



Zaaknummer : 01128159
Ons Kenmerk : ODH1772714
Datum : -

Ontwerpbeschikking Omgevingswet - Natura 2000-activiteit

Onderwerp

Op 30 januari 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het realiseren van een vrijstaande woning en een zwembad, gelegen aan de Duinvoetlaan 11 te Wassenaar.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit te **verlenen**;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. Wijzigingen van het project waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend dienen direct te worden gemeld. Deze melding dient te worden ingediend bij de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl. De melding mag schriftelijk of digitaal worden gedaan.
2. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van het project uiterlijk twee weken van tevoren te melden;;
 - b. uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden hiervan kennis te geven.Voorgaande meldingen moeten worden toegezonden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie voor contactgegevens voorschrift 1) onder vermelding van “Natura 2000” en bovengenoemd zaaknummer. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.
3. Het is verboden het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide te betreden, met uitzondering van de verharde paden en het projectgebied. De vergunninghouder dient zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project hiervan op de hoogte te stellen.
4. Deze vergunning kan worden ingetrokken wanneer het project waarvoor deze vergunning is verleend niet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit is gerealiseerd.
5. Tijdens de realisatiefase mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van elektrische mobiele werktuigen zoals omschreven in de relevante documenten.
6. De grondwateronttrekking voor de realisatie van het zwembad en de kelder dient in de winterperiode buiten het groeiseizoen uitgevoerd te worden. Het onttrokken grondwater dient door middel van een retourbemaling op een hydrologisch gelijkwaardige wijze teruggebracht te worden in de bodem conform de wijze zoals beschreven in het document “Bemalingsadvies”, opgesteld door Lamers Water, met kenmerk A0052026, van 3 juli 2026. De werkzaamheden voor de grondwateronttrekking dienen, in verband met het groeiseizoen van aanwezige habitattypen, in de periode tussen 15 oktober en 15 februari te worden uitgevoerd.
7. Effecten door de bemaling (verdroging), dienen te worden gemonitord zoals aangegeven in het document “Bemalingsadvies”, opgesteld door Lamers Water, met kenmerk A0052026, van 3 juli 2026 en in een rapportage te worden vastgesteld. De rapportage dient uiterlijk op 1 maart (na het jaar van de bemaling) te worden toegezonden aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 30 januari 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag betreft het realiseren van een vrijstaande woning en een zwembad, gelegen aan de Duinvoetlaan 11 te Wassenaar, met DSO-nummer 2025013001325.

Relevante documenten

Voor de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten aangeleverd:

- Memo onderzoek stikstofdepositie Duinvoetlaan 11 te Wassenaar, opgesteld door Langelaar milieuadvies, met kenmerk 25060.02, van 16 april 2026 (ODH1740687);
- AERIUS-verschilberekening van de realisatiefase en de gebruiksfase tegen de referentiesituatie, met AERIUS kenmerk RW6bGvUCEqtn, van 16 april 2026 (ODH1740682);
- Conclusie vooroverlegplan, opgesteld door de gemeente Wassenaar, met kenmerk Z/21/052393, van 22 april 2021 (ODH1822139);
- Voortoets Natura 2000, opgesteld door KP adviseurs, met kenmerk 250252-E01, van 19 juni 2025 (ODH1464924);
- Antwoorden vragen 1 en 2 ODH, opgesteld door KP adviseurs, zonder kenmerk, van 25 november 2025 (ODH1740692);
- Bemalingsadvies, opgesteld door Lamers Water, met kenmerk A0052026, van 3 juli 2026 (ODH1822142);
- Aanvraag omgevingsvergunning, DSO-nummer 20250130 01325 000, van 30 januari 2025 (ODH1290698).

