

Beste buurtgenoten, ouders en teamleden van Kindcentrum Robin,

Op woensdagavond 21 mei is er een tweede inloopavond geweest voor de ontwikkeling van de nieuwbouw voor Kindcentrum Robin. Het gebouw van Kindcentrum Robin is verouderd en wordt gesloopt. Er komt een nieuw schoolgebouw voor kinderopvang en onderwijs.

Wij van de gemeente, de school en de kinderopvang gaan graag met u in gesprek om u meer te vertellen over de plannen, zodat u goed op de hoogte bent. En we zijn benieuwd naar uw ideeën en aandachtspunten.

Het is de bedoeling dat Kindcentrum Robin een fijne plek wordt voor kinderen in de wijk van 2 – 13 jaar én dat de omgeving groener, fijner en veiliger wordt.

Tijdens deze avond konden geïnteresseerden bij het Kindcentrum Robin binnenlopen. Er waren 5 plekken waar geïnteresseerden langs konden lopen en vragen stellen. Elke plek had een eigen onderwerp:

1. Massastudie en plek op het kavel

Bij de vorige inloopavond op 13 november 2024 zijn er 4 verschillende ideeën gedeeld over waar het gebouw op het kavel komt. Daarover zijn de gemeente en de school met omwonenden en ouders in gesprek gegaan. Er zijn toen ook opties met woningen besproken. Bijgevoegd is het verslag van de eerste inloopavond op 13 november 2024.



Studiemodel van de gekozen variant

Het gebouw komt aan de rechterkant op het kavel om de volgende redenen:

- Plek van het gebouw draagt bij aan een logische scheiding tussen langzaam verkeer (lopen en fietsen) en snel verkeer (auto)
 - Gebouw nabij de parkeerplaatsen aan de oostkant van het kavel.
 - Ruim schoolplein en fietsenstallingen aan westkant van het schoolplein.
- Mogelijkheid om aan te sluiten met groen bij de driehoekige groenstrook tussen de Zwaluwlaan en de Geitenbergweg.
- Middagzon aan de zijde van het schoolplein.
- Verkeer vanuit de Doctor Schaepmanstraat heeft zicht op een groen plein.

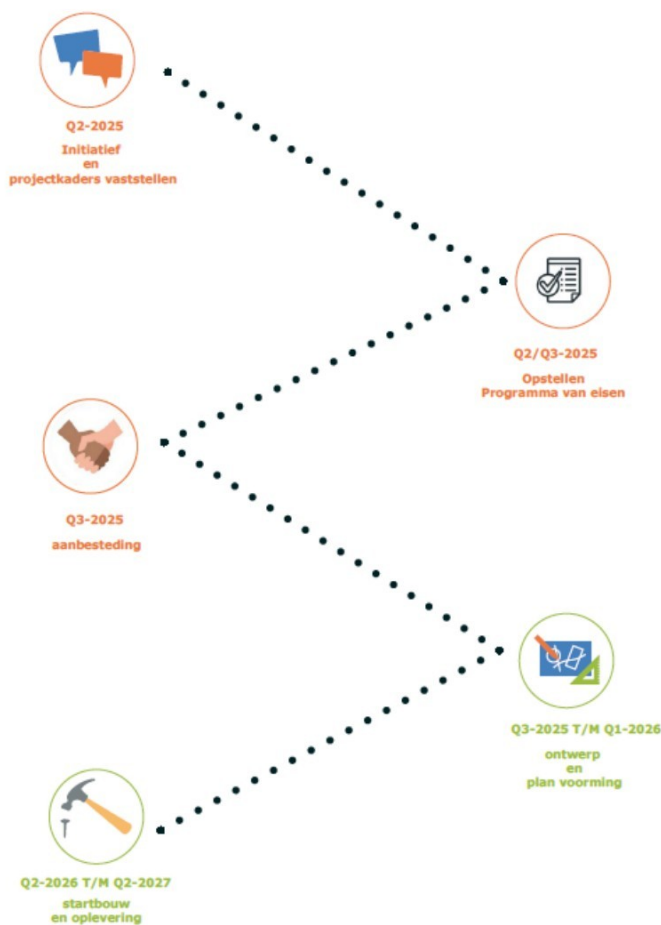
Vragen en aandachtspunten tijdens de omwonendenavond op 21 mei:

