

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 24

Gemeente Ede

T.a.v. [REDACTED]

Agrarische opstallen nabij Kreelseweg 94
6718 SK EDE

Locatie

Kreelseweg 94 in Ede

Gemeente

Ede

Activiteit

Sloop en renovatie van agrarische opstallen

DSO-nummer

2026061102101

Beste [REDACTED],

Op 11 juni 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Kreelseweg 94 in Ede, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus, kerkuil, zwarte roodstaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, steenmarter en wezel. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Blad

2 van 24

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.bezwaarschriften.gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 11 juni 2026 ontvingen wij een aanvraag namens de gemeente Ede voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en kerkuil artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter en wezel.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 11 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 2 juli en 16 juli 2026.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Blad

4 van 24

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit; artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving; artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving en artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door gemeente Ede, Agrarische opstallen nabij Kreelseweg 94 in Ede

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>) Kerkuil (<i>Tyto alba</i>) Zwarte roodstaart (<i>Phoenicurus ochruros</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Steenmarter (<i>Martes foina</i>) Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor de agrarische opstallen nabij Kreelsweg 94 in Ede. Het plangebied is aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 maart 2029 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De versturende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Blad

6 van 24

12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
17. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het ongeschikt maken van nest- en verblijfplaatsen en het leefgebied van wezel, het plaatsen van bouw materiaal en het realiseren van de alternatieve voorzieningen (zie tabel 3 en bijlage 3).
18. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Het ongeschikt maken van de bebouwing voor beschermde soorten

19. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
20. Alle te slopen en te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor alle in het plangebied voorkomende beschermde soorten. Een deskundige op het gebied van deze beschermde soorten dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Blad

7 van 24

21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen en niet in de kwetsbare voortplantingsperiode huismus, kerkuil, vleermuizen, steenmarter en wezel. De werkzaamheden voor het ongeschikt maken dienen plaats te vinden in de periode tussen 1 september – 15 oktober. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden en op een manier waarbij er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
22. Voor vleermuizen worden alle potentiële in-/uitvliegopeningen, ook in opstallen waar geen vleermuizen zijn aangetroffen, door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Aanvullend worden de asbesthoudende dakplaten tussen 1 september en 15 oktober handmatig één voor één verwijderd. Na het verwijderen van de dakplaten dienen de opstallen minstens drie nachten met gunstige weersomstandigheden met rust gelaten te worden. Daarna wordt het dakbeschot handmatig verwijderd.
23. Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 3 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
24. Indien bij de controleronde steenmarters, kerkuilen, huismussen of uitvliegende vleermuizen, worden waargenomen in de te slopen opstallen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 23. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen beschermde soorten meer worden waargenomen.
25. Indien na het ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus, kerkuil of jongen van steenmarter worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Huismus

27. Alle kwetterplekken blijven behouden (zie figuur 8 in bijlage 3). Aanwezige bomen en struiken, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderde beplanting wordt opnieuw aangeplant.

Kerkuil

28. De permanente kerkuilkasten worden geplaatst en beheerd door de uilenwerkgroep. De kasten blijven permanent beschikbaar. Het beheer houdt in dat tijdens ieder voortplantingsseizoen de volgende controles en onderhoud wordt uitgevoerd:
 - 1 broedcontrole, indien er jongen in de kast zijn volgt een extra controle, worden de jongen geringd en vindt een nacontrole plaats, waarbij gekeken wordt of alle jongen zijn uitgevlogen en de kasten worden schoongemaakt en onderhouden. De overeenkomst wordt vóór 30 september 2026 aangeleverd via post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer.

Vleermuizen en kerkuil

29. Er worden marterwerende voorzieningen getroffen om te voorkomen dat de vleermuiszolder en de kerkuilkasten bereikbaar zijn voor steenmarter.

Vleermuizen

30. In de spouwruimte mogen geen scherpe randen of andere voor vleermuizen schadelijke stoffen of gassen aanwezig zijn.
31. Er worden bomen geplant tussen de alternatieve verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis en de groenstructuren die behouden blijven, zodat een donkere groene aanliegroute richting de verblijfplaatsen ontstaat (zie figuur 7 in bijlage 3).
32. De weggroepmogelijkheden voor vleermuizen in de vleermuisvoorziening mogen niet gemaakt zijn van isolatiematerialen die pluizig zijn of afbrokkelen om te voorkomen dat vleermuizen vast komen te zitten, materiaal binnen krijgen en zodat de voorziening duurzaam is.

Steenmarter en wezel

33. Het verwijderen van de groenstructuren die geschikt zijn als biotoop voor steenmarter en wezel vindt handmatig, met een bosmaaier of met behulp van een motorzaag plaats door bomen, struiken en struweel tot 10 cm boven maaiveld te zagen en/of te snoeien.
34. Na het bovengronds verwijderen van begroeiing wordt minimaal 7 dagen gewacht voordat grondwerkzaamheden plaats mogen vinden. Na 7 dagen mogen in deze terreindelen wortels gerooid worden, stobben worden gefreesd, greppels worden gedempt en overige bodemroerende werkzaamheden plaatsvinden onder ecologische begeleiding.
35. Er wordt in één richting gewerkt, in de richting van dekking biedende groenstructuren die behouden blijven. Zo kunnen eventueel aanwezige dieren veilig het plangebied verlaten.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Blad

9 van 24

36. De vier marterhopen worden gerealiseerd conform Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12) met afmetingen van minimaal 2 meter breed, 3 meter lang en 1 meter hoog. In twee marterhopen wordt een prefab nestkast verwerkt, de andere twee marterhopen worden gerealiseerd met een nestkamer volgens het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12). De marterhopen worden aangelegd tussen weidepalen.
37. De marterhopen worden in ieder geval iedere 5 jaar aangevuld met snoeihout, zodat de marterhopen minimaal deze afmetingen behouden en daarmee geschikt blijven als leefgebied en verblijfplaats voor steenmarter en wezel.

Beheer

Een beknopt beheer- en onderhoudsplan voor de alternatieve verblijfplaatsen en de groeninrichting wordt vóór 30 september 2026 aangeleverd via post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer.

