

Voortoets Natura 2000



Projectnummer: 250252-E01

Datum: 19 juni 2025

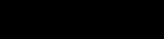
Naam locatie: Duinvoetlaan 11 te Wassenaar

KP
ADVISEURS

VOORTOETS NATURA 2000

Locatie: Duinvoetlaan 11 te Wassenaar

Opdrachtgever: Jet Office Services
Nassau Dillenburgerstraat 18
2596 AD Den Haag

Contactpersoon: De heer 

Projectnummer: 250250-E01

Datum rapportage: 19 juni 2025

Opgesteld door: FvS

Vrijgave rapportage: ABr



Wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus



SAMENVATTING

Ter plaatse van Duinvoetlaan 11 te Wassenaar heeft KP Adviseurs BV een voortoets Natura 2000 uitgevoerd. De aanleiding hiervoor is het aanleggen van een zwembad nabij een Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt op ongeveer 30 meter van het Natura 2000-gebied 'Meijndel & Berkheide' vandaan en bevindt zich in een Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebied. Ten behoeve van het NNN is al een Nee, tenzij-toets uitgevoerd, waarin negatieve effecten op het NNN zijn uitgesloten. De voorgenomen werkzaamheden zullen geen effect hebben op habitatsoorten en -typen waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen. Ten gevolge van het project zullen geen (significante) effecten optreden op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Het uitvoeren van een verslechteringstoets of Passende beoordeling wordt niet nodig geacht. Het aanvragen van een vergunning gebiedsbescherming in het kader van de Omgevingswet wordt ook niet nodig geacht.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling	1
1.3	Opzet onderzoek	1
2	WETGEVING	2
2.1	Vergunningsplicht	2
2.2	Vergunningsvrije activiteiten.....	2
2.3	Voorwaarden voor vrijstelling.....	2
2.4	Voortoets	2
3	ONDERZOEKSLOCATIE EN WERKZAAMHEDEN	3
3.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	3
3.2	Afstand tot beschermde gebieden.....	4
3.3	Voorgenomen ingreep	4
4	LITERATUURSTUDIE	5
4.1	Eerdere rapporten	5
4.2	Gebiedsbescherming.....	5
4.2.1	Habitattypen.....	5
4.2.2	Habitatrichtlijnsoorten.....	6
4.2.3	Instandhoudingsdoelstellingen.....	6
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	8
5.1	Actuele natuurwaarden.....	8
5.1.1	Habitattypen.....	8
5.1.2	Habitatsoorten.....	8
6	TOETSING EFFECTEN	10
6.1	Effectenindicator	10
6.2	Effectenanalyse.....	10
6.2.1	Oppervlakteverlies en versnippering	10
6.2.2	Verontreiniging.....	10
6.2.3	Verdroging	10
6.2.4	Verstoring door geluid, licht en trilling.....	11
6.2.5	Optische verstoring.....	11
6.2.6	Verstoring door mechanische effecten.....	11
7	CONCLUSIE EN ADVIES	12
7.1	Conclusie.....	12
7.2	Advies.....	12
8	VERANTWOORDING EN GELDIGHEID.....	13
8.1	Verantwoording	13
8.2	Geldigheidsduur.....	13

9	LITERATUURLIJST	14
---	-----------------------	----

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening

1 INLEIDING

In opdracht van Jet Office Services hebben wij een Voortoets Natura 2000 uitgevoerd ter plaatse van de Duinvoetlaan 11 te Wassenaar.

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is van plan om een buitenzwembad te realiseren nabij een Natura 2000 gebied.

De Omgevingswet geeft aan dat in deze gevallen een onderzoek moet worden uitgevoerd waarbij onderzocht wordt of er beschermde soorten op de locatie aanwezig kunnen zijn. Hierbij moet niet alleen gekeken worden naar het effect van de werkzaamheden op beschermde soorten (soortbescherming), maar ook naar het effect van de werkzaamheden op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving (gebiedsbescherming).

1.2 Doelstelling

De onderzoeksvragen voor deze quickscan zijn:

- Welke beschermde habitattypen en doelsoorten komen mogelijk voor in de onderzoekslocatie?
- Welke negatieve effecten kunnen de beschermde natuurgebieden en de doelsoorten ondervinden van de ingreep?
- Houdt, gelet op de mogelijke negatieve effecten, het uitvoeren van de ingreep een overtreding van de Omgevingswet in?
- Zijn negatieve effecten op de beschermde gebieden in de omgeving uit te sluiten of is hier een nadere toetsing (passende beoordeling) voor nodig?

