

Zaaknummer: Z/26/112185

Besluit maatwerkvoorschriften

LET OP: aan dit besluit zijn voorschriften verbonden

Onderwerp

Op 11 juni 2026 hebben wij een aanvraag voor een maatwerkvoorschrift ontvangen van A. Hak Leidingbouw B.V.. De aanvraag betreft het verrichten van bedrijfsmatige werkzaamheden buiten de reguliere werktijden. De werkzaamheden vinden plaats in verband met de aanleg van ondergrondse leidingen voor het warmtetransportnet WarmtelinQ. De aanvraag heeft betrekking op de locatie tussen de Voorschoterweg en de Hofweg in Voorschoten en betreft werkzaamheden op de kadastrale percelen met gemeentecode Voorschoten (VST00) A en de perceelnummers 2235, 4956, 4828, 5924 (gedeeltelijk), 5925 en 5976 (gedeeltelijk).

Besluit

Op grond van artikel 7.23, eerste lid, onder a, van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) besluiten wij de in artikel 7.17 Bbl bedoelde tijdstippen onder de in deze beschikking opgenomen voorschriften te versoepelen tot en met 20 september 2026, voor de werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van ondergrondse leidingen voor het warmtetransportnet ter plaatse van kadastrale percelen met gemeentecode Voorschoten (VST00) A en de perceelnummers 2235, 4956, 4828, 5924 (gedeeltelijk), 5925 en 5976.

Gelet op de overwegingen in deze beschikking is de noodzaak van het uitvoeren van werkzaamheden in de avond- en nachtperiode voldoende aannemelijk gemaakt en is voldoende onderbouwd dat de werkzaamheden, met inachtneming van de gestelde voorschriften, niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting ter plaatse van nabijgelegen geluidgevoelige gebouwen.

Gemeente Voorschoten,
namens het college van burgemeester en wethouders,

M. Blok

Casemanager Omgevingswet

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Tegen dit besluit kan schriftelijk een bezwaarschrift ingediend worden. Dat moet binnen zes weken nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. Het ondertekende bezwaarschrift moet gestuurd worden naar het college van burgemeester en wethouders van Voorschoten, postbus 393, 2250 AJ, Voorschoten. Het bezwaarschrift moet het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum;
- een omschrijving van de beslissing waartegen de indiener bezwaar maakt;
- waarom u het niet eens is met het besluit (de bezwaargronden).

Voorlopige voorziening

Een besluit kan in de regel meteen worden uitgevoerd, ook als u tijdig bezwaar heeft gemaakt of beroep heeft ingesteld. Wilt u dat niet, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen. Voor het digitaal indienen moet u wel beschikken over een DigiD.

Voorschriften

Geluid

1. Werkzaamheden buiten de periode van 07.00 uur tot 19.00 uur mogen maximaal vier keer plaatsvinden, waarbij niet meer dan twee nachten achtereenvolgende werkzaamheden mogen worden uitgevoerd.
2. De datum en tijdstippen van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 1. worden uiterlijk twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden per e-mail gemeld aan bouwtoezicht@voorschoten.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/26/112185.
3. De exacte data, tijdstippen en duur worden uiterlijk twee werkdagen voor aanvang aan de omwonenden gecommuniceerd via de BouwApp.
4. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) vanwege de werkzaamheden bedraagt maximaal 50 dB(A) in de avond- en nachtperiode, op de gevel van een geluidgevoelig gebouw of de grens van een geluidgevoelig terrein.
5. Bij de werkzaamheden moet het onnodig stationair laten draaien van materieel zoveel mogelijk worden voorkomen.
6. Tussen 19.00 uur en 7.00 uur is het gebruik van een muziekinstallatie niet toegestaan.

