

Stichting Kwintes
Laan van Vollenhove 3213
3706 AR ZEIST

VERZONDEN 31 JULI 2026

Zaaknummer : OMG-079374/Z26-0817979
Behandelaar :  
DSO-nummer : 2026033101657
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Vergunning H.A. Lorentzweg 81 te Bussum
Locatie : H.A. Lorentzweg 81, 1403 EM te Bussum, gemeente Gooise Meren
Vergunninghouder : Stichting Kwintes

Geachte heer/mevrouw,

Op 31 maart 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Stichting Kwintes ontvangen voor het project 'Vergunning H.A. Lorentzweg 81 te Bussum'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-079374/Z26-0817979. Het project betreft renovatie en verduurzaming van de bebouwing. De locatie van deze ontwikkeling betreft H.A. Lorentzweg 81, 1403 EM te Bussum, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project Vergunning H.A. Lorentzweg 81 te Bussum besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Stichting Kwintes de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan de woning op H.A. Lorentzweg 81, 1403 EM te Bussum te Gooise Meren.

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal)
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal)

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het aanbieden van permanente alternatieve nestplaatsen.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 juli 2028.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officiële bekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-079374/Z26-0817979) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



Teamleider Regulering Leefomgeving, team natuur – hout, flora en fauna
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-079374
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-079374
 - Bijlage 3: Plangebied
 - Bijlage 4: Locaties huidige verblijfplaatsen
 - Bijlage 5: Locaties tijdelijke compensatie
- Kopie aan:
- Gaia Ecologie B.V.
 - Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-079374

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort(en) en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Paarverblijfplaatsen

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

11. Het gehele appartementencomplex aan de H.A. Lorentzweg 81 te Bussum waarin de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aanwezig zijn dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

Kwetsbare periode

13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden in de periode van 15 september tot en met 15 oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

Controleronde

14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - buiten kraamperiode en minimale temperatuur <10° Celsius in de avond;
 - Een controleronde dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol;
16. Van de controleronde(s) dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandighedenweersomstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 en 12 bij de controleronde nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 11 en 12 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

18. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 13 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 15 en 16 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen 32 tijdelijke vleermuiskasten en twee paalkasten te worden gerealiseerd ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis de ruige dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
23. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

24. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis blijven alle openingen in de kozijnen behouden. Daarnaast worden zowel aan de onderzijde als aan de bovenzijde zes tot negen open stootvoegen gehandhaafd.
25. Aanvullend dienen twaalf kleine (enkellaagse) vleermuiskasten en vier meerlaagse vleermuiskasten te worden ingebouwd. Hierbij dienen per windrichting ten minste drie kleine en één meerlaagse vleermuiskast worden gerealiseerd.
26. Het kastenplan dient ter goedkeuring te worden voorgelegd en worden toegestuurd aan postbus@odnhn.nl
27. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12¹³ en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 2.0, augustus 2024, van BIJ12¹⁵. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-079374

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 31 maart 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project H.A. Lorentzweg 81, 1403 EM te Bussum, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De werkzaamheden hebben betrekking op de vervanging van de kozijnen door nieuwe kunststof kozijnen met verbeterde isolatiewaarde, het plaatsen van zonnepanelen en een warmtepomp ten behoeve van duurzame energieopwekking en het aanpassen en/of verwijdering van bestaande installaties op het dak ten behoeve van de nieuwe energievoorziening. Met de uitvoering van de renovatie en verduurzamingswerkzaamheden gaan één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en vier zomerverblijfplaatsen, één gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de en gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevant documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier (kenmerk): 20260331 01657 000, ingediend op 31 maart 2026;
- Quickscan Natuur H.A. Loentzweg 81 te Bussum, project 2025-0365, d.d. 14 april 2025 (revisie: 28 april 2025), opgesteld door Bol Ecologie B.V.;
- Soortgericht onderzoek ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling H.A. Loentzweg 81, Bussum, 30 oktober 2025, opgesteld door Gaia Ecologie B.V.;
- Activiteitenplan ten behoeve van flora- en fauna- activiteit, versienummer 2.0 (aangepaste versie 001), d.d. 31 maart 2026, opgesteld door Gaia Ecologie B.V.;
- Aanvullende informatie d.d. 11 juni 2026;
- Kwintes Scenario-onderzoek verbouwing H.A. Lorentzweg 81 te Bussum, Salix Projectpartners, d.d. 9 augustus 2022;
- Energiepercentatie maatwerkadvies utiliteitsgebouw, SGS Search Ingenieursbureau B.V., Projectnummer: 26.20.00004.1, d.d. 18 februari 2022.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Niet uitvoeren