Project

De initiatiefnemer is voornemens de opstallen op het agrarisch erf te saneren van asbest en de bebouwing deels te renoveren en deels te slopen. Daarbij worden de ligboxenstal, de jongveestal en de loods naast de wagenschuur gesaneerd en gesloopt. De wagenschuur wordt gesaneerd van asbest, gerenoveerd en ingericht als vervangende verblijf- en nestgelegenheid voor beschermde soorten waarvan verblijfplaatsen in de te slopen schuren verloren gaan.

Het project wordt in twee fasen uitgevoerd. In de eerste fase (start najaar 2026) starten de werkzaamheden met het saneren van de wagenschuur, die behouden blijft, en het slopen van de jongveestal en de, aan de wagenschuur grenzende, loods. De ligboxenstal blijft tijdens de eerste fase van de werkzaamheden behouden, zodat soorten die in de ligboxenstal verblijven geen verlies van verblijfplaatsen ondervinden. Na de sanering en sloop worden de werkzaamheden uitgevoerd aan de te behouden wagenschuur (winter 2026-2027). Deze wordt gerenoveerd en geschikt gemaakt als nest- en verblijfplaats voor diverse soorten. In fase 2 (start najaar 2027) wordt de ligboxenstal, gesaneerd en gesloopt (zie figuur 2 in bijlage 2).

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Rapport activiteitenplan Kreelseweg 94, Ede” (Sweco, 2026) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, steenuil, kerkuil, boerenzwaluw, vleermuizen en marterachtigen in 2025 en 2026. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Blad

10 van 24

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	4 nesten (in woonhuis en ligboxenstal) en 4 kwetterplekken	3 nesten (ligboxenstal)
Kerkuil	1 roestplaats	1 roestplaats (ligboxenstal)
Steenuil	-	-
Boerenwaluw	1 nest	1 nest (wagenschuur)
Zwarte roodstaart	1 territorium met nestplaats	1 nest (jongveestal)
Gewone dwergvleermuis	1 kraamverblijfplaats (23 individuen) 1 gecombineerde zomer- en paar verblijfplaats	1 kraamverblijfplaats en 1 gecombineerde zomer- en paar verblijfplaats (ligboxenstal)
Gewone grootoorvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats (ligboxenstal)
Steenmarter	1 kraamverblijfplaats	1 kraamverblijfplaats (zuidelijke loods)
Kleine marterachtigen	Leefgebied met verblijfplaatsen van wezel	Leefgebied met verblijfplaatsen van wezel (werkkerrein rondom opstallen)

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Ter stimulering van de lokale populaties worden aan de binnenzijde van de wagenschuur circa 6 nestkommen voor de boerenwaluw geplaatst en wordt er één nestkast gerealiseerd voor witte kwikstaart.

In verband met het voorkomen van dassen in de buurt van het plangebied worden:

- open sleuven aan het einde van de werkdag afgedekt of worden er uitklimvoorziening geplaatst.
- materialen zo geplaatst dat looproutes niet versperd worden;
- verstoring (door licht, geluid, trillingen) voorkomen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. Er wordt geen kunstlicht gebruikt.

De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Blad

11 van 24

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, kerkuil, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, zwarte roodstaart, steenmarter en wezel. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	De wagenschuur wordt in de winter van 2026/2027 gerenoveerd en voorzien van permanente alternatieve nestplaatsen voordat de ligboxenstal met de huidige nestplaatsen wordt gesloopt.	Er worden 8 inbouwnestkasten (type HMP2 van Unitura) in de gevel van de wagenschuur ingemetseld. De kasten worden op schaduwrijke locaties ingemetseld. De westelijke gevel wordt voorzien van een overstekende dakrand van 60 centimeter breed en de nestkasten worden maximaal 15 centimeter onder de dakrand gerealiseerd om te voorkomen dat nestkasten in direct zonlicht geplaatst worden.
Kerkuil	De wagenschuur wordt in de winter van 2026/2027 gerenoveerd en voorzien van permanente alternatieve nestplaatsen voordat de ligboxenstal met de huidige roestplaats wordt gesloopt.	Met maatwerk worden 2 duurzame nestplaatsen binnen het plangebied gecreëerd (zie bijlage 3).
Zwarte roodstaart	n.v.t.	Er worden twee inbouwnestkasten (type halfholen neststeen 26 van Waveka) aan de binnenzijde van de wagenloods (in de achterwand) ingemetseld.
Gewone dwergvleermuis Gewone grootoorvleermuis	De wagenschuur wordt in de winter van 2026/2027 gerenoveerd en voorzien van permanente alternatieve verblijfplaatsen voordat de ligboxenstal met de huidige verblijfplaatsen wordt gesloopt.	Met maatwerk worden duurzame verblijfplaatsen binnen het plangebied gecreëerd (zie bijlage 3). Het plangebied wordt ingericht, zodat er foerageergebied rondom de verblijfplaatsen is (zie figuur 7 in bijlage 3).

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Blad

12 van 24

Steenmarter en wezel	Vóór september 2026 worden vier marterhopen gerealiseerd volgens Kennisdocument Kleine marterachtigen. In twee van deze takkenhopen wordt een prefab marterkast type ZK MA 01 van Vivaro pro geplaatst, de andere twee marterhopen worden gerealiseerd met een nestkamer.	De takkenhopen worden minimaal iedere 5 jaar aangevuld met snoeihout, zodat de takkenhopen permanent beschikbaar blijven. De beplanting in en rondom het plangebied blijft behouden. Ten behoeve van deze saneringswerkzaamheden zal de beplanting tot 80 centimeter rondom de opstallen verwijderd worden, waarna het plangebied opnieuw wordt beplant.
-----------------------------	---	---

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quickscan uitgevoerd naar alle voorkomende soorten binnen het plangebied en soorten buiten het plangebied die van het plangebied gebruik kunnen maken. Alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek naar de aangevraagde soorten (huismus, kerkuil, roodstaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, steenmarter en wezel) is uitgevoerd door een daartoe gekwalificeerde ecologisch deskundige van een adviesbureau. Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het geldende vleermuisprotocol.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De wagenschuur wordt behouden en ingericht als verblijfplaats voor de beschermde soorten. Voor alle beschermde soorten worden op deze manier goede voorzieningen gerealiseerd binnen het plangebied. De alternatieve voorzieningen worden goed onderhouden. De alternatieve kraamverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis is zo groot uitgevoerd (volledige spouw van drie gevels en blinde staldeuren), dat deze ook als compensatie voor de aangetroffen gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats kan functioneren.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.	Ja

