

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/501874

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 23 maart 2026 ontvangen aanvraag van Stichting Area om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de verduurzaming van woningen van complex ER08, uitgevoerd aan Klein Dorsent 29–31 (oneven), 5469 TH; Erlicum 2–4 (even) en 13–15 (oneven), 5469 TV; Molentiend 30–38 (even), 5469 EK te Erp, Janus van den Bergstraat 20–28 (even), 5469 NZ, en 31 en 33 (oneven), 5469 NX te Boerdonk en Pastoor Bogaertsstraat 5 en 7, 5469 EZ te Keldonk, in de gemeente Meierijstad.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,


ValidSigned door 5.1.2e
op 06-08-2026 namens 5.1.2e

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 23 maart 2026 hebben wij van Stichting Area een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de verduurzaming van woningen van complex ER08. Deze activiteiten vinden plaats aan Klein Dorsent 29–31 (oneven), 5469 TH; Erlicum 2–4 (even) en 13–15 (oneven), 5469 TV; Molentiend 30–38 (even), 5469 EK te Erp, Janus van den Bergstraat 20–28 (even), 5469 NZ, en 31 en 33 (oneven), 5469 NX te Boerdonk; en Pastoor Bogaertsstraat 5 en 7, 5469 EZ te Keldonk, in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Area, Leeuweriksweg 12, 5402 XD Uden, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*)
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2026 tot en met 1 september 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Rapport quickscan en aanvullend ecologisch onderzoek, Complex ER08 te Erp, Boerdonk en Keldonk, 51027053-001, 30 oktober 20025. (hierna: nader onderzoek)
 - Rapport activiteitenplan, Complex ER08 te Erp, Boerdonk en Keldonk, 51027053-001, 2 maart 2026. (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 1 juli, 17 juli, 27 juli en 28 juli 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	13
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	18
3. CONCLUSIE	18
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	19
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	20
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	22

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 23 maart 2026 hebben wij van Stichting Area een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 1 juli 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/501874.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over de verduurzaming van woningen door middel van renovatiewerkzaamheden om het energielabel te verhogen en de woningen weer toekomstbestendig te maken op zowel energetisch als bouwtechnisch vlak. Werkzaamheden zullen bestaan uit het aanbrengen van spouwmuurisolatie, het van buitenaf isoleren van het hellend dak en kozijn- en deurvervanging.

Deze activiteiten vinden plaats aan Klein Dorsent 29–31 (oneven), 5469 TH; Erlicum 2–4 (even) en 13–15 (oneven), 5469 TV; Molentiend 30–38 (even), 5469 EK te Erp, Janus van den Bergstraat 20–28 (even), 5469 NZ, en 31 en 33 (oneven), 5469 NX te Boerdonk; en Pastoor Bogaertsstraat 5 en 7, 5469 EZ te Keldonk, in de gemeente Meierijstad.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 en 5 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 1 juli 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 7 april 2025 heeft een veldbezoek in Erp in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Op 9 april 2025 heeft een veldbezoek in Boerdonk en Keldonk in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, februari 2023). Het nader onderzoek naar gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, juli 2023). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus, januari 2021, geactualiseerd voor de meervleermuis.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 2 nestlocaties van de huismus
- 14 nestlocaties van de gierzwaluw
- 2 zomerverblijfplaatsen en 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

Er zijn in totaal 2 nestlocaties van de huismus in Erp aangetroffen. Eén hiervan bevindt zich onder de dakpannen aan Klein Dorsent 29 en de andere aan Erlicum 15.

Er zijn in totaal 14 nestlocaties van de gierzwaluw aangetroffen.

- 1 nestlocatie aan de Janus van den Bergstraat 28 in Boerdonk.

De andere nestlocaties bevinden zich allen in Erp:

- 1 nestlocatie aan Klein Dorsent 31 onder de dakgoot;
- 6 nestlocaties aan Klein Dorsent 29 achter de dakgoot en achter de regenpijp;
- 2 nestlocaties aan Erlicum 2 achter de dakgoot en achter de regenpijp;

- 3 nestlocaties aan Erlicum 4 achter de dakgoot en onder de kantpannen;
- 1 nestlocatie aan Erlicum 13 onder de dakgoot.

