

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/273925

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 30 januari 2026 ontvangen aanvraag van Knaapen Renovatie en Onderhoud B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden, uitgevoerd aan de Klepelstraat 1 t/m 14 (even en oneven) en 24, 5392 CP, Duinbergenstraat 2 en 10, 5392 CT, Nieuwe putstraat 7, 8, 9, 13, 17 en 19, 5392 CS, en Karreputstraat 18 en 22, 5392 CV, in Nuland, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 04-08-2026

Teammanager Milieu • Afdeling Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 30 januari 2026 hebben wij van Knaapen Renovatie en Onderhoud B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Klepelstraat 1 t/m 14 (even en oneven) en 24, 5392 CP, Duinbergenstraat 2 en 10, 5392 CT, Nieuwe putstraat 7, 8, 9, 13, 17 en 19, 5392 CS, en Karreputstraat 18 en 22, 5392 CV, in Nuland, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Knaapen Renovatie en Onderhoud B.V., Ekkersrijt 6036, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);voor de periode 1 september 2026 tot 1 september 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.8 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Ecologische veldonderzoeken huismus, gierzwaluw en vleermuizen 2025 complex 4999 te Nuland, kenmerk: EM-25015582, 5 december 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan soortenbescherming, kenmerk: RMO-25016465, 7 januari 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 12 juni en 14 juli 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	9
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	10
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	11
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	13
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	17
3. CONCLUSIE	17
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	18
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	21
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	27

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 30 januari 2026 hebben wij van Knaapen Renovatie en Onderhoud B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 12 juni en 14 juli 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/273925.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan 22 twee-onder-een-kap woningen. De meest ingrijpende werkzaamheden zijn:

- dakisolatie van buitenaf;
- dak vervangen;
- integrale kozijnvervangning.

Daarnaast vinden er meer kleinschalige en interne werkzaamheden plaats welke geen effect hebben op de verblijfplaatsen in de schil.

Deze activiteiten vinden plaats aan Klepelstraat 1 t/m 14 (even en oneven) en 24, Duinbergenstraat 2 en 10, Nieuwe putstraat 7, 8, 9, 13, 17 en 19 en Karreputstraat 18 en 22 in Nuland, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Er heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, versie 2.1, februari 2023). Het nader onderzoek naar gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, versie 2.0, juli 2023). Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger heeft plaatsgevonden in 2025. Dit onderzoek is grotendeels uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

Overwegingen afwijking van het vleermuisprotocol

Er zijn onvoldoende onderzoekers ingezet voor het onderzoek naar de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger volgens het Vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus, 2021). Door een combinatie van het gekozen aantal onderzoekers en de grootte en complexiteit van het onderzoeksgebied is het niet mogelijk geweest om continu voldoende overzicht te houden over het onderzoeksgebied. Dit heeft de kans vergroot dat er verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn gemist. Dit wordt echter ondervangen door een maximaal mogelijke hoeveelheid alternatieve verblijfplaatsen te realiseren in het plangebied. De opgenomen mitigatie in paragraaf 2.6 van dit besluit is afgestemd op de potentie van het plangebied. Afgezien van het aantal onderzoekers, heeft het onderzoek naar de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger plaatsgevonden volgens het Vleermuisprotocol.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 4 nestlocaties van de huismus;
- 9 nestlocaties van de gierzwaluw;
- 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de nestplaatsen van de gierzwaluw en de huismus vernield of beschadigd, worden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

Huisumus

In totaal zijn er 4 verschillende nestlocaties van de huismus in de te renoveren gebouwen vastgesteld. Alle nesten zijn toegankelijk via de eerste rij dakpannen van het pannendak van de woningen. Bij al deze adressen is nestindicerend gedrag waargenomen. Er zijn bijvoorbeeld roepende mannetjes waargenomen, of in- en uitvliegende mannetjes en vrouwtjes met voedsel en ontlastingspakketjes. Door de energetische renovatie van de gebouwen gaan de nestlocaties van de huismus verloren of raken deze voor langere tijd ontoegankelijk. Met de voorgenomen ingrepen gaat geen opgaand groen verloren. Het verlies van leefgebied is dan ook niet aan de orde.

Gierzwaluw

Er zijn 9 nestlocaties van de gierzwaluw aangetroffen. In vrijwel alle gevallen bevindt de toegang tot de nestplaats zich achter de gevelpannen van de kopse kanten van woningen. Door de energetische renovatie van de woningen gaan deze nestlocaties verloren of raken deze langere tijd ontoegankelijk. Door de planning aan te passen kunnen de gebouwen waar nesten zijn vastgesteld buiten het broedseizoen worden gerenoveerd.

Vleermuizen

Er zijn 2 paarterritoria en 4 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Van de vastgestelde verblijfplaatsen zijn er 3 zomerverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats vastgesteld, bij de te renoveren gebouwen. Ook is er nog 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen bij een te renoveren gebouw op Nieuwe Putstraat 9. Bij deze verblijfplaats is het uitvliegen van één individu waargenomen.

De toegang tot alle verblijfplaatsen bevindt zich onder de gevelpannen. Voor de verblijfplaats van de laatvlieger in Nieuwe Putstraat 9 geldt dat de vastgestelde invliegopening onder de kantpan toegang geeft tot zowel de spouwmuur als het dakvlak. Via de opening kunnen laatvliegers zich verplaatsen onder het dakbeschot en tevens gebruikmaken van mogelijke ruimte in de spouw. De gebouwen binnen het plangebied beschikken reeds over spouwmuurisolatie. Hierbij is gebruikgemaakt van isolatieplaten met een dikte van circa 30 millimeter. In de spouw resteert nog een vrije ruimte van ongeveer 30 millimeter. Deze ruimte blijft in de toekomstige situatie beschikbaar en toegankelijk voor vleermuizen.

