

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
Geldropseweg 75-83, als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

Partijen

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- Samenwerkingsverband BVE, hierna “Initiatiefnemer” genoemd

Datum overeenkomst

- Door partijen ondertekend in december 2025.

Periode ter inzagelegging

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 19 februari 2026.

Locatie exploitatiegebied

- Een gebied gelegen aan de Geldropseweg 73B-83A, kadastraal bekend gemeente Stratum, sectie E, nummers 1783, 2316, 2317, 2448, 2566, 2608 en 2609.

Projectinhoud

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van 84 woningen, waarvan 21 in de categorie sociale huur of koop, 57 in de categorie middeldure huur of koop en 6 in de categorie dure huur of koop en circa 250 m2 commerciële ruimtes, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.
- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.



- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.
- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.