Er zijn in totaal 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. In Erp is 1 individu waargenomen welke invloog op de kopgevel aan Erlicum 13 en 1 uitvliegende gewone dwergvleermuis onder de kantpan aan Erlicum 4. In Boerdonk is 1 mogelijke kraamverblijfplaats aangetroffen aan de Janus van den Bergstraat 31. Hier zijn drie aantikkende gewone dwergvleermuizen bij de open stootvoegen boven het raam waargenomen.

De verblijfplaatsen zullen door de renovatiewerkzaamheden beschadigd of vernield worden.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het project betreft de renovatie van de bestaande woningvoorraad en het kan daardoor niet op een andere locatie plaatsvinden. Het niet uitvoeren van de renovatie is geen optie omdat de bestaande woningen niet voldoen aan de eisen van deze tijd en niet in de huidige staat gehandhaafd kunnen blijven, omdat de woningen op den duur niet meer bewoonbaar zullen zijn. Het laten staan van de woningen zonder bewoning zal leiden tot een groter tekort op de huizenmarkt in de regio Erp, Keldonk en Boerdonk dan nu al het geval is. Bovendien zullen in dat geval woningen op een andere plaats gerealiseerd moeten worden, waar op dit moment geen bebouwing staat. Het realiseren van nieuwbouw heeft meer verstorende effecten (onder andere geluidsoverlast, verlies van foerageergebied, overlast door bouwverlichting, etc.) op in de omgeving voorkomende streng beschermde diersoorten. Daarbij is het realiseren van nieuwbouwwoningen economisch en milieutechnisch niet verantwoord wanneer de huidige bebouwing verbeterd kan worden.

Inrichting

De inrichting zal niet veranderen door de voorgenomen renovatie, omdat al het groen behouden blijft en de dimensie van de woningen niet zal veranderen.

Werkwijze

Om te voldoen aan de duurzaamheidseisen die gesteld worden in de huidige tijd is het noodzakelijk de renovatie uit te voeren. De hoogste duurzaamheid wordt enkel bereikt bij het isoleren van de daken en spouw. Het niet isoleren van de spouw en/of daken leidt tot een onvoldoende isolatiewaarde en is derhalve niet toereikend voor de huidige duurzaamheidseisen die gesteld worden aan woningen. In de regel heeft binnen isolatie minder negatieve effecten op nestlocaties en verblijfplaatsen van vleermuizen dan isolatie van buitenaf, dit omdat de bestaande nestlocaties en verblijfplaatsen niet (tijdelijk) verloren gaan. Echter is geen realistische optie om aan de duurzaamheidsdoelstellingen te voldoen. Binnen isolatie leidt namelijk tot een mindere verbetering van het energielabel van de woning. Daarom moet waar mogelijk isolatie van buiten plaats vinden. Negatieve effecten op de functionaliteit voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis worden door het nemen van maatregelen zo veel mogelijk voorkomen. Bij de werkwijze worden daarnaast maatregelen genomen om doden en verwonden en onnodige verstoring te voorkomen. De voorgestelde maatregelen zorgen voor het voldoen aan de zorgplicht en zorgvuldig handelen.

Planning

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten (huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis) en met algemene broedvogels. Dit betekent dat de werkzaamheden met negatieve effecten op beschermde soorten zoveel mogelijk buiten de kwetsbare periode plaatsvinden. Dit zijn de winterrustperiode en de kraamperiode voor vleermuizen en de broedperiode van de huismus en gierzwaluw. Voor de huismus worden vorstperiodes aangemerkt als kwetsbare periode en wordt gezorgd dat de rustplaatsen 's avonds en 's nachts weer beschikbaar zijn of maximaal 1 maand niet te gebruiken zijn. Indien in de kwetsbare periode gewerkt gaat zal het ongeschikt maken van de te renoveren woningen geheel buiten de kwetsbare periode worden uitgevoerd. De woningen die gerenoveerd worden in het broedseizoen zijn hierdoor voorafgaand aan het broedseizoen ontoegankelijk. Tijdens het broedseizoen zullen in dat geval geen broedvogels onder het dak aanwezig zijn, waardoor geen verstoring optreedt van vogels in het broedseizoen. Met betrekking tot vleermuizen zullen de woningen tevens in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt worden. Bij het vaststellen van de planning vindt altijd uitvoerig overleg plaats tussen de aannemer en de betrokken ecoloog om de planning zo efficiënt mogelijk in te richten. Door deze overleggen worden bijvoorbeeld de beste routingsmogelijkheden doorgesproken, om hierbij zo veel mogelijk de planning aan te passen aan de gevoelige periodes van de aangetroffen soorten.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b en 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard (habitatsoorten en nationale soorten)