Procedure

Gelet op artikel 10.24, eerste lid onder j, van het Omgevingsbesluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 2 april 2025 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 22 mei 2025 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Deze aanvullende gegevens bleken nog onvoldoende waardoor de procedure op 16 juni 2025 wederom is opgeschort en verzocht is de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 29 juli 2025 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Deze aanvullende gegevens bleken nog onvoldoende waardoor de procedure op 10 november 2025 wederom is opgeschort en verzocht is de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 17 april 2026 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Deze aanvullende gegevens bleken nog onvoldoende waardoor de procedure op 15 juni 2026 wederom is opgeschort en verzocht is de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 6 juli 2027 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Bevoegd gezag

De Natura 2000-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van <begin inzage> tot en met <eind inzage>. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. / Naar aanleiding hiervan zijn de volgende zienswijzen binnen de termijn ingebracht:

<Zienswijze(n) in het kort weergeven>

Over deze zienswijze(n) merken wij het volgende op:

Ad A <Antwoord op de zienswijze(n)>

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn de volgende / geen wijzigingen aangebracht.

<Wijzigingen>

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, en artikel 16.53c van de Ow;
- artikel 8.74b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl);
- paragraaf 7.2.1 en artikel 7.197h van de Omgevingsregeling;
- de vastgestelde aanwijzingsbesluiten van de Natura 2000-gebieden zoals vermeld in AERIUS-berekening met kenmerk RW6bGvUCEqtn van 16 april 2026. De aanwijzingsbesluiten zijn opgenomen in de gebiedendatabase¹ voor deze gebieden;
- de beheerplannen van de Natura 2000-gebieden zoals genoemd in de AERIUS-berekening met kenmerk RW6bGvUCEqtn van 16 april 2026;
- de Beleidsregel stikstofreductieprojecten, provincie Zuid-Holland, 20 november 2025.

Beoordeling

Aangevraagde activiteit

Initiatiefnemer wil een vrijstaande woning en een zwembad realiseren aan de Duinvoetlaan 11 te Wassenaar. De werkzaamheden voor de realisatie van de woning zijn in 2023 gestart. De resterende realisatie van de woning en het zwembad zal naar verwachting tot begin 2027 lopen, waarna de gerealiseerde woning voor onbepaalde tijd in gebruik genomen wordt.

Vergunningplicht

Artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een Natura 2000-activiteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. Onder een Natura 2000-activiteit wordt verstaan: een activiteit, inhoudende het realiseren van een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. De instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden zijn opgenomen in de aanwijzingsbesluiten voor de desbetreffende gebieden.

De beoordeling van de aanvraag heeft betrekking op diverse effecten. Naast verzuring en vermessing als gevolg van stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide, is er sprake van het overige effect verdroging op het Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide. Andere overige effecten zoals licht-, trilling- en geluidsverstoring zijn uit te sluiten op basis van de informatie in de natuurtoets met kenmerk 250252-E01 van 19 juni 2025.

¹ <https://www.natura2000.nl/gebieden>
ODH1772714



Voor de beoordeling van de vraag of er sprake is van (significant) negatieve effecten als gevolg van stikstofemissie ten gevolge van het project, is het van belang de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te bepalen. Het gaat daarbij om de stikstofdepositie van alle onlosmakelijk met elkaar verbonden activiteiten die tezamen het project vormen. Bij de beoordeling van het projecteffect mogen ook de onlosmakelijk met het project samenhangende positieve gevolgen betrokken worden.

Conclusie vergunningplicht

Op basis van de aangeleverde documenten en AERIUS-berekening hebben wij vastgesteld dat het gevraagde project vergunningplichtig is op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow. Het project kan significant negatieve effecten hebben op het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide.

Instandhoudingsdoelstellingen

Het bovengenoemde Natura 2000-gebied is aangewezen voor diverse habitattypen, habitatsoorten en/of vogelsoorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt.

Voor het gevraagde project zijn in verband met verdroging de in tabel 1 genoemde instandhoudingsdoelstellingen van belang.

Tabel 1. Instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide.

Habitatype	Oppervlakte	Kwaliteit
H2180Ao - Duinbossen (droog)	Behoud	Behoud
H2180C - Duinbossen (binnenduinrand)	Behoud	Verbeteren

Beoordeling aanvraag ten aanzien van stikstofdepositie

In deze beoordeling wordt nader ingegaan op de bijdrage aan stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden ten gevolge van het project.

Realisatiefase en gebruiksfase

In de realisatiefase en de gebruiksfase vindt emissie plaats door verkeersbewegingen. Uit de AERIUS-berekening met kenmerk RW6bGvUCEqtn van 16 april 2026 blijkt dat de activiteiten leiden tot een toename van stikstofdepositie van maximaal 0,06 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide.