Indien de werkzaamheden niet worden uitgevoerd, leidt dit tot een hoger energieverbruik, hogere energiekosten en een verhoogde CO₂-uitstoot³. Daarnaast zal de technische staat van de houten kozijnen verder verslechteren als gevolg van de materiaaleigenschappen en de voortschrijdende veroudering van de huidige constructie. Voorts rust op de eigenaar een zorgplicht ten aanzien van het beheer en onderhoud van het gebouw, waarbij een veilige en duurzame instandhouding van de bebouwing dient te worden gewaarborgd. Om veiligheidsrisico's en verdere aantasting van de bouwkundige staat te voorkomen, is het noodzakelijk om tijdig preventieve maatregelen te treffen.

Andere locatie

De voorgenomen werkzaamheden hebben betrekking op grondgebonden woningen in eigendom van Stichting Kwintes. Gelet op de aard en situering van deze woningen zijn de werkzaamheden onlosmakelijk aan deze locatie verbonden. Uitvoering op een alternatieve locatie is derhalve uitgesloten.

Andere planning

De huidige planning voorziet in een start van de werkzaamheden in oktober. Het voornemen om het plangebied vanaf 15 juli onaantrekkelijk te maken voor vleermuizen is gebaseerd op het geldende kennisdocument voor de ruige dwergvleermuis, aangezien deze periode aansluit bij de aanwezigheid van de aangetroffen paarverblijven.

In het activiteitenplan is opgenomen dat de werkzaamheden in beginsel kunnen starten na uitvoering van een controlerende rondgang op 15 juli. In de door Salix Projectpartners opgestelde planning is echter reeds uitgegaan van een aanvang van de werkzaamheden in oktober.

³ Energiepercentatie maatwerkadvies utiliteitsgebouw, SGS Search Ingenieursbureau B.V., Projectnummer: 26.20.00004.1, d.d. 18 februari 2022

Het bevoegd gezag acht het, gelet op de ecologische functie van het plangebied voor vleermuizen, noodzakelijk dat de werkzaamheden buiten het kraamseizoen worden uitgevoerd. Hierbij wordt uitgegaan van een kraamseizoen dat loopt van half mei tot en met half juli, met een mogelijke uitloop tot en met 31 augustus in verband met laat geboren jongen die pas na circa zes weken zelfstandig zijn. Om verstoring van kraamverblijven en niet-zelfstandige jongen te voorkomen, zal aan de vergunning het voorschrift 13 worden verbonden dat de werkzaamheden pas mogen aanvangen nadat het kraamseizoen volledig is beëindigd. De in de planning opgenomen start van de werkzaamheden in oktober is hiermee in overeenstemming.

