

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/506849

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 2 juni 2026 ontvangen aanvraag van de Gemeente Eindhoven om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege onderhoud en isolatie van het pand aan de Paul Krügerlaan 55, 5642 GH te Eindhoven.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,



ValidSigned door 5.1.2e
op 03-08-2026 namens 5.1.2e

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 2 juni 2026 hebben wij van de Gemeente Eindhoven een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van onderhoud en isolatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan de Paul Krügerlaan 55, 5642 GH te Eindhoven.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Gemeente Eindhoven, Stadhuisplein 1, 5611 EM te Eindhoven, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode 1 september 2026 tot en met 31 december 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Aanvullend onderzoek Paul Krügerlaan 55 en Lekstraat 4, Eindhoven, kenmerk: 721250157, datum: 3 december 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Projectplan Paul Krügerlaan 55, kenmerk: 721260175, datum: 1 juni 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	9
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	17

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 2 juni 2026 hebben wij van de Gemeente Eindhoven een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/506849.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten betreffen grootschalige renovatie, waaronder het aanbrengen van isolatie in de aanwezige spouwmuren, het vervangen van de dakconstructie en uitvoeren van algemeen onderhoud. Deze activiteiten vinden plaats aan de Paul Krügerlaan 55, 5642 GH te Eindhoven.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages van het nader onderzoek en het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Er is een veldbezoek uitgevoerd in het kader van een quickscan naar beschermde soorten. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

De invliegopening van de zomerverblijfplaats betreft de kantpannen aan de zuidelijke kopgevel van het pand. Daarnaast is een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen boven het plangebied. De exacte locatie van de paarverblijfplaats is onbekend. Er wordt aangenomen dat de paarverblijfplaats zich binnen het plangebied bevindt.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

De ingreep vindt plaats binnen het vastgestelde plangebied aan de Paul Krügerlaan 55. De ingreep heeft betrekking op bestaande bebouwing en is daarmee locatie gebonden. Verplaatsing van de werkzaamheden is niet mogelijk zonder het projectdoel los te laten.

Inrichting

De werkzaamheden bestaan uit het isoleren en bouwkundig verbeteren van het pand. Deze ingrepen zijn noodzakelijk in het kader van verduurzaming en waarborging van toekomstbestendig gebruik. Alternatieven, zoals isolatie aan de binnenzijde, zijn technisch ontoereikend en leveren onvoldoende resultaat op. Binnen de huidige situatie zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in de bebouwing. Deze verblijfplaatsen bevinden zich in aanwezige kieren en naden. Het volledig behouden van deze structuren is niet verenigbaar met de voorgenomen werkzaamheden. Indien geen werkzaamheden uitgevoerd worden zal het pand verder verslechteren wat uiteindelijk

leidt tot leegstand en verpaupering, waardoor de verblijfplaatsen uiteindelijk ook verloren gaan. Alternatieven waarbij de ingreep wordt vermeden zijn niet bevorderlijk voor de verblijfplaatsen.

Werkwijze

Er is gekozen voor een natuurvriendelijke uitvoeringswijze waarbij negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk worden beperkt. Het pand wordt natuurvriendelijk geïsoleerd, waarbij vleermuizen voorafgaand aan de werkzaamheden de gelegenheid krijgen om het gebouw zelfstandig te verlaten. Dit gebeurt onder andere door het toepassen van uitsluitingsmaatregelen. Daarnaast worden in de nieuwe situatie permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Hiermee blijft de functionaliteit van het plangebied voor de soort behouden. Er is geen gunstiger werkwijze voorhanden.

Planning

Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zoals de kraam- en winterperiode. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en begeleid door een ecoloog. Een uitvoeringswijze zonder tijdelijke verstoring is niet mogelijk. De planning is echter afgestemd op de gewone dwergvleermuis. Negatieve effecten op de soort worden geminimaliseerd en de gunstige staat van instandhouding wordt gewaarborgd.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het pand aan de Paul Krügerlaan 55 vervult een belangrijke maatschappelijke functie binnen de wijk. Het pand wordt momenteel gebruikt als buurthuis en hobbycentrum. Hierbij worden verschillende activiteiten en voorzieningen aangeboden aan omwonenden. Omwonenden betreffen onder andere kwetsbare doelgroepen zoals ouderen en kinderen.

