwbouw. Dat betekent dat bovenop de vier permanente verblijfplaatsen ter compensatie van de verloren verblijfplaats extra voorzieningen worden gerealiseerd in de vorm van ingebouwde vleermuiskasten en/of geïntegreerde verblijfvoorzieningen in de gevels overeenkomstig de uitgangspunten van natuurinclusief bouwen³⁹. De exacte aantallen en locaties worden bij de verdere bouwkundige uitwerking per bouwveld vastgesteld.

Bunzing

De bunzing kwam rond 1950 in heel Nederland algemeen voor, met uitzondering van de Waddeneilanden. Sindsdien is er geen verandering in de verspreiding, maar gaan de aantallen sinds de jaren 1970-1980 wel achteruit⁴⁰. Vanwege de verborgen levenswijze zijn maar beperkt gegevens beschikbaar over de trendontwikkeling, maar de gegevens van het meetnet Dagactieve Zoogdieren wijzen op een achteruitgang sinds 1997⁴¹. De staat van instandhouding van de bunzing wordt als matig ongunstig beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is hierbij als gunstig beoordeeld, de populatie als onbekend en het toekomstperspectief en het leefgebied als matig ongunstig⁴². De bunzing is als kwetsbaar opgenomen op de Rode Lijst 2020⁴³. Voor de groep kleine marters, waar de bunzing onderdeel van uitmaakt, laat de trend van de populatiegrootte aantal een matige afname zien in de periode 1997-2022, waarbij de trend de laatste 10 jaar onzeker is⁴⁴. In het agrarisch gebied, waar het plangebied in ligt, laat de trend van het populatieaantal van de kleine marters tevens een matige afname zien in de periode 1997-2022, waarbij de trend de laatste 12 jaar onzeker is⁴⁵.

Tijdens het uitgevoerde vervolgonderzoek werd de aanwezigheid van de bunzing verspreid over het onderzoeksgebied vastgesteld (41 keer vastgelegd op 18 cameravallen). Er wordt uitgegaan van twee individuen. Tijdens de veldonderzoeken zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen, zoals voortplantingslocaties of vaste schuilplaatsen, vastgesteld. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken wordt daarom geconcludeerd dat geen bekende vaste verblijfplaatsen worden aangetast. Wel wordt een deel van het essentieel leefgebied tijdelijk en deels permanent gewijzigd. Het totale onderzochte leefgebied bedraagt circa 53,1 ha. Het plangebied omvat circa 17,0 ha. Daarmee blijft circa 36,1 ha van het onderzochte leefgebied behouden. De belangrijkste groen- en waterstructuren blijven behouden en vormen ook na realisatie geschikt leefgebied voor de bunzing.

Binnen de definitieve inrichting wordt nieuw geschikt leefgebied gerealiseerd in de vorm van groenstructuren, watergangen, natuurvriendelijke oevers, ruigtevegetaties en struweel. Ook worden nieuwe verbindingzones aangelegd tussen de bestaande bomenrij langs de Oostelijke randweg en de NNN-strook aan de oostzijde. Parallel aan het kanaal Omval-Kolhorn komt een ecologische strook speciaal ingericht ten behoeve van de bunzing. Met deze maatregelen komen na afronding van de werkzaamheden opnieuw geschikte foerageer- en dekkingsmogelijkheden in het habitat beschikbaar voor de bunzing. De ecologische functionaliteit van het gebied wordt hierdoor op termijn hersteld.

Voor de bunzing worden aanvullende schuil- en verblijfsmogelijkheden gerealiseerd in de vorm van vijf marterhopen. De marterhopen worden gerealiseerd op gronden die onderdeel uitmaken van de gebiedsontwikkeling Doesenburg en waarvoor de initiatiefnemer de beschikking heeft over de gronden dan wel toestemming heeft verkregen van de grondeigenaar.

³⁹ <https://www.bouwnatuurinclusief.nl/>

⁴⁰ [redacted] 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverniging, Nijmegen

⁴¹ Zoogdieren van de Habitatrichtlijn, 1992-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 22 februari 2024

⁴² Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

⁴³ [redacted] 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverniging, Nijmegen

⁴⁴ Trend van zoogdieren, 1995-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 29 oktober 2023

⁴⁵ Fauna van het agrarisch gebied, 1990-2023, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 28 januari 2025

De marterhopen worden duurzaam ingepast binnen de groenstructuur van de nieuwe woonwijk en blijven ook na afronding van de werkzaamheden behouden. Bij de inrichting en plaatsing van marterhopen wordt rekening gehouden met voldoende dekking en een robuuste groenstructuur, zodat verstoring door recreatief gebruik zoveel mogelijk wordt beperkt.