Stichting Area is voornemens de aanwezige bebouwing te renoveren en duurzame bebouwing met een hoger energielabel te realiseren. Dit zal onder andere gebeuren door maatregelen als spouwmuurisolatie en dakisolatie. Onderstaande maatregelen betreffen bronmaatregelen om de klimaatverandering te verminderen.

Op zichzelf zal dit ene project slechts een kleine bijdrage leveren om de effecten van klimaatverandering te voorkomen dan wel de gevolgen te beperken. Echter maakt de verduurzaming van deze woningen deel uit van een grote verduurzamingsopgave van de woningvoorraad van Stichting Area en de gehele woningbouwsector. Elke individuele maatregel kan leiden tot het tegengaan van de effecten van klimaatverandering en daarmee een bijdrage leveren aan het landelijk klimaatakkoord waarin ingezet wordt op verduurzaming van onze samenleving (klimaatakkoord, 2019). Door het realiseren van isolatiemaatregelen is er sprake van veel minder warmteverlies en energieverlies dan in de huidige situatie.

Belang bescherming volksgezondheid en openbare veiligheid (alle soorten)

Het doel van de renovatie van de woningen is niet alleen het energetisch creëren van optimale woningen, maar ook bouwtechnisch ervoor zorgen dat de woningen weer lange tijd meegaan en aan de huidige eisen voldoen. De huidige woningen voldoen niet aan de huidige bouweisen van deze tijd en dit kan leiden tot vochtproblematiek. Hoewel vochtproblematiek niet direct leidt tot acuut gevaar voor de volksgezondheid op de korte termijn, vormt dit op de lange termijn wel een ernstig gevaar voor de volksgezondheid doordat vochtproblematiek leidt tot schimmelvorming alsmede de aanwezigheid van huisstofmijt. De gerenoveerde woningen zullen bouwtechnisch energetisch weer in een goede staat zijn, goede ventilatiemogelijkheden hebben en voldoen aan alle eisen van de huidige tijd. Daardoor wordt de kans op vochtoverlast sterk verkleind en daarmee ook de bijbehorende gezondheidsproblemen. Hiermee heeft de renovatie indirect een positief effect op de volksgezondheid.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 9) en de aanvullende gegevens van 1, 17, 27 en 28 juli 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huismus

Tijdelijke voorzieningen

- Minimaal drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken, worden twee nestkasten per te verdwijnen verblijfplaats opgehangen te worden buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- De tijdelijke alternatieve nestkasten zijn van het type NK MU 08 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) te zijn.
- De kasten worden conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, februari 2023) opgehangen. Dit houdt in:
 - zoveel mogelijk gegroepeerd ophangen (met 50 centimeter onderling tussen elke invliegopening);
 - op een hoogte van minimaal 3 meter met vrije uitvliegruimte;
 - bij voorkeur op de noord- en oost georiënteerde gevels;
 - zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats (binnen 200 meter) opgehangen te worden.
- Na het realiseren van de permanente voorzieningen zullen de tijdelijke huismuskasten nog minimaal één geheel broedseizoen blijven hangen.
- De tijdelijke kasten zijn gepland om opgehangen te worden op:
 - Klein Dorsent 30 – 32 (2; noordgevel);
 - Erlicum 17 (2; noordgevel).
- Het ophangen van de tijdelijke kasten is afhankelijk van toestemming van woningeigenaren.
- De plaatsing van tijdelijke kasten zal altijd gebeuren in overleg met de begeleidende ecooloog.