Intern salderen

De referentiesituatie betreft de situatie ten tijde van de aanwijzing van de bovengenoemde Natura 2000-gebieden, volgens de gehanteerde referentiedatums voor Natura 2000-gebieden van BIJ12.² De vroegste referentiedatum is in dit geval 7 december 2004. De referentiesituatie betreft een gasgestookte vrijstaande woning met bijbehorende vervoersbewegingen. Deze situatie was ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied reeds aanwezig en tot voor kort in gebruik. De sloop van de oude woning is uitgevoerd ten behoeve van het realiseren van een nieuwe gasloze vrijstaande woning op de locatie.

Uit de AERIUS-berekening met kenmerk RW6bGvUCEqtn van 16 april 2026 blijkt dat de activiteiten in de referentiesituatie resulteren in een maximale stikstofdepositie van 0,06 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide. Uit de AERIUS-verschilberekeningen met kenmerk RW6bGvUCEqtn van 16 april 2026 blijkt dat de beoogde situatie ten opzichte van de referentiesituatie **niet** leidt tot een bijdrage van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

² https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/06/Overzicht-referentiedata-HR-en-VR_2024.pdf
ODH1772714



Mitigerende maatregel

Uit de PAS-uitspraak van 29 mei 2019³ volgt dat een maatregel die als instandhoudings- of passende maatregel ingezet zou kunnen worden, alleen als mitigerende maatregel bij vergunningverlening ingezet mag worden als het behoud van natuurwaarden is geborgd. Dit heet het additionaliteitsvereiste. Hierbij moet worden gelet op de instandhoudingsdoelstellingen en huidige staat van instandhouding, op basis van bijvoorbeeld natuurdoelanalyses. Of, in het geval dat er een verbeter- of hersteldoelstelling geldt, dat het doel ook op andere wijze kan worden gerealiseerd.

Uit een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) van 28 mei 2025⁴ volgt dat de motivering van het additionaliteitsvereiste projectoverstijgend is. De motivering moet onderbouwen of de nodige instandhoudings- en/of passende maatregelen worden getroffen voor een Natura 2000-gebied, waardoor mitigerende maatregelen die worden getroffen ten behoeve van individuele projecten niet nodig zijn als instandhoudings- of passende maatregel. Daarbij kan er worden gewezen op een plan, programma of pakket van maatregelen waarin gemotiveerd wordt welke instandhoudings- en passende maatregelen worden getroffen die nodig zijn om uitvoering te geven aan artikel 6, eerste en tweede lid, van de Habitatrichtlijn. In dat plan, programma of pakket van maatregelen kan beleid over het afkomen van de omvang van de referentiesituatie in relatie tot bepaalde projecten een rol spelen, evenals beleid over projecten waarvan de omvang van de referentiesituatie niet wordt gebruikt als instandhoudings- of passende maatregel. Op die manier kunnen de instandhoudings- en/of passende maatregelen die individuele initiatiefnemers treffen een rol spelen in de additionaliteitstoets. De provincie heeft het voorgaande verwerkt in haar Samenhangende Aanpak Natuurherstel en Economie (SANE) en de Beleidsregel stikstofreductieprojecten. Dit zal hierna verder worden toegelicht.

Beleidsregel stikstofreductieprojecten

Op 20 november 2025 is de Beleidsregel stikstofreductieprojecten⁵ van de Provincie Zuid-Holland in werking getreden. Deze beleidsregel staat niet op zichzelf, maar is één van de maatregelen uit het maatregelenpakket van de provincie Zuid-Holland om de stikstofemissie terug te dringen⁶. Eén van de manieren om reductie te bewerkstelligen is het faciliteren van projecten van initiatiefnemers (burgers, bedrijven, instellingen of medeoverheden) die op korte termijn een grote reductie van stikstofemissie realiseren. Deze projecten worden stikstofreductieprojecten genoemd. De Beleidsregel stikstofreductieprojecten maakt het verlenen van vergunningen weer mogelijk voor projecten die leiden tot een aanzienlijke reductie van stikstofemissie. Op deze manier wil de provincie Zuid-Holland projecten toestaan die bijdragen aan het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen en die een (dreigende) verslechtering in de praktijk tegengaan.