- Komt er een eenrichtingsweg?
 - Er is nog niet beslist of er een eenrichtingsweg komt. Wat wel al duidelijk is, is dat het plan is om: Auto's van de ene kant het terrein van de school en fietsers en voetgangers van een andere kant. Dit wordt gedaan om de verkeersstromen te scheiden, zodat het veiliger is voor iedereen.
 - Aan de zijde waar de auto's langs komen, Patrijslaan, worden extra parkeerplaatsen gerealiseerd; aan de andere zijde voor de fietsers en voetgangers, Fazantlaan, worden de fietsenstallingen gerealiseerd.
- Is het mogelijk om het gebouw iets verder van het pad te plaatsen, voor meer afstand tot de achterzijde van de tuinen aan de Spechtlaan? De bewoners hebben nu uitzicht op bomen en groen, wat als prettiger wordt ervaren dan uitzicht op een gebouw.
 - Het huidige uitzicht op bomen en groen zal door de nieuwe plek van het gebouw voor een aantal woningen verdwijnen. Dat kunnen we niet voorkomen, aangezien er met meerdere uitgangspunten rekening gehouden wordt. In het ontwerptraject kan er worden nagedacht over de aansluiting met de achterburen en het steegje tussen de tuinen en de schoolomgeving.
 - NB. In de maquette stond het schoolgebouw tegen het achterpad gesitueerd. Dat klopte niet. Volgens het bestemmingsplan moet het pand minstens 2 meter uit de erfgrans gesitueerd worden. Dat wordt aangepast.
- Het pad tussen de tuinen van de bewoners aan de Spechtlaan en het schoolterrein wordt soms gebruikt als 'vluchtroute' van jongeren als er handhaving komt. Kan dat in de nieuwe situatie voorkomen worden?
 - Dat nemen we mee in de uitwerking.
- Cameratoezicht is belangrijk.
 - Dat nemen we mee in de uitwerking.
- Houd rekening met privacy richting de achterburen; geen inkijk vanaf de verdieping in de tuin.
 - Privacy richting de achterburen is een belangrijk aandachtspunt. Helemaal geen inkijk kan in dit stadium niet bevestigd worden. Wel wordt er rekening gehouden met privacy bij de randvoorwaarden voor het ontwerp. Zo moet een tweede laag minimaal op 26 meter afstand van de achtergevel van de woningen aan de Spechtlaan worden gerealiseerd.

2. Proces en planning

De school werkt ernaar toe dat in de meivakantie 2026 zij verhuizen naar de locatie 'Hart van Stenfert', eerder zat daar basisschool 't Sterrenbos. Waarna zij kunnen beginnen met sloop en nieuwbouw van het gebouw. De verwachting is dat de sloop en bouw 1 jaar duren en dat de school in de meivakantie van 2027 naar het nieuwe gebouw verhuist.

Let op: de planning is het streven. Of dit gehaald worden, is van meerdere factoren afhankelijk.



Q1 = januari tot en met maart

Q2 = april tot en met juni

Q3 = juli tot en met september

Q4 = oktober tot en met december

3. Massastudie, stel de school wordt uitgebreid over 10 jaar

Een schoolgebouw zetten we neer voor ten minste 40 jaar. In die jaren zijn er verschillende ontwikkelingen. Het kan zijn dat de school over 10 jaar uitgebreid gaat worden. Daar houden we nu al rekening mee in het ontwerp, buitenruimte en de logistiek, zoals parkeren.

Als we naar het gebouw kijken, op welke manier kan het gebouw het beste uitgebreid worden? Tijdens de inloopavond zijn 3 modellen gepresenteerd om een indruk te geven van de omvang en de mogelijkheden. Het blauw gekleurde deel zou de uitbreiding zijn.

Variant 1



Bij deze uitbreiding, komt de uitbreiding aan de voorzijde op de begane grond en op de verdieping.

Over deze uitbreidingsoptie is men overwegend positief. Het schoolplein blijft behouden en er wordt rekening gehouden met de privacy voor de achterburen. De uitbreiding komt niet op de verdieping aan de achterzijde.

Variant 2



Bij deze uitbreiding, komt de uitbreiding aan de voorzijde op de begane grond, op de verdieping en op de tweede verdieping.

Over deze uitbreidingsoptie is men overwegend minder positief. Het gebouw wordt te hoog ervaren en niet passend bij de wijk. Het schoolplein blijft behouden en er wordt rekening gehouden met de privacy voor de achterburen. De uitbreiding komt niet op de verdieping aan de achterzijde. Dat wordt wel als positief ervaren, maar dat wordt minder belangrijk gevonden dan de negatieve beleving van de extra hoogte aan de voorzijde.

Variant 3



Bij deze uitbreiding, komt de uitbreiding aan de voorzijde op de begane grond, aan de zijkant en op de verdieping.

Over deze uitbreidingsoptie is men overwegend positief. Het schoolplein wordt iets kleiner, maar er blijft voldoende speelterrein over. Er wordt rekening gehouden met de privacy voor de achterburen door aan de achterzijde niet op de verdieping te gaan bouwen.

4. Inrichting van de buitenruimte

Het speelterrein voor de kinderopvang en de school kan ook buiten school-en opvangtijden gebruikt worden door kinderen uit de buurt.

Er zijn op dit moment nog geen plannen uitgewerkt voor de buitenruimte.