Overwegingen

Projectbeschrijving

De aanvraag betreft het verrichten van bedrijfsmatige werkzaamheden buiten de reguliere werktijden. De werkzaamheden vinden plaats in verband met de aanleg van ondergrondse leidingen voor het warmtetransportnet WarmtelinQ. De aanvraag heeft betrekking op de locatie tussen de Voorschoterweg en de Hofweg in Voorschoten. Het betreft werkzaamheden op de kadastrale percelen met gemeentecode Voorschoten (VST00) A en de perceelnummers 2235, 4956, 4828, 5924 (gedeeltelijk), 5925 en 5976 (gedeeltelijk).

De uitvoering zal plaatsvinden in de periode van augustus tot en met 20 september 2026 waarbij maximaal 4 maal buiten de periode van 07.00 uur tot 19.00 uur werkzaamheden worden verricht, waarvan maximaal 2 nachten opeenvolgend. Er wordt gebruikgemaakt van een boorinstallatie met een bronvermogen van 82 dB(A).

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van Voorschoten zijn bevoegd om te beslissen op de aanvraag om een maatwerkvoorschrift. Dit volgt uit artikel 4.9 van de Omgevingswet.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Gelet hierop hebben wij op 31 juli 2026, overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet, van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

Toetsing aanvraag

Het bevoegd gezag kan alleen maatwerkvoorschriften stellen binnen de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet. Dit volgt uit artikel 4.1, eerste lid, van de Omgevingswet.

Artikel 7.5 Bbl biedt de mogelijkheid voor het stellen van maatwerkvoorschriften.

Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift op aanvraag moet in ieder geval rekening gehouden worden met de belangen van artikel 7.2 Bbl:

- a. het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van bouw- en sloopwerkzaamheden;
- b. het waarborgen van duurzaamheid bij het scheiden van bouw- en sloopafval op een bouw- en sloopterrein; en
- c. het waarborgen van duurzaamheid bij de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht bij het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Met een maatwerkvoorschrift over de artikelen 7.17 en 7.18 van het Bbl kunnen alleen de volgende onderdelen worden versoepeld:

- a. de dagwaarden, blootstellingsduur, tijdstippen en perioden, bedoeld in artikel 7.17, eerste en tweede lid; en
- b. de trillingsterkte, bedoeld in artikel 7.18.

Beoordeling

Volgens artikel 7.17, eerste lid Bbl mogen bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur worden verricht.

Werkzaamheden in de avond- en nachtperiode kunnen, op basis van artikel 7.23 eerste lid, onder a, onder voorwaarden worden toegestaan wanneer de werkzaamheden niet overdag of niet uitsluitend overdag kunnen worden uitgevoerd en alles in het werk wordt gesteld om zo stil mogelijk te werken en nabijgelegen woningen niet onevenredig worden belast.

Daarbij moet, op basis van artikel 7.2 van het Bbl, de gezondheid in de directe omgeving van de werkzaamheden gewaarborgd blijven.

Ten behoeve van de aanleg van de ondergrondse leidingen dienen de werkzaamheden zo snel mogelijk te worden uitgevoerd. Uit de aanvraag blijkt dat hiervoor naar verwachting 2 maal een periode van 48 uur onafgebroken moet worden geboord. Bij onderbrekingen en een langere duur bestaat er een groot risico op vastlopen of mislukking.

In de aanvraag is aangegeven dat tussen de periode 19.00 uur en 07.00 uur uitsluitend werkzaamheden worden uitgevoerd die noodzakelijk zijn voor het intrekken van de leidingen en voor het opvangen van bijzondere omstandigheden die zich tijdens de boring kunnen voordoen. Verder is aangegeven dat deze werkzaamheden zo spoedig mogelijk worden afgerond.

Op circa 37 en 50 meter van de bouwkuip bevinden zich gevoelige gebouwen, namelijk de woningen aan de Hofweg 6a en Leidseweg 202b en c. Uit de aanvraag blijkt dat de boorinstallatie een bronvermogen heeft van 82 dB(A). Bij continu gebruik leidt dit tot een berekende geluidbelasting op de gevel van circa 40 tot 41 dB(A) ter plaatse van de woning aan de Hofweg 6a en circa 37 tot 39 dB(A) ter plaatse van de woningen aan de Leidseweg 202b en 202c.