Het doel van de voortoets Natura 2000 is om de hierboven genoemde vragen te beantwoorden.

1.3 Opzet onderzoek

De ecologische quickscan bestaat uit de volgende werkzaamheden:

- **Literatuurstudie:** Met deze literatuurstudie bureau studie wordt onderzocht welke beschermde natuurwaarden zijn aangewezen voor het betreffende Natura 2000-gebied.
- **Beoordeling:** Op basis van de literatuurstudie en het veldonderzoek geven wij een inschatting welke beschermde soorten op de locatie voor kunnen komen.
- **Effectbeoordeling:** Bij de effectbeoordeling beoordelen wij de effecten van de werkzaamheden op de aangewezen beschermde natuurwaarden behorende bij het betreffende Natura 2000-gebied.
- **Toetsing effecten:** Bij deze toetsen wij de effecten aan de geldende wet- en regelgeving.
- **Conclusies:** Op basis van de onderzoeksresultaten worden conclusies getrokken en worden aanbevelingen gedaan.

2 WETGEVING

Natura 2000-gebieden zijn aangewezen om de biodiversiteit te beschermen en te behouden. Onder de Omgevingswet is het uitvoeren van activiteiten in deze gebieden gereguleerd om negatieve effecten op de natuur te voorkomen.

2.1 Vergunningsplicht

Voor activiteiten die invloed kunnen hebben op Natura 2000-gebieden is meestal een omgevingsvergunning vereist (artikel 5.1, lid 1, sub e, Omgevingswet). De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing (artikel 10.24, lid 1, Omgevingsbesluit).

2.2 Vergunningsvrije activiteiten

Er zijn uitzonderingen waarbij geen omgevingsvergunning nodig is, zoals:

- Activiteiten toegestaan onder andere wetgeving, mits voldaan wordt aan de beoordelingsregels voor Natura 2000 (artikel 11.16, Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)).
- Visserijactiviteiten binnen de exclusieve economische zone (EEZ) onder het visserijbeleid van de EU (artikel 11.16, Bal).
- Activiteiten aangewezen als vergunningsvrij door een programman, omgevingsregeling of omgevingsverordening (artikelen 11.18 t/m 11.20, Bal).

2.3 Voorwaarden voor vrijstelling

Vrijstellingen zijn alleen toegestaan als er geen significante effecten op het Natura 2000-gebied zijn en als natuurlijke kenmerken niet worden aangetast. Dit moet worden aangetoond met objectieve gegevens (artikel 11.21, Bal).

2.4 Voortoets

Een voortoets is een voorbereidende stap om te bepalen of een activiteit mogelijk negatieve effecten heeft op een Natura 2000-gebied. Hierbij wordt beoordeeld of de activiteit voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling of dat een omgevingsvergunning nodig is. De voortoets helpt bij het identificeren van potentiële risico's en het nemen van maatregelen om deze te mitigeren.

3 ONDERZOEKSLOCATIE EN WERKZAAMHEDEN

3.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De projectlocatie ligt in de gemeente Wassenaar in de provincie Zuid-Holland. Het adres van de onderzoekslocatie is Duinvoetlaan 11 te Wassenaar. In bijlage 1 is de overzichtstekening van de planlocatie weergegeven.

Het plangebied omvat op dit moment een deel van het perceel achter een woonhuis aan de bosrand. Het perceel is op dit moment een open terrein met bouwcontainers en andere materialen voor de bouwwerkzaamheden die gaande zijn aan het woonhuis. Het terrein is verhard met menggranulaat en er staat midden op het terrein één kleine boom. Het gedeelte waar het zwembad gerealiseerd gaat worden is de westelijke hoek van het perceel tegen de bosrand aan. Onderstaande figuur 1 geeft de locatie aan waar het zwembad gerealiseerd gaat worden.

De onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven.