Daarnaast zijn er 2 paarterritoria van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Bij de woningen binnen het paarterritorium is consistent een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen tijdens het paarseizoen. Ondanks dat de dieren tijdens het veldbezoek niet zijn in- of uitgevlogen, zullen de betreffende individuen hoogstwaarschijnlijk hier wel hun (paar)verblijfplaats hebben. Het was echter niet vast te stellen in welke woningen de individuen verbleven. Uitgangspunt hierbij is dat het dier zich in elk gebouw in de directe omgeving kan bevinden.

De gebouwen worden gerenoveerd, waarbij het dak wordt geïsoleerd en vervangen. Hierbij gaan de aanwezige verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de:

- huismus (*Passer domesticus*);
- gierzwaluw (*Apus apus*);
- gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Locatie

Het project is locatie-specifiek. Het betreft bestaande huurwoningen van Mooiland, welke gerenoveerd moeten worden. Van deze woningen voldoet het energielabel niet aan de huidige eisen met het oog op de klimaatmodellen en leefbaarheid voor de huurders.

Inrichting en werkwijze

Per woningtype is door specialisten bepaald wat gezien de bouwkundige staat en financiële consequenties de meest efficiënte en effectieve werkwijze is om de energetische doelen te kunnen behalen. Om voldoende energiebesparing te kunnen halen en vochtinslag te voorkomen worden de daken vervangen en geïsoleerd. Andere werkwijzen, waarbij de verblijfplaats mogelijk bij zouden kunnen worden ontzien, behalen niet het gewenste resultaat of zijn kostentechnisch zo inefficiënt dat de kosten niet opwegen tegen het energetische rendement. Daarnaast zijn de daken van de woningen in der mate slechte staat dat dakvervanging eveneens nodig is om dit (pannen, panlatten, etc.) te herstellen.

Deze werkzaamheden zijn in lijn met de strategie Trias Energetica. Volgens deze vuistregels, bestaande uit drie stappen, is de eerste en belangrijkste stap om het energieverbruik terug te dringen (bijvoorbeeld door isolatie van de buitenschil). Hierna pas komt het gebruik/opwekken van duurzame energie, en het efficiënt gebruik van fossiele brandstoffen.

Aan de binnenzijde isoleren is niet mogelijk omdat je dan condensvorming in de constructie krijgt, en de isolatie dan nooit volledig mogelijk is. Daarnaast is dit in bewoonde staat niet haalbaar. Direct onder het dak zijn de slaapkamers aanwezig. Het plaatsen van een extra gevel aan de buitenzijde is kostentechnisch zo inefficiënt dat dit geen haalbare optie is. Hierdoor is het na-isoleren van de betreffende woningen door het na-isoleren van het dak op dit moment de enige reële oplossing om aan de gestelde voorwaarden van de overheid te kunnen voldoen binnen de gestelde tijd.

Om aantasting van mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen in de spouwmuur te minimaliseren, is ervoor gekozen om de spouwmuur niet te isoleren.

Planning

De renovatiewerkzaamheden zullen starten in september 2026. Hierdoor wordt buiten het broedseizoen van vogels en buiten de winterrust van vleermuizen alle bebouwing ongeschikt gemaakt. De planning is aangepast om rekening te houden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten, middels het werken buiten de gevoelige periode dan wel het ongeschikt maken van de panden in een minder gevoelige periode.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De renovatie van woningen is een standaard onderdeel van de werkzaamheden van een woningcorporatie. Door de levensduur voldoen de woningen niet meer aan de huidige eisen op het gebied van isolatie en binnenklimaat. Bij deze woningtypes is gebleken dat een energetische renovatie nodig is, en dat de woningen hierdoor weer een duurzame toekomst hebben. De eisen voor binnenklimaat, zoals beschreven in het Bouwbesluit 2012, hebben betrekking op isolatie en luchtverversingssystemen.

Zonder deze maatregelen krijgen de woningen vochtintreding via kozijnen, maar ook veroorzaken de temperatuurverschillen condensatie, met schimmelvorming tot gevolg. Dit verslechtert het woonklimaat zodanig dat mensen gezondheidsklachten kunnen ondervinden. Vocht kan namelijk de ontwikkeling van schimmels, bacteriën en huismijt bevorderen. Daarnaast kan door een te vochtige omgeving formaldehyde vrijkomen uit plaatmaterialen zoals spaanplaat en multiplex. De aanwezigheid van schimmels, bacteriën, huismijt en formaldehyde kunnen allergieën en ademhalingsstoornissen zoals astma, bronchitis en chronische neusverkoudheid veroorzaken. Het isoleren van het dak zorgt voor minder vochtcondensatie. Hierdoor zijn de beoogde renovaties van belang voor de volksgezondheid.

Daarnaast worden de woningen regelmatig gecontroleerd op kwaliteit. Bij het niet uitvoeren van de werkzaamheden kunnen dakpannen en gevelpannen van het dak waaien, dakgoten verzakken, etc. waardoor de openbare veiligheid in gevaar komt. Bij de werkzaamheden worden de woningen gerenoveerd zodat deze weer aan huidige standaarden voldoen, wat voor een verbetering van de gezondheid zorgt. Ook loop je niet de kans dat door achterstallig onderhoud de bewoners en andere voorbijgangers gevaar lopen, wat de openbare veiligheid verbetert. Daarnaast voldoet de brandoverslag in de daken momenteel niet aan de huidige eisen. Het verbeteren hiervan is eveneens ten behoeve van de openbare veiligheid.

Mooiland heeft de ambities om het woningbezit op gemiddeld energielabel B in 2025 en CO₂ neutraal in 2050. Mede naar aanleiding daarvan heeft Mooiland de ambitie om in 2030 gemiddeld een energie label A te hebben in alle woningen. Door de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren zal het energielabel van de woningen in het woningblok van gemiddeld D naar gemiddeld A/A+ gaan. De hoeveelheid gas die verstoekt wordt zal als gevolg hiervan dalen waar door de uitstoot van CO₂ en stikstofverbindingen eveneens daalt. Dit heeft positieve milieueffecten tot gevolg.

In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken dat de CO₂-uitstoot in 2050 met 80% is verminderd ten opzichte van 1990. Dit betekent voor corporaties dat de opgave om woningen te verduurzamen flink toeneemt. Verduurzaming levert een belangrijke bijdrage in de beperking van de CO₂-uitstoot.

Huurders merken de verduurzaming in meer wooncomfort en lagere woonlasten, waarvan energiekosten een groot deel uitmaken.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 12 juni en 14 juli 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Algemeen

Ongeschikt maken

- Ongeschikt maken vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. De kwetsbare perioden betreffen het broedseizoen (maart - september), de kraamperiode (half mei - juli) en de winterperiode (november – maart).
- Alle te renoveren gebouwen worden met exclusion flaps, rugvulling en gootborstels ongeschikt gemaakt voor de huismus, gierzwaluw en voor vleermuizen.
- Exclusion flaps worden minstens iedere meter aangebracht, en minstens 1 bij ieder geveldeel. Deze worden aangebracht op de locaties met de meest geschikte openingen.
- De gebouwen zonder vastgestelde functies voor beschermde diersoorten worden als eerste ongeschikt gemaakt vanaf 1 augustus 2026, zodat hier vanaf 25 augustus 2026 kan worden gestart met de werkzaamheden.
- Er zal enkel ongeschikt gemaakt worden als tijdens de 3 daaropvolgende nachten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Controlerende

- Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken van de bebouwing (voor vleermuizen) wordt een uitvliegcontrole uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende wordt uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021, met als aanvullende richtlijn dat het gedurende de gehele controlerende droog moet zijn.
- Wanneer vleermuizen worden aangetroffen, zullen maatregelen genomen worden om deze verblijfplaats(en) beter ongeschikt te maken, waarbij de vleermuizen het pand nog wel kunnen verlaten.
- Werkzaamheden worden gestart na expliciete toestemming van de begeleidende ecoloog (natuurvrijverklaring). De handelingen omtrent de controlerende en het natuurvrij verklaren worden in het logboek opgenomen.

Verwijderen tijdelijke alternatieve voorzieningen

- De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden pas verwijderd nadat aan de gewenningsperiode van 3 maanden van de permanente alternatieve verblijfplaatsen is voldaan.
- Hierbij wordt per functie van de verblijfplaats rekening gehouden met de kwetsbare perioden.
- Voordat de tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd, worden deze door een ecoloog gecontroleerd of deze leeg zijn.
- De handelingen worden opgenomen in het logboek.
- De verwijdering van de tijdelijke alternatieve voorzieningen vindt plaats binnen de vergunningsperiode.

Huismus

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- Ter compensatie van de huismus worden voor juni 2026 per nest 2 alternatieve nestkasten geplaatst. In totaal zullen 8 huismusnestkasten worden opgehangen.
- De voorzieningen zijn van het type HMT1 van Unitura of vergelijkbaar.
- De nestkasten worden binnen 200 meter van de originele nesten geplaatst, maar buiten de verstoringsafstand van de werkzaamheden, met oriëntatie op het noorden en oosten.
- De plaatsing zal voldoen aan de eisen gesteld in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, versie 2.1, februari 2023).

Permanente alternatieve voorzieningen

- Tijdens de werkzaamheden worden 8 nestkasten van type HMP3 of vergelijkbaar in het overstek van de gebouwen ingebouwd, of worden 8 nestkasten van type HMP2 of vergelijkbaar in de gevel gemetseld.
- De plaatsing voldoet aan de eisen gesteld in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, versie 2.1, februari 2023).

Gierzwaluw

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- De werkzaamheden vinden plaats buiten de broedperiode van de gierzwaluw. De werkzaamheden zullen reeds zijn afgerond voor het broedseizoen van 2027. De permanente alternatieve nestkasten zullen dan al aanwezig zijn bij aanvang van het volgende broedseizoen. Hierdoor zijn tijdelijke maatregelen overbodig.

Permanente alternatieve voorzieningen

- Er worden 27 nestkasten voor de gierzwaluw ingebouwd in het overstek (type GZP3) of ingemetseld in de gevel (type GZP2).
- De kasten worden geplaatst in de buurt van de huidige nesten, en per nest zal er minstens 1 nestkast zo dichtbij mogelijk worden geplaatst.
- De plaatsing voldoet aan de eisen gesteld in het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, versie 2.0, juli 2023).

Tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

- Er worden tijdelijke alternatieve vleermuiskasten aan de gevels van woningen in de omgeving geplaatst.
- Er worden 24 tijdelijke vleermuiskast opgehangen met een grootte van minimaal 50 bij 20-30 centimeter. Daarnaast worden 4 voorzieningen van het type VMWM2 worden opgehangen aan woningen.
- De voorzieningen worden geplaatst binnen 200 meter van de te renoveren gebouwen, maar buiten de verstoringsafstand van de werkzaamheden.
- Deze kasten zijn uiterlijk 1 juni 2026 geplaatst om te voldoen aan de gewenningsperiode van 3 zomermaanden.
- Ze worden daarnaast op verschillende oriëntaties opgehangen, zodat elke kast een ander microklimaat aanbiedt.
- Er wordt geen bouwverlichting gericht op de tijdelijke alternatieve voorzieningen.

Tijdelijke verblijfplaatsen laatvlieger

- Binnen een straal van 200 meter zijn er 34 woningen welke kunnen fungeren als uitwijkmogelijkheid voor de laatvlieger.

- De woningen zijn in particulier eigendom, hebben een bouwjaar tussen 1977 en 1982, en hebben eenzelfde dakrandopbouw als het gebouw waar de zomerverblijfplaats is vastgesteld.
- De gevelpannen zijn direct op de bakstenen gevels gelegd en kieren. Hierdoor zijn de ruimten onder het dak en in de spouw toegankelijk. Het is onbekend tot in hoeverre deze woningen zijn geïsoleerd.

Permanente alternatieve voorzieningen vleermuizen

- Van alle gebouwen in het plangebied worden de dakrand, boeiboorden, dakvlak en de spouw toegankelijk gemaakt voor vleermuizen en onderling in verbinding gebracht;
- De openingen tussen de gevelpannen en de boeiboorden blijven vergelijkbaar aan de huidige situatie wat betreft afmetingen, ligging en bereikbaarheid;
- De invliegopeningen blijven gesitueerd op de overgang tussen gevel en dakconstructie;
- Toegang wordt gecreëerd door de lat achter de boeiboorden of het overstek iedere 2 meter voor circa 60 mm te laten kieren. De lat is 15-20mm dik;
- De boeiboorden zullen uit ruw materiaal bestaan (beyond wood);
- Achter het boeiboord zit een ruimte van circa 30 centimeter diep en 3 centimeter hoog;
- Er zijn uitwijkmogelijkheden naar verschillende windrichtingen, materialen en hoogtes;
- Er wordt gebruik gemaakt van een dampopen folie met een ruwe en duurzame afwerking.
- Daarnaast worden 12 vleermuiskasten ingemetseld van type VMPPM1s of vergelijkbaar (binnenmaat minstens 15x80 centimeter (breedte x hoogte)).

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de laatvlieger:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 12 juni en 14 juli 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Vóór en tijdens het ongeschikt maken van verblijfplaatsen dient gecontroleerd te worden dat geen huismussen aanwezig zijn, zodat wordt voorkomen dat individuen worden opgesloten. Het ongeschikt maken van een nest mag uitsluitend plaatsvinden wanneer is vastgesteld dat de verblijfplaats vrij is van huismussen. Wanneer er tijdens of na het ongeschikt maken onverwacht een huismus aanwezig is, dienen de werkzaamheden gepauzeerd te worden totdat de huismus het betreffende te renoveren gebied verlaten heeft.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet is beschreven hoe wordt voorkomen dat huismussen als gevolg van het ongeschikt maken worden opgesloten.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

12. De te gebruiken exclusion flaps dienen groot genoeg te zijn zodat de laatvlieger er gebruik van kan maken. Hiervoor gelden de volgende richtlijnen:
- Breedte opening: minimaal 4 cm;
 - Hoogte opening: minimaal 6 cm;
 - Lengte van de klep/flap: minimaal 20 cm, zodat de laatvlieger goed naar buiten kan glijden en vliegen zonder terugkeermogelijkheid.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat er niet is aangegeven welk type exclusion flaps gebruikt worden. Niet alle exclusion flaps zijn geschikt voor de laatvlieger, omdat deze te klein zijn. De laatvlieger heeft exclusion flaps met bredere openingen nodig. In het logboek dient te worden vastgelegd welke exclusion flaps er gebruikt zijn. Ook dient te worden onderbouwd dat de laatvlieger hier gebruik van kan maken.

13. Alle te renoveren gebouwen met geschikte invliegopeningen voor de gierzwaluw dienen ongeschikt te worden gemaakt in de periode van 1 tot 15 september, mits er geen sprake is van late vervolglegsels. In het logboek dient vast te worden gelegd hoe is gecontroleerd op de afwezigheid van vervolglegsels.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat gemiste verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt in de verkeerde periode. Omdat er mogelijk verblijfplaatsen of nestlocaties zijn gemist door de gebrekkige onderzoeksinzet, dient bij het ongeschikt maken voor elke te renoveren woning rekening te worden gehouden met de kwetsbare perioden van alle aangevraagde soorten. De periode van 1 tot 15 september sluit hierop aan.

14. Het ongeschikt maken van gebouwen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, ongeacht of hier verblijfplaatsen van vleermuizen zijn vastgesteld, mag enkel plaatsvinden als tijdens de 3 daaropvolgende nachten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken. In het activiteitenplan was dit voorschrift enkel opgenomen met betrekking tot de gewone dwergvleermuis. Het is van belang dat de vereisten van het Vleermuisprotocol (2021) voor de laatvlieger ook worden opgenomen.

15. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient er gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten met een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen zodat vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de geschikte openingen toegankelijk zijn gemaakt. In het activiteitenplan is opgenomen dat elke meter een exclusion voorziening wordt geplaatst. Dit sluit echter niet uit dat afgezonderde ruimtes met geschikte openingen worden afgesloten. Derhalve is het van belang om elke geschikte opening te voorzien van een exclusion voorziening.

16. De vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen mogen na het ongeschikt maken geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te renoveren bebouwing, ook niet via de aangrenzende woningen. In het logboek dient te worden opgenomen welke maatregelen zijn opgenomen om toegang van aangrenzende woningen tot de te renoveren bebouwing intern te voorkomen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de te renoveren woningen geschakeld zijn aan woningen waar geen werkzaamheden plaatsvinden, maar waar wel verblijfplaatsen zijn aangetroffen. Middels het ongeschikt maken dienen ook de intern geschakelde ruimtes, zoals bijvoorbeeld een spouwmuur ontoegankelijk te worden gemaakt.

Controleronde

17. De controleronde voor vleermuizen dient 's avonds te worden uitgevoerd.

Dit voorschrift is opgenomen omdat er in het plangebied een laatvlieger is vastgesteld.

Tijdelijke verblijfplaatsen vleermuizen

18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger dienen conform de eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) en de laatvlieger (BIJ12, 2025) te worden gerealiseerd met een invliegopening op minimaal 4 meter hoogte.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de voorzieningen geschikt zullen zijn als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. In het aangeleverde activiteitenplan is niet opgenomen op welke hoogte de kasten worden geplaatst.

Permanente alternatieve voorzieningen

19. De openingen van de gierzwaluw- en huismusvoorzieningen mogen niet naar beneden wijzen.

Dit voorschrift is opgenomen om ervoor te zorgen dat de jongen van de gierzwaluw en de huismus niet uit de openingen vallen in de toekomstige situatie. De voorzieningen van de gierzwaluw en de huismus worden volgens de maatregelen mogelijk in het overstek ingebouwd. Hiermee ontstaat het gevaar dat de jongen naar beneden kunnen vallen. Wanneer de openingen niet naar beneden wijzen, wordt dit gevaar zoveel mogelijk voorkomen.

20. De permanente inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis dienen conform de eisen van het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) te worden gerealiseerd, oftewel:

- De voorziening is gemaakt van een ruw, duurzaam materiaal;
- De voorziening wordt geplaatst op minimaal 2 windrichtingen;
- Met een invliegopening op minimaal 4 meter hoogte;
- Met een vrije invliegroute;
- Met voldoende veiligheid tegen predatoren;
- Zonder lichtverstoring.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de voorzieningen geschikt zullen zijn als permanente alternatieve verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. In het aangeleverde activiteitenplan zijn niet alle vereiste specificaties opgenomen.

21. De permanente alternatieve maatwerkvoorzieningen voor vleermuizen dienen te worden gerealiseerd volgens het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) en het Kennisdocument van de Laatvlieger (BIJ12, 2025). Dit betekent onder andere dat:

- Vleermuizen mogen in geen geval verstrikt raken in vliesdoek of damp-open folie.
- De lat achter mogelijk aanwezige boeiboorden dient 30 millimeter dik te zijn.

Dit voorschrift is opgenomen ter borging van de geschiktheid van de permanente voorzieningen. In de aangeleverde stukken zijn niet alle details behandeld van het toegankelijk maken van de dakrand, boeiboorden, dakvlak en de spouw. Daarnaast is opgenomen dat de lat achter de boeiboorden 15 tot 20 millimeter dik dient te zijn. Echter heeft de laatvlieger een bredere ruimte nodig. De laatvlieger is van groter formaat dan de gewone dwergvleermuis. Door een bredere lat te plaatsen, is zeker dat de vleermuis achter de boeiborden kan komen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de laatvlieger niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de laatvlieger en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Klepelstraat en omstreken te Nuland. De activiteiten vinden plaats op de adressen waar bruine stippen op zijn geplaatst.



Figuur 2. Locatie Klepelstraat en omstreken te Nuland. Locaties waar nestindicerend gedrag van de huismus is vastgesteld zijn weergegeven in gele driehoeken. De activiteiten vinden plaats op de adressen waar bruine stippen op zijn geplaatst.

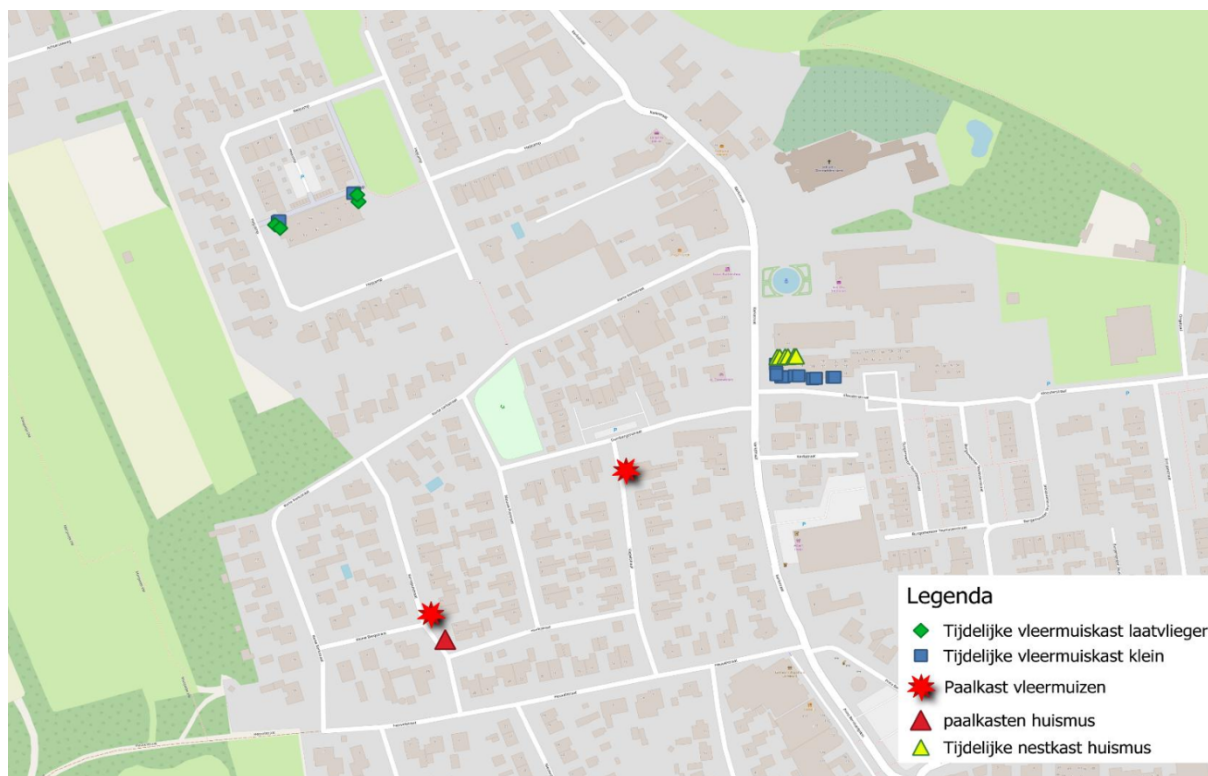


Figuur 3. Locatie Klepelstraat en omstreken te Nuland. Nestlocaties van de gierzwaluw zijn weergegeven in kwarte vijfhoeken. De activiteiten vinden plaats op de adressen waar roze stippen op zijn geplaatst. De aanduiding van de ronde kaders als 'kraam' in de legenda is foutief. De kaders behoren aangeduid te zijn als omkadering van de onderzoeksgebieden.

