



Geitenbergweg 3 te Dieren

– Nader onderzoek naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw –

Opdrachtgever	Stichting Scholengemeenschap Veluwezoom
Datum veldbezoek	Diverse data 2025
Kenmerk rapport	N2026-SO-3004 - Nader onderzoek Geitenbergweg 3 te Dieren
Datum rapport	10 juli 2026
Geldigheidsduur rapportage	tot 19 augustus 2028
Versie	V1.0
Auteur	
Controle	

EcoTierra-ecologisch adviesbureau

Postadres: Abraham Teerlinkstraat 10, 7424 DM Deventer

Bezoekadres: Keulenstraat 10, 7418 ET Deventer

www.ecotierra.nl

info@ecotierra.nl

0570-597418

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Volledigheid onderzoek	4
1.4 Geldigheidsduur rapport	4
2 ONDERZOEKSOPZET	5
3 SITUATIEBESCHRIJVING	7
3.1 Plangebied	7
3.2 Voorgenomen ingrepen	7
4 BEVINGINGEN ONDERZOEK EN TOETSING	8
4.1 Vleermuizen	8
4.2 Huismus	10
4.3 Steenmarter	11
4.4 Overige soorten	11
4.5 Zorgplicht	11
5 CONCLUSIE	12

BIJLAGEN

1. Waarnemingen
2. Bronnen

1 INLEIDING

In opdracht van Stichting Scholengemeenschap Veluwezoom heeft EcoTierra-ecologisch adviesbureau aan de Geitenbergweg 3 te Dieren (gemeente Rheden) een nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw in het kader van de Omgevingswet (Ow).

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om het schoolgebouw te amoveren en een nieuw schoolgebouw te realiseren. In dit kader is door Sweco Nederland B.V. (hierna: Sweco) in juni 2025 een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Verkenkend natuuronderzoek Geitenbergweg 3 te Dieren). Uit deze quickscan kwam naar voren dat de aanwezigheid van vaste en jaarrond beschermde nesten- en verblijfplaatsen van gierzwaluw en vleermuizen niet uit te sluiten was op de genoemde locatie. EcoTierra verwachtte, in tegenstelling tot Sweco, wel dat er huismussen kunnen broeden in het gebouw. Deze soort broedt op soortgelijke locaties als gierzwaluw. Tevens zijn er groenstructuren en zandbaden nabij aanwezig en geeft de NDFF aan dat er binnen 50 meter afstand gebroed wordt door huismus. Om vast te stellen of er beschermde nesten of verblijven aanwezig zijn is onderhavig nader onderzoek uitgevoerd.

1.2 Doelstelling

Het doel van het nader onderzoek is vast te stellen of de voorgenomen ingrepen een overtreding van de vigerende natuurwetten tot gevolg hebben aangaande de genoemde soorten.

Om dit inzicht te verkrijgen worden, onder andere, de volgende vragen beantwoord;

- zijn er binnen het plangebied vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig?
- welke functie(s) heeft het plangebied voor de eventueel aanwezige vleermuissoorten?
- zijn er jaarrond beschermde nesten van huismus en/of gierzwaluw aanwezig, waar en hoeveel?
- Wordt functioneel leefgebied aangetast van huismus?
- wat zijn de gevolgen van de ingrepen (welke verbodsbepalingen worden overtreden) en zijn er mitigerende maatregelen te nemen om overtreding van de wet te voorkomen?
- dient er een Omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd?

1.3 Volledigheid onderzoek

Het vleermuizenonderzoek is onder andere uitgevoerd op basis van het 'Vleermuizenprotocol 2021, geactualiseerd voor meervleermuis, 24 maart 2025'. Tevens zijn de onderzoeksmethodes, zoals beschreven in de Kennisdocumenten van BIJ12 aangaande Gewone dwergvleermuis (2.0) en Ruige dwergvleermuis (2.0) gehanteerd. Voor huismus is het Kennisdocument versie 2.1 gehanteerd. Voor gierzwaluw is het Kennisdocument versie 2.0 gehanteerd.

Door het hanteren van het vleermuizenprotocol, Kennisdocumenten en overig goedgekeurde inventarisatiemethodes kan bij een eventuele zienswijze worden aangetoond dat de noodzakelijke onderzoeksinspanning is verricht.