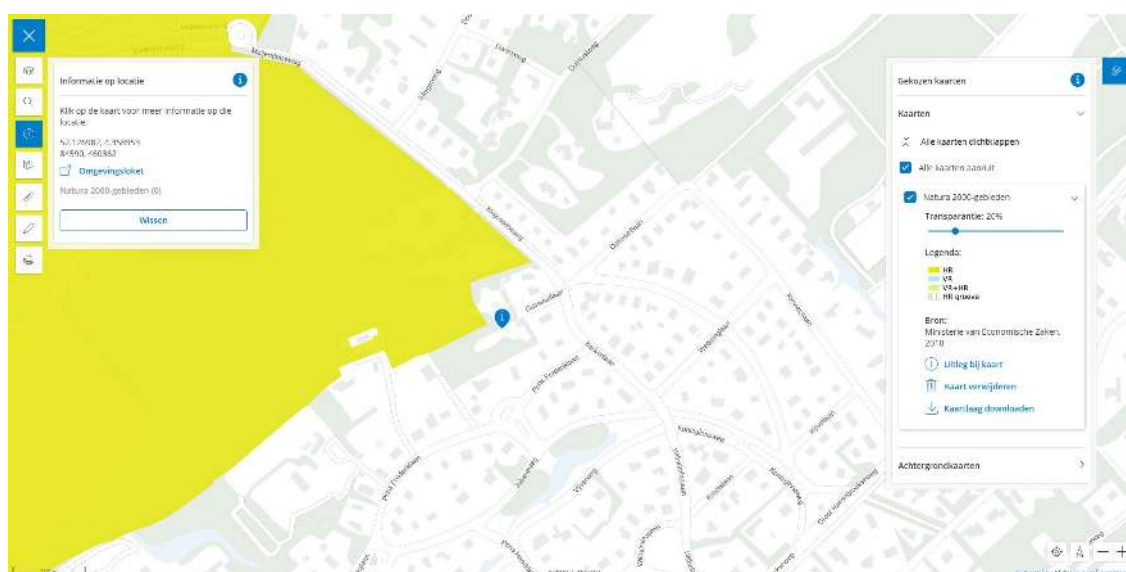


Figuur 1: perceel met de toekomstige locatie van het zwembad (rood omlijnd).

3.2 Afstand tot beschermde gebieden

Via de Atlas Leefomgeving (www.atlasleefomgeving.nl/kaarten) is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van beschermde natuurgebieden bepaald. Natura 2000-gebieden en het Natuurwerk Nederland (NNN) zijn voorbeelden van beschermde gebieden. In figuur 2 is een afbeelding uit de Atlas Leefomgeving opgenomen.

Uit de Atlas Leefomgeving blijkt dat onderzoekslocatie ongeveer 30 meter van een Natura 2000-gebied (Meijendel & Berkheide) af ligt.



Figuur 2: kaart met daarop het plangebied (aangegeven met een 'i') en Meijendel & Berkheide (aangegeven in geel).

3.3 Voorgenomen ingreep

De initiatiefnemer is van plan om een openluchtwembad te realiseren achter het woonhuis tegen de bosrand aan. Dit zwembad zal ongeveer een afmeting hebben van 20 meter bij 10 meter. De diepte van het zwembad zal ongeveer 2,5 meter onder het maaiveld zijn. Voorafgaand aan de plaatsing zal er middels een retourbemaling grondwater worden onttrokken op ongeveer 2,5 meter onder het maaiveld. De werkzaamheden zullen in totaal ongeveer 2 maanden in beslag nemen.

4 LITERATUURSTUDIE

4.1 Eerdere rapporten

Voor de werkzaamheden zijn er al enkele rapporten opgesteld, dit betreffen een Nee, tenzij-toets, ecologische quickscan en een stikstofonderzoek. Uit de stikstofonderzoeken naar de aanleg van het zwembad¹ en naar de bouw en gebruik van de nieuwe woning² blijkt dat er geen significante stikstofdepositie wordt veroorzaakt op Natura 2000-gebieden. Uit de uitgevoerde ecologische quickscan³ blijkt dat er geen beschermde soorten worden verwacht op de locatie van het zwembad en de nieuwe woning. Ten slotte blijkt uit de Nee, Tenzij-toets⁴ dat er geen negatieve uitwerking op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN-gebied is.

4.2 Gebiedsbescherming

Het Natura 2000-gebied "Meijndel & Berkheide" is aangewezen als Habitatrichtlijngebied. In sub-paragrafen 4.2.1 en 4.2.2 zijn de habitattypen en de Habitatrichtlijnsoorten genoemd die zijn opgenomen in de doelstellingen van het gebied.