Op basis van de beleidsregel kan een natuurvergunning voor een stikstofreductieproject worden verleend als voldaan wordt aan alle onderstaande voorwaarden:

- Er is sprake van een emissiereductie van minimaal 35% binnen één project (intern salderen) ten opzichte van de stikstofemissie van de referentiesituatie⁷;
- Er bestaat een directe samenhang tussen de intrekking van de referentiesituatie, de verlening van de natuurvergunning voor het stikstofreductieproject en de reductiemaatregel;
- Het verlenen van de natuurvergunning leidt niet tot een feitelijke toename van de stikstofemissie en/of stikstofdepositie.

³ ABRvS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1603, rechtsoverweging 13-13.8.

⁴ ABRvS 28 mei 2025, ECLI:NL:RVS:2025:2404, rechtsoverweging 19.5.

⁵ <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2025-19152.html>

⁶ [Statenvoorstel Samenhangende Aanpak Natuurherstel en Economie \(SANE\) | Provincie Zuid-Holland](#)

⁷ Een AERIUS-berekening geeft de uitstoot in massa van NO_x (stikstofoxiden) en NH₃ (ammoniak) weer. De bijdrage stikstofmoleculen (N) kan worden berekend met een omrekeningsfactor. Er mag worden gerekend met de omrekeningsfactoren uit TNO-rapport R107573. Uit dit rapport volgt dat 1 kg NO_x overeenkomt met circa 0,30 kg N en dat 1 kg NH₃ overeenkomt met circa 0,82 kg N.



Additionaliteitsvereiste

Stikstofreductieprojecten betreffen reductiemaatregelen die niet, althans niet op korte termijn, door gedeputeerde staten zelf getroffen (kunnen) worden. Door initiatiefnemers te faciliteren die deze reductiemaatregel wél treffen, wordt op de kortst mogelijke termijn een reductie van stikstofemissies behaald die anders niet wordt behaald. Dit is in het belang van de betrokken Natura 2000-gebieden en geeft invulling aan de Europeesrechtelijke verplichtingen uit artikel 6, eerste en tweede lid, van de Habitatrichtlijn. Het verlenen van een vergunning voor een stikstofreductieproject is daarmee onderdeel van het provinciale maatregelpakket om stikstofreductie te realiseren en draagt bij aan een structurele verlaging van stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden.

Het niet verlenen van een vergunning voor een stikstofreductieproject betekent dat er geen substantiële daling van emissie plaatsvindt. Deze onlosmakelijke samenhang tussen de intrekking van de referentiesituatie, de verlening van de natuurvergunning voor het stikstofreductieproject en de reductiemaatregel maakt dat wij - wanneer sprake is van een stikstofreductieproject zoals hierboven beschreven – tot het oordeel komen dat voldaan wordt aan het additionaliteitsvereiste.

Beoordeling voorwaarden beleidsregel

Bij de berekening van de totale stikstofuitstoot is gebruikgemaakt van de omrekenfactoren zoals opgenomen in TNO-rapport R10757. Deze omrekenfactoren zijn toegepast om per situatie de uitstoot uit te drukken in massa stikstof (N) per jaar. Op basis van deze resultaten is het percentage verschil bepaald tussen de gebruiksfase van de beoogde situatie en de referentiesituatie. De resultaten zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 2. Berekening en vergelijking van stikstofemissie (in kg/jaar) in de vergunde situatie, bestaande situatie en beoogde situatie.

	Stikstof uit NO _x			Stikstof uit NH ₃			Totaal NO _x en NH ₃
	NO _x	N per NO _x	N	NH ₃	N per NH ₃	N	N
Referentiesituatie	1,6 kg/j	0,3	0,48 kg/j	0,066 kg/j	0,82	0,054 kg/j	0,53 kg/j
Beoogde situatie	0,5 kg/j	0,3	0,15 kg/j	0,066 kg/j	0,82	0,054 kg/j	0,20 kg/j
Verskil beoogde situatie en referentiesituatie	-1,1 kg/j	-	-0,33 kg/j	0 kg/j	-	0 kg/j	-0,33 kg/j

De totale reductie van de massa stikstof (N) in de vergelijking tussen de referentiesituatie en de beoogde situatie bedraagt 0,33 kg N per jaar. Dit is een reductie van $0,33 : 0,53 = 62\%$. Het project leidt daarmee tot een structurele verlaging van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.