Mogelijk zijn er, ondanks de volledigheid van het onderzoek, exemplaren niet waargenomen. Ondanks de meerdere onderzoeksrondes blijft er sprake van momentopnamen. EcoTierra is niet verantwoordelijk voor de gevolgen die uit het missen van een beschermde diersoort vloeien.

1.4 Geldigheidsduur rapport

Voor Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten dient maximaal drie jaar als geldigheidsduur te worden gehanteerd (wanneer er weinig (fysieke) verandering in de situatie heeft plaatsgevonden). Voor de zekerheid wordt als startdatum het eerste onderzoek aangehouden. Er kan bij bevoegd gezag navraag worden gedaan vanaf wanneer er een actualisatie noodzakelijk is.

2 ONDERZOEKSOPZET

Om een goed beeld te verkrijgen hoe en of het plangebied gebruikt wordt door de te onderzoeken soorten is het plangebied meerdere malen in 2025 en 2026 bezocht in de daarvoor geschikte periodes en onder de juiste weersomstandigheden. De onderzoeken zijn door EcoTierra- ecologisch adviesbureau (vleermuizen, huismus en gierzwaluw) uitgevoerd. EcoTierra heeft ruime ervaring met onderzoek naar de onderzochte soorten/ soortgroepen.

Er is voor elke soort/ soortgroep een specifieke onderzoeksmethode gebruikt. De methodes worden in deze paragraaf beschreven.

Vleermuizen

Tijdens de (schemer)onderzoeken is met behulp van een batdetector, batlogger, zaklamp, warmtebeeldcamera en zoomcamera zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van vleermuizen. Het vleermuizenonderzoek bestaat uit twee onderdelen, namelijk een visuele inspectie bij daglicht en onderzoeken tijdens de schemeruren. Tijdens de schemer- / nachtonderzoeken wordt door middel en met behulp van visuele waarnemingen (zicht en met behulp van de warmtebeeldcamera Pulsar Helion 2 XP of soortgelijk) en een batdetector (Pettersson D230/ D240X, Echo Meter Touch 2 pro, batlogger M/M2 of soortgelijk) onderzocht of vleermuizen gebruik maken van het plangebied. De batloggers nemen ultrasone geluiden op die later geanalyseerd kunnen worden. Voor soorten van het Myotis geslacht kan dit noodzakelijk zijn om tot een correcte determinatie te komen. Het onderzoek in de avondschemer is bedoeld om uitvliegende exemplaren te kunnen waarnemen. Vleermuizen warmen gedurende de dag op in hun verblijfplaats en vliegen rond de schemer uit om op jacht te gaan naar insecten. In de ochtenduren keren ze terug naar hun verblijfplaats, zodat invliegende exemplaren waargenomen kunnen worden. Gedurende de onderzoeken wordt tevens gelet op sociale roepen en baltsgedrag. Het plangebied is gelegen binnen de cirkels (mannenverblijf) van de koloniekart meervleermuis.

Huisumus

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd zoals beschreven in het Kennisdocument Huismus van BIJ12 (versie 2.1 februari 2023). De aan- of afwezigheid van broedende huismussen is aangetoond door twee gerichte veldbezoeken te brengen aan het plangebied in de optimale periode tussen 1 april tot en met 15 mei. Hierbij is minimaal gedurende 1 uur het projectgebied onderzocht. Tussen de twee veldbezoeken heeft een minimale tussenperiode van 10 dagen gezet.

Gierzwaluw

Het onderzoek naar de gierzwaluw is uitgevoerd op basis van het Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12 (versie 2.0 juli 2023). Dit Kennisdocument schrijft drie onderzoeken in de periode 1 juni – 15 juli voor. Tussen het eerste en laatste bezoek liggen minimaal 10 dagen. Hierbij is tenminste één bezoek gebracht vóór 1 juli en tenminste één bezoek na 1 juli. Het onderzoek heeft plaatsgevonden gedurende 2 uur met 1,5 uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang. De eventuele geschikte holtes waren duidelijk zichtbaar en te onderzoeken.

