

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/271752

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 12 januari 2026 ontvangen aanvraag van Woonmeij om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dieren/of plantsoorten vanwege de nieuwbouw van 9 woningen, uitgevoerd aan de Bramerslandstraat 11, 5275 HE te Den Dungen, in de gemeente Sint-Michielsgestel.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,



ValidSigned door 5.1.2e
op 04-08-2026 namens 5.1.2e

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 12 januari 2026 hebben wij van Woonmeij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het realiseren van 9 nieuwbouwwoningen. De bouw vindt plaats aan de Bramerslandstraat 11, 5275 HE te Den Dungen, in de gemeente Sint-Michielsgestel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Woonmeij, Kerkendijk 55, 5482 KG te Schijndel, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **Steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode van 1 september 2026 tot en met 1 september 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Nader soortenonderzoek, Bramerslandstraat 11, Den Dungen, 2024-0806, Lycens, 14-08-2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Soortenbescherming, Bramerslandstraat 11, Den Dungen, 2024-0806, Lycens, 19-12-2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Quicksan Flora & Fauna Bramerslandstraat 11, Den Dungen, 2024-0806, Lycens, 11-07-2024 (hierna: quickscan)
 - Aanvullende gegevens van 4 juni 2026, 15, 20 en 30 juli 2026.
 - Bijlage 1: overzichtstekening van het plangebied
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	12
3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN HET PLANGEBIED	14
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	15
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	17

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 12 januari 2026 hebben wij van Woonmeij een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 4 juni 2026, 15, 20 en 30 juli 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/271752.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over:

- Het bouwen van 9 woningen, het aanleggen van een parkeerplaats, een doorgang, een calamiteitenontsluiting en een wandelpad.
- Het rooien van vegetatie.
- Het omvormen van een vijver tot een wadi.
- Het verwijderen van de takkenhoop, gelegen aan de grens van het plangebied.

Deze activiteiten vinden plaats aan de Bramerslandstraat 11, 5275 HE te Den Dungen, in de gemeente Sint-Michielsgestel

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 11 juni 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar kleine marterachtigen heeft plaatsgevonden in 2024, op basis van de richtlijnen die zijn opgenomen in het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024)

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat het plangebied deel uitmaakt van het leefgebied van de steenmarter, door de aanwezigheid van een verblijfplaats aan de grens van het plangebied. Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats van de steenmarter vernield.

Binnen het plangebied zijn middels het gebruik van camera's 2 waarnemingen van de steenmarter gedaan.

Tot slot is de kleine watersalamander aangetroffen binnen het plangebied. Voor deze soort geldt echter een provinciale vrijstelling.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

Locatie

Het initiatief betreft een locatiegebonden herontwikkeling van een bestaande siertuin binnen de bebouwde kom van Den Dungen. De gekozen locatie vormt een schakel binnen de bestaande ruimtelijke structuur van de kern en sluit direct aan op bestaande woonbebouwing, openbare voorzieningen en aanwezige infrastructuur. De ontwikkeling benut een reeds in gebruik zijnde dorpskern binnen bestaand stedelijk gebied en voorkomt daarmee dat voor de woningbouwopgave nieuwe uitbreidingslocaties aan de randen van het dorp of in het buitengebied moeten worden aangesproken.

De ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van de Ladder voor duurzame verstedelijking en het beginsel van zorgvuldig ruimtegebruik. Zowel het rijks-, provinciaal als gemeentelijk beleid sturen op het optimaal benutten van beschikbare ruimte binnen bestaand stedelijk gebied alvorens uitbreiding naar het buitengebied plaatsvindt. De beoogde woningbouw betreft een vorm van inbreiding en draagt daardoor bij aan een compacte en duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Door woningen toe te voegen op een reeds ingerichte dorpskern wordt de druk op het buitengebied beperkt, worden bestaande voorzieningen beter benut en wordt aangesloten bij de aanwezige infrastructuur en voorzieningenstructuur. Hiermee wordt een efficiënte en toekomstbestendige invulling gegeven aan de beschikbare ruimte.