Op grond van de aangeleverde informatie kan het project worden aangemerkt als een stikstofreductieproject zoals bedoeld in de Beleidsregel stikstofreductieprojecten. Het project voldoet aan de voorwaarden zoals hierboven omschreven:

- Er is sprake van een emissiereductie van 62% ten opzichte van de stikstofemissie van de referentiesituatie.
- Het beoogde project wordt op dezelfde locatie uitgevoerd als de locatie van het bestaande project dat voor de referentiedatum aanwezig was. Deze referentiesituatie komt met dit besluit te vervallen. Er bestaat daarmee een directe samenhang tussen het beëindigen van de referentiesituatie, de verlening van deze natuurvergunning voor het stikstofreductieproject en de reductiemaatregel;
- Uit de aangeleverde documenten blijkt dat de beoogde situatie niet leidt tot een feitelijke toename van stikstofemissie of stikstofdepositie.

Conclusie stikstofdepositie

Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Beleidsregel stikstofreductieprojecten van de Provincie Zuid-Holland. Daarmee is de zekerheid verkregen dat de stikstofdepositie als gevolg van het project **niet** leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Het project leidt tot een reductie van stikstofemissie en leidt niet tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.



Beoordeling aanvraag ten aanzien van overige effecten

Gelet op de geringe afstand van het beoogde project tot omliggende Natura 2000-gebieden, heeft de beoordeling van de aanvraag ook betrekking op overige effecten op Natura 2000-gebieden. De tijdelijke onttrekking van grondwater van circa 12 weken voor de realisatie van een zwembad en een kelder kan leiden tot verdroging in het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide.

De initiatiefnemer heeft in de natuurtoets “Voortoets Natura 2000” opgesteld door KP adviseurs van 20 mei 2025 en de aanvullingen op de natuurtoets “antwoorden vragen 1 en 2 ODH” opgesteld door KP adviseurs van 25 november 2025, en het “Bemalingsadvies” opgesteld door Lamers Water van 3 juli 2026 (hierna gezamenlijk: natuurtoets), aangevoerd dat het beoogde project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Wij onderschrijven de conclusie uit de natuurtoets dat significant negatieve effecten zijn uitgesloten.

Voorschriften

De tijdelijke grondwateronttrekking van twaalf weken ten behoeve van de realisatie van het toekomstige zwembad en de kelder wordt gedaan gedurende de winterperiode buiten het groeiseizoen, rondom de maand januari. Daarnaast wordt retourbemaling toegepast om de hydrologische effecten van de bemaling op de omgeving zoveel als mogelijk te beperken. Ook wordt de grondwaterstand in de omgeving door middel van peilbuizen tijdens de onttrekking gemonitord om de maximale verlaging tijdens de werkzaamheden te controleren en de bemaling te sturen op de verlaging. Door deze maatregelen worden eventuele negatieve effecten veroorzaakt door de grondwateronttrekking uitgesloten. Wij hebben deze mitigerende maatregelen geborgd in de voorschriften 6 en 7.

Conclusie overige effecten

Gelet op de specifieke milieukeurmerken en omstandigheden van het gebied, zijn wij van mening dat in de natuurtoets op voldoende wijze is aangetoond dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast als gevolg van het beoogde project. Negatieve effecten door de grondwateronttrekkingen kunnen worden uitgesloten op basis van het toepassen van een damwand en de periode waarin het grondwater onttrokken wordt.

Wij stellen vast dat de zekerheid is verkregen dat de realisatie van de vrijstaande woning en het zwembad geen significant negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten (inclusief stikstofdepositie) van het project op Natura 2000-gebieden op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.

Zorgplicht

Op ieder moment dient de specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 11.6 van het Bal, te worden nageleefd om schade aan de natuurlijke leefomgeving te voorkomen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden niet aantast en dat een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow kan worden verleend.