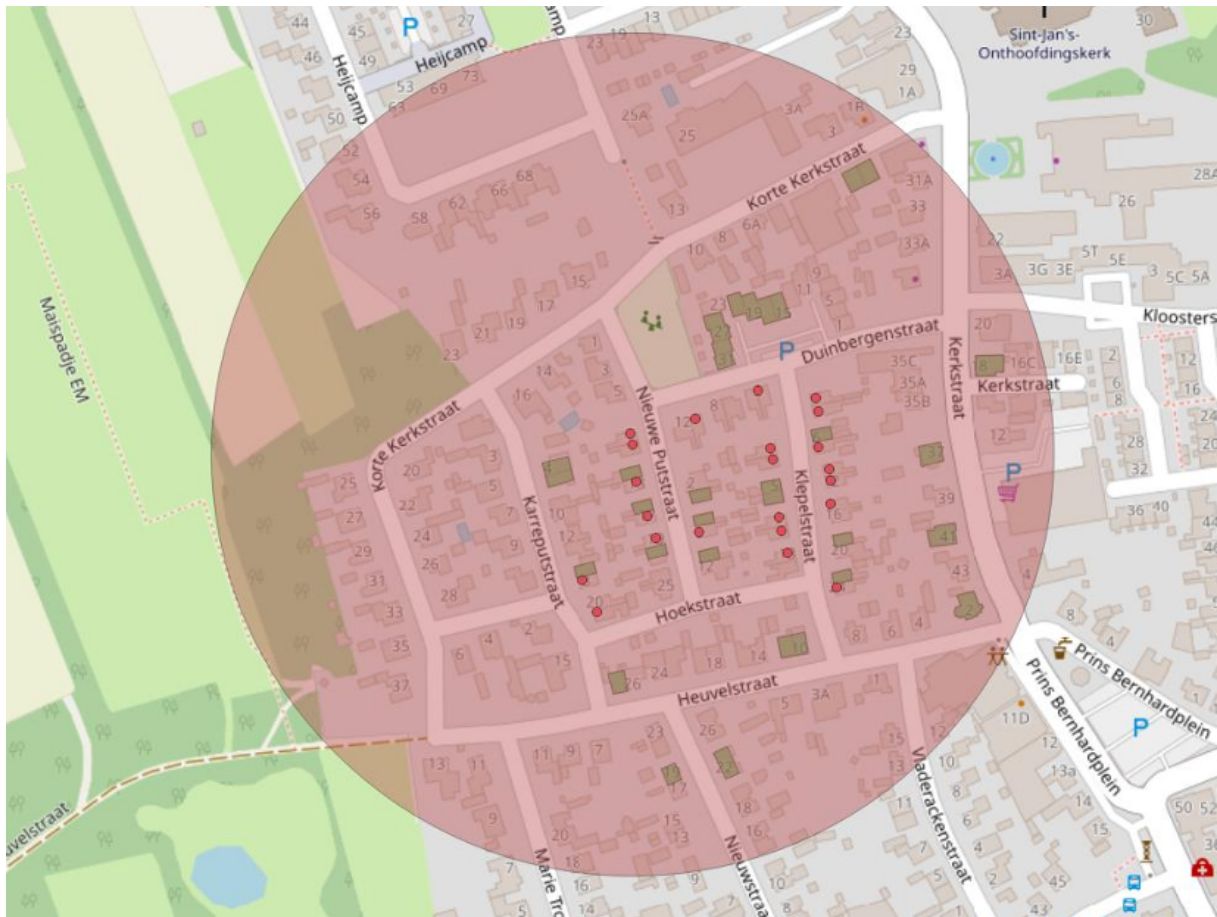


Figuur 4. Locatie Klepelstraat en omstreken te Nuland. Zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn weergegeven in zwarte vierkanten. De paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is weergegeven met een zwarte driehoek. De paarterritoria van de gewone dwergvleermuis zijn als grijze vlakken weergegeven. De zomerverblijfplaats van de laatvlieger is weergegeven als een rood vierkant. De activiteiten vinden plaats op de adressen waar roze stippen op zijn geplaatst. De aanduiding van de ronde kaders als 'kraam' in de legenda is foutief. De kaders behoren aangeduid te zijn als omkadering van de onderzoeksgebieden.