Onderzoeksdata en informatie

Datum	Tijdstip	Aantal onderzoekers	Onderzochte soort	Onderzochte functie	Weersgesteldheid Minimale temperatuur
19-08-2025	Avond Start: 22.00 Eind: 01.30	1	Vleermuizen	Paarverblijf	13°C, 1 Bft, licht bewolkt en droog
10-09-2025	Avond Start: 19.45 Eind: 01.00	1	Vleermuizen	Paar- en zomerverblijf	15°C, 2 Bft, bewolkt en droog
13-04-2026	Overdag Start: 07.30 Eind: 09.00	1	Huismus	Nest en functioneel leefgebied	5°C, 1 Bft, bewolkt en droog
04-05-2026	Overdag Start: 07.30 Eind: 09.00	1	Huismus	Nest en functioneel leefgebied	12°C, 1 Bft, bewolkt en droog
02-06-2026	Avond Start: 20.15 Eind: 00.00	4	Vleermuizen Gierzwaluw	Kraam-/zomerverblijf Nest	15°C, 1 Bft, bewolkt en droog
24-06-2026	Avond Start: 20.15 Eind: 00.15	2	Vleermuizen Gierzwaluw	Kraam-/zomerverblijf Nest	29°C, 1 Bft, helder en droog.
01-07-2026	Ochtend Start: 02.15 Eind: 05.30	1	Vleermuizen	Kraam-/zomerverblijf	15°C, 0 Bft, bewolkt en droog.
05-07-2026	Avond Start: 20:30 Eind: 00:00	2	Vleermuizen Gierzwaluw	Kraam-/zomerverblijf Nest	18°C, 1 Bft, bewolkt en droog

Tabel 1: Onderzoeksdata en informatie veldbezoeken.

3 SITUATIEBESCHRIJVING

3.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Dieren en betreft een omheind schoolterrein met schoolgebouw, plein en grasvelden. Het schoolgebouw is opgetrokken uit baksteen met veel ramen en heeft een plat dak. In de directe omgeving zijn bomenrijen en woningen aanwezig.



Afbeelding 1: Situering plangebied.

3.2 Voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens om het gebouw te amoveren. Hiervoor zal een nieuw schoolgebouw in de plaats komen. Er worden geen bomen gekapt en/of oppervlakte wateren gedempt. Het project wordt uitgevoerd in het kader van een ruimtelijke ingreep.

4 BEVINGINGEN ONDERZOEK EN TOETSING

Hieronder worden de bevindingen van de onderzoeken besproken. In bijlage 1 zijn de waarnemingen op kaart weergegeven.

4.1 Vleermuizen

Zomerverblijf

Op 10 september 2025 is er één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis waargenomen. 1 exemplaar vloog uit en keerde niet meer terug gedurende het onderzoek. Er is toen geen baltsactiviteit waargenomen, waardoor uitgegaan wordt van een zomerverblijf. De toegang tot dit verblijf wordt verkregen via een open stootvoeg aan de noordzijde van het gebouw. Op deze zelfde locatie werd op 2 juni 2026 en 24 juni 2026 eveneens een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen.

Op 24 juni 2026 werd op een andere locatie aan de noordzijde van het gebouw een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen.

