

Memo

Aan: Meerinzicht
Van: Laneco
Datum: 20 april 2026
Betreft: Pandinspectie Oranjelaan 11a te Harderwijk voor steenmarter

1 Inleiding

Op het Kranenburg terrein te Harderwijk is in 2025 nader onderzoek uitgevoerd naar onder andere de aanwezigheid van steenmarter. Tijdens het onderzoek is de steenmarter in de directe omgeving van het MESS gebouw aangetroffen. Doormiddel van het camera-onderzoek kon echter niet het gebruik van het pand door steenmarter volledig worden uitgesloten omdat dit, conform de onderzoeksperiode uit het Kennisdocument Kleine marterachtigen van BIJ12, slechts in een beperkt gedeelte van het jaar geeft plaatsgevonden. Hierbij zijn geen waarnemingen van steenmarter gedaan rondom het gebouw, maar kon niet worden uitgesloten dat het niet op een ander moment in het jaar wel tijdelijk in gebruik is, bijvoorbeeld als winterverblijf. Als aanvulling op dit camera-onderzoek is daarom een volledige pandinspectie uitgevoerd van het MESS gebouw (zie Figuur 1) om de aanwezigheid van een rust- en verblijfplaats van steenmarter op basis van sporen aan te kunnen tonen of uit te kunnen sluiten. Deze memo beschrijft de uitgevoerde inspectie van het pand en de resultaten hiervan.



Figuur 1: Globaal overzicht van het gebouw (foto: Laneco, 2025).

2 Methode

Op 11 maart 2026 is door Laneco een pandinspectie uitgevoerd voor de locatie (zie Figuur 2) aan de Oranjelaan 11a te Harderwijk. Het onderzoek is uitgevoerd met behulp van een ladder en zaklamp. Ook was een endoscoop ter beschikking, echter bleek op locatie dat alle geschikte openingen en de achterliggende ruimtes volledig te overzien waren zonder de endoscoop.

De ecooloog heeft een volledige inspectie gedaan van de zolder van het pand en de dakkappen met geschikte openingen welke hier in het dak aanwezig zijn. De zolder was volledig te betreden en de constructie van de dakkappen waren ook volledig te overzien. Aan de buitenzijde zijn, met behulp van de ladder, alle geschikte openingen in de dakgootbekisting onderzocht op de aanwezigheid van geschikte ruimtes en het gebruik hiervan door steenmarter. Hierbij zijn voor de volledigheid openingen van 3,5 centimeter en groter onderzocht, hoewel over het algemeen wordt aangegeven dat steenmarter een opening van minimaal 5 centimeter nodig heeft. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van steenmarter is daarbij onderzocht op basis van sporen, zoals haren, krabsporen, uitwerpselen, prooiresten, urinesporen, vraatschade en eventuele nesten (vaak van isolatie, papier en blad). Tijdens de inspectie zijn ook foto's gemaakt. Hiervan is een deel in Bijlage 1 en 2 weergegeven.



Figuur 2: Globale ligging van het plangebied (rode contour) op het Kranenburg Noora terrein in Harderwijk (ondergrond: PDOK, 2026).

3 Resultaten

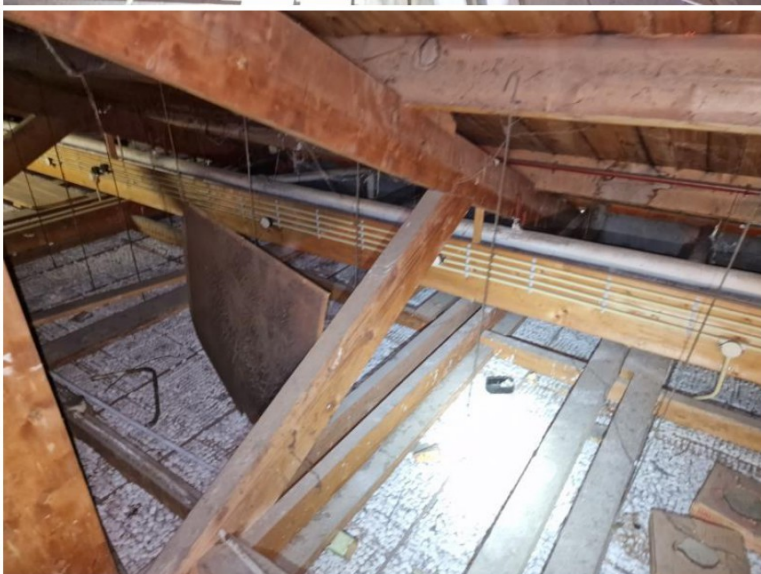
Gedurende de inspectie zijn alle potentieel geschikte openingen onderzocht inclusief de eventueel geschikte ruimtes die via deze openingen bereikbaar zijn. Hierbij zijn geen sporen van steenmarter aangetroffen. Verborgene ruimtes of geschikte openingen welke naar ontoegankelijke ruimtes leiden zijn niet aangetroffen. In Bijlage 2 is een opening in de dakgootbekisting te zien. Deze opening is echter te klein voor steenmarter en loopt rechtstreeks naar de achtergelegen zolderruimte welke volledig geïnspecteerd is. In de ruimtes in de dakgootbekisting zijn geen sporen aangetroffen. Ook zijn hier geen krabsporen aangetroffen. Indien de ruimtes in de dakgootbekisting als verblijfplaats door steenmarter werd gebruikt, zouden deze aanwezig moeten zijn doordat deze openingen enkel te bereiken zijn via deze betimmering en niet direct via de muur of het dak betreden kunnen worden. De dakkappen hebben door de aanwezige constructie geen verborgen ruimte waar steenmarter kan verblijven. De aanwezige openingen rondom de dakkappen komen daarmee uit op andere onderdelen van de houtconstructie of op de zolder.

Op de zolder is enkel een dode kauw aangetroffen welke hier waarschijnlijk op zoek was naar een nestplaats via de open schoorsteen, maar daarna de weg naar buiten niet heeft weten te vinden. De kauw was volledig intact zonder enige schade die kan duiden op het ten prooi vallen van de kauw aan steenmarter. Daarnaast zijn ook geen krabsporen van steenmarter aangetroffen bij de potentieel geschikte openingen voor de soort. Indien de soort gebruik zou maken van de bebouwing moeten deze zichtbaar zijn geweest vanwege de slechte staat van de verf en het hout, waardoor deze beschadigd zouden zijn bij gebruik. Tijdens de inspectie zijn ook geen uitwerpselen of vraatsporen aan de aanwezige materialen aangetroffen. In het pand, in de dakgoten en de constructie van de dakramen zijn geen (oude) urineplekken op het hout – waaruit de zolder, de constructie van de dakramen en dakgootbekisting bestaan – en ook geen kenmerkende geur van de urinesporen van steenmarter aangetroffen.

4 Conclusie

Door de volledige afwezigheid van sporen van steenmarter in de bebouwing wordt geconcludeerd dat de steenmarter geen gebruik maakt, of ooit in het verleden gebruik heeft gemaakt van het pand als rust- en verblijfplaats. Daarmee hebben de voorgenomen werkzaamheden ook geen negatief effect op de beschermde verblijfplaatsen van de steenmarter en is een overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van steenmarter uitgesloten.

BIJLAGE 1 FOTO'S ZOLDER



BIJLAGE 2 FOTO'S RUIMTE IN DE DAKGOOTBEKISTING