Het gebied Meijndel & Berkheide bestaat uit een brede duinstrook met gevarieerd en uitgestrekt, kalkrijk, reliëfrijk en afwisselend duinlandschap. Het gebied bestaat uit het zuidelijke deelgebied Meijndel, laag gelegen uitgestoven duinvlakten, en het noordelijke deelgebied Berkheide, relatief hoog gelegen duinmassief. Het gebied kent verder enkele kwelwateren, duingraslanden en duinbossen.

4.2.1 Habitattypen

In tabel 1 (op de volgende pagina) zijn de habitattypen en habitatsubtypen opgenomen van dit Habitatrichtlijngebied.

¹ Memo onderzoek stikstofdepositie zwembad Duinvoetlaan 11 Wassenaar, Langelaar milieuadvies, 2060.01, 10 december 2024

² Memo onderzoek stikstofdepositie Duinvoetlaan 11 Wassenaar, Langelaar milieuadvies, 22035/02, 19 mei 2023

³ Ecologische quickscan Duinvoetlaan 11 te Wassenaar, KP Adviseurs BV, 220249-E01, 10 mei 2022

⁴ Nee, Tenzij-toets Duinvoetlaan 11 te Wassenaar, KP Adviseurs BV, 220249-E02, 17 januari 2025

Tabel 1. Overzicht Habitattypen en Habitatsubtype Meijndel & Berkheide.

Code	Habitatype	Habitatsubtype
H2110	Embryonale duinen	-
H2120	Witte duinen	-
H2130A	Grijze duinen	Kalkrijk
H2130B	Grijze duinen	Kalkarm
H2160	Duindoornstruwelen	-
H2180A	Duinbossen	Droog
H2180B	Duinbossen	Vochtig
H2180C	Duinbossen	Binnenduinderand
H2190A	Vochtige duinvalleien	Open water
H2190B	Vochtige duinvalleien	Kalkrijk
H2190C	Vochtige duinvalleien	Ontkalkt
H2190D	Vochtige duinvalleien	Hoge moerasplanten
H3140	Kranswierwateren	-
H6430A	Ruigten en Zomen	Moerasspirea

4.2.2 Habitatrictlijnsoorten

In tabel 2 zijn de Habitatrictlijnsoorten opgenomen van dit Habitatrictlijngebied.

Tabel 2: Overzicht Habitatrictlijnsoorten Meijndel & Berkheide.

Code	Omschrijving
H1014	Nauwe Korfslak
H1149	Kleine modderkruiper
H1166	Kamsalamander
H1318	Meervleermuis

4.2.3 Instandhoudingsdoelstellingen

Voor elke soort en elk habitatype, waarvoor een Natura 2000-gebied is aangewezen, zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd. Deze doelstellingen zijn opgenomen in het aanwijzingsbesluit van het gebied en zijn weergegeven in tabel 3. Deze doelstellingen betreffen voor habitatrictlijngebieden voornamelijk oppervlakte en kwaliteit. Er zijn enkele Habitattypen en soorten niet opgenomen in onderstaand overzicht, hiervoor zijn geen instandhoudingsdoelstellingen voor geformuleerd.

Tabel 3: instandhoudingsdoelstellingen (habitattypen en soorten) voor Meijendel & Berkheide verdeeld in doelstelling voor oppervlakte en kwaliteit respectievelijk omvang en kwaliteit en omvang populatie zoals deze zijn opgenomen in het aanwijzingsbesluit. (doelen: = behoud, > uitbreiding verbetering, =<) behoud maar enige achteruitgang ten gunste van H2130 en H2190 toegestaan, * prioritair habitattype).

Habitattypen	Oppervlakte	Kwaliteit
H2120 Witte Duinen	=	>
H2130A *Grijze duinen (kalkrijk)	>	>
H2130B *Grijze duinen (kalkarm)	>	>
H2160 Duindoornstruweel	= (<)	=
H2180A Duinbossen (droog)	=	=
H2180B Duinbossen (vochtig)	=	=
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	=	>
H2190A Vochtige duinvalleien (open water)	>	>
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	>	>
H2190D Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	>	>
Soorten	Omvang/ kwaliteit leefgebied	Omvang populatie
H1014 Nauwe korfslak	=	=
H1318 Meervleermuis	=	=

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Actuele natuurwaarden

5.1.1 Habitattypen

De projectlocatie ligt niet in het Natura 2000-gebied en bestaat voornamelijk uit braakliggend terrein. Hiermee zijn er geen beschermde habitattypen aanwezig op de locatie.

