

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/261731

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 17 september 2025 ontvangen aanvraag van gemeente Roosendaal om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de herontwikkeling, bestaande uit de sloop van schoolgebouwen en de bouw van een nieuw schoolgebouw en een appartementencomplex, uitgevoerd aan de Kloosterstraat 13 en 15 te Roosendaal.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 17 september 2025 hebben wij van gemeente Roosendaal een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van een herontwikkeling, bestaande uit sloop en nieuwbouw. Deze activiteiten vinden plaats aan Kloosterstraat 13 en 15 te Roosendaal.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan gemeente Roosendaal, Stadserf 1, 4701 NK Roosendaal, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);voor de periode van 1 april 2026 tot en met 1 april 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. de gevraagde vergunning af te wijzen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk doden en/of het opzettelijk vangen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);omdat deze verbodsbepaling voor deze soorten niet wordt overtreden;
- IV. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- V. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Nader onderzoek vleermuizen Mariadal Roosendaal, RA24027-01, 26 oktober 2024 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Mariadal Roosendaal, RA24170-01, 10 september 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 16 december 2025 en 13 januari 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Disclaimer

Dit besluit, voor wat betreft de positieve afwijzing, bevat een beoordeling op grond van het huidige initiatief, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien het initiatief in vorm of omvang verandert, kan dat tot gevolg hebben dat aan dit besluit geen rechten meer kunnen worden ontleend.

Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er sprake is van een vergunningsplicht. Indien de uitvoering niet conform het besluit wordt verricht, kan handhavend worden opgetreden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	7
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	7
1.1 BESCHERMINGSREGIMES	7
1.2 OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT	7
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	8
2.1 AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN	8
2.2 ONDERZOEK SOORTEN	8
2.3 MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN	8
2.4 ALTERNATIEVENAFWEGING	8
2.5 BELANG VAN DE AANVRAAG	9
2.6 MAATREGELEN	10
2.7 VOORSCHRIFTEN	13
2.8 STAAT VAN INSTANDHOUDING	16
2.9 GEDEELTELIJK AFWIJZEN VAN DE AANVRAAG VOOR BESCHERMDE SOORTEN	16
3. CONCLUSIE	16
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	17
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	18
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	19

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 17 september 2025 hebben wij van gemeente Roosendaal een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/261731.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over herontwikkeling, bestaande uit de sloop van schoolgebouwen en het realiseren van een nieuw schoolgebouw en een appartementencomplex.

Deze activiteiten vinden plaats aan Kloosterstraat 13 en 15 te Roosendaal.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de rapportage van het nader onderzoek en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 3 november 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2024 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en 3 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied.

Alle 4 de verblijfplaatsen bevinden zich in houten vleermuiskasten die verspreid hangen over de west-, noord- en oostgevel van de Jeroen Bosch basisschool. De betreffende kasten zijn bevestigd als tijdelijke voorzieningen voor een verbouwing van het stadskantoor aan Stadserf 1. Deze verbouwing is in 2022 afgerond. Voor de werkzaamheden moeten deze vleermuiskasten verwijderd worden waardoor de verblijfplaatsen vernield worden. Ook worden hierdoor gewone en ruige dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verlenen.

Inrichting

De ontwikkeling vindt zijn oorsprong in het feit dat het te slopen schoolgebouw zowel bouwkundig als onderwijskundig aan het einde van zijn levensduur is. Het gebouw dateert uit de jaren 60, is in slechte bouwkundige conditie en energetisch niet meer van deze tijd. Onderwijskundig voldoet de indeling van het schoolgebouw niet aan de actuele inzichten met betrekking tot de wijze waarop we onderwijs wensen te geven. Het gebouw is afgeschreven. Daarbij is er ook de behoefte de school uit te breiden, met het oog op toekomstige groei gezien de bouwplannen in de omgeving. Door de huidige staat en indeling van het schoolgebouw is uitbreiding is behoud en herontwikkeling van het schoolgebouw niet aan de orde. Om deze reden is de bouw van een nieuw schoolgebouw de enige mogelijkheid.