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Blad

13 van 24

Toelichting: De werkzaamheden hebben betrekking op bestaande schuren waarin asbesthoudend materiaal aanwezig is. Indien de bebouwing zonder sanerende maatregelen in stand wordt gelaten, bestaat het risico dat door verdere veroudering en aftakeling asbestvezels vrijkomen. Door de wagenschuur te behouden en in te richten met alternatieve voorzieningen voor de beschermde soorten, wordt voorzien in goede compensatie binnen het projectgebied. Rondom de wagenschuur wordt leefgebied voor de beschermde soorten gerealiseerd. De aanwezige voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode, waardoor doden of verwonden van individuen wordt voorkomen. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd buiten de kwetsbare voortplantingsperiode, waarbij in fase 1 de wagenschuur wordt gerenoveerd waarin alternatieve voorzieningen worden gerealiseerd en in fase 2 de ligboxenstal met bijna alle huidige nest- en verblijfplaatsen (m.u.v. steenmarter) wordt gesloopt.	
De wettelijk belangen: waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De daken en diverse wanden van de schuren bevatten asbesthoudend materiaal. Verwijdering en sanering zijn aan te merken als een maatregel van groot openbaar belang, omdat (onbedoelde) verspreiding van asbestvezels risico's oplevert voor de volksgezondheid. Blootstelling kan leiden tot ernstige aandoeningen, zoals asbestgerelateerde longkanker. Daarnaast zijn de opstallen plaatselijk verzakt en vertonen ze aanzienlijke constructieve scheuren, waardoor de bouwkundige veiligheid niet langer kan worden gegarandeerd. Door het bereiken van het einde van de levensduur van de dakplaten zijn delen van het dak ingestort, met asbestbesmettingen in de opstallen tot gevolg. Ook de bodem rondom de opstallen is met asbest vervuild door afspoeling van regenwater vanaf de daken, waardoor sanering onvermijdelijk is. Omdat de opstallen niet meer nodig zijn, wordt het terrein omgevormd tot natuur. Door de open wagenschuur te saneren en te renoveren ontstaat binnen het projectgebied een toekomstbestendig compensatieverblijf voor de beschermde soorten. Bovendien beperkt behoud van de wagenloods verkeersbewegingen op De Ginkel, omdat deze gebruikt zal worden voor de stalling van landbouwvoertuigen.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: De huidige nest- en verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de beschermde soorten verwijderd. Alle nest- en verblijfplaatsen worden direct permanent gecompenseerd en worden goed onderhouden. Er worden goede permanente voorzieningen gerealiseerd in de te behouden wagenschuur. Door deze permanente compensatie is het aannemelijk dat de beschermde soorten aanwezig blijven in (de omgeving van) het plangebied, waarmee de lokale staat van instandhouding is gewaarborgd.	Ja

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Blad

14 van 24

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
11 augustus 2026

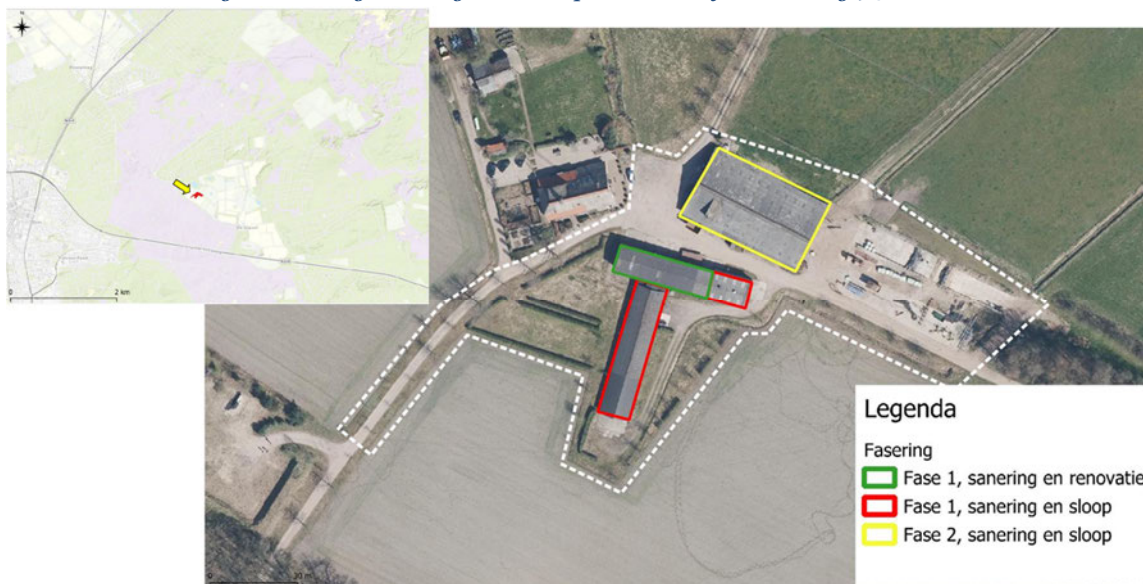
Zaaknummer
2026-008994

Blad
15 van 24

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Plangebied: agrarische opstallen nabij Kreelseweg 94 in Ede.



Figuur 2: Fasering van de werkzaamheden. Vanaf het najaar van 2026 wordt de wagenschuur gesaneerd en gerenoveerd (groen) en de jongveestal en de loods naast de wagenschuur (rood) gesloopt. De alternatieve nest- en verblijfplaatsen in de wagenschuur zijn vóór 1 april 2027 gereed. De ligboxenstal (geel) wordt in het najaar van 2027 gesloopt.