Aangezien er bij de werkzaamheden nog enkele andere geluidbelastende activiteiten worden verwacht die kunnen bijdragen aan de geluidbelasting op de gevel, is bij het vaststellen van de maximaal toelaatbare geluidbelasting een aanvullende marge aangehouden.

Gelet op de aard en duur van de werkzaamheden en de berekende geluidbelasting achten wij een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van maximaal 50 dB(A) in zowel de avond- als de nachtperiode aanvaardbaar. Naar verwachting leidt deze geluidbelasting niet tot een onaanvaardbare geluidhindersituatie voor omwonenden.

Nachtwerk Voorschoten publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Voorschoten
Behandeld door	samenwerkingsorganisatie Omgevingsdienst West-Holland
Soort	Aanvraag maatwerkvoorschrift
Activiteit(en)	Maatwerkvoorschrift aanvragen bij de gemeente, de rijksoverheid of de provincie
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260611 00575 000 (ingediend op 11-06-2026)

Project

Naam van dit project

Nachtwerk Voorschoten

Projectomschrijving

Nachtwerk t.b.v. intrekking HDD 017 Voorschoten

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

Geef uw verzoek een naam

Nachtwerk Voorschoten

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

A. Hak Leidingbouw B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

11055087

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000015807002

RSIN

811272059

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Steenoven

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

2

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4196HG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Tricht

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Maatwerkvoorschrift aanvragen bij de gemeente, de rijksoverheid of de provincie

Beschrijf de activiteit en het onderwerp waarvoor u een maatwerkvoorschrift aanvraagt.

Ten behoeve van het aanleggen van een warmtetransportleiding (WarmtelinQ Rijswijk–Leiden) worden horizontaal gestuurde boorwerkzaamheden (HDD-017) uitgevoerd ter hoogte van de Voorschotenlaan in Voorschoten. Het betreft een Staal-in-Staal (SiS) boring van circa 1.560 meter lengte.

De voorgeschreven uitvoeringsmethodiek kan uitvoeringstechnisch alleen in één volledige arbeidsgang worden uitgevoerd. Ook vanuit de projectverzekering is het een voorwaarde dat de boring binnen de kortst mogelijke doorlooptijd wordt ingetrokken. Dit om de risico's op vastlopen of mislukken van de boring te minimaliseren. Nachtelijke doorwerking is om deze reden onvermijdelijk.

De nachtelijke werkzaamheden betreffen met name de intrekfase van de boring. De verwachte duur bedraagt circa 2 weken, naar verwachting in augustus/september 2026. De exacte start- en einddatum worden nader bepaald op basis van de voortgang van de uitvoering.

Bijlagen

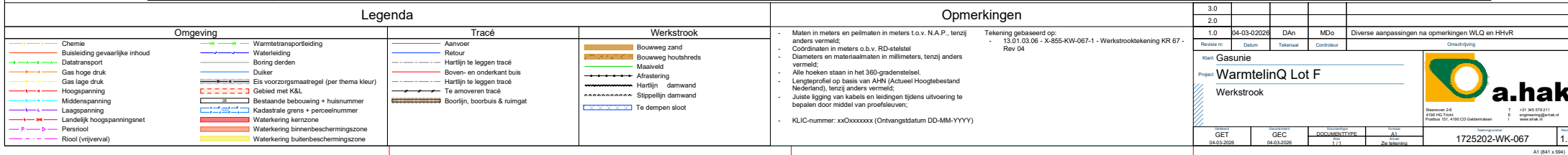
Maatwerkvoorschrift aanvragen bij de gemeente, de rijksoverheid of de provincie