Daarnaast worden geen bestaande woningen of andere maatschappelijk relevante functies verwijderd. Met de realisatie van negen woningen wordt juist een directe bijdrage geleverd aan de lokale en regionale woningbouwopgave. De locatie maakt het mogelijk om de beschikbare ruimte binnen de kern efficiënter te benutten, waardoor sprake is van een kwalitatieve verbetering van de ruimtelijke structuur en een intensivering van het ruimtegebruik zonder dat dit leidt tot een onevenredige aantasting van de leefomgeving.

Vanuit ecologisch oogpunt zijn de effecten beperkt. Het te verwijderen groen vormt slechts een klein onderdeel van het leefgebied van de steenmarter. In de directe omgeving blijft een omvangrijk groengebied aanwezig dat blijvend geschikt is als foerageer-, rust- en schuilgebied. Bovendien betreft de steenmarter een algemeen voorkomende soort die zich goed aanpast aan dorps- en stedelijke omgevingen. Door de aanleg van takkenrillen, het toepassen van inheemse en dekkende beplanting en overige mitigerende maatregelen blijft het plangebied ook na realisatie geschikt als onderdeel van het functionele leefgebied van de soort.

Alternatieve locaties binnen of buiten de kern bieden niet dezelfde combinatie van ruimtelijke geschiktheid, maatschappelijke meerwaarde en duurzame ruimtebenutting. Een verplaatsing naar een andere locatie zou veelal leiden tot een groter ruimtebeslag op nog onbebouwde gronden, een minder efficiënte benutting van bestaande voorzieningen en een grotere aantasting van open ruimte of landschappelijke waarden. De gekozen locatie geeft juist invulling aan de beleidsmatige voorkeursvolgorde van herstructurering en inbreiding boven uitbreiding, terwijl tegelijkertijd de woningbouwopgave wordt ondersteund en de ecologische effecten beperkt en volledig mitigeerbaar zijn.

Inrichting

De initiatiefnemer is genooddaakt een deel van de bestaande vegetatie te verwijderen om de realisatie van 9 woningen mogelijk te maken. Zowel tijdens de bouwwerkzaamheden als in de toekomstige situatie is het niet haalbaar om deze ontwikkeling binnen de huidige kaders van de vegetatie te integreren, omdat dit zou leiden tot een ruimtelijk en functioneel ongeschikte inrichting. In de nieuwe situatie wordt echter voorzien in kwalitatief hoogwaardige, dekkende beplanting van inheemse soorten, die niet alleen landschappelijk aansluit maar ook ecologisch meerwaarde biedt voor beschermde soorten, waaronder de steenmarter. Door het aanleggen een takkenhoop en het toepassen van structuurrijke, inheemse vegetatie wordt een geschikt leefgebied gecreëerd dat de ecologische functie van het plangebied versterkt.

Werkwijze en planning

De werkzaamheden in het plangebied zijn zorgvuldig op het zoveel mogelijk voorkomen van vernieling van een bezette rustplaatsen, echter zal met de werkzaamheden de aanwezige takkenhoop nabij de grens van het plangebied weggenomen worden. Hier komt een nieuwe takkenhoop voor in de plaats, op een functioneel geschiktere locatie. Daarnaast beschikt het

natuurgebied ten zuidwesten van het plangebied voldoende gelegenheid voor geschikte uitwijkmogelijkheden voor de steenmarter ten tijde van de werkzaamheden. De werkzaamheden worden daarnaast uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de steenmarter (er wordt gewerkt in 1 september tot en met 31 oktober). Tot slot worden de rooiwerkzaamheden handmatig uitgevoerd waarbij stapvoets gewerkt wordt richting zuidwestelijke richting, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten richting het aanwezige groen ten zuidwesten van het gebied.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied' zoals genoemd in artikel 8.74I, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Om nieuwe woonruimtes te kunnen realiseren is het rooien van een deel van de aanwezige beplanting vereist. De aanwezige beplanting bestaat enkel uit intensief beheerd particulier groen (tuin) en het meeste blijft behouden. Er is ook een takkenhoop aanwezig. Het oppervlak te rooien groen wordt weer teruggebracht in de nieuwe situatie na de realisatie van de woningen. Gezien de ligging in de woonkern van Den Dungen, is het wenselijk deze ruimte te benutten voor de realisatie van nieuwe woningen. De huidige functie van de tuin betreft particulier gebruik, waarbij onder meer huisdieren vrij rondlopen, incidenteel kleinschalige activiteiten plaatsvinden en kinderen spelen. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een wezenlijke wijziging van dit gebruik of de mate van menselijke verstoring.

De steenmarter is een soort die sterk gebonden is aan het cultuurlandschap en een hoge mate van aanpassingsvermogen kent. De soort vestigt zich in toenemende mate in dorpen en stedelijke gebieden, waar zij profiteert van de aanwezigheid van prooidieren en een divers aanbod aan schuilplaatsen in gebouwen, tuinen en erven. Uit onderzoek blijkt dat steenmarters zich succesvol handhaven in door mensen intensief gebruikte omgevingen en flexibel omgaan met beschikbare voedselbronnen en structuren. De aanwezigheid van reguliere menselijke activiteiten en huisdieren vormt derhalve geen beperkende factor voor de geschiktheid van het gebied als leefomgeving. Ter invulling van de vereisten uit de Omgevingswet en het Bal wordt voorzien in adequate mitigerende en compenserende maatregelen. Deze maatregelen zijn gericht op het tijdig realiseren van alternatieve, functioneel gelijkwaardige verblijfplaatsen binnen het territorium van de aanwezige steenmarter, zodat de essentiële functies (voortplanting en rust) behouden blijven. Omdat de soort een hoge mate van flexibiliteit en aanpassingsvermogen heeft, met name in stedelijke omgevingen, mag redelijkerwijs worden aangenomen dat vervangende verblijfplaatsen effectief zullen worden benut. Daarnaast wordt de uitvoering zodanig gepland en gefaseerd dat negatieve effecten tot een minimum worden beperkt, conform de algemene zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Bal. Hiermee wordt voorkomen dat onnodige schade aan individuen optreedt. Geconcludeerd wordt dat, mits de beschreven mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd, geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter. De voorgenomen activiteit is daarmee uitvoerbaar binnen de kaders van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 9) en de aanvullende gegevens van 4 juni 2026, 15, 20 en 30 juli 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Werken buiten kwetsbare periode en ongeschikt maken

- De rooiwerkzaamheden en het verwijderen van de takkenhoop worden enkel uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de steenmarter. Er wordt gewerkt in de periode van 1 september tot en met 31 oktober.
- De rooiwerkzaamheden worden handmatig uitgevoerd, waarbij er stapvoets gewerkt wordt in zuidwestelijke richting, zodat eventueel aanwezige dieren kunnen vluchten richting het dekkende groen ten zuidwesten van het gebied.
- De werkzaamheden vinden overdag plaats.

Tijdelijke uitwijkmogelijkheid

- Er is geen sprake van een gewenningsperiode aangezien er geen tijdelijke vervangende rustplaatsen worden aangeboden;
 - de aanwezige takkenhoop zal pas verwijderd worden wanneer de nieuwe takkenhoop geplaatst en functioneel is;
 - het bosrijke perceel ten zuidwesten van het onderzoeksgebied vervult deze functie, daarnaast blijft een groot deel van de vegetatie behouden.
- Het gebied ten zuidwesten van het onderzoeksgebied wordt als functioneel leefgebied gezien, door de hoge dichtheid aan dekkende groenelementen, watergangen en dood organisch materiaal. Zo bestaat het gebied uit bos, waarin zowel de boom- als de struiklaag in grote mate aanwezig zijn. De variatie aan natte en droge gebieden en open en gesloten ruimtes, creëert een divers leefgebied voor de steenmarter waar deze zowel foerageergebied als verblijfplaatsen kan bezetten.

Permanente maatregelen

- Voor de compensatie van het leefgebied wordt leefgebied van een vergelijkbaar of betere kwaliteit teruggebracht in de nieuwe situatie, conform Kennisdocument Kleine Marterachtigen. De meeste vegetatie blijft in de situatie behouden, daarnaast wordt er in de toekomstige situatie nieuw dekkend groen gerealiseerd, bestaande uit inheemse beplanting.
- Er wordt een nieuwe takkenhoop aangebracht. De takkenhoop wordt zo beschut mogelijk geplaatst, waarbij deze niet nabij wegen of paden wordt gepositioneerd. Door de takkenhoop beschut te plaatsen onder dichte begroeiing wordt tevens voorkomen dat eventuele honden of andere verstorende factoren in de buurt komen.
- De takkenhoop wordt minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog. De grond van de takkenhoop wordt losgemaakt, waarop een fundering van zand, grind of zeer fijn vertakkingsmateriaal, maar bij voorkeur gebouwd met lokaal materiaal, wordt aangebracht. De fundering wordt qua hoogte iets boven het maaiveld gerealiseerd.
- De nestkamer van de takkenhoop wordt gemaakt met minimaal 6 boomstammen van 1 meter lang en een diameter van 15 tot 20 centimeter. Dit gebeurt door 2 stammen tegenover elkaar op de grond te leggen en daar de andere 2 stammen overeen te leggen als een dak. De ruimte die daartussen ontstaat wordt opgevuld met droog hooi of vergelijkbaar materiaal.
- De nestkamer heeft minimaal 2 ingangen. De openingen in de takkenhoop zijn maximaal 8 centimeter groot.

- De nestkamer wordt beschermd tegen weersinvloeden, dit wordt gedaan door grof en fijn snoeimateriaal over de nestkamer heen te leggen.

Beoordeling nalaten van het realiseren van een verblijfplaats gedurende de werkzaamheden

Gezien de omvang van het plangebied is het niet mogelijk om voorafgaande aan de werkzaamheden het

De locaties van de toekomstige situatie is weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de steenmarter:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 9) en de aanvullende gegevens van 4 juni 2026, 15, 20 en 30 juli 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

11. De takkenhoop dient zodanig te worden beheerd dat deze functioneel blijft als schuil- en verblijfplaats. Aangezien wordt aangenomen dat een takkenhoop gemiddeld circa 5 jaar functioneel blijft, dient de takkenhoop ten minste eenmaal per 5 jaar te worden aangevuld met nieuw tak- en snoeimateriaal, zodat de structuur, beschutting en functionaliteit behouden blijven. Eventuele verzakkingen of achteruitgang van de takkenhoop dienen tijdig te worden hersteld.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan geen nadere specificaties zijn opgenomen over het langdurig functioneel houden en periodiek aanvullen van de takkenhoop. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de takkenhoop geschikt blijft voor de beoogde functie.

12. Er mag 's nachts geen directe verlichting op de takkenhoop gericht zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de verblijfplaats duurzaam geschikt is als functionele verblijfplaats voor de marterachtigen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied ingericht voor de aangevraagde soorten.

