

Productie- en branchegerichte detailhandel

h. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 4.4 sub c in die zin dat ondergeschikte detailhandel op het bedrijf plaatsvindt;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. het gaat uitsluitend om eigen vervaardigde, geteelde of branchegerelateerde producten;

-De producten die verkocht zullen worden zullen voornamelijk zo van de boerderij komen of eerst worden ver- of bewerkt en dan verkocht.

2. de detailhandelsactiviteiten blijven naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten en hebben een rechtstreekse relatie met de agrarische bedrijfsactiviteiten;

-de winkel wordt gerealiseerd in de gerenoveerde agrarische schuur.

3. de detailhandel vindt plaats in de bestaande bebouwing;

-de winkel komt in de bestaande gerenoveerde schuur.

4. het verkoop vloeroppervlak is maximaal 80 m²;

-de oppervlakte van de winkel wordt 45m², zie bijlage ondergeschikte detailhandel in de schuur.

5. er zijn voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak of de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf';

-zoals op de inrichtingstekening te zien is zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

6. de omvang van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf moet minimaal die van een reëel agrarisch bedrijf zijn;

-dit is al eerder aangetoond, er werken minimaal 2 fte en er worden minimaal 2 minimum lonen uit het bedrijf gehaald. Zie bijlage onderbouwing Agrarische bedrijfsfunctie.

7. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de detailhandel mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken;

-de winkel zit midden op het erf en geeft geen belemmering voor omliggende ontwikkelingsmogelijkheden.

8. de detailhandel mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden.

-de verkeersfunctie zal niet noemenswaardig veranderen, aangezien er voorheen een camping op het perceel zat met 15 kampeerplekken en er jaarlijks een lego evenement werd gehouden. Deze verkeer aantrekkende functie past hier dan ook makkelijk op deze locatie. Verder zal het de natuur- en landschappelijke waarden niet nadelig beïnvloeden.

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3776159
kenmerk document: Bijlage 2/2
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen