

Stichting Bazalt Wonen
T.a.v. 5.1.2e
Thorbeckestraat 1
5301 NC ZALTBOMMEL

Datum	Ons	Telefoon	Contactpersoon
	Z/508532	088-743 00 00	5.1.2e
Bijlage(n)	Uw	Registrati	Onderwerp
1	-	-	Wijzigingsbesluit Omgevingswet flora- en fauna- activiteit

Geachte 5.1.2e

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de huismus. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

U verzocht ons om de afgegeven omgevingsvergunning te wijzigen

Op 25 juni 2026 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. Het gaat om de vergunning met kenmerk Z/273964, verleend op 5 juni 2026 en verzonden op 8 juni 2026. De vergunning is geldig van 1 augustus 2026 tot en met 31 december 2028 en is afgegeven voor de renovatie en verduurzaming van 115 woningen aan Bentlaken 3–25 (oneven), Bentlaken 30–52 (even), Floreffestraat 1–41 (oneven), Floreffestraat 2–24 (even), Floreffestraat 42–52 (even), De Graaff 16–26 (even), De Graaff 48–58 (even), De Graaff 76–88 (even), Eendepad 33–45 (oneven), Zaagbekstraat 14–52 (even), en Ganzepad 1–11 (oneven) te Werkendam, in de gemeente Altena. De omgevingsvergunning is op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet verleend

U geeft aan dat voor de woningen aan De Graaff de dakwerkzaamheden worden gewijzigd. Voor de woningen aan De Graaff 16, 18, 20, 22, 24, 26, 48, 50, 52, 58, 76, 78, 80, 82, 84, 86 en 88 te Werkendam was het oorspronkelijke plan om het dak van binnenuit te isoleren. De dakpannen blijken echter aan het einde van hun levensduur te zijn. Om die reden is de aanvrager voornemens om toch een volledige buitendakse renovatie uit te voeren bij deze adressen. Dit betreft een wijziging ten opzichte van de verleende vergunning, omdat 1 huismusnest aan De Graaff 58 zal worden vernield die oorspronkelijk bleef behouden.

U stelt voor om het verlies van deze nestlocatie tijdelijk op te vangen door 1 tweedelige tijdelijke huismuskast te plaatsen van het type HMT2 aan Floreffestraat 49 in Werkendam. Deze kast is in juni 2026 geplaatst. De vereiste gewenningstijd van drie maanden wordt in acht genomen voordat wordt gestart met de ontmoediging van de woning aan De Graaff 58. Dat houdt in dat het ontmoedigen plaatsvindt nadat de gewenningstijd van drie maanden is doorlopen, waarvan alleen de maanden in het broedseizoen van de huismus meetellen. Volgens voorschrift 12 van het originele besluit (zaaknummer Z/273964) loopt deze van 1 maart tot en met 31 augustus. Het ongeschikt maken in september mag pas gebeuren nadat door een bevoegd ecooloog geconstateerd is dat de nesten van de huismussen zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn. Verder mag er voor de huismus ongeschikt worden gemaakt in de periode 1 oktober tot 1 maart.

In de permanente situatie wordt bij alle woningen aan De Graaff het vogelschroot verplaatst naar de derde panlat en wordt gezorgd voor voldoende ruimte onder de dakpannen. Daarnaast worden, zoals in het oorspronkelijke plan beschreven, extra gierzwaluwkasten ingebouwd aan De Graaff. Deze voorzieningen zijn ook geschikt voor de huismus.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Verordening leges Noord-Brabant 2026 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Verordening Leges Noord-Brabant 2026 kunt u inzien op www.overheid.nl

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

de op 5 juni 2026 afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, voor de renovatie en verduurzaming van 115 woningen te Werkendam, in de gemeente Altena, op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- in te stemmen met de wijziging van de werkwijze bij de woningen aan De Graaff 16, 18, 20, 22, 24, 26, 48, 50, 52, 58, 76, 78, 80, 82, 84, 86 en 88 te Werkendam, waarbij het dak niet langer van binnenuit wordt geïsoleerd, maar volledig buitendaks wordt geïsoleerd en gerenoveerd.
- in te stemmen met de voorgestelde maatregelen ten aanzien van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de huismus, de gewenningsperiode en het ontmoedigen van de nestplaats tussen 1 september en 1 maart, waarbij in september alleen ongeschikt mag worden gemaakt wanneer uit een broedvogelcheck blijkt dat er geen broedende vogels meer aanwezig zijn. Een ecooloog dient dit, en de wijze van vaststellen, in het logboek vast te leggen;
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Plaatsing tijdelijke huismuskasten memo, Sweco Nederland B.V.
- Besluit omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit; Bentlaken e.o. te Werkendam gemeente Altena van 5 juni 2026 met kenmerk Z/273964.
- Wijzigingsverzoek voor besluit Z/273964

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Namens deze,

 ValidSigned door 5.1.2e
op 04-08-2026 namens 5.1.2e

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage	• Legesbesluit
In afschrift aan	• Sweco Nederland B.V. (per e-mail); • Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Altena (per berichtenbox); • Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (per berichtenbox).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4