Ongeschikt maken:

- De woningen worden buiten het broedseizoen (1 maart tot en met 31 augustus) gerenoveerd, of worden ongeschikt gemaakt voor het broedseizoen.
- De woningen worden vóór maart, het liefst in september vanwege de andere aangetroffen soorten ongeschikt gemaakt.

- Per locatie wordt gekeken naar waar de nesten zich bevinden:
 - Bij nestlocaties ter hoogte van de dakgoot is het voldoende om de ruimtes onder de dakpannen bij de dakgoot te dichten.
 - Indien ook verblijfplaatsen onder de dakpannen aan de kopse kant zitten, dan worden deze ook ongeschikt gemaakt.
- Afdichten kan door middel van steigerdoek of dakgootborstels.
- Deze werkwijze wordt alleen toegepast als er geen vleermuizen aanwezig zijn.

Permanente voorzieningen:

- Per aangetroffen verblijfplaats worden twee permanente verblijfplaatsen gerealiseerd door het toepassen van twee inmetstelstenen van het type HMP2 van Unitura, of vergelijkbaar.
- De verblijfplaatsen worden:
 - bij voorkeur bovenaan de oost- en noordgevels van de woningen geplaatst;
 - in de schaduw van de dakgoot of nabij de aangetroffen verblijfplaats ingemetseld;
 - worden binnen 200 meter van de aangetroffen verblijfplaats, op minimaal drie meter hoogte en bij voorkeur op noord of oost georiënteerde gevels geplaatst.
- De inbouwvoorzieningen voor de huismus zijn gepland om ingebouwd te worden aan de gevels van:
 - Erlicum 13 (2; noordgevel);
 - Klein Dorsent 29 (1; oostgevel);
 - Klein Dorsent 31 (1; noordgevel).

Gierzwaluw

Tijdelijke voorzieningen

- De versturende werkzaamheden vinden buiten het broedseizoen plaats. Tijdelijke voorzieningen zijn hierom niet nodig.
- Voorafgaand aan het eerstvolgende broedseizoen (vóór 1 april) zullen de permanente voorzieningen weer aanwezig zijn in de gerenoveerde woningen.

Ongeschikt maken:

- De woningen zullen buiten het broedseizoen gerenoveerd worden, en hierdoor niet ongeschikt gemaakt.
- Als er ook huismussen aanwezig zijn, dan wordt er voor 1 maart ongeschikt gemaakt.
- Als er ongeschikt wordt gemaakt, dan wordt er materiaal gebruikt om de dakranden, ruimtes onder de dakpannen en ruimtes in het overstek dicht te maken, zoals dakgootborstels en steigerdoek.
- Bij de aanwezigheid van vleermuizen zal rekening worden gehouden met de periode en manier van uitvoering.
 - Er wordt het beste ongeschikt gemaakt in september.
 - Er wordt geen gebruik gemaakt van steigerdoek.

Permanente voorzieningen:

- Per aangetroffen nestlocatie worden drie permanente verblijfplaatsen gerealiseerd van het type GZP2 van Unitura, of vergelijkbaar.
- De kasten worden gerealiseerd op noord- of oostgevels.

- De inbouwvoorzieningen voor de gierzwaluw zijn gepland om ingebouwd te worden aan de gevels van:
 - Erlicum 2 (6; noordgevel en 1; oostgevel);
 - Erlicum 4 (1; oostgevel);
 - Erlicum 13 (4; noordgevel en 2; oostgevel);
 - Klein Dorsent 31 (6; noordgevel en 1; oostgevel);
 - Klein Dorsent 30 – 32 (8; noordgevel);
 - Klein Dorsent 34 – 36 (2; noordgevel en 4; oostgevel);
 - Aerschot 2 – 4 (4; noordgevel en 2; oostgevel);
 - Janus van den Bergstraat 20 (2; oostgevel);
 - Janus van den Bergstraat 28 (1; oostgevel).
- Aanvullend kan het openlaten van het dak tot aan de derde panlat, het aantal inbouwkasten reduceren.
- De permanente voorzieningen zullen beschikbaar zijn voor de terugkeer van de gierzwaluw in Nederland voor het eerstvolgende broedseizoen.

