

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

Ons kenmerk

Z/504952

Op de op 5 mei 2026 bij ons binnen gekomen aanvraag van gemeente Heusden, om op grond van artikel 11.130 aanhef en onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 3.94, tweede lid, van de Omgevingsverordening Noord-Brabant, een maatwerkvoorschrift te stellen over de verplichting tot herbeplanting op dezelfde grond, bedoeld in artikel 11.129, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor de percelen kadastraal bekend gemeente Vlijmen, sectie N, nummers 2699 en 3708 en de herplant uit te voeren op de percelen kadastraal bekend gemeente Vlijmen, sectie N, nummers 6621 en 7296.

Plaats / datum

's-Hertogenbosch
6 augustus 2026

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,



ValidSigned door 5.1.2e
op 06-08-2026 namens 5.1.2e

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

BESLUIT

1.1 Onderwerp

Op 5 mei 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een maatwerkvoorschrift te stellen over het afzien van de verplichting tot herbeplanting op dezelfde grond op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal). Uw aanvraag heeft betrekking op een houtopstand van 00.56.00 ha. groot, gelegen op de percelen kadastraal bekend, gemeente Vlijmen, sectie N, nummers 2699 en 3708. Op 4 december 2025 heeft u voor deze houtopstand een melding zoals bedoeld in artikel 11.126 van het Bal¹, ingediend. Deze melding is door ons geregistreerd onder nummer Z/267779.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit maatwerkbesluit en gelet op artikel 11.129, eerste lid van het Bal en artikel 3.94, tweede lid, van de Omgevingsverordening Noord-Brabant:

- I. Een maatwerkvoorschrift te stellen (compensatie) over de verplichting tot herbeplanting op dezelfde grond voor de percelen kadastraal bekend gemeente Vlijmen, sectie N, nummers 2699 en 3708 ten behoeve van herbeplanting (compensatie) op de percelen kadastraal bekend gemeente Vlijmen, sectie N, nummer 6621 en 7296, in overeenstemming met de kaart in bijlage II.
- II. Dat de stukken behorende bij het besluit zoals opgenomen onder het kopje “projectbeschrijving” deel uitmaken van dit maatwerkbesluit.
- III. Aan dit maatwerkbesluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het kopje “voorschriften”.

¹ Artikel 11.126 valt onder paragraaf 11.3.2 van het Bal.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link “bezwaar indienen” U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht)

INHOUDSOPGAVE

1. VOORSCHRIFTEN	5
1.1 OVERIGE BEPALINGEN	5
2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN	6
2.1 GEGEVENS AANVRAAG	6
2.2 PROJECTBESCHRIJVING	6
2.3 BEVOEGD GEZAG	6
2.4 PROCEDURE	6
2.5 VOLLEDIGHEID AANVRAAG	6
2.6 AANHAKENDE/ RECHTSTREEKS WERKENDE WETGEVING	6
3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	7
3.1 INLEIDING	7
3.2 TOETSING	7
3.3 OVERWEGINGEN	7
3.4 CONCLUSIE	8

1. Voorschriften

Aan dit maatwerkbesluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Dit maatwerkbesluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de rechthebbende of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de rechthebbende handelende (rechts-)personen. De rechthebbende of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit maatwerkbesluit verbonden voorschriften.
2. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit maatwerkbesluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit maatwerkbesluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
4. De rechthebbende dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de herplant uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag.
5. Er wordt op een bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplant, waarbij wordt voldaan aan de in bijlage I genoemde eisen van herbeplanting.
6. De herplantverplichting blijft rusten op het oorspronkelijke perceel tot het moment dat er naar de mening van Gedeputeerde Staten een bosbouwkundig verantwoorde en geslaagde herbeplanting op het compensatieperceel aanwezig is. De Omgevingsdienst Brabant Noord zal de kwaliteit van de herplant op haar bosbouwkundige kwaliteiten toetsen.
7. Na het afronden van de compenserende herbeplanting dient u ons hierover te informeren via het mailadres info@odbn.nl.

1.1 Overige bepalingen

Wij wijzen u erop dat er nog andere bepalingen van toepassing kunnen zijn op de te beplanten grond (bijvoorbeeld gemeentelijk bestemmingsplan/omgevingsplan en de Omgevingswet met de daarbij behorende regelingen). Informatie hierover kunt u inwinnen bij de gemeente, de provincie of bij de Omgevingsdienst Brabant Noord.

Verder dienen bij het herbeplanten van de houtopstand de regels in acht te worden genomen omtrent de zorgplicht, bescherming van Natura 2000-gebieden, bescherming van de in afdeling 11.2 van het Bal genoemde beschermde soorten en de bescherming van het Natuur Netwerk Brabant.

2 Procedurele overwegingen

2.1 Gegevens aanvraag

Op 5 mei 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een maatwerkvoorschrift te stellen over herplantverplichting op andere grond (compensatie herplantverplichting).

2.2 Projectbeschrijving

Uw aanvraag heeft betrekking op een velling van 00.56.00 ha groot, gelegen op de percelen, kadastraal bekend gemeente Vlijmen, sectie N, nummers 2699 en 3708 (hierna de percelen). Het voornemen tot kap van de houtopstand op bovengenoemd perceel is op 4 december 2025 door u bij de Provincie Noord-Brabant gemeld. De kapmelding is bij ons geregistreerd onder nummer Z/267779.

2.3 Bevoegd gezag

Op grond van artikel 4.11, eerste lid, onder i, van de Omgevingswet, artikel 11.130 van het Bal, en artikel 3.4 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bevoegd gezag voor onderhavige aanvraag.

De Omgevingsdienst Brabant Noord is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd om dit maatwerkbesluit te verlenen of te weigeren. Daarbij is de omgevingsdienst er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle aspecten aan de orde komen.

2.4 Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking, zowel als de aanvraag en de beslistermijn, zijn de afdelingen 4.1.1, 4.1.2 en 4.1.3 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

2.5 Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Daaruit is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze gegevens zijn op 20 en 23 juli 2026 ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, samen met de aanvullingen, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de omgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.6 Aanhakende/ rechtstreeks werkende wetgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan houtopstanden op grond van het Bal en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Inleiding

Gedeputeerde Staten kunnen op grond van artikel 11.130, aanhef en onder a van het Bal en artikel 3.94, tweede lid van de Omgevingsverordening Noord-Brabant een maatwerkvoorschrift stellen over het afzien van de verplichting tot herbeplanting, als bedoeld in artikel 11.129, eerste lid van het Bal.

3.2 Toetsing

Bovengenoemd perceel valt onder de werking van de Omgevingswet. Er wordt verzocht om een maatwerkvoorschrift over een herplantverplichting op andere grond in verband met het ontwikkelen van hallenlocatie de Grassen – fase 2. De initiatiefnemer is voornemens de bebouwing op termijn te slopen en hier een woonwijk te realiseren.

Voor de realisatie van de herplantplicht op andere grond worden de percelen, kadastraal bekend Vlijmen, sectie, N, nummers 6621 en 7296 ingebracht.

3.3 Overwegingen

De Provincie Noord-Brabant is het bevoegd gezag voor het afgeven van een maatwerkbesluit in het belang van de bescherming van houtopstanden.

Gedeputeerde Staten kunnen een maatwerkvoorschrift stellen, mits dit niet ten koste gaat van beschermde natuurwaarden en bijzondere landschappelijke waarden ter plaatse en wordt voldaan aan de eisen zoals bedoeld in artikel 3.94, tweede lid, van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. We hebben uw aanvraag getoetst aan de bestaande wet- en regelgeving.

U bent voornemens een velling uit te voeren op de betreffende percelen. Van de velling is melding gemaakt overeenkomstig artikel 11.126, eerste lid van het Bal.

Nadat de houtopstand op betreffende perceel is geveld treedt artikel 11.129, eerste lid, van het Bal, in werking en ontstaat ervan rechtswege een wettelijke herplantplicht voor de rechthebbende van de grond.

Ter compensatie van de herplantplicht brengt u de percelen in, kadastraal bekend, gemeente Vlijmen, sectie N, nummers 6621 en 7296. Deze percelen zijn 05.76.50 ha groot, voldoende om de gehele herbeplanting te kunnen realiseren.

De compensatiepercelen zijn gelegen in de provincie Noord-Brabant en, gezien de nabije ligging, van gelijkwaardige grondkwaliteit (leemarm en zwak lemig fijn zand).

Zowel de velling als de herbeplanting vindt niet plaats op grond die is gelegen in of aan een boskern. Het verwijderen van de houtopstand heeft geen nadelige gevolgen voor de aanwezige natuurwaarden en bijzonder landschappelijke waarden. De vellingspercelen liggen niet binnen NNB gebied en er liggen geen ambitietypen op deze locatie. Tevens is geen sprake van een oude boskern. In de buurt blijven nog vergelijkbare houtopstanden bestaan. Beplanting van het compensatieperceel gaat niet ten koste van ter plaatse aanwezige beschermde natuurwaarden en bijzondere landschappelijke waarden. De compensatiepercelen zijn landbouwkundig in gebruik en maken geen onderdeel uit van het NNB.

Tot slot is het compensatieperceel onbeplant en vrij van herplantplicht als bedoeld in artikel 11.129, eerste lid van het Bal en tevens vrij van (natuur)compensatieverplichtingen die zijn ontstaan uit hoofde van andere wet- en regelgeving.

Het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Heusden, “Bestemmingsplan Heusden Buitengebied”, duidt de compensatielocatie (zie kaart in bijlage II) aan als “Agrarisch”. Op dit perceel mogen houtopstanden worden aangeplant. Het gemeentelijk bestemmingsplan staat compensatie op deze locatie derhalve niet in de weg.

Het compensatieperceel voldoet hiermee aan de eisen zoals zijn bedoeld in artikel 3.94, tweede lid, van de Omgevingsverordening Noord-Brabant en vaste jurisprudentie.

3.4 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen, concluderen wij dat het gevraagde maatwerkvoorschrift verleend kan worden met als voorwaarde dat de aan dit maatwerkvoorschrift verbonden voorschriften nageleefd worden.

BIJLAGE: I

Artikel 3.93: Eisen herplanting houtopstanden Omgevingsverordening Noord-Brabant

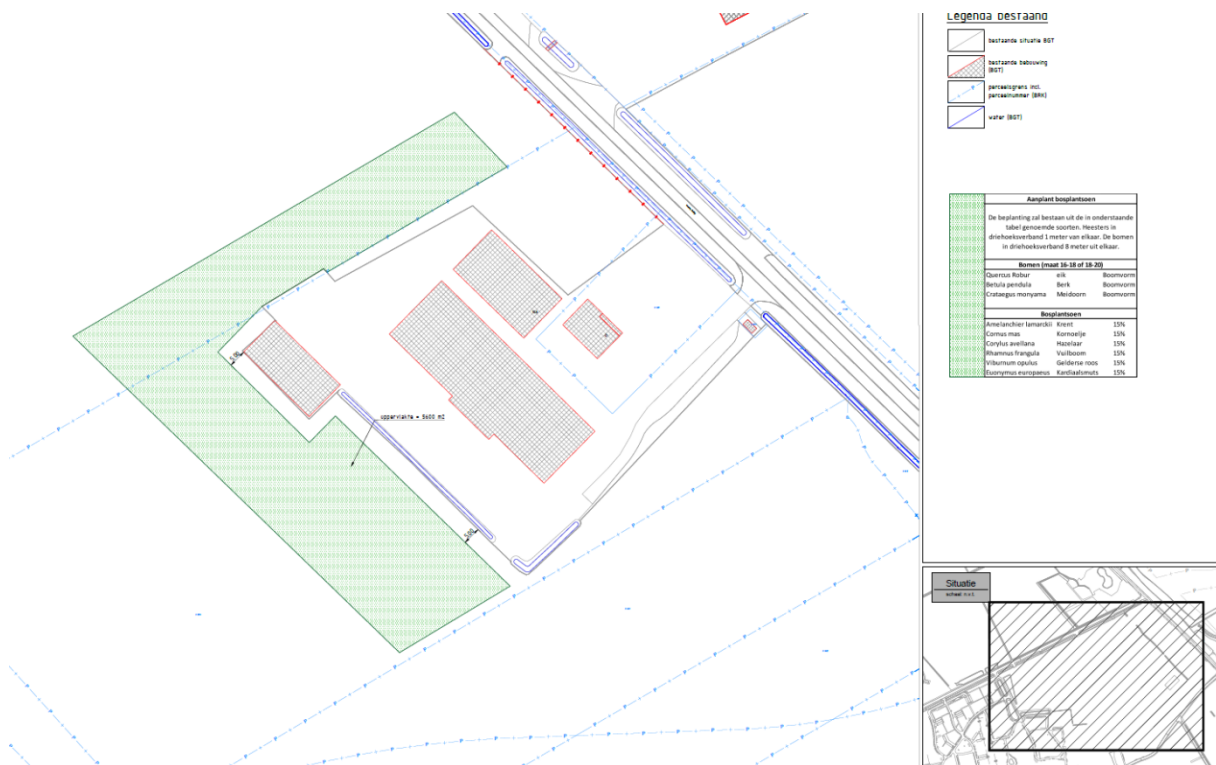
Een bosbouwkundig verantwoorde herbeplanting als bedoeld in artikel 11.129, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving voldoet aan de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van de herbeplanting is tenminste even groot als de oppervlakte van de gevelde houtopstand;
- b. de nieuwe houtopstand kan, gelet op de bodemkwaliteit en de waterhuishouding ter plaatse, uitgroeien tot een volwaardige en duurzame houtopstand;
- c. de nieuwe houtopstand kan binnen een periode van 5 à 10 jaar een gesloten kronendak vormen;
- d. het gebruik van sierheesters, tuinsoorten en soorten die een gevaar vormen voor de natuurlijke biodiversiteit ter plaatse, is niet toegestaan;
- e. herplant binnen Natura 2000-gebieden vindt plaats op een wijze en met soorten die de natuurlijke kenmerken en de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied, bedoeld in artikel 3.58, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving niet aantasten; en
- f. de herbeplante houtopstand kan op termijn vergelijkbare ecologische en landschappelijke waarden vertegenwoordigen als de gevelde houtopstand.