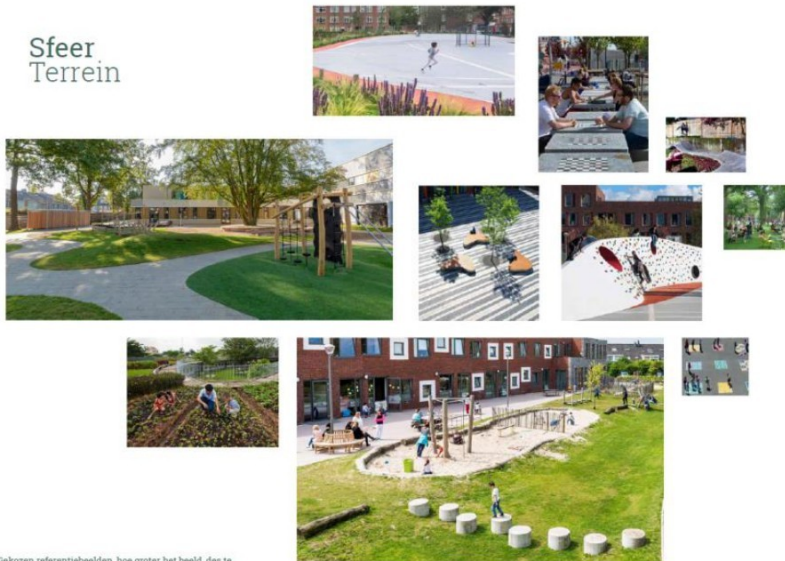
Tijdens de inloopavond hebben gemeente en de school geluisterd naar ideeën van omwonenden, zodat deze ideeën meegenomen kunnen worden in de uitwerking:

- Ga in gesprek en maak gebruik van ideeën van kinderen.
- Ga ook in gesprek met jongeren, wat hebben zij nodig om met vrienden te kunnen chillen? (en dus dat ze geen overlast veroorzaken).
- Maak het kindvriendelijk.
- Zorg voor camera toezicht.
- Let op de hoogte van het hek.
- Zorg voor een kindvriendelijk hekwerk, dat ook bestendig is tegen vandalisme.
- Voorkom dat kinderen op het dak kunnen klimmen.
- Maak geen speelhuis waar kinderen (of jongeren) zich in kunnen verstoppen.
- Bewoners (in ieder geval van de Spechtlaan) willen graag meedenken in het ontwerp voor de buitenruimte.
- Let op, de huidige brandpaden worden gebruikt als vluchtroutes voor hangjongeren. Denk na over hoe dit voorkomen kan worden, bijvoorbeeld door het 'opknippen' van de brandgang in twee delen, zodat jongeren er niet doorheen kunnen wegrennen.
- Sluit het schoolplein af, uiterlijk om 21:00 uur.
- Omwonenden, waaronder de bewoners aan de Spechtlaan, denken graag mee bij het ontwerp en inrichting van de buitenruimte.

5. Sfeer en uitstraling

Dezelfde sfeerbeelden als bij de eerste inloopavond stonden er. Onderstaand de samenvatting van de eerste avond.

Sfeer Terrein

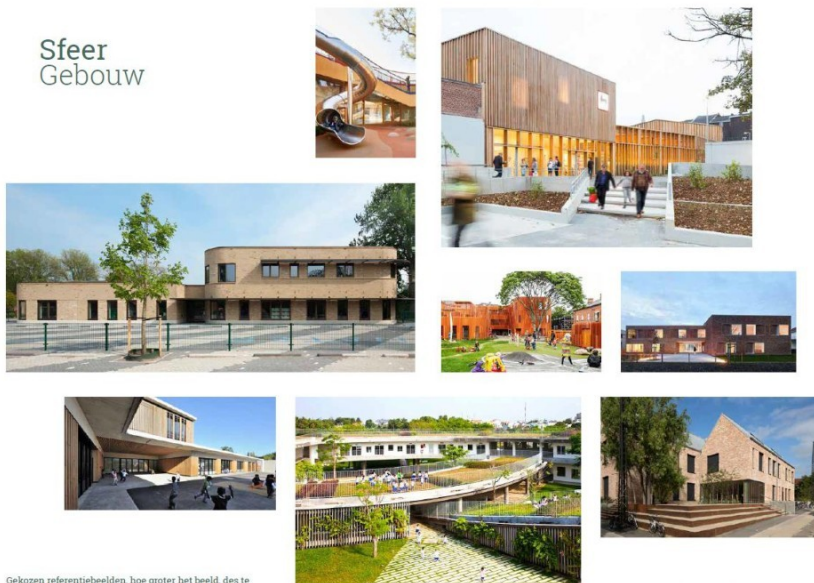


Gekozen referentiebeelden, hoe groter het beeld, des te vaker is het gekozen

Kindcentrum Robin massastudie Dieren

Omwonenden kijken uit naar een groene en vriendelijke buitenruimte. Er moet wel goed nagedacht worden over het voorkomen van vandalisme. Dat is nu een groot probleem. Het moet netjes zijn, ,et ook met plekken voor sport en spel.

Sfeer Gebouw



Gekozen referentiebeelden, hoe groter het beeld, des te vaker is het gekozen

Kindcentrum Robin massastudie Dieren

Omwonenden zien graag een zichtbaar duurzaam gebouw. Een gebouw dat rustig is in de uitstraling en dat mooi is. Een echte toevoeging waar ze trots op kunnen zijn en dat past in de omgeving.

Wanneer het proces weer een fase verder is, organiseert de school samen met de gemeente een volgende inloopavond om u te informeren over de ontwikkelingen.

Heeft u vragen, mail gerust naar onderwijshuisvesting@rheden.nl