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke voorzieningen

- Per aangetroffen verblijfplaats, zullen vier tijdelijke voorzieningen gerealiseerd worden.
- Deze tijdelijke voorzieningen voor de zomerverblijfplaatsen zijn van het type VK MP 08 van Vivara Pro, of vergelijkbaar.
- De tijdelijke voorzieningen voor de kraamverblijfplaats aan de Janus van den Bergstraat zijn van het type VKSK02 of VKSK03 van Vivara Pro, of vergelijkbaar.
- De tijdelijke kasten worden minimaal drie maanden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis (begin april tot november), voorafgaand aan het ongeschikt maken opgehangen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- De kasten zullen conform de eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, april 2024) opgehangen worden. Dit houdt in:
 - de invliegopening op een hoogte van minimaal 4 meter
 - een vrije uitvliegruimte en vrij van verstorende verlichting;
 - op verschillende windrichtingen om verschillende microklimaten aan te bieden;
 - zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats (binnen 200 meter).
- De tijdelijke kasten zijn gepland om opgehangen te worden aan
 - Erlicum 17 (2; noordgevel);
 - De Steen 39 (2; westgevel);
 - Aerschot 2 – 4 (2; noordgevel en 1; oostgevel);
 - Aerschot 10 – 12 (1; zuidgevel);
 - Janus van den Bergstraat 19 – 29 (1; noordgevel, 1; zuidgevel en 2; westgevel).
- Het ophangen van de tijdelijke kasten is afhankelijk van toestemming van woningeigenaren.
- De plaatsing van tijdelijke kasten zal altijd gebeuren in overleg met de begeleidende ecoleer.
- De tijdelijke kasten mogen buiten de kwetsbare periode worden verwijderd, mits ze niet in gebruik zijn en nadat de permanente maatregelen minstens drie maanden in het actieve seizoen beschikbaar zijn geweest.

Ongeschikt maken:

- De verblijfplaats wordt uiterlijk drie dagen voor de renovatie ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.
- Er worden exclusion flaps op invliegopeningen geplaatst in combinatie met vulschuim en/of dakgootborstels.

- Ongeschikt maken zal enkel uitgevoerd worden in de minst kwetsbare periode, namelijk half april tot en met half oktober.
- Uitzondering is Janus van den Bergstraat 31; deze zal ongeschikt gemaakt worden vanaf 15 september 2027.
- Het ongeschikt maken gebeurt bij geschikte weersomstandigheden (avondtemperatuur van minstens 10 °C, windkracht onder de 5 Beaufort en bij droog weer.
- De controleronde vindt plaats na minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken met protocollair geschikt weer.
- Bij start in de winterperiode (november t/m maart) zal de controleronde na het ongeschikt maken en voor aanvang van de winterperiode plaatsvinden.

Permanente voorzieningen:

- Als permanente voorziening voor de zomerverblijfplaatsen worden inbouwstenen in de spouw geplaatst van het type VMPPM2s van Unitura, of vergelijkbaar.
- Als permanente voorziening voor de kraamverblijfplaatsen in Boerdonk (Janus van den Bergstraat) zal gebruik worden gemaakt inbouwstenen van het type VMPPK3 van Unitura, of vergelijkbaar.
- De werkzaamheden in Boerdonk zullen afgerond zijn voor het opvolgende kraamseizoen (2028) en permanente voorzieningen zullen dan ook beschikbaar en functioneel zijn.
- Voor het plaatsen worden de volgende uitgangspunten als een minimum gehanteerd:
 - minimaal 4 meter hoogte (invliegopening ten opzichte van het maaiveld);
 - een vrije uitvliegruimte van tenminste 2 meter;
 - niet vlak boven een obstakel ingebouwd worden (zoals platte daken, uitstekende randen of klimbeplanting);
 - vrij van kunstlicht.
- De inbouwkasten zijn gepland om ingebouwd te worden aan de gevels van:
 - Erlicum 2 (1x; noordgevel);
 - Erlicum 4 (2x; zuidgevel);
 - Erlicum 13 (1x; noordgevel en 1x; westgevel);
 - Erlicum 15 (2x; zuidgevel);
 - Aerschot 10 – 12 (2; zuidgevel);
 - Janus van den Bergstraat 31 (2x; noordgevel);
 - Janus van den Bergstraat 33 (1x; zuidgevel en 1x westgevel).