5.1.2 Habitatsoorten

Nauwe Korfslak (Vertigo angustior)

De nauwe korfslak is landslakje van hooguit 1,9 mm hoog en 1,0 mm breed. De soort leeft in en onder het bodemstrooisel en tussen de begroeiing op vochtige, vaak min of meer kalkrijke terreinen. De soort wordt voornamelijk aangetroffen in kalkrijke duinen. De soort leeft op plaatsen waar een zo gelijkmatig mogelijke luchtvochtigheid heerst en met een kleine kans op uitdroging en overstroming, voornamelijk dus op overgangen van nat naar droog zoals halverwege hellingen. De slakken worden weinig aangetroffen onder of nabij naaldbomen en eiken.

De locatie van het zwembad betreft een braakliggend terrein zonder strooisellaag nabij een gemengd bos. Door deze zeer ongunstige ecotopen kan door soort op dit terrein worden uitgesloten.

Kleine modderkruiper

De kleine modderkruiper is een visachtige soort die voornamelijk leeft in de modderlaag van watergangen zoals vaarten en sloten.

Op de locatie is geen wateroppervlakte aanwezig waardoor de aanwezigheid van deze soort valt uit te sluiten.

Kamsalamander

De kamsalamander gebruikt voor de voortplanting voornamelijk poelen en vennen met een goed ontwikkelde water- en oevervegetatie. Als landbiotoop worden doorgaans kleine landschapselementen gebruikt zoals bosjes, hagen, struwelen, houtwallen en overhoekjes. Het ideale leefgebied van de kamsalamander bestaat uit een afwisseling van poelen, grasland, en kleine landschapselementen of bossen.

De projectlocatie ligt niet nabij een poel en er zijn geen kleine landschapselementen aanwezig op de locatie van het zwembad. De soort wordt daarom ook niet verwacht op de locatie.

Meervleermuis

De meervleermuis is een vleermuissoort die in gebouwen verblijft en als verbinding en foerageergebied worden doorgaans grotere wateroppervlakte gebruikt zoals meren en rivieren.

In de nabije omgeving van het projectgebied zijn diverse woningen aanwezig die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats. Verder zijn er in de omgeving diverse wateroppervlaktes aanwezig, dit betreffen voornamelijk poelen, vijvers en plassen. Op de projectlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig en worden geen verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. De aanwezigheid van essentiële vliegroutes langs de projectlocatie wordt daarnaast uitgesloten omdat er geen lijnvorming groenstructuur aanwezig is.

6 TOETSING EFFECTEN

6.1 Effectenindicator

Om te bepalen welke effecten bepaalde werkzaamheden op de aangewezen habitatrichtlijnsoorten en –typen kunnen hebben, wordt gekeken naar negen storingsfactoren:

- oppervlakteverlies;
- versnippering;
- verontreiniging;
- verdroging;
- verstoring door geluid;
- verstoring door licht;
- verstoring door trilling;
- optische verstoring;
- verstoring door mechanische effecten.

6.2 Effectenanalyse

6.2.1 Oppervlakteverlies en versnippering

Oppervlakteverlies wordt gekenmerkt door afname van beschikbaar oppervlak van leefgebied van soorten en/of habitattypen. Van versnippering is sprake indien het leefgebied uiteenvalt. De werkzaamheden vinden plaats buiten het Natura 2000-gebied, tevens zijn de habitattypen en habitatsoorten niet aangetroffen of te verwachten in het projectgebied.

Op basis van deze gegevens is geen sprake van oppervlakteverlies of versnippering.

6.2.2 Verontreiniging

Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied zijn, die onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater en lucht.

De voorgenomen werkzaamheden betreft het realiseren van een buitenzwembad. Door deze toevoeging ontstaan geen meetbare af- of toename van verkeersbewegingen of recreatie in de omgeving van het Natura 2000-gebied.

De bouwwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd met materiaal en materieel dat voldoet aan de huidige wet- en regelgeving, waardoor verontreiniging wordt tegengegaan.

6.2.3 Verdroging

Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel, waardoor grondwaterstand lager wordt dan de gewenste of benodigde grondwaterstand.

Ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden zal daags voor de graafwerkzaamheden grondwater worden onttrokken op ongeveer 2,5 meter onder het maaiveld. Deze onttrekking

wordt gedaan middels een retourbemaling waarbij het vrijkomen water in dezelfde tuin op 60 meter afstand weer in de grond wordt gelaten. Aangezien de grondwateronttrekking kleinschalig is en het vrijkomen water weer de grond wordt in gelaten, is de verwachting dat er geen blijvend effect zal zijn op de grondwaterstand. Na een verloop van tijd zal de grondwaterstand weer herstellen. De huidige grondwaterstand wordt geschat op circa 1,8 meter onder maaiveld.