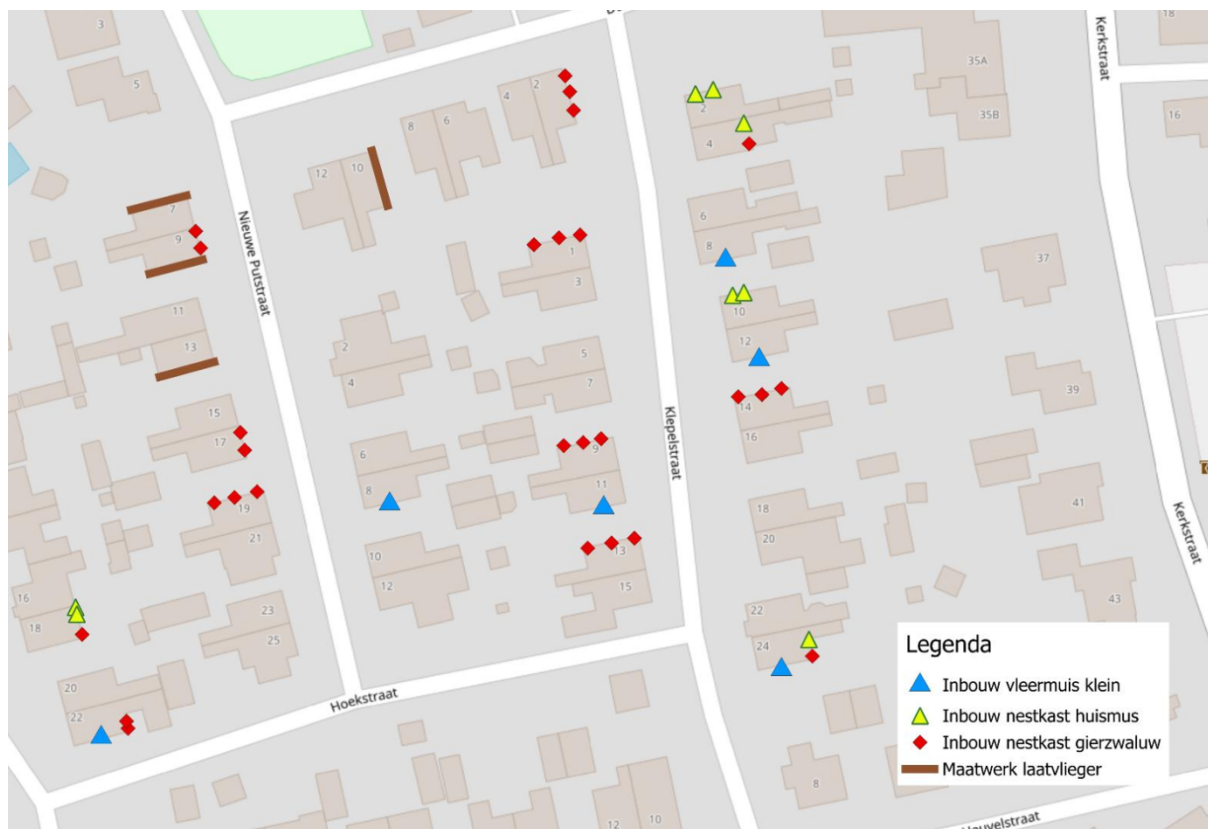
Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



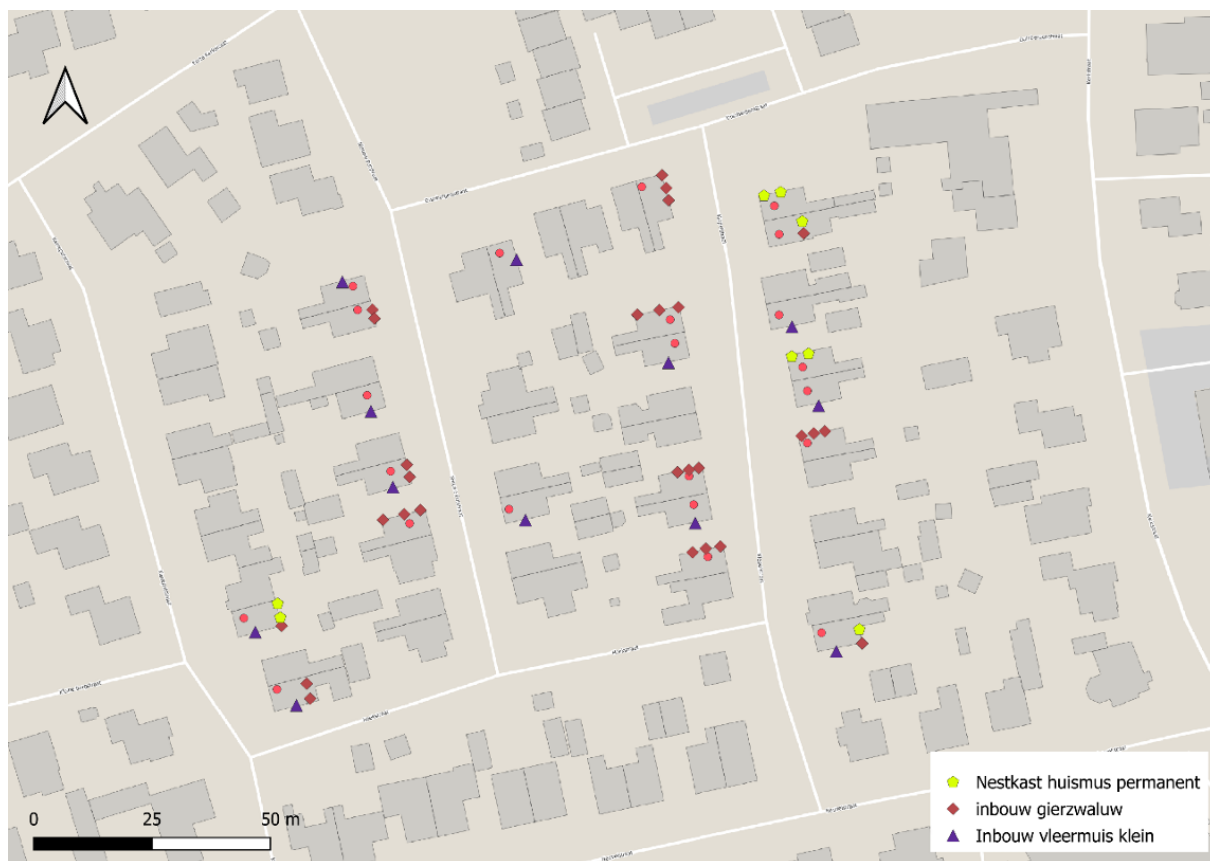
Figuur 5. Locatie Klepelstraat en omstreken te Nuland. Locaties van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 6. Locatie Klepelstraat en omstreken te Nuland. Locaties van de uitwijkmogelijkheden voor de laatvlieger zijn in groen weergegeven. Deze vallen binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. Een gebied met een straal van 200 meter om de oorspronkelijke verblijfplaats is in roze weergegeven. De activiteiten vinden plaats op de adressen waar rode stippen op zijn geplaatst.