Datum

11 augustus 2026

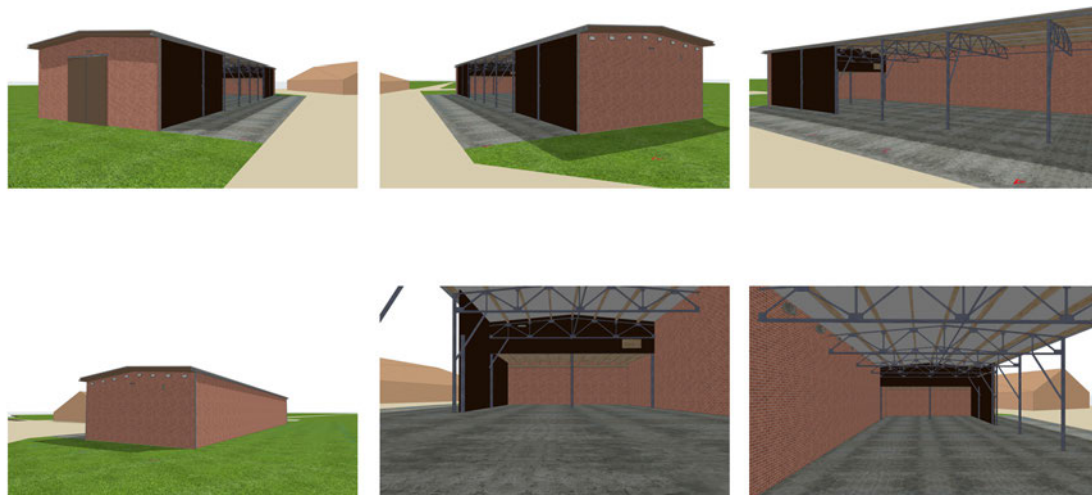
Zaaknummer

2026-008994

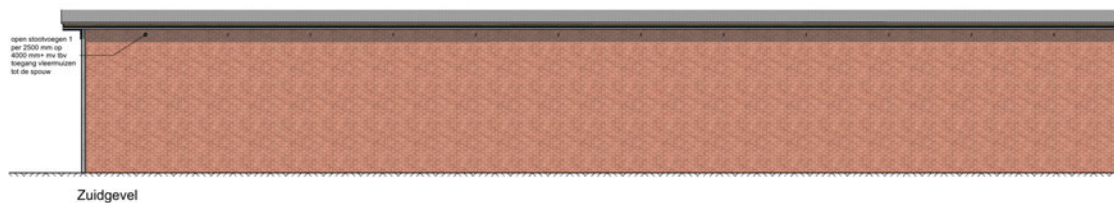
Blad

16 van 24

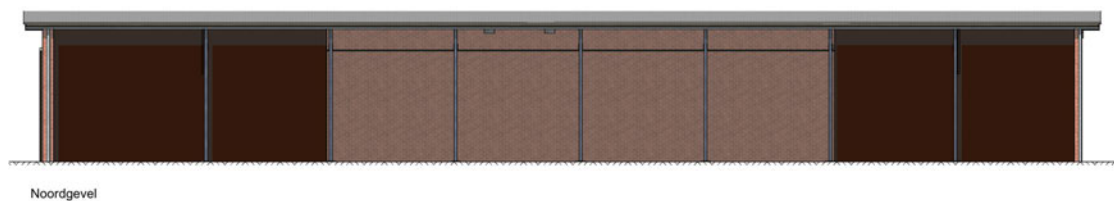
BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



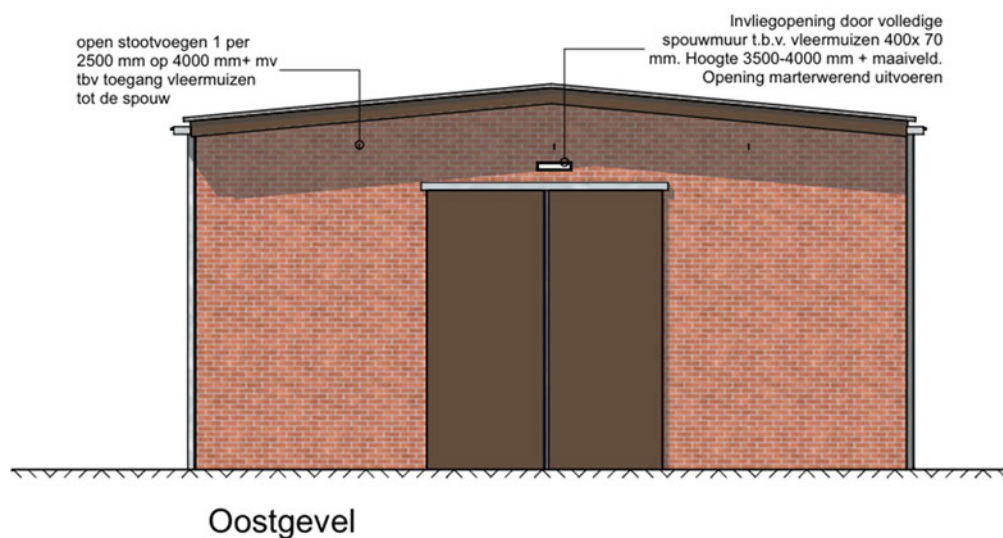
Figuur 1: Impressie van de gerenoveerde wagenshuur.



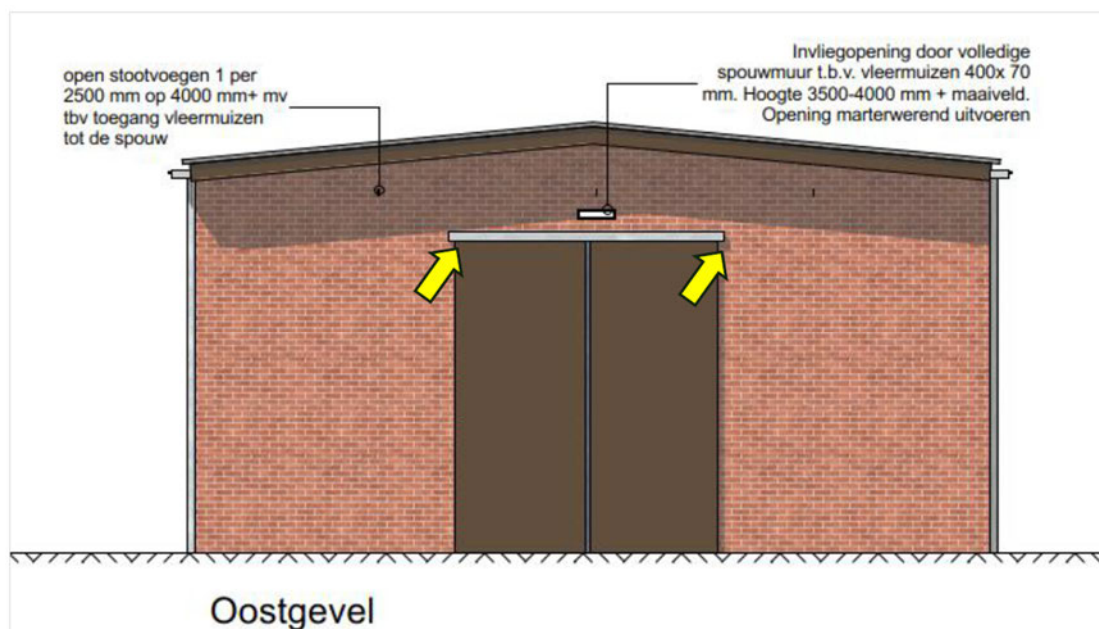
Figuur 2: in de zuidgevel komen openstootvoegen naar een volledig toegankelijke spouw. De open stootvoegen worden iedere 250 cm aangebracht op 4 meter hoogte.