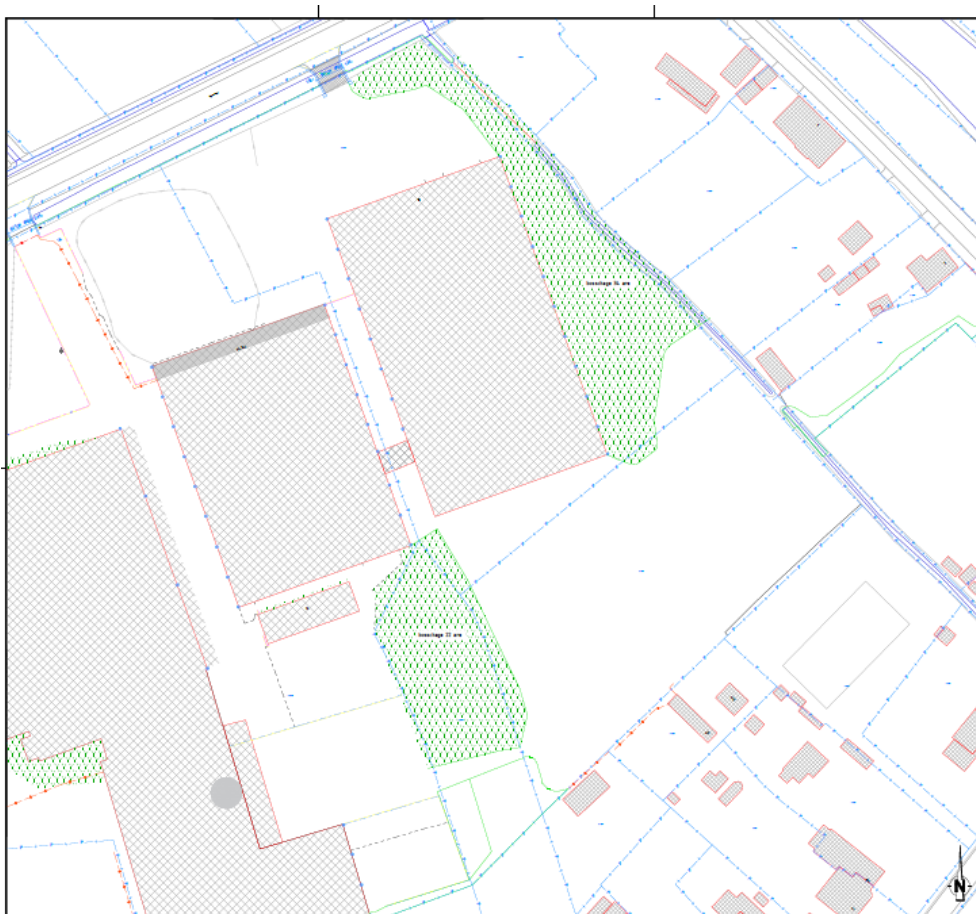
BIJLAGE: II

Locatie van de compenserende herbeplanting





Locatie van de velling



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1