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.

2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 9) en de aanvullende gegevens van 1 juli, 17 juli, 27 juli en 28 juli 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken en controleronde

11. Alle woningen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden volledig ongeschikt gemaakt te worden voor huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, zodat zij hier niet meer kunnen verblijven.
12. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor gierzwaluw en/of huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.
13. Bij het ongeschikt maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periodes van alle soorten:
 - a. Voor de huismus geldt de broedperiode als kwetsbare periode. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode 1 oktober tot 1 maart. Ongeschikt maken in september is toegestaan, mits er geen sprake is van late vervolglegels. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.
 - b. Voor de gierzwaluw geldt de broedperiode als kwetsbare periode. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode 15 september tot 15 april. Ongeschikt maken in de eerste helft van september is ook toegestaan, mits er geen broedende vogels meer aanwezig zijn. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.
 - c. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor de zomerverblijfplaatsen van de vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode (van 15 april tot 15 oktober). Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.
 - d. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor de kraamverblijfplaats van de vleermuizen in Boerdonk betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode na het kraamseizoen. Dus in de periode van 1 september tot 15 oktober. Ongeschikt maken in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Deze voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken. De dieren kunnen zich verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Vleermuizen kunnen opgesloten raken in de verblijfplaats zonder gebruik van exclusion flaps en daardoor kunnen ze sterven als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.

14. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismus ongeschikt te maken op dagen met:
 - I. Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel;
 - II. Vorst (temperaturen onder 0,0°C);

III. Verwachte nachtvorst en/of winterse meerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).
Bij een van de genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

15. De controlerende voor vleermuizen dient te voldoen aan het volgende:
- a. De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - b. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste twee uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier wordt geborgd dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
 - c. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog.
 - d. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. En dat de controlerende bij de juiste weersomstandigheden wordt uitgevoerd. In het activiteitenplan wordt alleen protocollair weer wordt benoemd.

Tijdelijke en permanente voorzieningen

16. Indien de tijdelijke voorzieningen niet op de geplande locaties kunnen worden geplaatst, dient in het logboek te worden vastgelegd op welke locaties de voorzieningen wel zijn gerealiseerd. Daarbij dienen de voorzieningen voor zomerverblijfplaatsen binnen een afstand van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats te worden geplaatst en de voorzieningen voor kraamverblijfplaatsen binnen een afstand van 50 meter.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de in het activiteitenplan voorgestelde locaties nog afhankelijk zijn van toestemming van de betreffende eigenaren. Indien deze toestemming niet wordt verkregen, maakt dit voorschrift het mogelijk de voorzieningen op alternatieve locaties te plaatsen, mits wordt voldaan aan de gestelde afstandseisen.

17. 2 van de permanente kraamvoorzieningen dienen buiten de isolatieschil te worden gerealiseerd. Dit betekent dat 2 voorzieningen tegen de buitenmuur aan moeten worden gerealiseerd. Deze dienen op 2 verschillende windrichtingen te worden geplaatst. 1 moet er op de zuidgevel worden geplaatst en 1 op de oost of westgevel. Dit betekent dat de muur als volgt wordt opgebouwd: binnenmuur – isolatie – kast – buitenmuur/steenstrips.
18. 1 van de permanente kraamvoorzieningen dient tussen de isolatie te worden gerealiseerd. Dit zodat de kraamvoorziening aan de voor- en achterkant omringd is door isolatie. Dit betekent dat de muur als volgt wordt opgebouwd: binnenmuur – isolatie – kast – isolatie – buitenmuur.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te borgen dat er voldoende variatie is in verblijfplaatsen. Een kraamgroep gebruikt vaak meerdere delen in het gebouw, waardoor ze plekken hebben met verschillende microklimaten. Ook gedurende het kraamseizoen stellen ze andere eisen aan het klimaat van de verblijfplaats. Door kastenvoorzieningen op verschillende wijzen in te bouwen, krijgen de kastenvoorzieningen verschillende microklimaten. Daardoor zijn er altijd plekken waar het microklimaat geschikt is voor de gewone dwergvleermuis tijdens de kraamperiode.