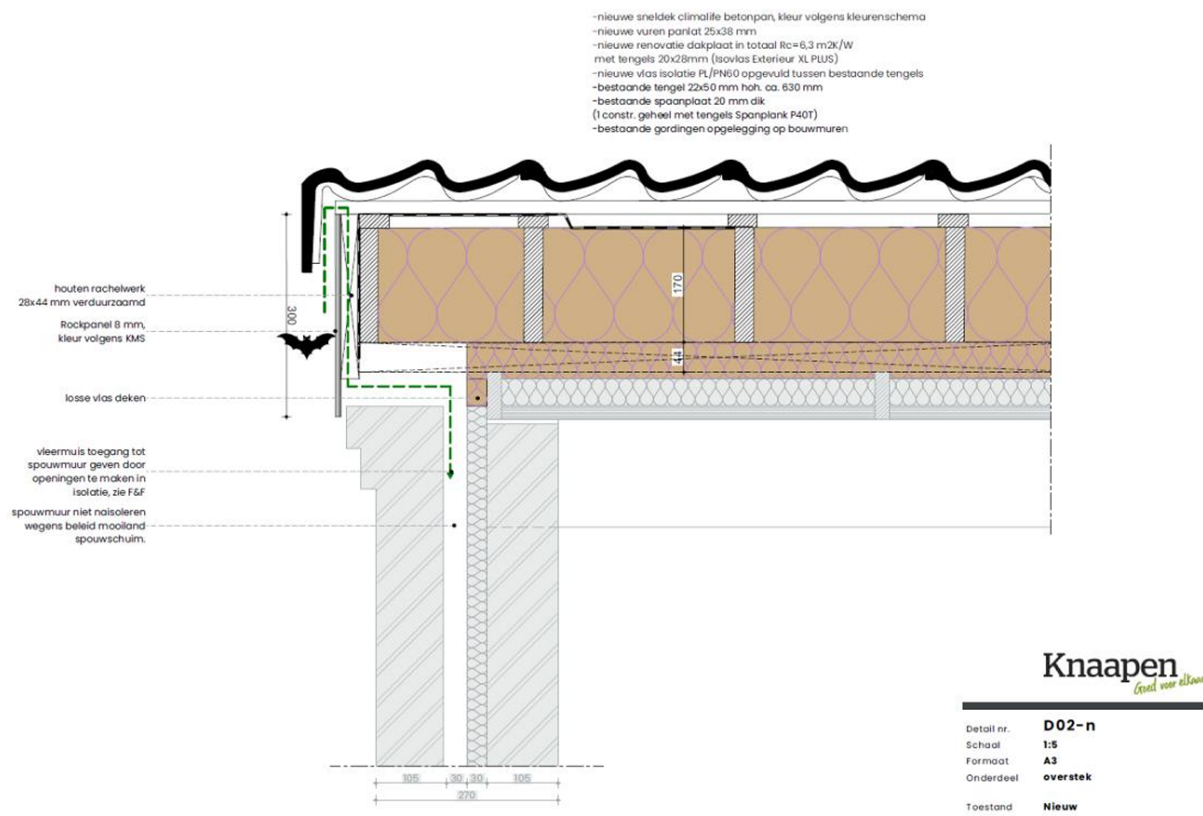
Figuur 7. Locatie Klepelstraat en omstreken te Nuland. Locaties van de permanente voorzieningen. *Let op! Dit is een verouderde weergave; de maatwerkvoorzieningen voor de laatvlieger vervallen en de locaties van de kleine inbouwkasten voor vleermuizen zijn gewijzigd. Zie figuur 8 voor een gecorrigeerde weergave.*



Figuur 8. Locatie Klepelstraat en omstreken te Nuland. Gecorrigeerde weergave van de permanente alternatieve voorzieningen. In deze weergave zijn de maatwerkvoorzieningen voor de laatvlieger verwijderd en zijn de locaties van de kleine inbouwkasten voor vleermuizen gewijzigd ten opzichte van afbeelding 7.

Adres	Vleermuis inbouwkast	Huismus inbouwkast	Gierzwaluw inbouwkast
Karreputstraat 18	1	2	1
Karreputstraat 22	1		2
Nieuw Putstraat 7	1		
Nieuw Putstraat 9			2
Nieuw Putstraat 13	1		
Nieuw Putstraat 17	1		2
Nieuw Putstraat 19			3
Nieuw Putstraat 8	1		
Duinbergenstraat 2			3
Duinbergenstraat 10	1		
Klepelstraat 1			3
Klepelstraat 3	1		
Klepelstraat 9			3
Klepelstraat 11	1		
Klepelstraat 13			3
Klepelstraat 2		2	
Klepelstraat 4		1	1
Klepelstraat 8	1		
Klepelstraat 10		2	
Klepelstraat 12	1		
Klepelstraat 14			3
Klepelstraat 24	1	1	1
Bij alle 22 woningen	Zowel dak als spouw toegankelijk maken voor vleermuizen		

Figuur 9. Overzicht van adressen en te plaatsen alternatieve, permanente voorzieningen.



Figuur 10. Visuele weergave van de permanente alternatieve voorzieningen voor de laatvlieger.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/273925	
Naam initiatief	Renovatiewerkzaamheden aan Klepelstraat e.o. te Nuland	
vergunningsperiode	voor de periode van 1 september 2026 tot 1 september 2031	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1