Het huidige schoolgebouw kan als gevolg van de nieuwbouw niet behouden blijven. Ter plekke van de oude school dienen voorzieningen als een gymzaal, schoolplein en fietsenstalling voor de

nieuwbouw te worden gerealiseerd. Ook wordt een wooncomplex met 32 appartementen gerealiseerd. Aangezien de nieuwbouwplot ingeklemd ligt tussen de Kloosterstraat en het Rijksmonumentale klooster Mariadal is een andere indeling van de functies in het gebied niet mogelijk. Dit resulteert in sloop van de oude school.

Bovengenoemde argumenten maken dat het niet mogelijk is om het bestaande schoolgebouw te renoveren en dat er gekozen is voor sloop van het schoolgebouw. Doordat de huidige bebouwing gesloopt wordt, is een alternatieve inrichting waarbij de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis behouden blijven niet mogelijk.

Bij de nieuwe inrichting zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen. De huidige foerageerfuncties en vliegroutes in de omgeving van het plangebied zullen te allen tijde hun functie behouden. Door de groenere inrichting van het plangebied kunnen nieuwe foerageergebied en vliegroutes ontstaan. In de nieuwbouw zullen verblijfplaatsen voor vleermuizen worden gerealiseerd zodat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis kunnen terugkeren. Tevens zijn er voldoende gebouwen en groenstructuren in de omgeving aanwezig die mogelijkheden bieden voor vleermuizen om naar uit te wijken.

Locatie

De nieuwbouw vindt plaats op de locatie van de huidige school. Hier is voor gekozen omdat primaire onderwijsgebouwen sterk verbonden zijn met hun verzorgingsgebied. De huidige school geeft namelijk onderwijs aan kinderen uit de omgeving (in casu de binnenstad). In het kader van spreiding van scholen is het onwenselijk om scholen weg te halen uit hun verzorgingsgebied. Aangezien het verzorgingsgebied hier de binnenstad betreft, een plek waar weinig braakliggende gronden aanwezig zijn voor de nieuwbouw van een school, is met deze mogelijkheid om op de huidige locatie nieuw te bouwen invulling gegeven aan het behoud van deze primaire onderwijsinstelling voor de binnenstad.

Planning

In de planning van de uit te voeren werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige soorten. Zo wordt het ongeschikt maken uitgevoerd in het actieve seizoen en buiten de kwetsbare perioden. Hierdoor wordt een planning aangehouden die de negatieve effecten op de aanwezig beschermde soorten tot een minimum beperkt.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In de gemeenteraadsvergadering van 9 december 2021 is het bestemmingsplan Groot Mariadal vastgesteld. Met dit plan is het mogelijk om meer groen, meer woonruimte en een betere ontsluiting van het hart van de binnenstad van Roosendaal te realiseren. Daarnaast heeft de gemeente de wettelijke taak om in goede en passende huisvesting te voorzien voor het primair onderwijs. Met voorliggende ontwikkeling wordt hier invulling aan gegeven voor de Jeroen Bosch school. De uitvoering

van deze wettelijke taak vindt plaats via het Integraal HuisvestingsPlan (IHP) dat door de gemeenteraad is vastgesteld.