Andere werkwijze

Er zijn geen reële alternatieven voorhanden waarmee de werkzaamheden op een andere wijze kunnen worden uitgevoerd zonder afbreuk te doen aan de beoogde projectdoelstellingen. De renovatie en verduurzamingswerkzaamheden kunnen uitsluitend worden gerealiseerd door het tijdelijk aantasten van aanwezige verblijfsfuncties. Hoewel alternatieve uitvoeringsmethoden zoals het aanbrengen van in pandige isolatie zijn onderzocht, deze bieden deze onvoldoende mogelijkheden om de technische en functionele doelstellingen van het project volledig te behalen.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Met de voorgenomen renovatie- en verduurzamingsmaatregelen wordt het energieverbruik van de woningen structureel verminderd en de uitstoot van broeikasgassen gereduceerd⁴. Hiermee wordt een wezenlijk positief effect op het milieu gerealiseerd en wordt bijgedragen aan de uitvoering van de nationale klimaatdoelstellingen. De werkzaamheden dienen daarmee een maatschappelijk en openbaar belang.

Daarnaast zijn de werkzaamheden noodzakelijk voor het behoud van een kwalitatief aanvaardbare woonomgeving. De bestaande bebouwing verkeert in een technisch en energetisch verouderde staat. De kozijnen voldoen niet meer aan de huidige eisen op het gebied van energiezuinigheid, woonkwaliteit en duurzaam gebruik. Tevens omvatten de werkzaamheden de plaatsing van zonnepanelen en een warmtepomp ten behoeve van duurzame energieopwekking, alsmede de aanpassing en/of verwijdering van bestaande installaties op het dak in verband met de nieuwe energievoorziening. Met de uitvoering van de renovatie wordt de technisch-functionele kwaliteit van het woningbestand verbeterd en wordt een duurzame, toekomstbestendige woonfunctie gewaarborgd.

Het project draagt bij aan het behoud van betaalbare sociale huurwoningen binnen een woningmarkt die zowel landelijk als regionaal onder aanzienlijke druk staat. Binnen de gemeente Gooise Meren en de regio Noord-Holland is sprake van een structureel woningtekort⁵. Het behouden, verbeteren en verduurzamen van bestaande sociale huurwoningen is daarom van groot maatschappelijk belang. Hiermee wordt voorzien in de beschikbaarheid van betaalbare en kwalitatief goede woonruimte, hetgeen mede bijdraagt aan het welzijn en de gezondheid van bewoners.

⁴ Energiepercentatie maatwerkadvies utiliteitsgebouw, SGS Search Ingenieursbureau B.V., Projectnummer: 26.20.00004.1, d.d. 18 februari 2022

⁵ Woonvisie gemeente Gooise Meren 2025-2030

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen⁶. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁷. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als niet bedreigd (least concern) op basis van de IUCN-criteria⁸. Over de periode van 2015 tot 2024 is er een matige toename in het populatieaantal⁹.

De ruige dwergvleermuis komt voor in bijna heel Nederland, maar in het oosten en zuiden van het land is de soort minder algemeen¹⁰. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en leefgebied zijn als gunstig beoordeeld, het toekomstperspectief als matig ongunstig en de populatie onbekend¹¹. In de periode van 2015 tot 2024 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend¹².

De afgelopen vijf jaar zijn 46 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis en 26 waarnemingen van de ruige dwergvleermuis geregistreerd in de bebouwde kom te Bussum. De meeste waarnemingen betreffen overvliegende individuen, twee groepen van maximaal tien foeragerende individuen en een enkele baltsende individuen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Het daadwerkelijke aantal individuen zal naar alle waarschijnlijkheid hoger liggen.

Uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek blijkt dat het gebouw door zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis wordt gebruikt als verblijfplaats.

Voor de gewone dwergvleermuis is één paarverblijfplaats vastgesteld. Deze verblijfplaats bevindt zich in een ventilatieopening in de spouwmuur links onder het raam op de vierde verdieping van de westgevel. Tijdens het onderzoek zijn hier twee individuen waargenomen.

