

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's

Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 30 juli 2026 een aanvraag omgevingsvergunning voor een wateractiviteit ontvangen van Gemeente Midden-Groningen. Het betreft een aanvraag op grond van de Waterschapsverordening Hunze en Aa's en als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet voor een beperkingengebiedactiviteit.

Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's
- Beleidsnotitie Schouw

Bij de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende overwegingen gemaakt:

- De aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 5.18 en 5.24 van de Omgevingswet te waarborgen.
- De werkzaamheden hebben geen nadelige gevolgen voor de waterhuishoudkundige functies van het watersysteem. De waterafvoer, wateraanvoer, waterberging en onderhoudbaarheid blijven gewaarborgd. Gelet hierop zijn de werkzaamheden verenigbaar met de belangen van het waterschap.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan Gemeente Midden-Groningen vergunning te verlenen voor het aanpassen van de waterhuishouding ten behoeve van de aanleg van Vosholen 2 te Sappemeer.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

Ondertekening

Veendam, 31 juli 2026

Namens het dagelijks bestuur,



Plaatsvervangend Hoofd Veiligheid en Voldoende Water

Bijzondere voorschriften

Plaats

- a. De activiteiten bevinden zich in het nieuwbouwplan Vosholen Fase 2 ten westen van de Kleinemeesterstraat te Sappemeer.
- b. De activiteiten bestaan onder andere uit:
 - Het dempen, graven en verbreden van watergangen;
 - Het verwijderen en aanbrengen van dammen met duikers;
 - Het aanbrengen en verwijderen van een stuw.
- c. Een en ander zoals aangegeven in de aanvraag.

Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen ingediend:
 - Tekening van gemeente Midden-Groningen, bouwrijp Woningbouwplan Vosholen fase 2, nieuwe situatie, zonder kenmerk, zonder datum;
 - Tekening van gemeente Midden-Groningen, bouwrijp Woningbouwplan Vosholen fase 2, bestaande en nieuwe dwarsprofielen, BOR BB-2025026, d.d. 13-02-2026.
- b. Afwijkingen mogen alleen plaatsvinden na beoordeling en goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's.

Uitvoering

- a. De werkzaamheden worden volgens de ingediende bijlagen uitgevoerd.
- b. In afwijking op bijlage bouwrijp Woningbouwplan Vosholen fase 2, bestaande en nieuwe dwarsprofielen, BOR BB-2025026, wordt het maaipad niet 5,0 meter breed maar 8,0 meter breed, zoals aangegeven op bijlage bouwrijp Woningbouwplan Vosholen fase 2, nieuwe situatie.
- c. De te dempen watergangen worden aangevuld met grond van kwaliteitsklasse landbouw/natuur. Als u grond of baggerspecie gaat toepassen moet u voldoen aan § 4.124 van het *Besluit activiteiten leefomgeving*. Dit kan betekenen dat u hiervoor een melding moet doen.
- d. De aan te brengen werken bestaan uit deugdelijk en niet uitlogende materialen.
- e. De nieuw te graven watergangen worden opgenomen in de schouwlegger en krijgen de status van schouwsloot.
- f. De aan te brengen stuw moet bereikbaar zijn voor het waterschap door het aanbrengen van een trap in het talud en een voorziening rondom de stuw.
- g. Drijfvuil, begroeiing en overige obstakels mogen de doorstroming van de aangebrachte kunstwerken en watergangen niet belemmeren. Als dit naar het oordeel van het waterschap noodzakelijk is, dienen aanvullende voorzieningen of maatregelen te worden getroffen om een goede doorstroming te waarborgen.
- h. Eventuele schade aan waterstaatswerken als gevolg van de werkzaamheden wordt direct hersteld en in de oorspronkelijke staat teruggebracht.
- i. Nieuw te graven watergangen moeten duurzaam worden aangesloten op het bestaande watersysteem, waarbij een goede wateraanvoer en waterafvoer gewaarborgd blijven.

- j. Tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden moet een goede aan- en afvoer van water te allen tijde gewaarborgd blijven.
- k. Taluds moeten zodanig worden aangelegd dat beheer en onderhoud van de watergang mogelijk blijven.
- l. De duikers moeten zodanig worden aangebracht dat geen opstuwning of verslechtering van de doorstroming ontstaat.
- m. Als verzakkingen of beschadigingen aan de duikers optreden die gevolgen hebben voor het functioneren van het watersysteem, moeten deze zo spoedig mogelijk worden hersteld.
- n. Bijzonderheden op het gebied van de waterhuishouding, ontstaan door of tijdens de uit te voeren werken, moeten onmiddellijk aan het waterschap worden gemeld.

Onderhoud

- a. Er is een onderhoudstermijn van toepassing van 1 jaar na de door het waterschap Hunze en Aa's uitgevoerde controle van de werken. Binnen deze periode moet de vergunninghouder eventuele schade aan waterschapsobjecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden is ontstaan, herstellen.
- b. Het waterschap wordt niet gehinderd in het uitvoeren van haar regulier onderhoudsregime.
- c. De te graven vijver en te verbreden watergang parallel aan Schattershof worden onderhouden door de aanliggende perceeleigenaren.
- d. De nieuw te graven watergang achter de Kleinemeesterstraat 86 t/m 104 en 128 t/m 152 worden in zijn geheel onderhouden door de kadastrale eigenaren (eenzijdig onderhoud).
- e. De bestaande watergang achter de Kleinemeesterstraat 74 t/m 84 en 110 t/m 126 wordt door beide aanliggende eigenaren onderhouden.
- f. Onderhoudsafspraken tussen de gemeente en het waterschap worden opgenomen in de overeenkomst Stedelijk water na uitvoering van de werkzaamheden. Initiatief hierbij ligt bij vergunninghouder.

Obstakelvrije doorgang

Binnen het beperkingengebied hoofdwatergang en blijven de taluds en kruin obstakelvrij.

Revisietekeningen

Binnen 1 maand na voltooiing van de uitgevoerde werken moeten digitale revisietekeningen in RD-coördinaten in DXF formaat aan het waterschap, afdeling Personeelszaken, Financiën en Bedrijfsvoering worden gezonden. Dit met vermelding van het nummer van de watervergunning (HAS2026_Z56147).

Bijlage 1 Algemene voorschriften bij omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

Meldplicht bij ongewone voorvallen

- a. Indien, als gevolg van een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).
- c. Zodra de volgende gegevens en bescheiden bekend zijn, worden ze verstrekt aan het bestuur:
 - 1 Informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan;
 - 2 Informatie over de vrijgekomen stoffen en de eigenschappen; en
 - 3 Informatie over de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen.

Waterbeheer

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

Onderhoud

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

Vernieuwen van het werk

- a. Bij vernieuwing van de in deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Als het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Overdracht

De vergunning geldt ook voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.