In het appartementencomplex worden 32 appartementen gerealiseerd. Dit zal bijdragen aan het vergroten van het woningaanbod in Roosendaal. Het woningtekort in Roosendaal is bijzonder groot. Uit de Woondeal West-Brabant 2025 blijkt dat de woningbouwopgave van 2025 tot en met 2030 meer dan 2800 woningen betreft, bijna de helft van de totale opgave van West-Brabant.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Er worden 4 houten vleermuiskasten van het type VMTa van Unitura of vergelijkbaar geplaatst. Deze voorzieningen voldoen aan de eis van interne afmetingen uit het meest recente kennisdocument (BIJ12, 2024).
- De tijdelijke vleermuiskasten worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats opgehangen en altijd binnen 100 à 200 meter. De vleermuiskasten worden buiten de invloedssfeer van de activiteiten opgehangen.
- De locatie van de tijdelijke vleermuiskasten is gelijk aan of beter van kwaliteit dan de oorspronkelijke verblijfplaatsen wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte).
- De aanvliegroute, vrije vliegruimte en de locatie van de vleermuiskasten zijn buiten het bereik van predatoren en vrij van kunstlicht en verstoring.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden aan bebouwing geplaatst.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden op minimaal 4 meter hoogte gehangen.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden op ten minste 2 verschillende windrichtingen gehangen.
- In uitzonderlijke gevallen, als er geen andere mogelijkheden zijn, kunnen alternatieve voorzieningen worden aangeboden in de vorm van paalkasten of kunnen vleermuiskasten aan bomen worden gehangen. In dit geval worden meerlaagse vleermuiskasten gebruikt en dient er een onderbouwing te worden gemaakt waarom het niet mogelijk is om (alle) vleermuiskasten aan gebouwen te plaatsen.
- Bij het ophangen wordt rekening gehouden met de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis, waardoor de tijdelijke vleermuiskasten minstens 3 maanden voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen worden geplaatst. Deze 3 maanden vallen binnen het actieve seizoen voor vleermuizen (april tot en met oktober).
- De tijdelijke vleermuiskasten dienen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit, waarbij gelet wordt of ze deugdelijk bevestigd zijn of schoongemaakt moeten worden.
- De tijdelijke vleermuiskasten mogen pas verwijderd worden op het moment dat er alternatieve permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en de gewenningsperiode voor deze voorzieningen verstreken is.
- Voorafgaand aan het verwijderen moeten de tijdelijke vleermuiskasten gecontroleerd worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Bij aanwezigheid moet een kast blijven hangen tot deze niet bezet is.

- Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag enkel plaatsvinden binnen de vergunningsperiode. Indien een tijdelijke vleermuiskast buiten de vergunningsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende vergunning.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Er worden 4 inbouwkasten van het type VMPPM1s van Unitura of vergelijkbaar toegepast. Deze voorzieningen voldoen aan de eis van interne afmetingen uit het meest recente kennisdocument (BIJ12, 2024).
- De permanente alternatieve verblijfplaatsen moeten inwendig, of in een combinatie van inwendig en uitwendig worden uitgevoerd. Uitwendige vleermuiskasten zijn niet geschikt als permanente vervanging.
- De plaatsing van de permanente voorzieningen moet een vergelijkbare spreiding hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- De permanente voorzieningen dienen binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen te worden gerealiseerd.
- De permanente voorzieningen dienen op ten minste 2 verschillende windrichtingen te worden geplaatst, zodat er variatie in microklimaat ontstaat.
- De permanente voorzieningen dienen tijdig te zijn geplaatst, rekening houdend met een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen. Enkel de maanden binnen het actieve seizoen van vleermuizen, van april tot en met oktober conform het kennisdocument, gelden als gewenningsperiode.
- De permanente voorzieningen dienen een vrije aanvliegroute te hebben en op minimaal 4 meter hoogte te zijn geplaatst.
- De permanente voorzieningen dienen buiten het bereik van predatoren te hangen en vrij te zijn van kunstlicht en verstoring.
- De locaties en wijze van uitvoering van de permanente voorzieningen dienen met behulp van tekst en foto's te worden vastgelegd in het logboek.

Ruige dwergvleermuis

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Er worden 12 tijdelijke vleermuiskasten toegepast van het type VMT1a van Unitura of vergelijkbaar. Deze voorzieningen voldoen aan de eis van interne afmetingen uit het meest recente kennisdocument (BIJ12, 2024).
- De tijdelijke vleermuiskasten zijn tijdig voor de werkzaamheden aanwezig, zodat de gewenningsperiode verstreken is. De gewenningsperiode is minimaal 1 maand, waarbij enkel de maanden van april tot en met oktober tellen.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden binnen het kerngebied van de groep gehangen, bij voorkeur zo dicht mogelijk (binnen 50 meter) maar altijd binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. De vleermuiskasten hangen buiten de invloedsfeer van de activiteiten.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden op meerdere zonrichtingen geplaatst, waarbij er zowel verblijfplaatsen met veel als met weinig bezonning worden aangeboden.
- De spreiding van de kasten voorziet in ten minste net zoveel paarterritoria als dat er verloren gaan.
- De vleermuiskasten dienen op minimaal 4 meter hoogte aan gebouwen te worden geplaatst.