De voorgenomen werkzaamheden zijn noodzakelijk vanwege de verouderde staat van het pand. Het gebouw voldoet niet meer aan de huidige eisen ten aanzien van veiligheid, waaronder brandveiligheid en constructieve veiligheid. Hierdoor kunnen risico's ontstaan voor gebruikers van de locatie. Aanvullend draagt het verbeteren van de isolatie en bouwkundige staat van het pand bij aan een gezonder binnenklimaat. Temperatuur en luchtkwaliteit kunnen beter gereguleerd worden. Dit is van belang voor de kwetsbare groepen die gebruik maken van de locatie.

Indien de werkzaamheden niet worden uitgevoerd, zal het pand verder in kwaliteit achteruitgaan, wat kan leiden tot (gedeeltelijk) buiten gebruik raken van de locatie. Dit heeft directe gevolgen voor het functioneren van het buurthuis en hobbycentrum en daarmee voor de beschikbaarheid van sociale voorzieningen in de wijk. Het in stand houden van deze functie is van belang voor de sociale cohesie en leefbaarheid in de omgeving.

De geplande werkzaamheden zijn daarmee noodzakelijk om zowel de veiligheid en gezondheid van gebruikers te waarborgen. Daarnaast is het van groot openbaar belang om de continuïteit van deze belangrijke maatschappelijke voorziening binnen de wijk te garanderen.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Er wordt gecompenseerd voor 2 zomer/paarverblijfplaatsen door de vleermuisverblijfplaatsen van optie 1 of optie 2 beschikbaar te stellen.
 - Optie 1 is het realiseren van 8 tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT1 van Unitura (of vergelijkbaar).
 - Optie 2 is het plaatsen van 2 rocketboxen van het type VMPT1 van Unitura (of vergelijkbaar).
- De gewenningsperiode van 3 maanden in de periode van april tot en met oktober wordt aangehouden.
- Tijdelijke verblijfplaatsen worden op maximaal 200 meter van de huidige verblijfplaats geplaatst.
- Tijdelijke kasten worden zo min mogelijk beschenen door kunstlicht.

Ongeschikt maken

- De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt in de periode van 15 april tot en met 15 oktober.
- Ongeschikt maken wordt gedaan met behulp van exclusion flaps, borstels en vulschuim.
- Iedere 1 á 2 meter wordt 1 exclusion flap geplaatst, zodat vleermuizen zelfstandig het pand kunnen verlaten.

Controlerende

- Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken vindt een controlerende plaats.
- Hierbij wordt gecontroleerd dat er geen in- en uitvliegende dieren waargenomen worden. Indien geen in- of uitvliegende dieren waargenomen worden kan het pand vrijgegeven worden voor de start van de werkzaamheden.
- Indien er wél vleermuizen worden gezien die het pand nog gebruiken als verblijfplaats, zal deze opnieuw ongeschikt gemaakt worden. Hierna wordt de controlerende opnieuw uitgevoerd.
- De controlerende wordt uitgevoerd onder de gunstige omstandigheden, zoals beschreven in het vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

Permanente voorzieningen

- Er worden 8 ingemetselde voorzieningen gerealiseerd, zoals type VMPPM1 en VMPPM1u van Unitura.
- De exacte uitvoering en positionering van de voorzieningen worden later uitgewerkt.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO):
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Gewenningsperiode

11. De gewenningsperiode die aangehouden dient te worden voor zomer- en paarverblijfplaatsen betreft de periode van half april tot en met half oktober. Deze gewenningsperiode dient ook aangehouden te worden als de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn, voordat de tijdelijke voorzieningen eventueel verwijderd worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat het activiteitenplan beschrijft dat de actieve periode van april tot en met oktober is. De actieve periode dient echter gespecificeerd te worden van half april tot en met half oktober.

Tijdelijke voorzieningen

12. Tijdelijke voorzieningen dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (2024) gerealiseerd te worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat niet duidelijk is of de tijdelijke voorzieningen voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument. Er wordt voldaan aan de compensatieopgave als er 8 kasten óf 2 rocketboxen geplaatst worden. Deze kasten dienen echter wel te voldoen aan de plaatsingseisen van het Kennisdocument. Het gaat hierbij om onder andere de plaatsingshoogte, maar ook dat de kasten/boxen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden én kunstlicht worden geplaatst.

Indien rocketboxen geplaatst worden lijken deze binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst worden. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn. Daarnaast wordt er beschreven dat de tijdelijke kasten zo min mogelijk beschenen worden door kunstlicht. Er dient echter rekening gehouden te worden met het aanbieden van verblijfplaatsen ten opzichte van kunstlicht aldus het Kennisdocument. Dit voorschrift is om zeker te zijn dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen als dusdanig kunnen functioneren.

Ongeschikt maken

13. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden, tenzij de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controlerende én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in het pand.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

14. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

15. Op het moment van ongeschikt maken (ontmoedigen) voor vleermuizen en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus) stelt voor het uitvoeren van het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is om te borgen dat vleermuizen daadwerkelijk uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlerende

16. In afwijking van het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus) mag tijdens de gehele controlerende geen neerslag plaatsvinden. Indien tijdens de controlerende op enig moment sprake is van neerslag dient opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.
17. Over de controlerende dient het volgende te worden vastgelegd in het logboek:
- hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - de resultaten van de controlerende;
 - de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

Bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. Tevens zijn deze opgenomen omdat het activiteitenplan alleen beschrijft dat er 3 dagen tussen ongeschikt maken en de controlerende zit. Deze dagen dienen echter aan gespecificeerde randvoorwaarden te voldoen. Ook wordt in het activiteitenplan beschreven dat de controlerende uitgevoerd wordt onder gunstige omstandigheden. Ook deze gunstige omstandigheden dienen verder gespecificeerd te worden.

Lange periode tussen ongeschikt maken en start werkzaamheden

18. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meerdere weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen tijdens de werkzaamheden worden gedood als de exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn

Permanente voorzieningen

19. Permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (2024).

Dit voorschrift is opgenomen omdat op dit moment niet exact duidelijk is welke voorzieningen geplaatst gaan worden en waar deze geplaatst gaan worden. Het activiteitenplan beschrijft dat geborgd wordt dat de permanente voorzieningen voldoen aan de compensatie-eisen en dat de bebouwing zijn functionaliteit voor de gewone dwergvleermuis behoudt. Onbekend is op welke manier dit geborgd wordt. Bij het inbouwen van kasten dient bijvoorbeeld rekening gehouden te worden met de minimum afmetingen en dienen de kasten zo hoog mogelijk ingebouwd te worden. Om deze reden is dit voorschrift opgenomen.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

20. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (2024). Zie ook voorschrift 11 over de gewenningsperiode.
21. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 1 april tot en met 31 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop.
22. Indien de kwetsbare periode afwijkt van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
23. Voor het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
24. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode en buiten de kwetsbare periode van de desbetreffende soort.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord. Uit de aanvraag blijkt niet duidelijk of de tijdelijke voorzieningen verwijderd zullen worden en onder welke voorwaarden. Daarom wordt met deze voorschriften gespecificeerd onder welke voorwaarden de tijdelijke voorzieningen eventueel verwijderd kunnen worden na uitvoering van de werkzaamheden en realisatie van de permanente voorzieningen. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.

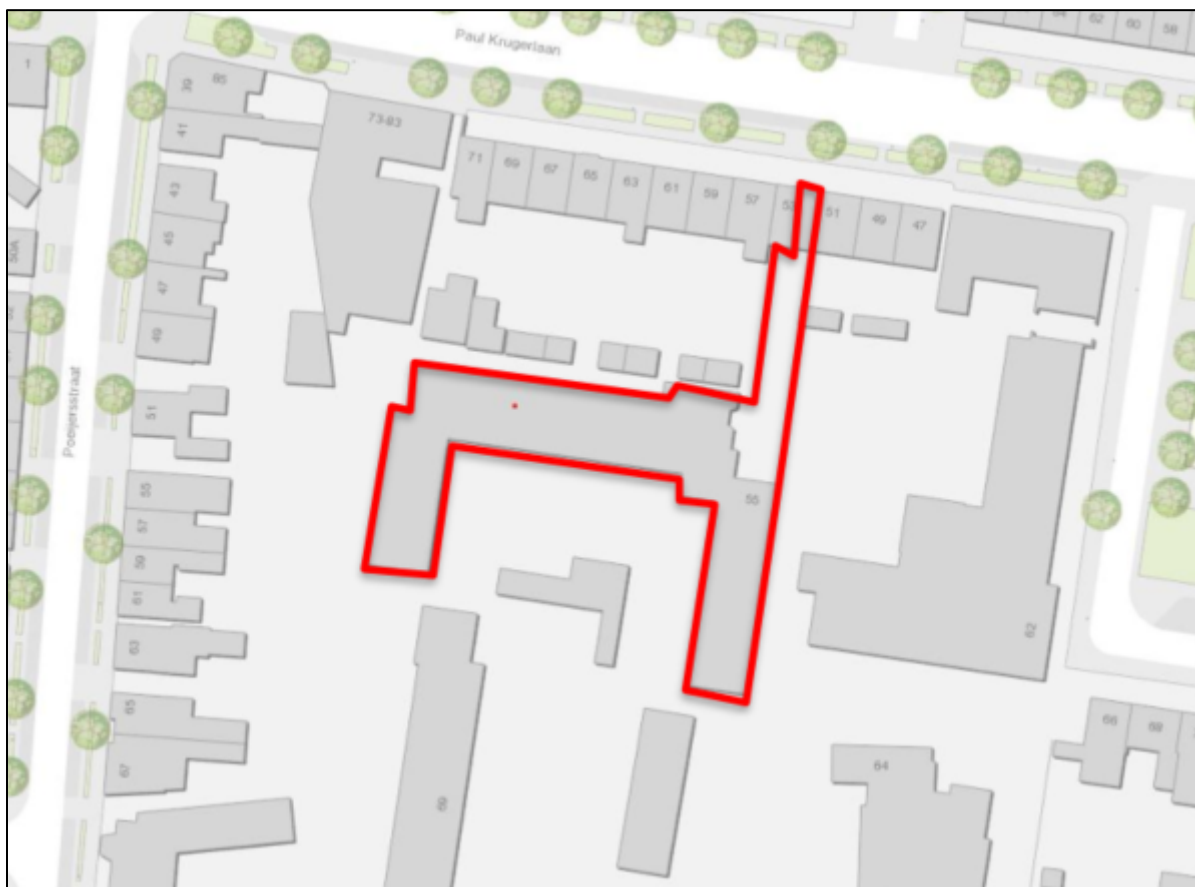
2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Paul Krügerlaan 55, 5642 GH te Eindhoven. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen indien optie 2 (rocketboxen) aangehouden wordt. Zomerverblijfplaats (blauw) en waarneming van baltsend mannetje (oranje) van gewone dwergvleermuis en mogelijke locaties van de rocketboxen op het buitenplein van de Paul Krügerlaan 55 (rood).



Figuur 3. Mogelijke locaties van de permanente voorzieningen (geel).

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/506849	
Naam initiatief	onderhoud en isolatie van de Paul Krügerlaan 55, 5642 GH te Eindhoven.	
Vergunningsperiode	voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2030.	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1