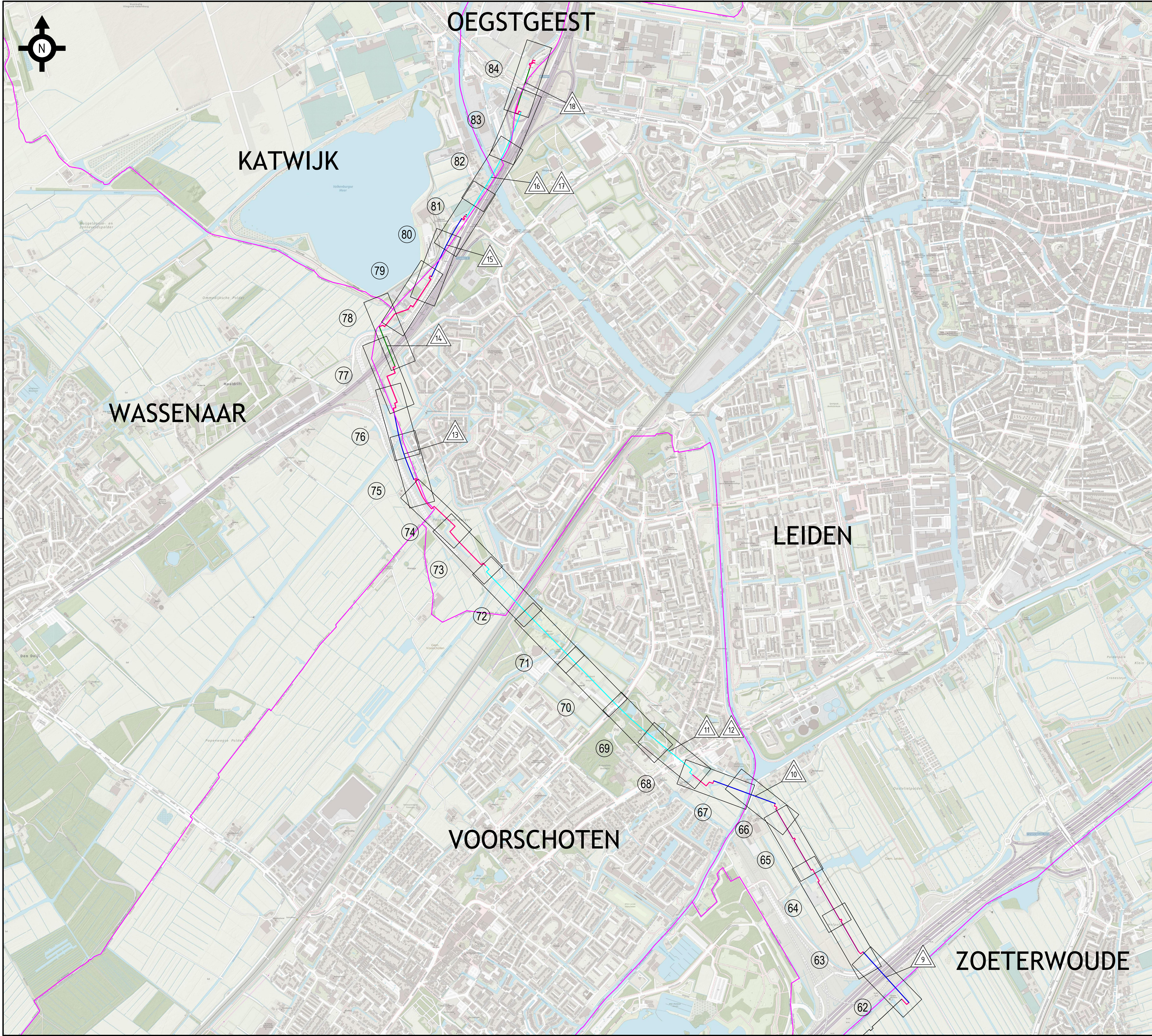
Andere gegevens

Geen documenten.