- De tijdelijke vleermuiskasten voor de ruige dwergvleermuis mogen geplaatst worden aan bomen, gebouwen, kunstgevels (boeiboorden) of paalkasten.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Er worden 12 permanente inbouwkasten van het type VMPM1s van Unitura of vergelijkbaar toegepast. Deze kasten voldoen aan de minimale eis voor interne afmetingen uit het meest recente kennisdocument (BIJ12, 2024).
- De permanente voorzieningen worden binnen het kerngebied van de groep gehangen, bij voorkeur zo dicht mogelijk (binnen 50 meter) maar altijd binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. De vleermuiskasten hangen buiten de invloedssfeer van de activiteiten.
- De permanente voorzieningen worden op meerdere zonrichtingen geplaatst, waarbij er zowel verblijfplaatsen met veel als met weinig bezonning worden aangeboden.
- De spreiding van de permanente voorzieningen voorziet in ten minste net zoveel paarterritoria als dat er verloren gaan.
- De permanente voorzieningen dienen op minimaal 4 meter hoogte aan gebouwen te worden geplaatst.
- De locaties en wijze van uitvoering van de permanente voorzieningen dienen met behulp van tekst en foto's te worden vastgelegd in het logboek.

Aangepaste werkwijze m.b.t de aanwezige bebouwing en aangetroffen verblijfplaatsen

- De huidige vleermuiskasten worden verwijderd nadat een inspectie door een vleermuisdeskundige heeft uitgewezen dat deze niet in gebruik is door vleermuizen. Wanneer een kast in gebruik is moet gewacht worden. Deze werkwijze moet herhaald worden totdat alle kasten verwijderd zijn op een moment dat ze leeg zijn.
- Het verwijderen van de huidige vleermuiskasten kan op ieder moment van het jaar gebeuren, mits de kasten op dat moment niet in gebruik zijn door vleermuizen. De kans dat geen van de vleermuiskasten gebruikt wordt is groter na een lange periode van kou of strenge vorst, als de vleermuizen een verblijf met stabiel klimaat ingenomen hebben.
- Omdat niet geheel uitgesloten kan worden dat vleermuizen het gebouw in kunnen dringen om het te gebruiken als verblijfplaats als de kasten verwijderd worden dient het gebouw dichtgezet te worden voorafgaand aan de werkzaamheden. Alle openingen, zowel open stootvoegen en scheuren in gemetselde muren als openingen bij de dakrand en gevelbekleding, moeten zijn afgesloten.
- Het plaatsen van exclusion flaps en het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van aanwezige beschermde soorten en in de actieve periode van vleermuizen (half april tot en met half oktober).
- Ieder muurdeel waar mogelijk een toegankelijke binnenruimte achter zit wordt voorzien van minimaal 1 exclusion flap. Op ieder mogelijke afzonderlijke binnenruimte wordt altijd minimaal 1 exclusion flap geplaatst. Bij muur- of dakdelen welke groter zijn dan 4 m² wordt minimaal 1 exclusion flap geplaatst per 2 strekkende meter muur. De 2 meter tussen uitkruipvoorzieningen geldt zowel horizontaal als verticaal. Als er enige twijfel bestaat of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is, wordt er altijd een extra exclusion-flap op de opening geplaatst.
- Overige openingen worden dichtgezet met andere materialen als weringsborstel of vulschuim. Er mag geen PUR of andere materialen die plakken of uitzetten worden toegepast om te voorkomen dat vleermuizen vast komen te zitten.

- Het aanbrengen van weringen en exclusion flaps moet tenminste twee weken voorafgaand aan werkzaamheden aan de buitenschil van het gebouw plaatsvinden. Het plaatsen van de exclusion flaps moet onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen worden uitgevoerd.
- Wanneer de periode tussen het ophangen van de exclusion flaps en de sloop meer dan 14 dagen bedraagt, moeten de exclusion flaps regelmatig gecontroleerd worden of ze nog goed vasthangen. Ook kan ervoor gekozen worden de openingen op dat moment effectiever af te sluiten, bijvoorbeeld met weringsgaas.
- Het definitief dichtmaken van openingen en werkzaamheden mogen plaatsvinden als alle vleermuizen de verblijfplaats in het gebouw verlaten hebben. Na het plaatsen van de exclusion flaps moet daarom voldoende lang gewacht worden zodat vleermuizen in de gelegenheid zijn geweest het pand te verlaten. De richtlijn is dat er 3 avonden moeten verstrijken waarbij de temperatuur na zonsondergang minimaal 8 °C is, waarbij de windkracht maximaal 5 Bft is, en er droog weer of lichte motregen is.
- Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Er dient minimaal 3 dagen te zitten tussen het ongeschikt maken en het controlebezoek. De controleronde vindt plaats conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- De in de tekst genoemde perioden kunnen eerder beginnen of later eindigen, afhankelijk van de lokale meteorologische omstandigheden.

Onverwacht aantreffen soorten

- Indien tijdens de werkzaamheden toch gewone dwergvleermuizen, ruige dwergvleermuizen, of andere beschermde soorten worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe de werkzaamheden voortgezet kunnen worden en of aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken. De werkzaamheden mogen pas starten als de aangetroffen beschermde soort uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden

aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.

3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 8).
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

12. Tijdelijke alternatieve voorzieningen worden conform de meest recente kennisdocumenten op minimaal 4 meter hoogte opgehangen, en op minimaal 2 meter hoogte vanaf obstakels zoals aanbouwen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan tegenstrijdige minimale hoogtes zijn beschreven.

13. Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen vrij van verstoring, vrij van verlichting, vrij van obstakels en buiten het bereik van predatoren te worden geplaatst.
14. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
15. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis: van 15 mei tot en met 15 juli, buiten de kwetsbare winterperiode en de paarperiode van de ruige dwergvleermuis. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop.
16. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
17. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
18. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode en buiten de kwetsbare periode van vleermuizen.

Deze voorschriften zijn opgenomen omdat deze maatregelen noodzakelijk zijn voor de functionaliteit van verblijfplaatsen van zowel gewone dwergvleermuis als ruige dwergvleermuis, maar niet voor beide soorten in het activiteitenplan zijn opgenomen.

Ongeschikt maken

19. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor de gewone dwergvleermuis én de ruige dwergvleermuis betekent dit dat er in dit geval ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode, maar buiten het paarseizoen van ruige dwergvleermuis. Dit resulteert in een periode van 15 mei tot 15 juli voor het ongeschikt maken.

Dit voorschrift is opgenomen omdat, conform de meest recente kennisdocumenten, buiten de kwetsbare periodes van beide soorten gewerkt moet worden.

20. De huidige vleermuiskasten, waarin de huidige verblijfplaatsen zijn aangetroffen, dienen verwijderd te worden buiten de kwetsbare periodes van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis: van 15 mei tot en met 15 juli.

Dit voorschrift is opgenomen omdat vleermuiskasten in milde winters onderdeel kunnen zijn van een netwerk van winterverblijven. Ook als de kast op een moment niet bezet is, kan het verwijderen van de kast daarom negatieve effecten hebben. Het verwijderen van vleermuiskasten tijdens de winterperiode, zoals voorgesteld in het activiteitenplan, is daarom niet toegestaan.

21. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.
22. Het dichtzetten van openingen met weringsgaas is alleen toegestaan op het moment dat de eerder gebruikte weringen en exclusion flaps nog in goede staat zijn én nadat de controlerende op de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing heeft plaatsgevonden.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

23. Permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen vrij van verstoring, vrij van verlichting, vrij van obstakels en buiten het bereik van predatoren te worden gerealiseerd.