19. De tijdelijke kraamkasten in Boerdonk aan de Janus van den Bergstraat dienen minimaal 1 volledig kraamseizoen aanwezig te zijn samen met de oorspronkelijke verblijfplaats voordat er ongeschikt gemaakt wordt. Dit betekent dat in de huidige planning de tijdelijke kasten opgehangen dienen te worden voor het kraamseizoen van 2027 (voor 1 april 2027). De tijdelijke kraamkasten mogen pas verwijderd worden als de permanente voorzieningen gedurende 1 kraamseizoen functioneel en beschikbaar zijn geweest.

Dit voorschrift is opgenomen om de vleermuizen de tijd te geven om de nieuwe kraamverblijfplaatsen te ontdekken. Door de tijdelijke voorzieningen gedurende 1 kraamseizoen samen met de oorspronkelijke verblijfplaats aan te bieden, en de tijdelijke voorzieningen daarna samen met de nieuwe permanente kraamvoorzieningen aan te bieden zijn er elk kraamseizoen voor de vleermuis bekende voorzieningen beschikbaar.

20. Voor de gierzwaluw moet per aangetroffen nestlocatie 1 permanente nestkast zo dicht mogelijk bij de huidige nestplaats geplaatst worden op dezelfde windrichting. Dit betekent dat deze ten minste op hetzelfde adres als de huidige nestplaats gerealiseerd moet worden en kort (< 50 cm) onder de dakrand/kantpan gerealiseerd dient te worden. Dit voorschrift is niet van toepassing wanneer de nestkast hierdoor in de zon komt te hangen tussen 09:00 en 19:00 uur. In dat geval moeten de kasten op een noord- of oostgevel geplaatst worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat gierzwaluwen honkvast zijn en zo de mogelijkheid hebben terug kunnen keren naar een nestlocatie zo dicht mogelijk bij de huidige nestplaats. Het Kennisdocument schrijft inderdaad voor dat permanente gierzwaluwkasten bij voorkeur allemaal op noord- en oostgevels geplaatst worden, maar de meeste nesten zijn in dit geval op zuid en zuidoost gevels gevonden.

21. Alle in de maatregelen opgenomen inbouwvoorzieningen voor de gierzwaluw dienen volledig te worden gerealiseerd. Afwijken van het in het activiteitenplan opgenomen aantal inbouwvoorzieningen is niet toegestaan.

Dit voorschrift is opgenomen omdat activiteitenplan is aangegeven dat het openlaten van het dak tot aan de derde panlat mogelijk kan leiden tot een vermindering van het aantal inbouwvoorzieningen voor de gierzwaluw. Omdat niet is onderbouwd dat het microklimaat onder het dak na isolatie geschikt blijft voor de soort en niet inzichtelijk is gemaakt hoeveel inbouwvoorzieningen hierdoor zouden kunnen vervallen, kan de effectiviteit van deze maatregel niet worden beoordeeld. Daarom wordt voorgeschreven dat alle in de maatregelen opgenomen inbouwvoorzieningen voor de gierzwaluw dienen te worden gerealiseerd.

22. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten zich buiten de invloeden van (andere) werkzaamheden bevinden. Daarnaast moeten ze voldoen aan het Kennisdocument van de betreffende soort.

Dit voorschrift is opgenomen omdat bij ons bekend is dat er vergunningen zijn verleend voor werkzaamheden die gaan plaatsvinden op adressen waar de tijdelijke en permanente voorzieningen zijn gepland.

23. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus, gierzwaluw of vleermuis aanwezig is in de kast en buiten de kwetsbare periode van de betreffende soort.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie plangebied Erp, Boerdonk en Keldonk. De activiteiten vinden plaats bij de aangegeven locaties.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2.1 Locatie van de permanente voorzieningen deellootatie Erp.



Figuur 2.2 Locatie van de permanente voorzieningen deellocatie Boerdonk.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/501874	
Naam initiatief	De verduurzaming van woningen van complex ER08	
vergunningsperiode	voor de periode van 1 september 2026 tot en met 1 september 2031	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1