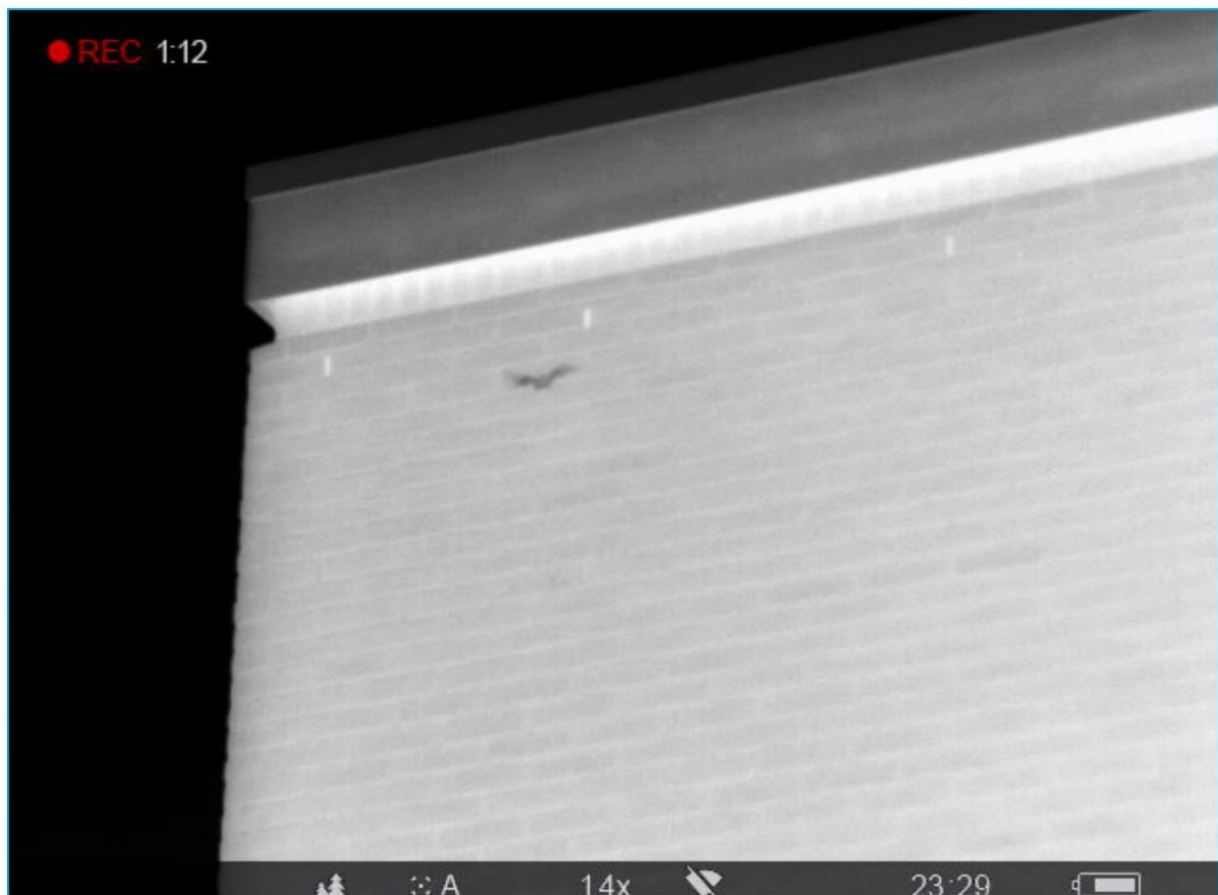


Foto's: Uitvlieglocaties zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis.

In totaal zijn twee zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis aangetoond. Er zijn geen zomerverblijven van andere soorten vastgesteld.

Paarverblijf

Op 19 augustus 2025 is een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis vastgesteld. De toegang tot dit verblijf wordt verkregen via een open stootvoeg aan de oostzijde van het gebouw. Er zijn geen paarverblijven van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Bij de woningen ten westen van het plangebied werd door gewone dwergvleermuis gebaltst. De verwachting is dat die woningen een paarverblijf aanwezig is. Het exemplaar heeft geen enkele binding met de school getoond.



Screenshot van warmtebeeld camera: invliegende ruige dwergvleermuis in open stootvoeg op 19 augustus 2025.

Kraamverblijf

Er is geen kraamkolonie binnen het plangebied aangetoond. Er zijn tevens geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van veel exemplaren binnen het plangebied.

Er zijn geen kraamkolonies van andere soorten vastgesteld.

Winterverblijf

Zomer- en/of paarverblijven van vleermuizen kunnen een aanwijzing zijn dat de aanwezige individuen de locatie ook als winterverblijf gebruiken. De aanwezige exemplaren kunnen ook in de winter aangetroffen worden in het gebouw.

Massawinterverblijf

Gezien de afwezigheid van een steenmassa (er zijn veel ramen aanwezig en de hoogte is beperkt) werd een massawinterverblijf in onderhavige situatie niet direct verwacht. De onderzoeken in het kader van paarverblijven zijn ingezet op een wijze waardoor eventueel zwermgedrag die op massawinterverblijf wijzen toch waargenomen had kunnen worden. Tijdens het najaarsonderzoek zijn geen zwermende vleermuizen waargenomen.

Foerageergebied en vliegroute

In de omgeving wordt gefoerageerd door gewone dwergvleermuizen en een enkele laatvlieger vloog voorbij. De laatvlieger toonde geen enkele binding met het gebouw. Er zijn geen significante vliegroutes vastgesteld.

Toetsing

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bevat in artikel 11.46 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen) een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op vleermuizen.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a;

(Bron: Juridisch Kader, behorende bij Kennisdocumenten Soortenbescherming, BIJ12, versie 2.0, januari 2024).

De aangetoonde zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis en het paarverblijf ruige dwergvleermuis zullen door de voorgenoemen ingrepen vernietigd worden.

Op basis van de bevindingen dient er een Omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd. In dat kader dienen mitigerende maatregelen genomen te worden en dient er een activiteitenplan opgesteld te worden. De vergunning (zaaknummer 2026-003591) is reeds op 10 maart 2026 aangevraagd in verband met de spoed die achter het project zit.