Figuur 3: De noordgevel is grotendeels open. De twee zijkanten zijn gesloten.



Figuur 4a: Oostgevel: Op 4 meter hoogte worden iedere 250 cm open stootvoegen naar de volledig toegankelijke spouw gerealiseerd. Ook wordt er een grote invliegopening (40x7 cm) gerealiseerd voor gewone grootoorvleermuis op 3,5 tot 4 meter hoogte. Er komen schijn staldeuren waarachter ook een verblijfplaats is van 3 cm diep.



Figuur 4b: Oostgevel met een toegankelijke ruimte achter de schijn staldeur. De invliegopening worden met een gele pijl weergegeven.

Datum

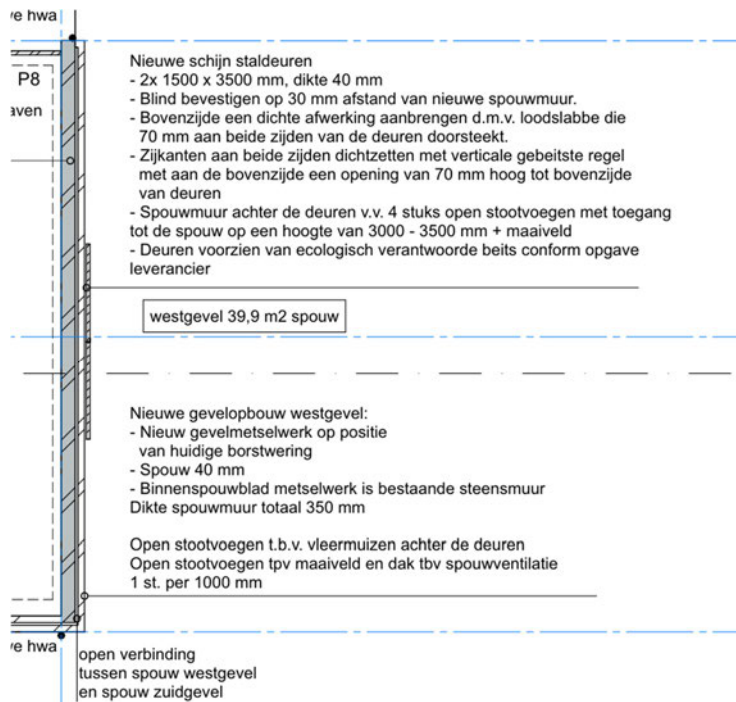
11 augustus 2026

Zaaknummer

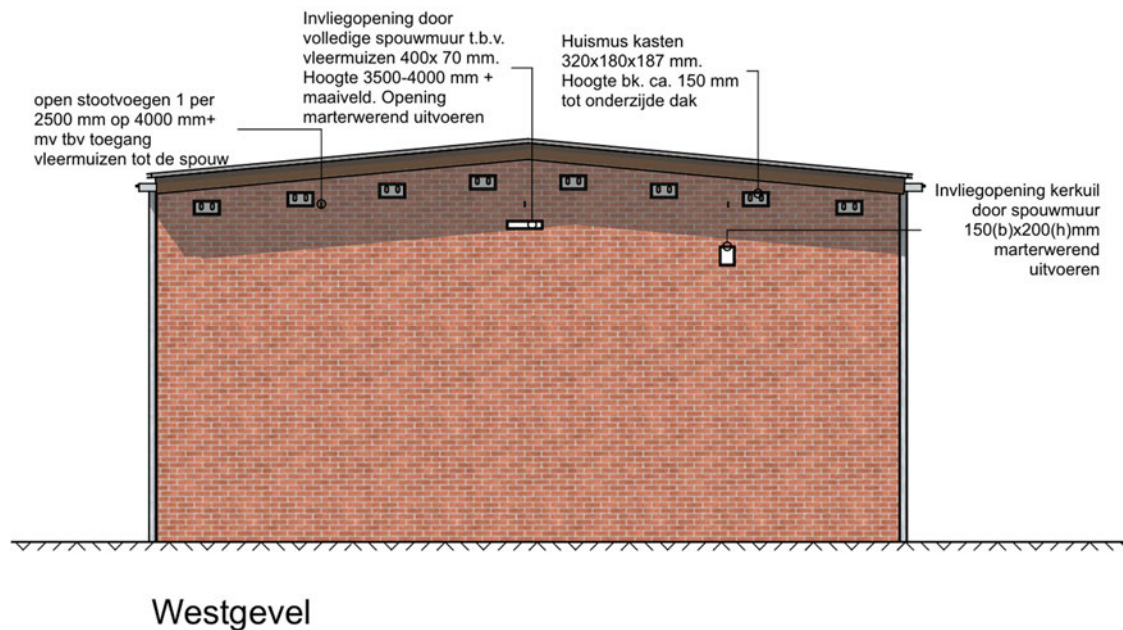
2026-008994

Blad

18 van 24



Figuur 5: Opbouw schijn staldeuren als verblijfplaats voor vleermuizen.



Figuur 6: Alternatieve voorzieningen in de westgevel.