Voor de ruige dwergvleermuis zijn vier zomerverblijfplaatsen, twee gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen vastgesteld. De zomerverblijfplaatsen bevinden zich voornamelijk aan de westgevel van het gebouw. Hier zijn verblijfplaatsen aangetroffen in een spleet van een raamkozijn op de vierde verdieping, waar één individu is waargenomen, in een open stootvoeg onder een raam op de tweede verdieping, waar twee individuen zijn vastgesteld, en in een spleet linksonder een raamkozijn op de vierde verdieping, waar eveneens twee individuen zijn aangetroffen. Daarnaast is aan de zuidoostelijke gevel een zomerverblijfplaats vastgesteld in een spleet onder de linkerhoek van een raamkozijn op de derde verdieping, waar één individu is waargenomen. Daarnaast zijn twee gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Eén verblijfplaats bevindt zich in een open stootvoeg onder een raamkozijn op de eerste verdieping van de westgevel en de andere in een spleet linksonder het rechterraam op de derde verdieping van de oostgevel. In beide verblijfplaatsen is één individu aangetroffen. Tevens zijn twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld aan de zuidwestelijke en oostelijke gevel van het gebouw, waar gebruik wordt gemaakt van een spleet nabij een raamkozijn respectievelijk een open stootvoeg. In beide verblijfplaatsen is één individu waargenomen. De ligging van alle verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 4.

⁶ Gewone dwergvleermuis, Zoogdiervvereniging, www.zoogdiervvereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

⁷ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

⁸ Van Norren, E., Dekker J. & Limpens H., 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdiervvereniging, Nijmegen

⁹ Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

¹⁰ Ruige dwergvleermuis, Zoogdiervvereniging, www.zoogdiervvereniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis

¹¹ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

¹² Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

Tijdens het onderzoek zijn tijdens twee onderzoek momenten zwermende en rondvliegende ruige dwergvleermuizen, voornamelijk aan de oostzijde van het gebouw, waargenomen. Daarnaast zijn vliegbewegingen vastgesteld over het dak naar de westzijde van het pand. De waargenomen activiteit concentreerde zich vooral langs de oostzijde en boven het dak van het gebouw.

Met de uitvoer van de renovatie en verduurzamingswerkzaamheden gaan één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis, vier zomerverblijfplaatsen, twee paarverblijfplaatsen en twee gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren.

U plaatst daarom in totaal 36 tijdelijke alternatieve ten behoeve van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Deze voorzieningen dienen als tijdelijke mitigerende en compenserende maatregel, waarmee wordt geborgd dat de functionaliteit van het leefgebied gedurende de uitvoering van de werkzaamheden behouden blijft en de gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten niet in het geding komt. De alternatieve verblijfplaatsen bestaan uit:

- 8 vleermuisgevelkasten type VK WS 01 (Vivara Pro);
- 8 vleermuisgevelkasten type VK WS 10 (Vivara Pro);
- 8 vleermuisgevelkasten type VK WS 11 (Vivara Pro);
- 8 vleermuisgevelkasten type VK WS 12 (Vivara Pro); en
- 2 paalkasten type VK SK 04 (Vivara Pro), waarbij deze paalkasten vanwege hun meerlaagse uitvoering als meerdere verblijfplaatsen worden meegeteld binnen de totale compensatieopgave.

Vanwege het ontbreken van voldoende geschikte gebouwen of andere geschikte objecten in eigendom van de initiatiefnemer of in de directe omgeving van het plangebied, is het niet mogelijk om de volledige compensatieopgave uitsluitend met gevelkasten te realiseren. Door de inzet van de meerlaagse paalkasten wordt alsnog invulling gegeven aan de vereiste functionele compensatie van verblijfplaatsen. Daarmee wordt in totaal voorzien in 36 alternatieve verblijfplaatsen, waarmee wordt voldaan aan de vereiste tijdelijke mitigatie en compensatie voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Binnen de directe omgeving van het plangebied is onvoldoende geschikt vastgoed beschikbaar van de initiatiefnemer of andere grootschalige vastgoedeigenaren om alle benodigde voorzieningen binnen de gebruikelijke zoekstraal te realiseren. Vanwege het beperkte aanbod aan geschikte locaties worden veertien gevelkasten in de directe nabijheid van het plangebied geplaatst en achttien gevelkasten op circa 250 tot 300 meter ten noorden van het plangebied geplaatst.