Begrenzing locatie activiteit

Document	Vertrouwelijk
X-855-KT-000-4 - Rev.3 (2).pdf	Nee
X-855-XS-068-1 - Rev 05.pdf	Nee
X-856-XS-068-1 - Rev 05.pdf	Nee





ROUTEKAARTEN		
KR. nr.	Tekeningnummer	Titel
62	X-855-KR-062	Routekaart 62
63	X-855-KR-063	Routekaart 63
64	X-855-KR-064	Routekaart 64
65	X-855-KR-065	Routekaart 65
66	X-855-KR-066	Routekaart 66
67	X-855-KR-067	Routekaart 67
68	X-855-KR-068	Routekaart 68
69	X-855-KR-069	Routekaart 69
70	X-855-KR-070	Routekaart 70
71	X-855-KR-071	Routekaart 71
72	X-855-KR-072	Routekaart 72
73	X-855-KR-073	Routekaart 73
74	X-855-KR-074	Routekaart 74
75	X-855-KR-075	Routekaart 75
76	X-855-KR-076	Routekaart 76
77	X-855-KR-077	Routekaart 77
78	X-855-KR-078	Routekaart 78
79	X-855-KR-079	Routekaart 79
80	X-855-KR-080	Routekaart 80
81	X-855-KR-081	Routekaart 81
82	X-855-KR-082	Routekaart 82
83	X-855-KR-083	Routekaart 83
84	X-855-KR-084	Routekaart 84

KRUISINGEN				
Def.	Tekeningnummer	Titel	Techniek	Lengte
9	X-855-XW-062-1	A4	HDD VPS	370m
10	X-855-XZ-066-1	Korte Vliet	HDD VPS	355m
11	X-855-XS-068-1	Voorschoterlaan (aanvoer)	HDD SIS	1560m
12	X-856-XS-068-1	Voorschoterlaan (retour)	HDD SIS	1536m
13	X-855-XD-075-1	Veenwatering	HDD VPS	380.6m
14	X-855-XW-077-1	A44	HDD VPS (b.)	237.0m
15	X-855-XW-080-1	Ommedijkseweg	HDD VPS	352.0m
16	X-855-XW-081-1	Oude Rijn (aanvoer)	HDD SIS	642.4m
17	X-856-XZ-081-1	Oude Rijn (retour)	HDD SIS	606.6
18	X-855-XW-084-1	N206	HDD VPS (b.)	221.23m

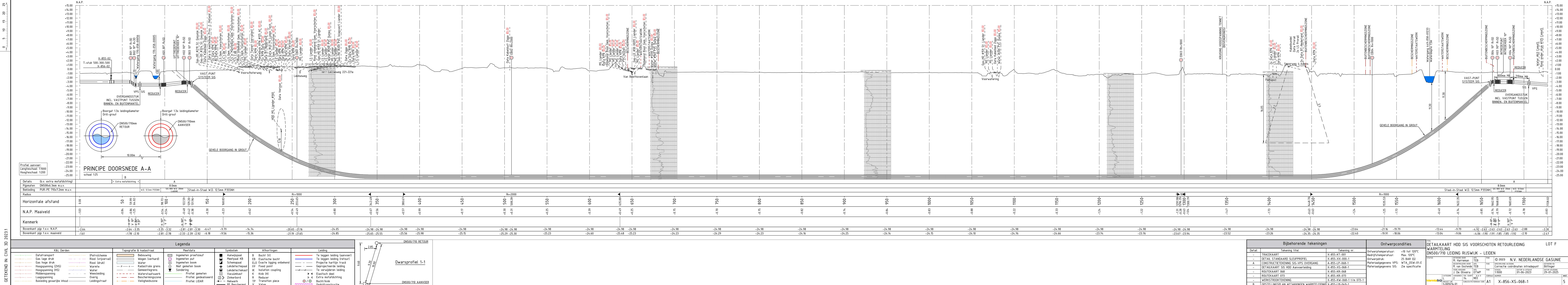
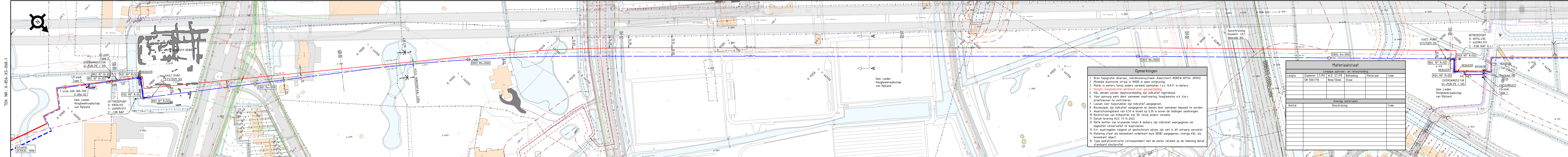
LEGENDA