Dit voorschrift is opgenomen omdat deze maatregelen niet voor beide soorten in het activiteitenplan zijn genoemd.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

2.9 Gedeeltelijk afwijzen van de aanvraag voor beschermde soorten

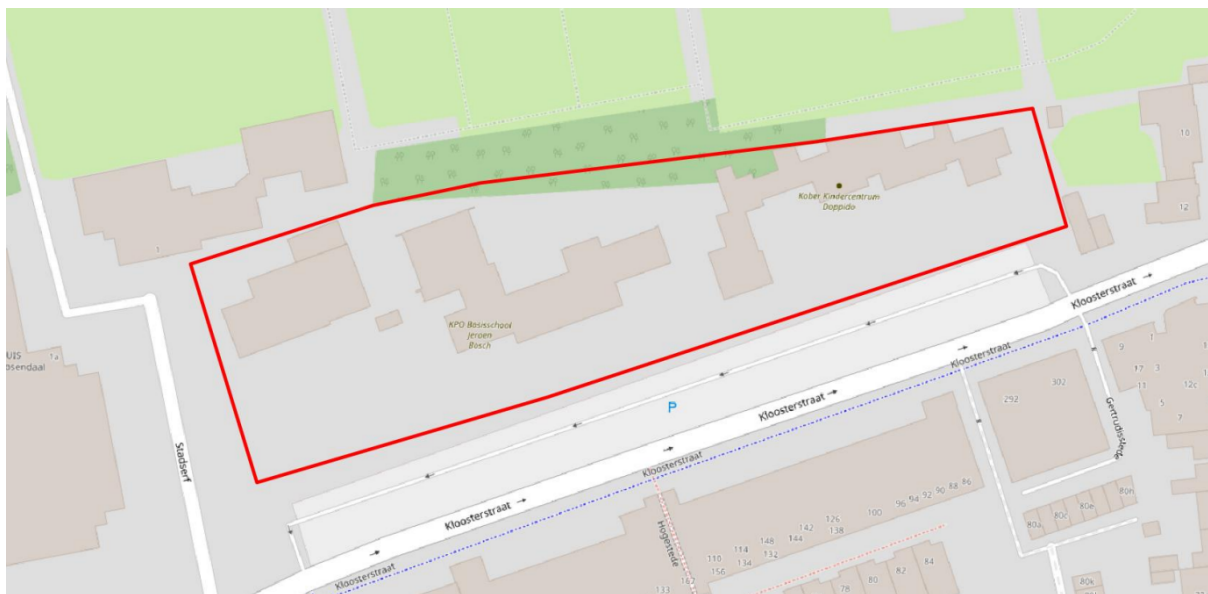
De omgevingsvergunning is ook aangevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling als genoemd in artikel 11.46, eerste lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk doden en/of het opzettelijk vangen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Er is geen sprake van opzettelijk doden, doordat er maatregelen genomen worden om doden te voorkomen. Mochten er, ondanks de maatregelen, individuen sterven als gevolg van de werkzaamheden, dan wordt dit gezien als incidentele sterfte en niet als het opzettelijk doden van individuen. Daarnaast is er geen sprake van opzettelijk vangen, omdat deze activiteit niet wordt uitgevoerd.

Omdat het verbod op het opzettelijk doden en vangen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet wordt overtreden, is een overtreding van artikel 11.46, eerste lid, onder a van het Besluit activiteiten leefomgeving, niet aan de orde.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor het verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis verleend. De vergunning wordt voor het opzettelijk doden en vangen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (positief) geweigerd. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie van het plangebied. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Luchtfoto met rood omkaderd het gebied binnen 200 meter van het plangebied waarbinnen de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen aangebracht.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/261731	
Naam initiatief	Mariadal Roosendaal – Kloosterstraat 13 en 15	
vergunningsperiode	voor de periode van 1 april 2026 tot en met 1 april 2028	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....
	
	
	
	
	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	