U heeft hiermee onderbouwd dat er voldoende tijdelijk alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden

Voor het ontmoedigen van de verblijfplaatsen worden het gehele gebouw ongeschikt gemaakt middels plaatsen van exclusion flaps en vulschuim. Op deze manier kunnen vleermuizen de bebouwing wel verlaten maar niet meer binnentreden. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Deze werkzaamheden dienen plaats te vinden in de actieve periode (april tot en met oktober) en buiten de kraamperiode (15 mei tot en met 31 augustus), in de periode van 15 september tot en met 15 oktober. Indien er ondanks de maatregelen, zoals opgenomen bij de controleronde, nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient herhaald te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Na uitvoering van de renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden wordt de permanente compensatie geïntegreerd in het ontwerp van het gebouw. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis blijven alle aanwezige openingen in de kozijnen behouden. Daarnaast worden aan zowel de onderzijde als de bovenzijde van het gebouw zes tot negen open stootvoegen gehandhaafd. Deze voorzieningen sluiten aan bij de huidige situatie, aangezien de bestaande verblijfplaatsen zijn aangetroffen in open stootvoegen en spleten nabij raamkozijnen. Hiermee wordt de bestaande verblijfssituatie zo natuurgetrouw mogelijk nagebootst.

Naast het behoud van bestaande invliegopeningen en open stootvoegen worden aanvullend ingebouwde vleermuisvoorzieningen gerealiseerd. Met deze extra voorzieningen wordt beoogd de beschikbaarheid van verschillende typen verblijfplaatsen op lange termijn te waarborgen en het gebouw geschikt te houden voor de functies die in de huidige situatie door vleermuizen worden benut.

De keuze voor het opnemen van meerlaagse vleermuiskasten is gebaseerd op de resultaten van de uitgevoerde vleermuisonderzoeken. Tijdens meerdere onderzoeksronden zijn zwermende ruige dwergvleermuizen waargenomen bij het gebouw. Meerlaagse voorzieningen bieden een gevarieerd microklimaat met verschillen in temperatuur en luchtvochtigheid, waardoor zij geschikt zijn voor uiteenlopende verblijffuncties en een grotere groep dieren kunnen herbergen. Door deze voorzieningen op te nemen wordt geborgd dat ook na uitvoering van de werkzaamheden voldoende geschikte verblijfsmogelijkheden aanwezig blijven voor de functies die in de omgeving van het gebouw zijn vastgesteld.

De aanvullende kleine enkellaagse vleermuiskasten worden gerealiseerd om een breed scala aan verblijfsmogelijkheden aan te bieden. Deze voorzieningen sluiten goed aan bij het gebruik van smalle spleetvormige verblijven door zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis. Daarnaast vergroten zij de spreiding van potentiële verblijfplaatsen over het gebouw, waardoor vleermuizen kunnen wisselen tussen verblijven afhankelijk van weersomstandigheden en seizoensinvloeden. Ook bieden meerdere kleinere voorzieningen extra uitwijkmogelijkheden indien een specifieke verblijfplaats tijdelijk minder geschikt is door bijvoorbeeld temperatuurverschillen of verstoring. Hiermee wordt de robuustheid van het totale aanbod aan verblijfplaatsen vergroot.

Aanvullend worden twaalf kleine enkellaagse vleermuiskasten en vier grote meerlaagse vleermuiskasten ingebouwd. Per windrichting worden ten minste drie kleine en één meerlaagse vleermuiskast gerealiseerd. De voorzieningen worden zo dicht mogelijk bij de huidige verblijfplaatsen aangebracht, verspreid over meerdere geveloriëntaties en op een hoogte van minimaal vier meter. De alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in de geldende kennisdocumenten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Tevens wordt geborgd dat de verblijfplaatsen vrij blijven van lichtverstoring en buiten het bereik van predatoren zijn gelegen.

Door de combinatie van behouden bestaande openingen, open stootvoegen, kleine enkellaagse vleermuiskasten en meerlaagse vleermuiskasten ontstaat een gevarieerd en duurzaam aanbod aan verblijfsmogelijkheden. Hiermee wordt de ecologische functionaliteit van het gebouw voor zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis ook op de lange termijn geborgd.

De door u voorgestelde maatregelen worden grotendeels voldoende geacht. Ter aanvulling zijn aanvullende voorschriften aan deze vergunning verbonden. Dit betreffen de voorschriften 24 tot en met 26.

De voorschriften 11 en 12 hebben betrekking op het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen. Voorschrift 13 ziet toe op het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de ecologisch kwetsbare periode. De voorschriften 14 tot en met 18 hebben betrekking op het uitvoeren van controlerondes, waarmee wordt vastgesteld dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet langer van de bebouwing gebruikmaken. Tot slot zien de voorschriften 19 tot en met 27 toe op de realisatie en instandhouding van tijdelijke en permanente voorzieningen ter waarborging van voldoende alternatieve verblijfgelegenheid gedurende en na afronding van de werkzaamheden.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

In de nabijheid van het projectgebied is één reeds vergund en in uitvoering zijnde project waarvoor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is verleend ten aanzien van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (zaaknummer: OMG-005273). Binnen dit project zijn elf zomer- en paarverblijfplaatsen en twee kraamverblijfplaatsen vastgesteld. Deze verblijfplaatsen worden gecompenseerd door de realisatie van 44 tijdelijke vleermuiskasten en acht kraamverblijfkasten, alsmede door permanente inbouwvoorzieningen in de eindsituatie. De mitigerende en compenserende maatregelen zijn zodanig vormgegeven dat de functionele beschikbaarheid van verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis binnen het lokale leefgebied voorafgaand aan en gedurende de uitvoering van de werkzaamheden is gewaarborgd.

De betreffende ontheffing kent een looptijd van 17 augustus 2023 tot en met 31 december 2026. De daarin voorgeschreven mitigerende voorzieningen zijn voorafgaand aan het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd en gedurende de looptijd van de ontheffing beschikbaar. Daarmee is binnen het lokale leefgebied reeds een omvangrijk netwerk van alternatieve verblijfplaatsen aanwezig. Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving meerdere woningen met pannendaken, geschikte kopgevels en overige potentiële invliegopeningen, die eveneens geschikte potentiële verblijfplaatsen bieden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Gelet hierop blijft de functionele beschikbaarheid van verblijfplaatsen binnen het lokale leefgebied behouden en is van een beperking van de ecologische functionaliteit als gevolg van cumulatie geen sprake.

Hierbij is van belang dat beide soorten gebruikmaken van een netwerk van verblijfplaatsen en gedurende het actieve seizoen regelmatig wisselen tussen verschillende zomer-, paar- en andere functioneel samenhangende verblijfplaatsen. Hierdoor is niet één specifieke verblijfplaats bepalend, maar de beschikbaarheid van een voldoende gevarieerd netwerk van geschikte verblijfplaatsen binnen het lokale leefgebied. De alternatieve voorzieningen zijn daarom niet uitsluitend bedoeld als één-op-één vervanging van individuele verblijfplaatsen, maar vormen gezamenlijk een robuust en flexibel netwerk van verblijfmogelijkheden binnen het bestaande leefgebied. Door de spreiding van de tijdelijke en permanente voorzieningen blijft voldoende variatie aanwezig ten aanzien van microklimaat, expositie en verstoringgevoeligheid, waardoor de functionele leefomgeving behouden blijft.