De initiatiefnemer heeft in juli maart 2026 12 paar-/ zomerverblijven ([VMT1 - Unitura](#)) en 4 kraamverblijven ([VMT3 - Unitura](#)) voor vleermuizen opgehangen in de omgeving van het plangebied, in het kader van tijdelijke mitigatie.

4.2 Huismus

Op 4 mei 2026 is er één nest van huismus vastgesteld op de zuidwestgevel van het gebouw. In een holte achter de regenpijp is een nest van huismus aanwezig. In de omgeving zijn eveneens nesten van huismus vastgesteld. De huismus maakt beperkt van het groen.



Foto: Huismus aanwezig bij nestlocatie.

Toetsing

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bevat in artikel 11.37 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten vogelrichtlijn: schadelijke handelingen) een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op huismus.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder

omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

3. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

(Bron: Juridisch Kader, behorende bij Kennisdocumenten Soortenbescherming, BIJ12, versie 2.0, januari 2024).

Er is één huismusnest vastgesteld binnen het plangebied. Essentieel leefgebied wordt niet aangetast door de ingreep. Tevens komt er door de groene inrichting meer leefgebied tot de beschikking van huismus.

Op basis van de bevindingen dient er een Omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd. In dat kader dienen mitigerende maatregelen genomen te worden en dient er een activiteitenplan opgesteld te worden. De vergunning (zaaknummer 2026-003591) is reeds op 10 maart 2026 aangevraagd in verband met de spoed die achter het project zit.

De initiatiefnemer heeft in maart 2026 vier huismuskasten opgehangen in de omgeving van het plangebied, in het kader van tijdelijke mitigatie.

4.3 Gierzwaluw

Er zijn geen nesten van gierzwaluw waargenomen binnen het plangebied.

Toetsing

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bevat in artikel 11.54 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen) een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op steenmarter.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen

(Bron: Juridisch Kader, behorende bij Kennisdocumenten Soortenbescherming, BIJ12, versie 2.0, januari 2024).

Er zijn geen nesten van gierzwaluw vastgesteld binnen het plangebied. Door de beoogde ingrepen zullen geen nesten van gierzwaluw verloren gaan.

Een Omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit is niet noodzakelijk.

De initiatiefnemer heeft in maart 2026 tien gierzwaluwkasten opgehangen in de omgeving van het plangebied, in het kader van tijdelijke mitigatie.

4.4 Overige soorten

Er zijn geen nesten en/of verblijfplaatsen van andere soorten waargenomen.

4.5 Zorgplicht

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten.

5 CONCLUSIE

Op basis van het nader onderzoek is beoordeeld of er procedurele gevolgen zijn betreffende de vigerende (natuur)wetgeving.

Hoofdstuk 4 dient geraadpleegd te worden voor achterliggende/ aanvullende informatie.

Onderdeel	Aangetoond/ hoeveelheid in plangebied	Overtreding Omgevingswet	Omgevingsvergunning Flora- en Fauna- activiteit	Mitigatie
<i>Vleermuizen</i> Vaste verblijfplaatsen <i>Gewone dwergvleermuis</i>	2 zomerverblijven	Ja	Reeds aangevraagd	Tijdelijke (reeds aangebracht) en permanente mitigatie
<i>Ruige dwergvleermuis</i>	1 paarverblijf	Ja	Reeds aangevraagd	Tijdelijke (reeds aangebracht) en permanente mitigatie
Bomen	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Essentieel foerageergebied	Nee	Nee	Nee	Nee
Essentiële vliegroute	Nee	Nee	Nee	Nee
<i>Huismus</i> Nest	1 nest	Ja	Ja	Tijdelijke (reeds aangebracht) en permanente mitigatie
Essentieel leefgebied	Nee	Nee	Nee	N.v.t.
<i>Gierzwaluw</i> Nest	Nee	Nee	Nee	N.v.t. Tijdelijke reeds aangebracht

BIJLAGE 1

WAARNEMINGEN



BIJLAGE 2

BRONNEN

www.vleermuis.net
www.vleermuizenindestad.nl
www.zoogdiervereniging.nl
www.vogelbescherming.nl

Vigerende Kennisdocumenten BIJ12

Gewone dwergvleermuis
Ruige dwergvleermuis
Gierzwaluw
Huismus
Juridisch kader