Datum

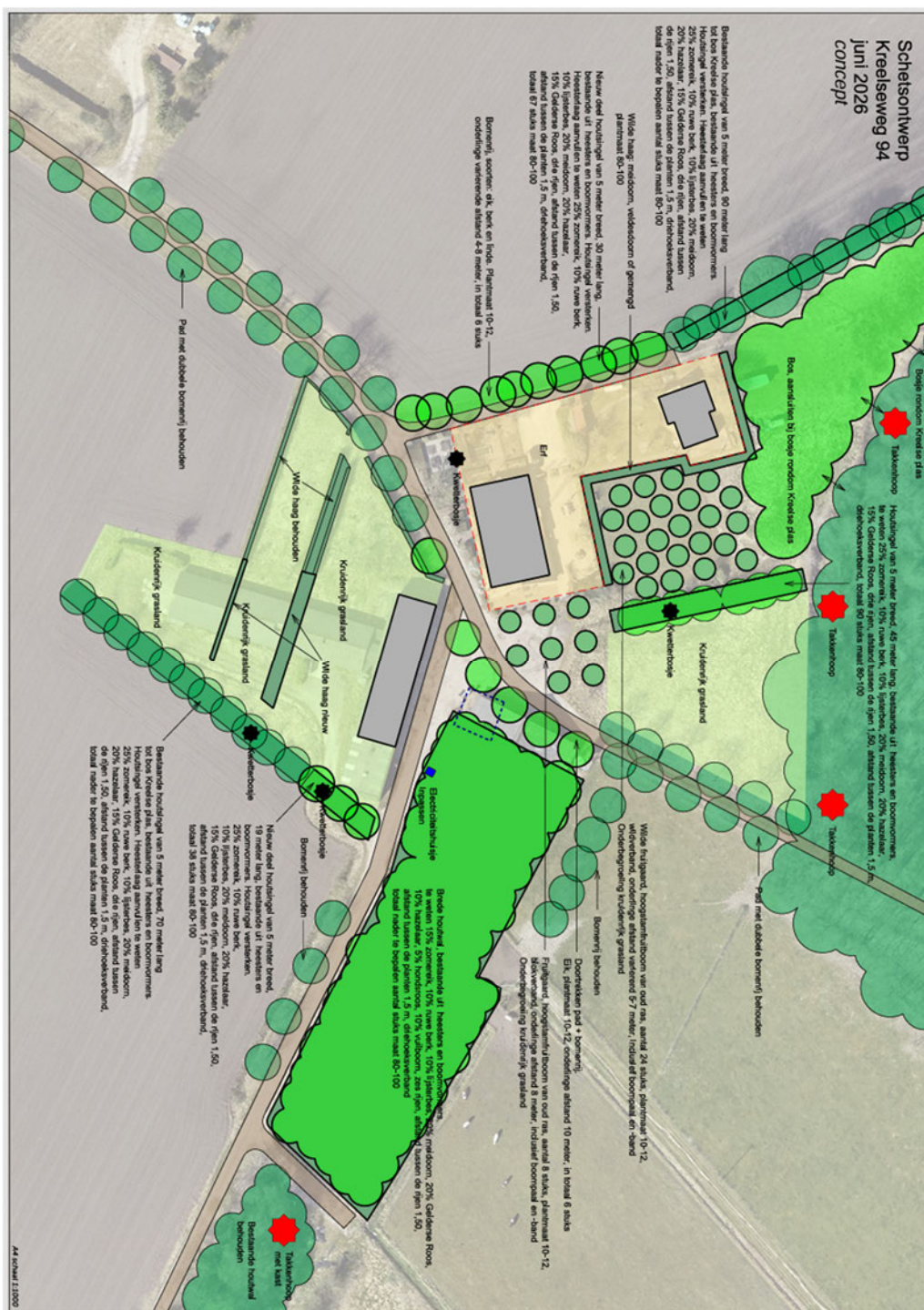
11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Blad

19 van 24



Figuur 7: toekomstige inrichting van het perceel. Er wordt een donkere groene vliegroute naar de vleermuuszolders.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-008994

Blad

20 van 24



Figuur 8: Alle kwetterplekken van huismus blijven behouden.

Kerkuil

In de open wagenshuur worden twee alternatieve vaste rustplaatsen gerealiseerd die tevens geschikt zijn als nestlocatie. Beide uilenkasten worden gerealiseerd in een vleermuiszolder. Omdat predatie-risico's op vleermuizen moeten worden voorkomen, zijn de vleermuiszolders niet toegankelijk voor de kerkuil. De constructieve en ruimtelijke scheiding tussen de uilenkast en de vleermuiszolder (bijvoorbeeld door een gesloten achterwand/afscheiding en het voorkomen van open kieren of doorsteken) is hierbij een randvoorwaarde.

De kast in de westelijke zolder zal toegankelijk zijn voor de uilen via een opening in de westgevel, terwijl de kast in de oostelijke zolder toegankelijk is via de open wagenshuur.

De kasten dienen een afmeting te hebben van circa 50 x 100 x 50 centimeter, zoals modellen aangeboden door Waveka. De invliegopening van deze kast is 14 bij 19 centimeter. De opening in de westelijke kopgevel dient 15 bij 20 centimeter te zijn.

Onder de oostelijke kast wordt een opvangplaat (mest- en braakbalplaat) aangebracht. Hierdoor wordt het beheer vereenvoudigd en kan de omgeving van de kast periodiek worden gereinigd zonder dat de kast wordt verstoord. Daarnaast wordt in beide zolders een onderhoudsluik gerealiseerd, waardoor de nestkasten gereinigd en gecontroleerd kunnen worden. Daarmee wordt zowel de functionaliteit van de kast als de hygiëne en het onderhoud van de wagenshuur geborgd.

De kerkuil kan in de huidige en toekomstige situatie de aanwezige stalen spanten gebruiken als zitpost.

Om nog meer beschutting voor de kerkuil te creëren, worden de buitenste twee compartimenten aan beide zijden van de wagenloods afgesloten aan de voorzijde. In totaal worden er dus vier compartimenten permanent afgesloten, waardoor er meer beschutting wordt gerealiseerd in de open wagenschuur. Achter één van de gesloten compartimenten wordt nog een extra zitbalk voor de kerkuil gerealiseerd.