3. Conclusie

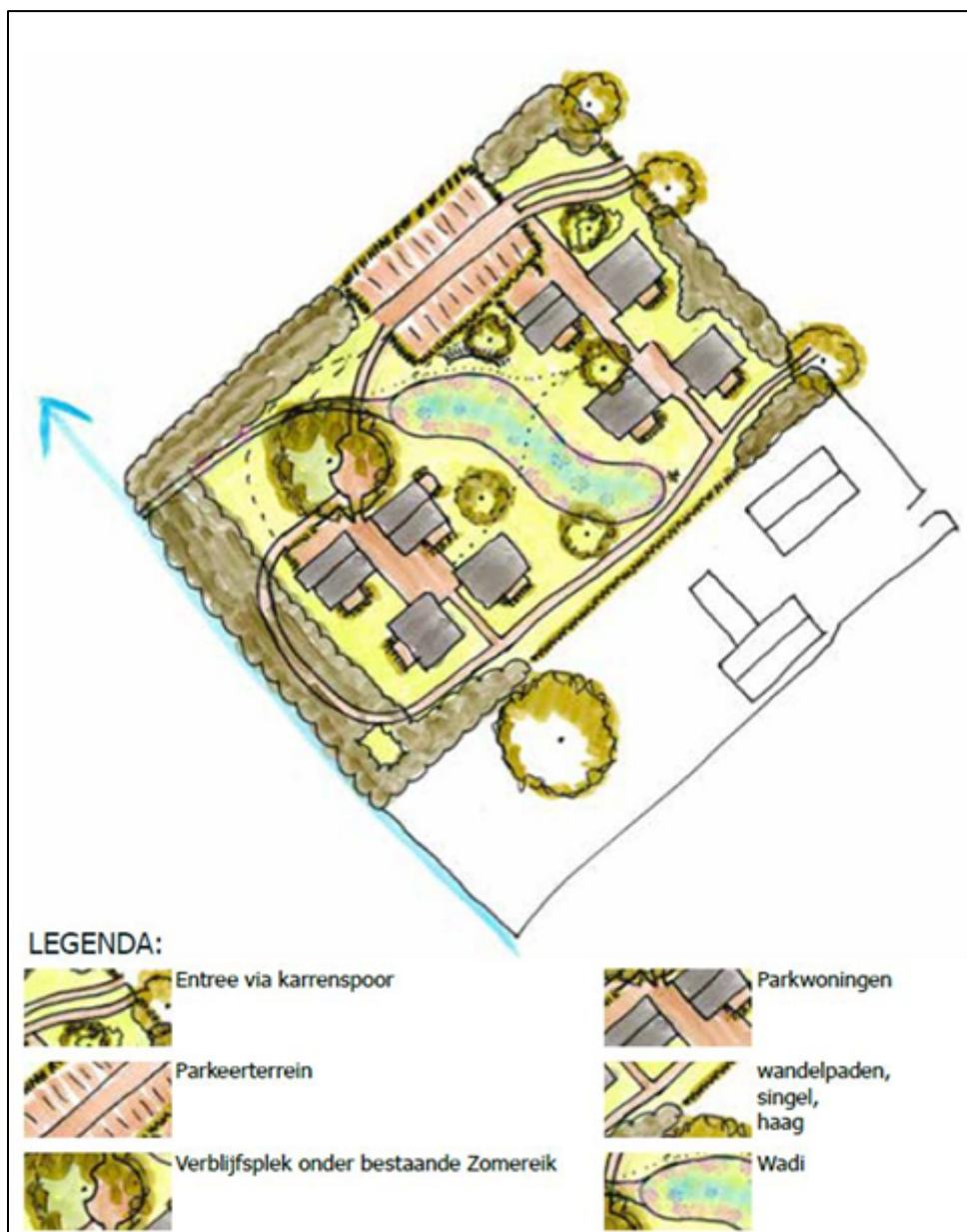
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de steenmarter en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van het plangebied



Figuur 1. Locatie aan de Bramerslandstraat 11, 5275 HE te Den Dungen. De activiteiten vinden plaats binnen het blauw omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. *Situatieschets van de toekomstige situatie.*



Figuur 3. Bosrijk perceel ten zuidwesten van het onderzoeksgebied, geschikt als uitwijkmogelijkheid voor de steenmarter tijdens de werkzaamheden.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/271752	
Naam initiatief	Het realiseren van 9 nieuwbouwwoningen. De bouw vindt plaats aan de Bramerslandstraat 11, 5275 HE te Den Dungen, in de gemeente Sint-Michielsgestel.	
Vergunningsperiode	Voor de periode van 1 september 2026 tot en met 1 september 2031	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1