- TRACÉ
- HDD (BOOG)
- HDD (SIS)
- HDD (VPS)
- PLOEGMETHODE
- GEMEENTEGRENS
- 10 - ROUTEKAARTNUMMER
- 10 - KRUISINGNUMMER

Opmerkingen

- KILOMETRERING BETREFT DE LENGTE VAN DE LEIDING EN IS GEMETEN OVER DE EXPANSIELOOPS
- LENGTE TRACÉ WASSENAAR : 579 m
- LENGTE TRACÉ LEIDEN : 3580 m
- LENGTE TRACÉ KATWIJK : 581 m
- LENGTE TRACÉ OEGSTGEEST : 434 m
- LENGTE TRACÉ VOORSCHOTEN : 1706 m
- LENGTE TRACÉ ZOETERWOUDE : 217 m
- LENGTE TRACÉ LOT F TOTAAL: 7097 m

TITEL		TRACEKAART		WARMTELING RIJSWIJK - LEIDEN		DN500/710mm LEIDING RIJSWIJK-LEIDEN		LOT F	
STATUS		HKPN		AFB		TEB		© 2023 N.V. NEDERLANDSE GASUNIE	
GECONTROLEERD DOOR		SRNA		AFB		TEB		GETEKEND BIJ	
VOOR AFGEKEURD		MOSE		AFB		TEB		BILFINGER TEBODIN	
CATEGORIE		L		2		70		2023-06-14	
VAKGEBIED		TEK. SOORT		B & D		NEE		2024-03-28	
PROJECTNUMMER		S.009214.01		SUBLOCATIE/GEBOUW CODE		A1		X-855-KT-000-4	
Wijzigings		1		2		3		4	