Gewone dwergvleermuis

Het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis wordt gecompenseerd door zowel de spouw van beide kopgevels als de spouw van de lange achtergevel toegankelijk te maken voor vleermuizen. Dit wordt gerealiseerd door deze gevels op te trekken uit een bakstenen spouwmuur, met een ruimte van 2,5 tot 3 centimeter binnenruimte in de spouw. Hierdoor ontstaan twee volledig toegankelijke kopgevels met ieder een eigen microklimaat. Daarnaast wordt in de lange achtergevel een scheiding aangebracht in de spouwmuur, waardoor er ook sprake is van variatie in microklimaat in de twee verschillende delen van de achtergevel. De spouwen worden toegankelijk gemaakt door open stootvoegen. Per kopgevel zullen er minstens drie open stootvoegen gerealiseerd worden op een hoogte van circa vier meter. Op de lange gevel wordt minstens één open stootvoeg per 2,5 meter gerealiseerd, eveneens op een hoogte van circa vier meter. De open stootvoegen hebben de volgende afmetingen: 1,5–2,0 cm (breedte) × 5–30 cm (hoogte).

Ten behoeve van de constructieve veiligheid mogen spouwankers en overige noodzakelijke constructieve voorzieningen worden toegepast, mits deze de toegankelijkheid en bruikbaarheid van de spouw als verblijfplaats niet verhinderen.

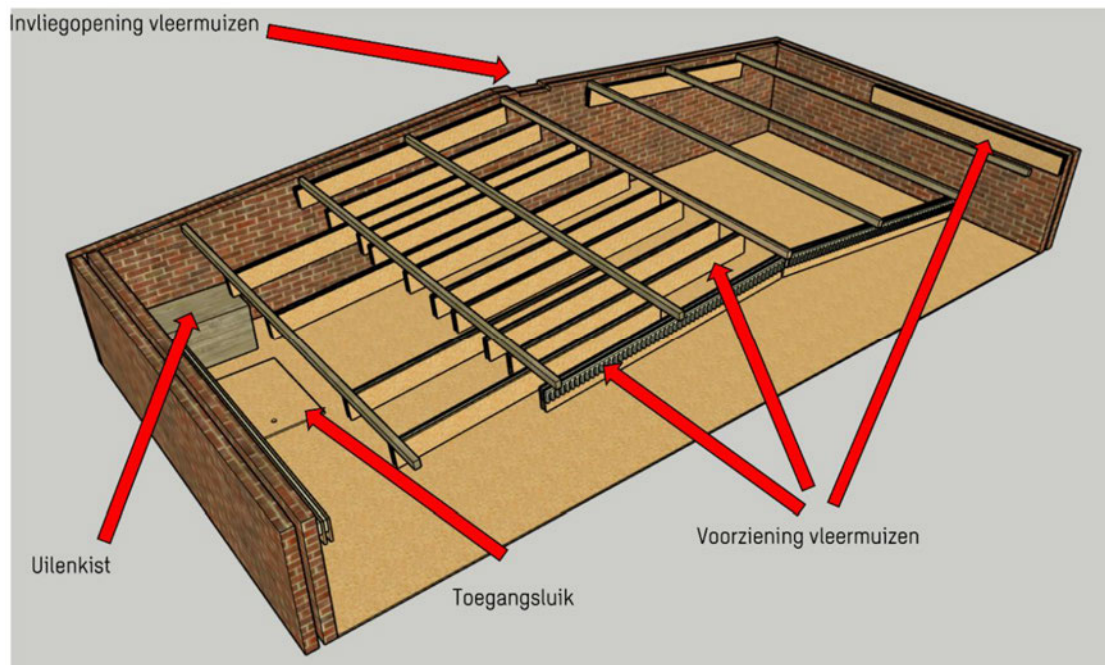
De huidige kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is aangetroffen aan de oostzijde van de noordelijke schuur, achter een staldeur. Om deze verblijfplaats op gelijkwaardige wijze binnen het plangebied te compenseren, worden op de oostelijke kopgevel van de wagenschuur twee blinde staldeuren aangebracht. Deze twee staldeuren hebben een gezamenlijke afmeting van 3 meter breed en 3,5 meter hoog en worden vervaardigd uit duurzaam hout dat met een ecologisch verantwoorde beits is behandeld. Achter de deuren zal een ruimte van 2,5 tot 3 centimeter diep aanwezig zijn. Daarnaast kunnen vleermuizen door vier open stootvoegen achter deze deuren ook toegang krijgen tot de open spouwmuur achter de deuren, waardoor een gelaagdheid in verblijfplaatsen ontstaat, die zeer waardevol kan zijn voor de temperatuurregulatie in kraamverblijfplaatsen. De vleermuizen krijgen toegang tot de ruimte achter de staldeuren door twee verticale openingen aan de zijkanten van de deuren. Deze openingen hebben de volgende afmetingen: 2,5–3,0 cm (breedte) × 5–7 cm (hoogte). De openingen worden enigszins tegen weersomstandigheden beschermd door het daklood dat over de bovenzijde van de deuren heen valt aan beide zijden 10 centimeter te laten oversteken.

Gewone grootoorvleermuis

Ten behoeve van de gewone grootoorvleermuis worden in beide buitenste compartimenten van de wagenschuur speciale zolderruimten gerealiseerd. Deze vleermuiszolders worden zodanig uitgevoerd dat de ruimte rustig, donker en voldoende beschut is.

Beide zolders worden onder het dakvlak geïsoleerd om te snelle opwarming van de zolder te voorkomen. Hiervoor dient PIR-isolatie gebruikt te worden met een ruwe OSB plaat aan onderzijde, zodat vleermuizen zich hieraan vast kunnen houden. Deze plaat dient gezamenlijk een dikte van 14 centimeter te hebben. De onderzijde van de zolder wordt gerealiseerd door houten dwarsbalken te bevestigen, waarop de vloer van de zolder uit hout wordt opgetrokken. De hoogte van de zolder bedraagt 155 centimeter, gemeten uit de nok van het dak. De hoogte aan de dakranden bedraagt dan circa 115 centimeter.

Onder deze OSB plaat dient een raamwerk van ruwhouten balken gerealiseerd te worden over vrijwel de gehele oppervlakte van het dak. Aan dit raamwerk worden vleermuisvoorzieningen gerealiseerd, die voorzien in wegkruipmogelijkheden. De vleermuisvoorzieningen hebben een lengte van 2,40 meter en hoogte van 20 centimeter en kunnen vooraf vervaardigd worden. Door het creëren van vleermuisvoorzieningen, ontstaan wegkruipmogelijkheden met een grote variatie aan microklimaten. Vleermuizen kunnen wegkruipen tussen twee houten platen, of deels vrij liggen aan de open zijde van de voorziening. Deze voorzieningen worden grotendeels bevestigd aan het raamwerk van houten balken, maar ook aan alle beschikbare gevels dienen enkele voorzieningen bevestigd te worden, om de variatie aan beschikbare microklimaten nog verder uit te breiden. Daarnaast dient er voldoende ruimte aan het raamwerk van balken beschikbaar te blijven, zodat vleermuizen hier geheel vrij kunnen hangen.



