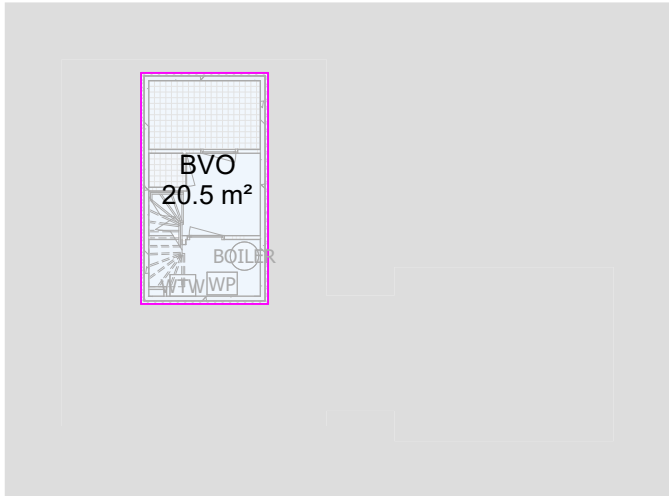
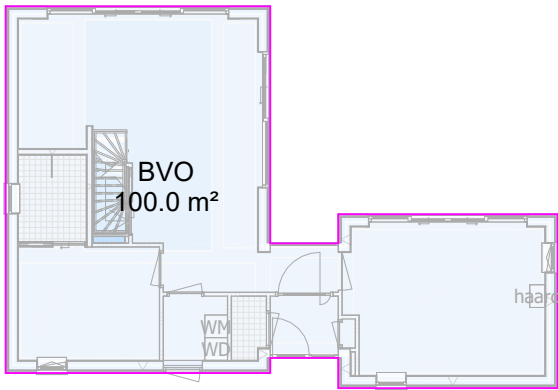
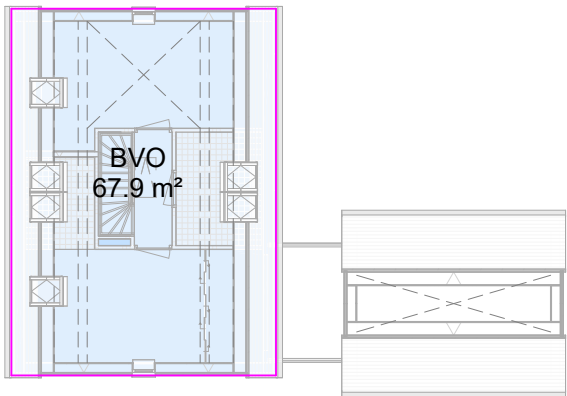




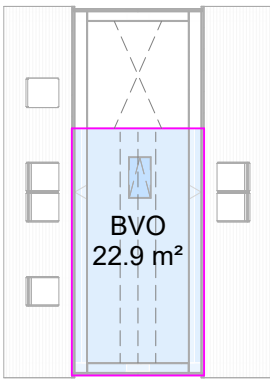
Kelder - BVO



Begane grond - BVO



Eerste verdieping - BVO



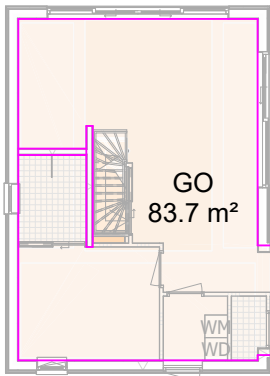
Tweede verdieping - BVO

BVO

BVO



Kelder - GO



Begane grond - GO

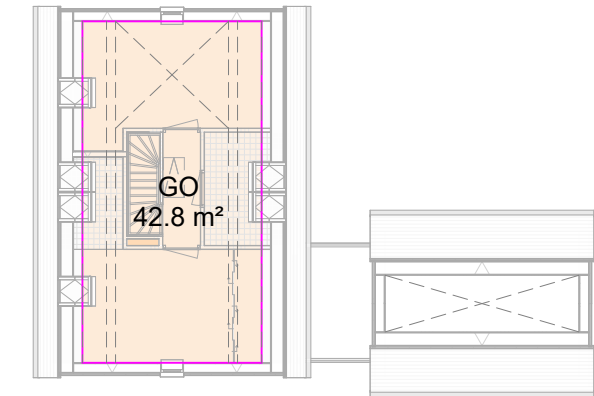
Gemeente Texel

.txl

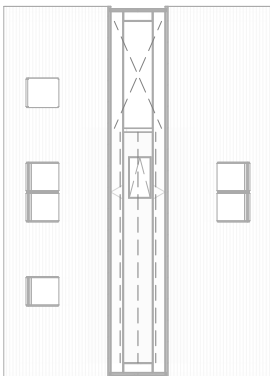
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3753674
kenmerk document: Bijlage 2/7
namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

GO

GO



Eerste verdieping - GO



Tweede verdieping - GO

03. bruto vloeroppervlakte (BVO)

Bouwlaag	Naam	Oppervlakte
00 begane grond	BVO	100.0 m²
01 eerste verdieping	BVO	67.9 m²
02 vliering	BVO	22.9 m²
-1 kelder	BVO	20.5 m²
		211.3 m²

Ruimteoverzicht Verblijfsruimtes (VR)

Bouwlaag	Ruimte	Oppervlakte	BBL functie
-1 kelder	douche	1.0 m²	
-1 kelder	fitness	5.5 m²	
-1 kelder	sauna	5.5 m²	
-1 kelder	techniek	4.5 m²	
00 begane grond	badkamer	4.0 m²	
00 begane grond	entree	2.5 m²	
00 begane grond	mudroom	3.0 m²	
00 begane grond	toilet	1.5 m²	
01 eerste verdieping	badkamer	4.5 m²	
01 eerste verdieping	kast	2.0 m²	
01 eerste verdieping	overloop	5.5 m²	
		39.0 m²	

00 begane grond	leefkeuken	37.5 m²	VR
00 begane grond	slaapkamer 1	11.0 m²	VR
00 begane grond	woonkamer	20.0 m²	VR
01 eerste verdieping	slaapkamer 2	14.5 m²	VR
01 eerste verdieping	slaapkamer 3	14.0 m²	VR
		97.5 m²	
		137.0 m²	

03. gebruiksoppervlakte (GO)

Bouwlaag	Naam	Oppervlakte
-1 kelder	GO	16.8 m²
00 begane grond	GO	83.7 m²
01 eerste verdieping	GO	42.8 m²
		143.3 m²

Oppervlaktes:

bruto bebouwd oppervlakte:	100,0 m²
bruto vloeroppervlakte:	211,3 m²
gebruiksoppervlakte:	143,3 m²
oppervlakte verblijfsgebied:	97,5 m²
inhoud:	565,7 m³

Project Californiëweg 172 te de Koog

Specificatie Oppervlaktes

Opdrachtgever

Gewijzigd A | B | C | D |



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

Architect BNA | Raadhuisstraat 22, 1474HG Oosthuizen | 0299 397 516

Werknr. 26-024

Schaal 1:100

Tekenaar BV

Formaat

Datum 15-04-2026

Fase DO

teknr. BA-03