Het onderhavige project leidt niet tot aanvullende aantasting van verblijfplaatsen die niet reeds in het voorgaande project zijn geadresseerd en gecompenseerd. Gelet hierop is geen sprake van een extra of cumulatieve verslechtering van de functionele leefomgeving, noch van een effect dat de staat van instandhouding van de betrokken soorten verder beïnvloedt. Derhalve kan worden geconcludeerd dat significante cumulatieve effecten zijn uitgesloten.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 opgenomen voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 31 maart 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 1 april 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 19 mei 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 1 april 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

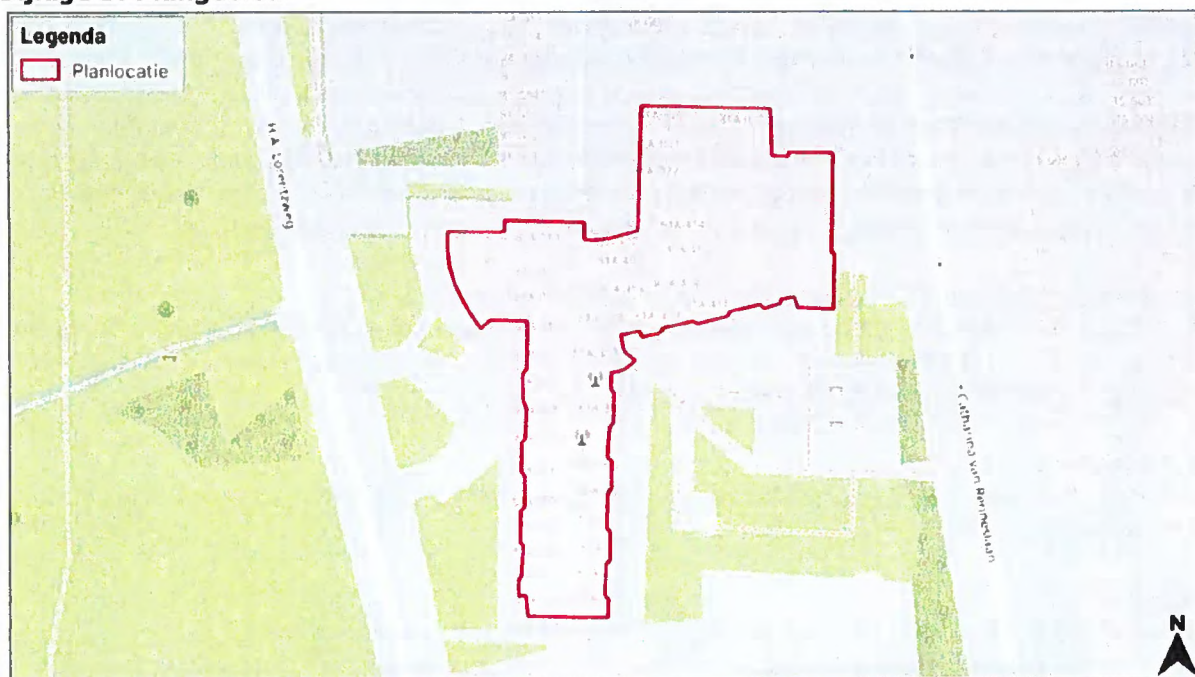
Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de H.A. Lorentzweg 81 te Bussum.

Bijlage 4: Locaties huidige verblijfplaatsen



Afbeelding 2 | Locaties van de zomerverblijven (paarse stippen), paarverblijven (blauwe stippen) en combi-verblijven (groene stippen) van de ruige dwergvleermuis, en het paarverblijf van de gewone dwergvleermuis (rode stip) binnen het plangebied.

Bijlage 5: Locaties tijdelijke compensatie



Afbeelding 5a | Voorgestelde locaties voor gevelkasten (rode stippen) en paalkasten (blauwe stippen) als tijdelijke mitigatie voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.



Afbeelding 5b | Voorgestelde locaties voor gevelkasten (rode stippen) als tijdelijke mitigatie voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis ten noorden (paars omljnd) van het plangebied (blauw omljnd).