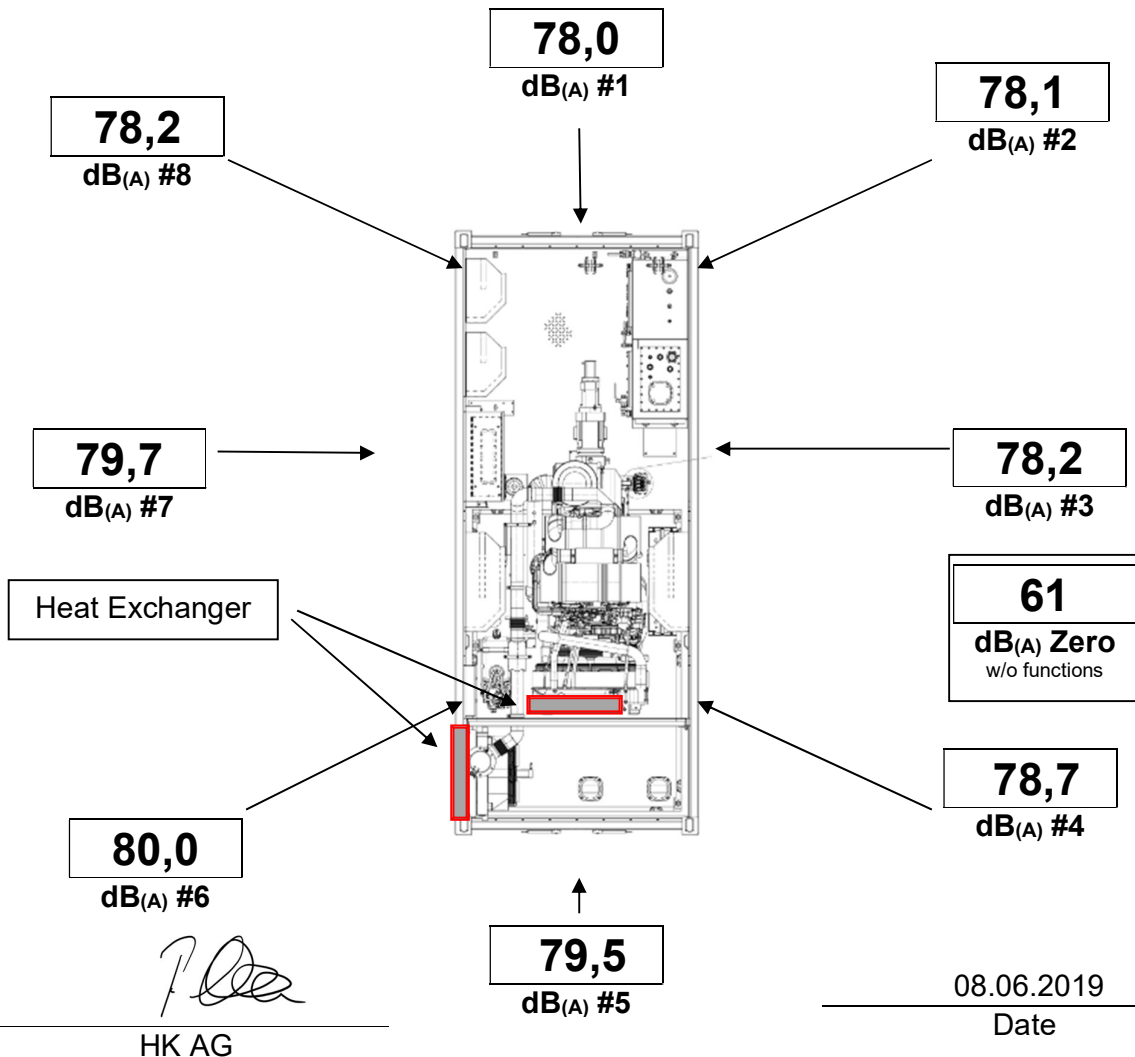


Sound Level Certificate

Tested under all drilling functions and with activated Cooling Fans.

Project:	H-416
Order:	10001123
Customer:	VLST
Type:	PR470-20S
Serial Nr:	25249
Place:	HK AG Schwanau
Weather:	Dry

Measuring distance:	7m
Measuring height:	2m
Measuring device:	Voltcraft
Type:	Sound Meter Tool 322
Calculated Value	78,78 dB (A)
Tolerance	+ 3 dB
Total:	81,87 dB L _{WA}



- 1) Messungen mit Gerät aus der WZA durchführen.
- 2) Messungen bei Wetter ohne Regen durchführen. Bei Wetter kann man Z.Bsp. eintragen: „Dry, 12°C“
- 3) Vor Beginn der Messungen den Wert ohne Geräusche der Maschine ermitteln und bei $DB_{(A)}$ ZERO eintragen.
- 4) Messungen mit 7m Abstand zur Maschine und mit eire Dauer von 5sec durchführen. Bei diesen Messungen müssen alle Funktionen laufen, incl. der Ölkühler oder sonstiger Geräte die Lärm erzeugen.
- 5) Alle Werte addieren und durch die Anzahl der Messungen teilen. Errechneten Wert bei „Calculated Value“ eintragen.
- 6) Toleranz zu dem Wert addieren und diese Summe bei Total eintragen.

