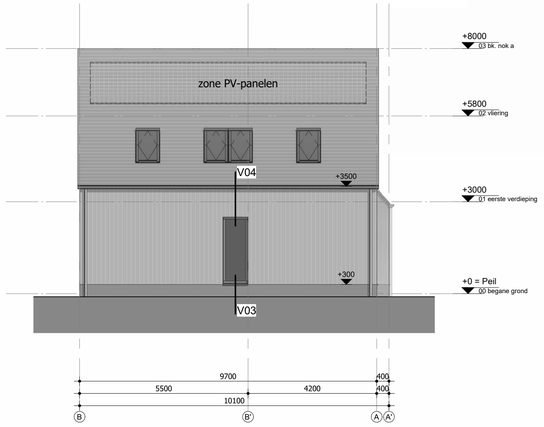
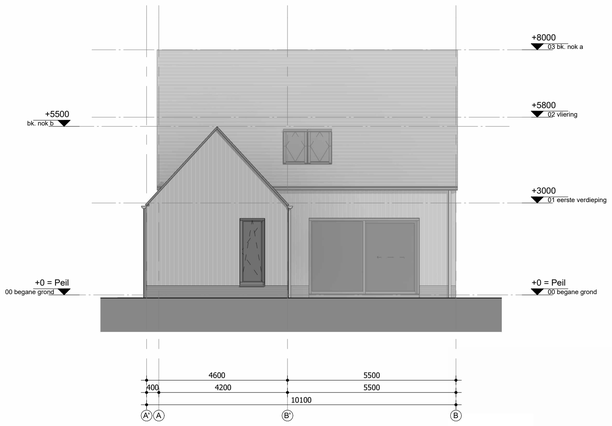
Voorgevel - nieuw



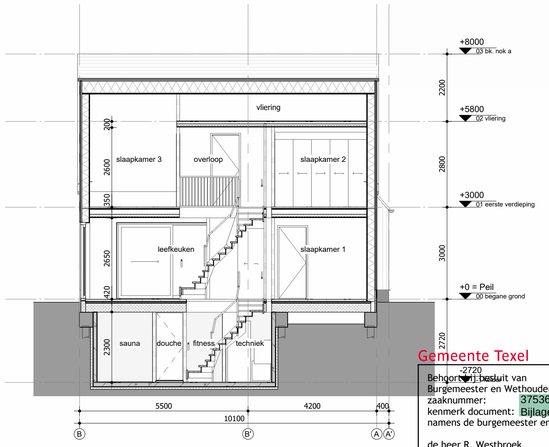
Linker zijgevel - nieuw

Achtergevel - nieuw



Rechter zijgevel - nieuw

Doorsnede A



Doorsnede 1

Gemeente Texel .txl

Behorende bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3753674
kenmerk document: Bijlage 7/7
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

Situatie - nieuw

1 : 500

kavel
pand
belending
parkeerplaats - standaard 2500x5130
- langsparkeren 1800x6250
nieuwe haag

Brandveiligheid:

Algemeen
Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn.
De nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.

Brandweer
Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:
- woonfunctie
Brandcompartimenten 60 minuten wbdbo
Woning = 1 brandcompartiment

De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700.
De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.

Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Beloopbaarvlak
In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 4.45 aangegeven brandklasse dfl, beide volgens nen-en 13501-1.
In afwijking van artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1.

Binnenoppervlak extra beschermde vluchtroute (EBV)
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Buitenoppervlak extra beschermde vluchtroute (EBV)
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse C en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Beloopbaarvlak extra beschermde vluchtroute (EBV)
In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 4.45 aangegeven brandklasse Cfl, beide volgens nen-en 13501-1.
In afwijking van artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1.

Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555.
de rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.

60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wbdbo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2.

Dakoppervlak
De bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk

Ventilatievoud:

keuken min.	21,00 dm³/s
badkamer min.	14,00 dm³/s
toilet min.	7,00 dm³/s
wasruimte min.	14,00 dm³/s

verblijfsruimte 0,9 x m² (min. 7,00 dm³/s)

Oppervlaktes:

bruto bebouwd oppervlakte:	100,0 m²
bruto vloeroppervlakte:	211,3 m²
gebruiksoppervlakte:	143,3 m²
oppervlakte verblijfsgebied:	97,5 m²
inhoud:	565,7 m³

Materiaal en kleurenstaat:

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel hoofdvolume	verticale houten sponningdelen	naturel
gevel plint	steenstrips	grijsbruin genuanceerd
kozijnen	aluminium	Light Bronze
draaiende delen	aluminium	Light Bronze
lekdorpels	aluminium	Light Bronze
dak	Red Cedar shingles	naturel
dakrand tussenlid	aluminium zetwerk	Light Bronze
dakgoot	zinken zetwerk	naturel gepatineerd
hwa's	zink	naturel gepatineerd

Algemeen:
- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.
- Oppervlakten gemeten op 1,5 m + vloer
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken, 90 minuten brandwerend bij een vloer van een verblijfsgebied hoger dan 7 meter, 120 minuten brandwerend bij een vloer van een verblijfsgebied hoger dan 13 meter boven meetniveau.
- Definitieve berekeningen / tekeningen constructie n.t.b. door constructeur.
- Definitieve berekeningen / tekeningen installatie n.t.b. door installateur.
- Daglichttoetreding conform NEN 2057.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke luchtgeluidniveauuverschil (DnT,A,k) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner dan 32 dB.
- Geluidwering (nieuwbouw) dient te voldoen aan afdeling 4.3 artikel 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 en 4.3.4 van het BBL.
- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
- De vloeren van toiletruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van toiletruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
- De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
- Het plafond en eventuele wandenafwerking uit voornoemde punten moet, in een doucheruimte voldoende vochtbestendig zijn.
- Ter plaatse van uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m tot een diepte van 0,6 meter volgens afd. 4.144 van het BBL.

Installaties:

- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. luchtwater warmtepomp
- Lagetemperatuur verwarmingssysteem, vloerverwarming h.o.h. 100mm
- Luchtverversing vindt plaats d.m.v. balansventilatie met warmte terugwinning

Warmteverliezen en verlichting:

- Vloerisolatie Rc ≥ 3,7 m²K/W
- Wandisolatie Rc ≥ 4,7 m²K/W
- Dakisolatie Rc ≥ 6,3 m²K/W
- Dubbele beglazing Hr++, U waarde glas ≤ 1,1 W/m²K en een ZTA waarde van tenminste 0,60
- qv;10 ≤ 0,40 dm³/s.m²

Renvooi:

	Schoon metselwerk	▶	Entree	+	Dilatatie metselwerk
	Kalkzandsteen		Afvoerpunt ventilatielucht		
	Beton ihwg.		Toevoer ventilatielucht		
	Beton prefab		Opstelplaats kooktoestel		
	HSB element	mv	Mechanische ventilatie		
	Lichte scheidingswand	wp	Warmptepomp		
	Isolatie		Meterkast		
hwa	Hemelwaterafvoer		Zelfsluitende deur		

Project: Californiëweg 172 te de Koog
Specificatie: Nieuwe gevels en doorsneden
Opdrachtgever:
Gewijzigd: A | B | C | D |

ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS
Architect BNA | Raadhuisstraat 22, 1474HG Oosthuizen | 0299 397 516

Werknr.	26-024
Schaal	1:100
Tekenaar	BV
Formaat	A1
Datum	15-04-2026
Fase	DO

teknr. BA-01