Het beheer van deze voorzieningen wordt opgenomen in het reguliere beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Hierdoor blijven de schuilmogelijkheden en de ecologische functionaliteit van het leefgebied ook op de lange termijn gewaarborgd. De uitvoering en instandhouding van de mitigerende maatregelen worden daarnaast geborgd via het ecologisch werkprotocol.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen voor de boerenzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de bunzing. De voorschriften richten zich op de methode van ongeschikt maken van het leefgebied buiten de kwetsbare periode van de bunzing, voorafgaand aan de inrichtingswerkzaamheden om zo het doden van exemplaren te voorkomen en het realiseren van alternatief leefgebied permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabije omgeving van) het plangebied. Daarnaast zijn voorschriften opgenomen voor een broedvogelcheck om te waarborgen dat invulling wordt gegeven aan de (specifieke) zorgplicht en rekening wordt gehouden met alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Tot slot is een voorschrift opgenomen dat de onderzoeksgegevens actueel moeten blijven, zodat gewaarborgd wordt dat er geen werkzaamheden plaatsvinden die leiden tot overtreding van de wettelijke verbodsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten of verblijffuncties waarvoor met dit besluit geen vergunning is verleend.

Door de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soorten.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niets gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is er geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de boerenzwaluw en;
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de bunzing in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het verboden eieren van de boerenwaluwe te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 11 juni 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 12 juni 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden⁴⁶. Er zijn bijeenkomsten voor inwoners, ondernemers, verenigingen en andere belanghebbenden georganiseerd over het ontwikkelplan⁴⁷, het masterplan⁴⁸, het inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan^{49,50}.

Verlengen procedure

Op 12 juni 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Aanvullende informatie

Op 23 juli 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aanvragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

⁴⁶ <https://www.dijkenwaard.nl/projecten/doesenburg>

⁴⁷ https://www.dijkenwaard.nl/fileadmin/bestanden/Wonen_en_leven/Heerhugowaard_in_ontwikkeling/Oostrand/12937_20221007_Verslag_Oostrand_participatiebijeenkomsten_12-20_september.pdf

⁴⁸ <https://www.dijkenwaard.nl/projecten/doesenburg/verslag-inloopbijeenkomst-25-juni-2025>

⁴⁹ <https://www.dijkenwaard.nl/wonen-en-leven/bouwprojecten/nieuwbouw-en-kavels/noord-en-zuid-scharwoude/de-oostrand/verslag-van-de-workshop-potjesdam-op-18-november-2025>

⁵⁰ <https://www.dijkenwaard.nl/wonen-en-leven/bouwprojecten/nieuwbouw-en-kavels/noord-en-zuid-scharwoude/de-oostrand/verslag-van-de-workshop-veilige-verkeersinrichting-op-18-november-2025>

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied

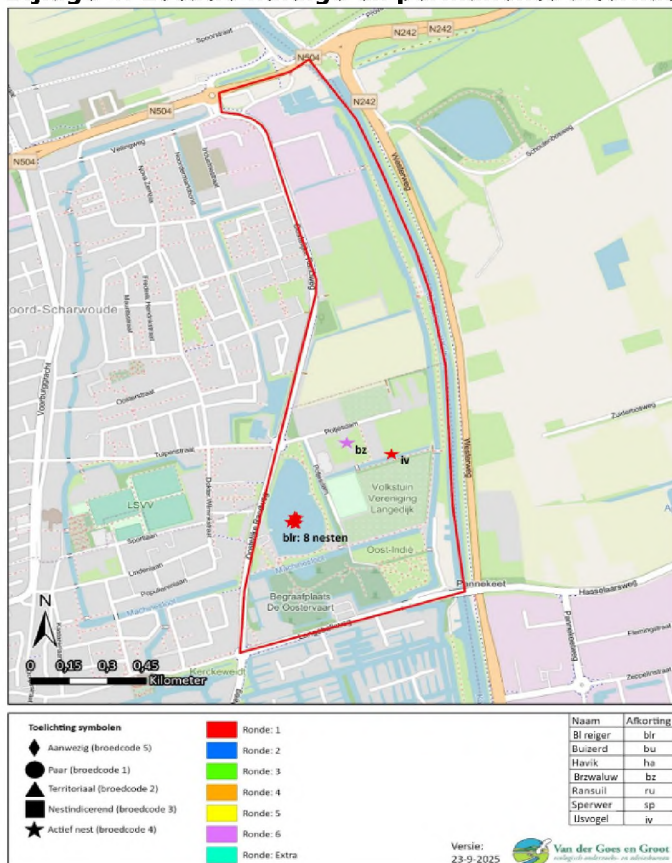


Figuur 1 huidige situatie



Figuur 2 beoogde situatie

Bijlage 4: Locatie huidige en permanente alternatieve nestplaatsen boerenwaluw



Figuur 1 nestlocatie boerenwaluw (roze ster).



Figuur 2 permanente alternatieve nestplaats boerenwaluw.



Figuur 3 Zoekgebied locatie boerenwaluwtil. De til wordt op de rand van het naastgelegen gebied, perceel LGD 00C4 (waar thans een bosschage aanwezig is) geplaatst.

Bijlage 5: Locatie tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Figuur 1 Locatie van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis op het adres Oostelijke Randweg 12.



Figuur 2 Locaties tijdelijke vleermuiskasten (1 per rode pijl) aan de Juliana van Stolbergstraat.



Figuur 3 Locaties permanente vleermuiskasten (één per rode pijl).

Bijlage 6: Locatie waarnemingen bunzing en permanente alternatieve verblijfplaatsen en leefgebied bunzing



Figuur 1 De gele cirkels geven de camera's weer waar bunzing is waargenomen.



Figuur 2 Functies en geschikte terreindelen leefgebied bunzing.



Figuur 3 start grondwerkzaamheden binnen rood kader. De groene omringende randen blijven vrij van grondwerkzaamheden tot 1 september 2026. De rest van het plangebied (figuur 1 bijlage 3) wordt na de voortplantingsperiode van de bunzing ongeschikt gemaakt.



Figuur 4 permanente alternatieve verblijfplaatsen en leefgebied bunzing.

Bouwplanning in relatie tot maatregelen en routes bunzing



Legenda:

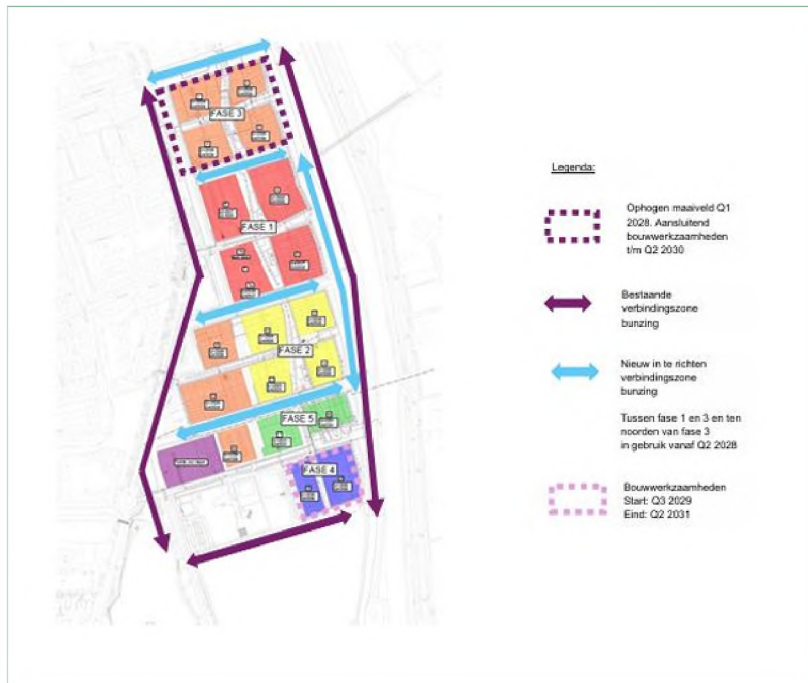
-  Ophogen maaiveld
Q3 + Q4 2026
-  Bestaande
verbingszone
bunzing



Legenda:

-  Ophogen maaiveld
Q1 2027
-  Bestaande
verbingszone
bunzing
-  Bouwwerkzaamheden
Start: Q4 2026
Eind: Q2 2029





Figuur 5 planning, werkfasen en bestaande verbindingzones bunzing