



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3753674
kenmerk document: Bijlage 4/7

Memo: onderbouwing plat stukje dak Californiëwag Texel

Kenmerk: 170726

namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

Het ontwerp bestaat uit twee zelfstandig leesbare bouwvolumes, elk voorzien van een zadeldak. Deze twee hoofdmassa's voldoen volledig aan de gestelde eis van een dakhelling tussen de 30 en 60 graden en zijn beeldbepalend voor het geheel. De gevraagde afwijking heeft uitsluitend betrekking op het verbindende gebouwdeel ter plaatse van de entree: een bewust ondergeschikt vormgegeven, plat afgedekt tussenlid dat lager is dan de aangrenzende volumes. De platte afdekking is hier geen willekeurige afwijking, maar een weloverwogen architectonische keuze die de compositie versterkt.

1. Bebouwingsbeeld

Het beeld wordt gedragen door de twee zadeldaken, die aan de beoordelingsregels voldoen en aansluiten bij het traditionele, streekeigen bouwbeeld. Het lage, platte tussenlid wordt als een terughoudend verbindingsstuk gelezen en niet als zelfstandige massa.

Juist deze platte, ondergeschikte afdekking versterkt de geleiding: de twee volumes blijven als afzonderlijke, herkenbare massa's afleesbaar, in plaats van samen te vloeien tot één volumineus bouwwerk. Een doorgezet schuin dak over het tussenlid zou juist met de twee nokrichtingen concurreren. De gekozen oplossing houdt het dakbeeld rustig en helder. Het toepassen van een laag, plat afgedekt verbindingslid tussen twee kaphuizen is bovendien een in zowel de traditionele als de hedendaagse architectuur breed toegepaste en geaccepteerde oplossing. Van afbreuk aan het bebouwingsbeeld is dan ook geen sprake; de afwijking komt de ordening en leesbaarheid van het geheel ten goede.

2. Landschappelijke waarden

Het silhouet dat vanuit het omliggende landschap wordt waargenomen, wordt bepaald door de twee noklijnen van de zadeldaken. Omdat het platte deel laagste onderdeel van het bouwwerk betreft, is de visuele aanwezigheid ervan, zeker vanaf afstand, minimaal.

De afwijking leidt niet tot een grotere bouwmassa of grotere hoogte dan een geheel conform uitgevoerd ontwerp; de platte afdekking beperkt de waarneembare massa juist. De detaillering wordt terughoudend uitgevoerd om de landschappelijke inpassing verder te optimaliseren. Een onevenredige afbreuk aan de landschappelijke waarden doet zich hiermee nadrukkelijk niet voor.

3. Gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden

Het platte gebouwdeel geeft op geen enkele wijze hinder aan bezonning en privacy van naastgelegen percelen. De bouw- en gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden worden hierdoor op geen enkele wijze beperkt. Van een belemmering van het gebruik van de omliggende gronden is geen sprake.

Conclusie

De afwijkende dakhelling betreft uitsluitend een ondergeschikt, plat afgedekt verbindingsdeel dat lager blijft dan de beeldbepalende, wél conforme zadeldaken. De afwijking doet geen onevenredige afbreuk aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden of de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden — en versterkt op onderdelen zelfs de ruimtelijke kwaliteit en leesbaarheid van het bouwwerk. Wij verzoeken u dan ook medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking.