

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 16

Gemeente Harderwijk
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 149
3840 AC HARDERWIJK

Locatie

Oranjelaan 11a, Harderwijk

Gemeente

Harderwijk

Activiteit

Renovatie

DSO-nummer

2026031101330

Beste [REDACTED]

Op 11 maart 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Oranjelaan 11a te Harderwijk, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

2 van 16

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 11 maart 2026 ontvingen wij een aanvraag namens gemeente Harderwijk voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 11 maart 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 15 juli 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 14 juli 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

4 van 16

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8 a lid 2 onder b en 8.74 k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door gemeente Harderwijk, Postbus 149, 3840 AC Harderwijk, voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Oranjelaan 11a te Harderwijk zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2. Het plangebied ligt op het terrein dat bekend staat als Kranenburg en waar een grote ontwikkeling gepland staat. Deze vergunning ziet echter alleen op het gebouw op genoemd adres dat bekend staat als het MESS gebouw.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer. Daarbij geldt ook dat als er na de oorspronkelijke einddatum nog verstorende werkzaamheden moeten plaatsvinden waarvoor eerder niet ongeschikt is gemaakt, het ecologisch onderzoek uit 2025 geactualiseerd moet worden en de rapportage van het onderzoek bij de verlengingsaanvraag moet worden toegevoegd.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

5 van 16

omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.

5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up-to-date

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

6 van 16

zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.

13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevalen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vleermuizen

20. De te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, wordt bij voorkeur het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober uitgevoerd.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

7 van 16

22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. In de nieuwe situatie dient het gebruik van verlichting te worden beperkt. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie en een maximale hoogte van 2,5 meter. De verlichting wordt in geen geval op lijnvormige en opgaande groene elementen gericht.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Project

De gemeente Harderwijk is voornemens om werkzaamheden uit te voeren aan de MESS bebouwing op het Kranenburg Noord terrein in Harderwijk. Het voornaamste doel van de werkzaamheden is het instandhouden van het object. Gelijktijdig met deze aanpak wordt waar mogelijk de buitenschil energetisch verbeterd. De gemeente heeft de ambitie, in aansluiting op het klimaatakkoord, om haar bezit te verduurzamen en bij te dragen aan de reductie van de CO₂-uitstoot en daarnaast te voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht. Doordat deze locatie is aangewezen als een gemeentelijk monument, maakt het de mogelijkheden tot energetische ingrepen beperkt gelet op het behoud van historisch erfgoed.

In grote lijnen zijn de uit te voeren werkzaamheden:

- Restaureren pangedekte daken, deels vervangen door nieuw.
- Vernieuwen bitumen dakbedekking, inclusief isoleren.
- Herstellen/vernieuwen van goten, boeilijsten en daklijsten.
- Schoonmaken metselwerk gevels, inclusief voegwerken.
- Restaureren gevelkozijnen, ramen en deuren.
- Isoleren van de gevels door het na-isoleren van de spouw, en de hellende daken door het aanbrengen van de isolatie op het bestaande houten dakbeschot.

De uitvoering van deze werkzaamheden staan gepland voor 2026. De doorlooptijd bedraagt naar verwachting enkele maanden.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapport "Projectplan flora- en fauna-activiteit MESS gebouw Harderwijk" (Laneco B.V., 10 maart 2026) zijn opgenomen:

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

8 van 16

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft in 2025 op het terrein Kranenburg Noord een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, huismus, gierzwaluw, roofvogels, ransuil, eekhoorn, grote vos, steenmarter en kleine marterachtigen. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, 'onderzoeksprotocol vlinders en libellen' van de Vlinderstichting en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12. Voor eekhoorn is een onderzoeksrondte uitgevoerd op het moment dat de bomen geen blad droegen. Tijdens de ronde is gezocht naar de aanwezigheid van eekhoornnesten, geschikte boomholtes en roofvogelnesten. Dit bezoek is gecombineerd met de inventarisatie van geschikte boomholtes voor vleermuizen.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek rondom het plangebied en de te verwachten effecten van het project (dus niet het gehele onderzoeksgebied van Kranenburg Noord).

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen of waarnemingen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	Roepend in de omgeving	-
Gierzwaluw	Hoog overvliegend	-
Gewone dwergvleermuis	1 zomer- en paarverblijfplaats	1 zomer- en paarverblijfplaats
Ruige dwergvleermuis	Foeragerend/overvliegend	-
Laatvlieger	Foeragerend/overvliegend	-
Rosse vleermuis	Foeragerend/overvliegend	-
Steenmarter	Foeragerend/verplaatsend	-
Bunzing	Foeragerend/verplaatsend	-

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

9 van 16

Verlichting tijdens werkzaamheden in de periode februari-december wordt beperkt en in geen geval direct op gebouwen en groene elementen in de omgeving gericht. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie naar de omgeving.

Gedurende de werkzaamheden worden gecreëerde openingen, welke de bebouwing (weer) voor gebouwbewonende soorten toegankelijk maken, afgedicht tijdens de nacht. Dit wordt bijvoorbeeld met behulp van een zeil tijdelijk afgedicht totdat de volgende ochtend de werkzaamheden hervat worden.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Op 6 april 2026 zijn vier vleermuiskasten (type VMTH1 Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd.	Er worden vier inmetseelkasten (type VMPPM1 van Unitura) aangebracht binnen het plangebied. Met maatwerk (zie bijlage 3) worden vier duurzame verblijfplaatsen binnen het plangebied gecreëerd. De ruimte in de dakgootbekisting wordt toegankelijk gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Dit wordt gerealiseerd door ruimte te laten tussen de bakstenen muur en de betimmering. Hiervoor wordt circa 1,5cm ruimte aangehouden tussen de elementen met een breedte van minimaal 20cm.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

10 van 16

Toelichting: Middels een quickscan flora en fauna is onderzocht welke potentie voor soorten aanwezig is binnen het project Kranenburg Noord. Het plangebied behoort hier ook toe. Op basis daarvan is voor het Mess gebouw soortgericht onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen, huismus, gierzwaluw, roofvogels en marterachtigen. Andere soorten die in de quickscan naar voren kwamen kunnen alleen op de rest van het terrein Kranenburg Noord voorkomen en zijn niet relevant voor deze aanvraag. Wij achten hiermee voldoende aannemelijk gemaakt dat het ecologisch onderzoek volledig en zorgvuldig is uitgevoerd en dat uitsluitend effecten optreden op de soorten waarvoor vergunning is aangevraagd. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De onderzoeken zijn volgens de richtlijnen van BIJ12 en het vleermuisprotocol uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau met de juiste kennis en ervaring. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek blijkt dat binnen het plangebied 1 gecombineerd zomer- en paarverblijf van gewone dwergvleermuis aanwezig is. De voorgenomen werkzaamheden hebben een negatief effect op deze verblijfplaats. Ter mitigatie van deze negatieve effecten zijn vier tijdelijke vleermuiskasten geplaatst in de directe omgeving van het plangebied, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Deze voorzieningen zijn tijdig gerealiseerd, waarbij rekening wordt gehouden met een gewenningstijd van ten minste drie maanden. Hiermee wordt geborgd dat gedurende de werkzaamheden alternatieve, functioneel gelijkwaardige verblijfmogelijkheden beschikbaar zijn voor de aangevraagde soort. Na afronding van de werkzaamheden zijn binnen het plangebied permanente voorzieningen aanwezig. Er worden vier inbouwvoorzieningen gerealiseerd in verschillende windrichtingen. Daarnaast wordt op vier verschillende plekken maatwerk geleverd door het toegankelijk maken van de dakgootbekisting. Gelet op het voorgaande en de bij de aanvraag overgelegde informatie stellen wij vast dat de negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden door middel van de voorgeschreven maatregelen voldoende worden beperkt en ondervangen. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De ingreep betreft de renovatie van de bestaande, verouderde bebouwing en is daarmee locatie gebonden. Het uitvoeren van deze werkzaamheden op een andere locatie is niet mogelijk. Sloop en nieuwbouw is vanwege de monumentale status niet mogelijk en zorgt niet voor minder schade voor de soort dan renovatie. Het huidige dak voldoet niet langer aan de	Ja

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

11 van 16

eisen die worden gesteld aan toekomstbestendig gebruik van de bebouwing. Bij de planvorming van de werkzaamheden zijn verschillende mogelijkheden onderzocht en daarbij is rekening gehouden met behoud van het historisch erfgoed, verduurzaming en de bouwfysische eigenschappen van het bestaande gebouw. Hierbij zijn we gekomen tot: • De buitenzijde van de buitenwanden hebben een hoge waarde voor behoud vanuit bouwhistorisch oogpunt. Daarbij komt dat aan de binnenzijde de wanden zijn afgewerkt met een lambrisering, die ook een hoge waarde voor behoud hebben. Dit maakt het dus niet mogelijk om een isolatie aan de binnenzijde aan te brengen. De enige optie die overblijft betreft het na-isoleren van de aanwezige spouw. • Voor het isoleren van de daken is het vanuit bereikbaarheid en bouwfysica niet mogelijk om vanuit de binnenzijde te isoleren. De daken zullen daarom aan de buitenzijde over het bestaande dakbeschot worden voorzien van isolatie. In de uitvoering wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periodes en worden er tijdelijke en nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd waardoor negatieve effecten zoveel mogelijk worden voorkomen.	
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Voor dit project is de aanvraag ingediend in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd onder dit belang omdat één van de hoofddoelen van de renovatie het verduurzamen van de bebouwing betreft. Op Europese schaal zijn afspraken gemaakt waarin doelen zijn vastgelegd van een klimaatneutrale EU in 2050 en een vermindering van broeikasgasemissie met 55 procent in 2030. In lijn met de Parijse klimaatdoelen hebben we in Nederland in de vorm van het Klimaatakkoord afspraken gemaakt over de reductie van CO₂-uitstoot. Om die afspraken na te komen is een forse inspanning nodig op energiebesparing en het gebruik van alternatieve energiebronnen. Het isoleren van de panden en daarmee het beperken van het warmteverlies draagt bij aan het verminderen van de uitstoot. Deze ingreep dient daarmee ook deze gestelde klimaatdoelen en daarom het groot openbaar belang. Gelet op het voorgaande stellen wij vast dat het wettelijk belang waarvoor de vergunning is aangevraagd van toepassing is en voldoende is onderbouwd. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door het aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve voorzieningen heeft gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden uit te wijken en	Ja

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

12 van 16

aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Door de verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buitende meest kwetsbare perioden, ongeschikt te maken, zijn negatieve effecten tot een minimum beperkt.	
---	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

13 van 16

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Ligging van het plangebied (geel omlijnd) binnen het project Kranenburg Noord in Harderwijk.

Datum

11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

14 van 16



Figuur 2: Begrenzing (rood) van het plangebied waarop deze aanvraag ziet.

Datum

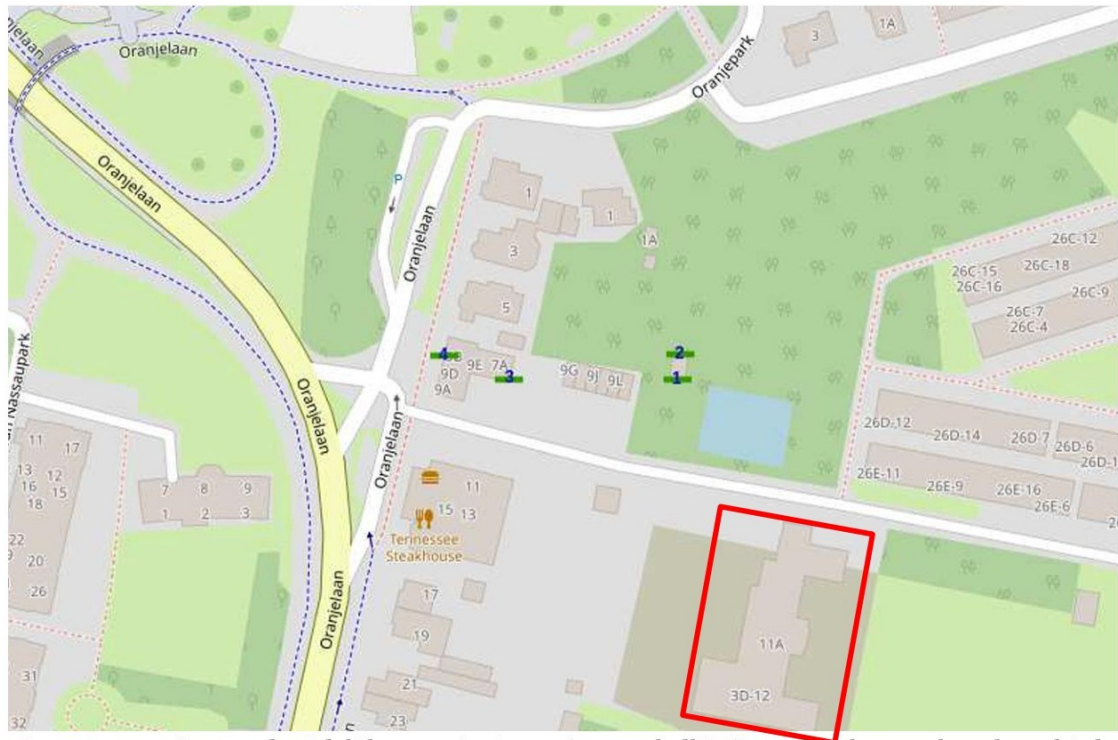
11 augustus 2026

Zaaknummer

2026-000186

Blad

15 van 16

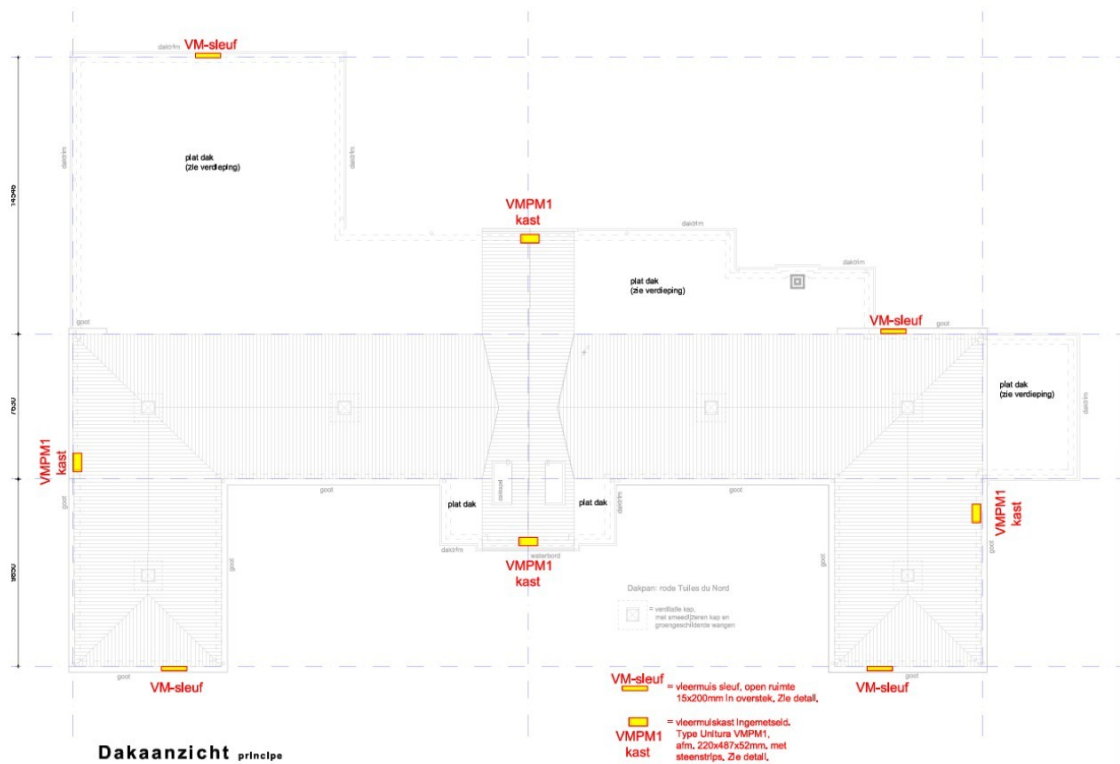
BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 3: Locaties van de tijdelijke voorzieningen (groene balkjes) ten opzichte van het plangebied (rode kader).

Datum
11 augustus 2026

Zaaknummer
2026-000186

Blad
16 van 16



Figuur 4: Locaties waar de permanente voorzieningen worden gerealiseerd.