Figuur 9: Inrichting vleermuiszolders voor de gewone grootoorvleermuis. In bovenstaande tekening is de scheidingswand naar de binnenzijde van de open wagenschuur weggelaten voor betere zichtbaarheid. De zolder wordt echter wel aan deze zijde afgesloten en is hier toegankelijk middels een invliegopening van 7 bij 40 centimeter.

Datum

11 augustus 2026

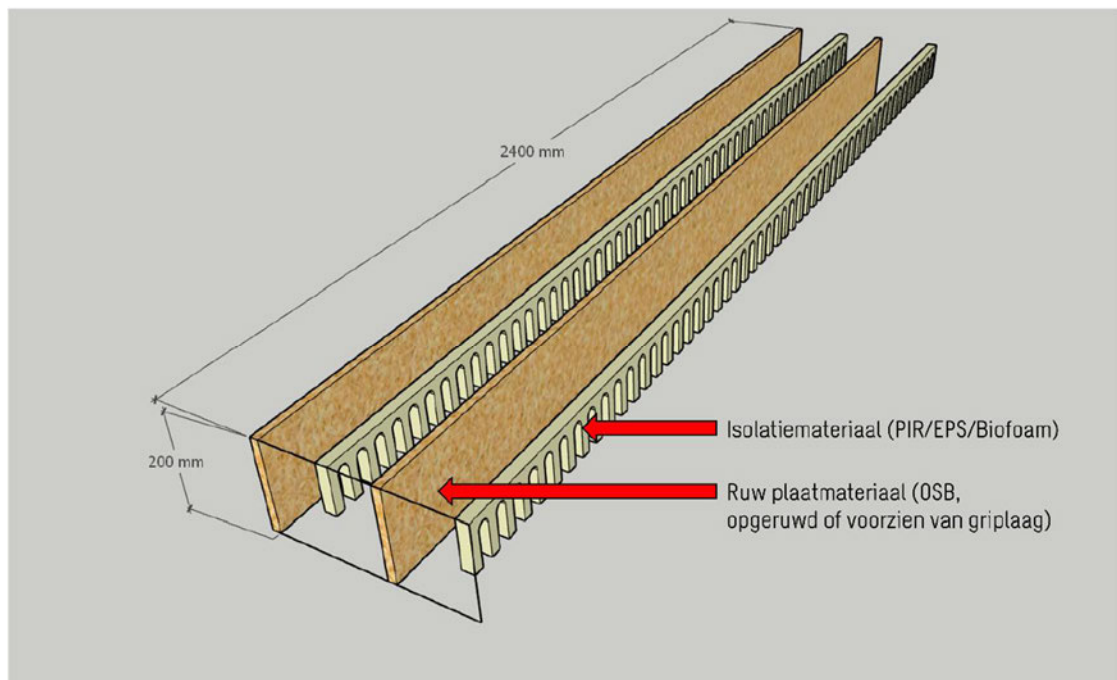
Zaaknummer

2026-008994

Blad

23 van 24

De vleermuisvoorzieningen mogen de invliegopeningen niet belemmeren, zodat een vrije aanvliegroute beschikbaar blijft. Er worden ook geen andere voorzieningen op de zoldervloer geplaatst, zodat gewone grootoorvleermuizen voldoende vrije ruimte hebben om rond te kunnen vliegen binnen de zolder.



Figuur 10: Detailuitwerking: Voorbeeld van wegkruipmogelijkheden voor vleermuizen in de vleermuisvoorzieningen. De wegkruipvoorzieningen worden gemaakt van materiaal dat niet pluist of afbrokkelt (zie voorschrift 32).

Invliegopeningen

De invliegopeningen voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- De invliegopening wordt zo ontworpen en geplaatst dat deze goed vindbaar is en in vrije vlucht kan worden genomen;
- De invliegopening wordt uitgevoerd met een hoogte van circa 7 cm en een breedte van circa 40 cm en bevindt zich op 3,5 tot 4 meter hoogte;
- Vrije aan- en uitvliegroute: Onder de invliegopeningen dienen geen obstakels aanwezig te zijn, zoals platte daken of overhangende takken. Daarnaast mogen de verblijfplaatsen niet worden gesitueerd nabij lichtbronnen.
- De zolderruimte blijft toegankelijk via een inspectieluik;
- Een ervaren ecooloog begeleidt de inrichting van de vleermuiszolder op locatie en keurt de constructie goed voordat de zolder afgesloten wordt.

Nieuwe schuur voor steenmarter ontoegankelijk houden

Bij de nieuwe schuur dient te worden voorkomen dat steenmarters toegang kunnen krijgen tot het gebouw om predatie in verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels te voorkomen.

Uit literatuur blijkt dat de grenswaarde voor openingen waar steenmarters doorheen kunnen bestaat uit een maximale diameter van 5 cm voor ronde openingen en maximaal 3 cm voor spleetvormige openingen (Zoogdiervereniging, 2024).

Bij het realiseren van invliegopeningen voor de grootoorvleermuis dient hier rekening mee te worden gehouden. De optimale afmetingen voor een invliegopening voor deze soort bedragen circa 7 cm in hoogte en 40 cm in breedte. Om te voorkomen dat steenmarters en andere marterachtigen via deze openingen toegang krijgen tot de (wagen)schuur, dienen preventieve maatregelen te worden getroffen. Dit kan onder andere worden gerealiseerd door het creëren van een glad oppervlak rondom de invliegopeningen, bijvoorbeeld door toepassing van plexiglas, waardoor klimmen door steenmarters wordt bemoeilijkt. Het is hierbij wel van belang dat er een ruwe rand behouden blijft, zodat vleermuizen voldoende grip houden bij het in- en uitvliegen.

Daarnaast dient te worden voorkomen dat er klimhulpmiddelen aanwezig zijn in de directe nabijheid van de openingen, zoals klimplanten, containers tegen de gevel of regenpijpen, die de toegang tot de openingen kunnen vergemakkelijken.