6.2.4 Verstoring door geluid, licht en trilling

De habitattypen zijn niet gevoelig voor verstoring door geluid, licht of trilling. De habitatsoorten zoals de kamsalamander en de meervleermuis kunnen wel hier gevoelig voor zijn. Deze soorten zijn echter afwezig in het projectgebied. Daarnaast bevindt zich tussen het projectgebied en het Natura 2000-gebied een bosstrook die deze effecten dempen

Effecten op de doelsoorten ten gevolge van de bouwwerkzaamheden zijn daarom redelijkerwijs uit te sluiten.

6.2.5 Optische verstoring

Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of bewegingen van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. De habitattypen zijn niet gevoelig voor optische verstoring, de habitatsoorten daarentegen wel. Optische verstoringen op deze soorten ten gevolge van de bouwwerkzaamheden zijn echter niet te verwachten omdat het Natura 2000-gebied niet wordt betreden.

6.2.6 Verstoring door mechanische effecten

Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. De oorzaken en gevolgen zijn bij deze storende factor divers.

De werkzaamheden vinden niet in het Natura 2000-gebied plaats. Door de werkzaamheden ontstaan geen meetbare af- of toename van verkeersbewegingen of recreatie in de omgeving van het Natura 2000-gebied. De locatie heeft al een woonbestemming en het zwembad zal privé gebruikt worden waardoor het geen aantrekkende kracht zal hebben. Tijdens de werkzaamheden en na ingebruikname van het zwembad zullen hierdoor geen meetbare mechanische effecten optreden, waardoor verstoring door mechanische effecten is uit te sluiten.

7 CONCLUSIE EN ADVIES

7.1 Conclusie

De onderzoekslocatie ligt op ongeveer 30 meter van het Natura 2000-gebied 'Meijendel & Berkheide' en in een Natuurnetwerk Nederland.

De voorgenomen werkzaamheden zullen geen effect hebben op habitatsoorten en –typen waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen. Ten gevolge van het project zullen geen (significante) effecten optreden op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Het uitvoeren van een verslechteringstoets of Passende beoordeling wordt niet nodig geacht. Op basis van deze voortoets wordt het aanvragen van een vergunning gebiedsbescherming in het kader van de Omgevingswet niet nodig geacht.

7.2 Advies

Op basis van de uitgevoerde voortoets Natura 2000 adviseren wij u om dit rapport te delen met de betrokken partijen en het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Haaglanden).

8 VERANTWOORDING EN GELDIGHEID

8.1 Verantwoording

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Dit document is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen KP Adviseurs BV. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is KP Adviseurs BV niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan dit document zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

8.2 Geldigheidsduur

De bevoegde gezagen hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten:

“Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”

Voor onderzoeken waar alleen algemeen voorkomende soorten worden verwacht, mag worden volstaan met een geldigheid van 5 jaar. Waarbij ook geldt dat er in die periode weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden.

9 LITERATUURLIJST

Websites

www.iplo.nl

www.natura2000.nl

www.waarneming.nl

Rapporten

[REDACTED] ator Natura 2000-gebieden, Alterra-rapport 1375, ISSN 1566-7197, [REDACTED]
[REDACTED] et. al., 2005

PAS Gebiedsanalyse Meijndel & Berkheide PAS periode 2015-2021, december 2017

BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



Renvooi

 projectlocatie



OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Opdrachtgever: Jet Office Services

Locatie: Duinvoetlaan 11 te Wassenaar

Onderdeel: Voortoets Natura 2000

Project: 250252-E01

Bijlage: 1

Datum tekening: 16 januari 2025

Papierformaat: A4

Getekend: 

KP
ADVISEURS



Projectmanagement

Advies

Circulariteit

Sloopmanagement

Bodem

Land- en waterbodemonderzoek

Milieukundige begeleiding

Verhardingsonderzoek (asfalt en fundering)

Leefomgeving

Ecologie

Soortenmanagementplan

Stikstof

Milieugevaarlijke stoffen

Asbestinventarisatie

Chroom-6 onderzoek

Validatiemetingen



Dorpstraat 50
3411 AG LOPIK



www.kp-adviseurs.nl