

Deventer, 9 juli 2026

Zaaknummer 2026-003591

Aanvulling activiteitenplan Geitenbergweg 3 te Dieren

De sloop van het schoolgebouw moet met spoed gebeuren, om diverse redenen. In dat kader is er voor gekozen om na de najaarsrondes vleermuizen alvast een vergunning aan te vragen, met de hoop het gebouw te kunnen amoveren in 2026. Op 10 maart is de aanvraag ingediend (zaaknummer 2026-003591). Omdat er ten tijde van de aanvraag nog geen onderzoeksgegevens van zomer-/ kraamverblijf, huismus en gierzwaluw aanwezig waren is er een worstcase scenario aangehouden. Dit scenario is beschreven in het activiteitenplan. In dat kader zijn in maart 2026 ook al tijdelijke mitigerende maatregelen genomen door 4 huismuskasten, 10 gierzwaluwkasten, 12 zomer-/paarverblijfkasten en 4 kraamkasten voor vleermuizen op te hangen in de omgeving van het plangebied (zie activiteitenplan).

Op het moment van onderhavig schrijven is het nader onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen aan Geitenbergweg 3 te Dieren afgerond. Hieruit is gebleken dat er 1 nest van huismus, 2 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en 1 paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis aanwezig zijn. Deze jaarrond beschermde nesten/ verblijfplaatsen zullen door de voorgenomen ingrepen vernietigd worden.

De 3 verblijven vleermuizen en het huismussennest zijn conform de kennisdocumenten op een juiste wijze tijdelijk gemitigeerd. Er hangen 4 kasten voor huismus (wettelijk gezien 2) en 12 kasten voor vleermuis (12 volgens kennisdocumenten). Tevens hangen de kasten al een volledig vleermuizenzeizoen en broedseizoen huismus (zeker tegen de tijd van de sloop), waardoor er voldaan is aan de wettelijke gewenningstijd. De uitgevoerde tijdelijke mitigatie is dus volledig en juist uitgevoerd.

In het activiteitenplan is ook een worstcase scenario besproken aangaande de permanente mitigatie. Volgens dat scenario dienen er in de nieuwbouw 4 nestplaatsen voor huismus, 12 zomer-/paarverblijfplaatsen en 1 kraamverblijfplaats voor vleermuizen gerealiseerd te worden. Dit scenario betekent dat er 2 extra huismusnesten (normaliter zouden er 2 kasten worden ingebouwd) en een extra kraamkast voor vleermuizen (op basis van het nader onderzoek niet nodig) zullen worden gerealiseerd. Tekeningen met het kastenplan zijn bij deze notitie gevoegd.

Geconcludeerd kan worden dat de voorstellen in de in maart aangevraagde vergunning voldoen aan de gevolgen op basis van de bevindingen van het nader onderzoek. Er hoeft geen vergunning aangevraagd te worden voor gierzwaluw en kraamverblijf gewone dwergvleermuis. Eventuele reeds uitgevoerde toetsing van het activiteitenplan kan hiermee stand houden, er is geen aanvullende toetsing nodig.

Op basis van de aangetoonde nesten en verblijfplaatsen tijdens het nader onderzoek worden de aangegeven vleermuiskasten (zomer-/paarverblijf) en huismuskasten gerealiseerd. Tevens wordt er één kraamverblijf vleermuizen gerealiseerd op de zuidgevel.

