

Kastenplan tijdelijke voorzieningen vleermuisverblijfplaatsen

aan: 
van: SAB – 
projectnummer: 230135.03
datum: 12 juni 2026
betreft: Locatiebepaling tijdelijke voorzieningen vleermuisverblijfplaatsen
in de omgeving van de Oosterscheldestraat 1 te Middelburg

Ter mitigatie van de aangetroffen verblijfplaatsen op de Oosterscheldestraat 1 te Middelburg, dient de opdrachtgever tijdelijke voorzieningen op te hangen voor de gewone dwergvleermuis. N.a.v. het soortgericht onderzoek in 2025¹ blijkt dat er drie zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen. Deze gaan verloren door de ontwikkeling op aan de Oosterschelde 1. Als onderdeel van het activiteitenplan moeten deze tijdelijk en permanent gemitigeerd worden. In onderhavig document wordt ingegaan op het realiseren van de tijdelijke voorzieningen.

De kasten worden gerealiseerd conform de richtlijnen zoals verwoord in het kennisdocument². Om de geschiktheid van de kasten te vergroten dient er voor elke aangetroffen verblijfplaats 4 tijdelijke kasten opgehangen te worden. Hierdoor zijn er meerdere verschillende microklimaten aanwezig. In dit document zijn locaties voor de tijdelijke kasten op een rij gezet. Voor de kasten geldt dat de wenselijke afstand 50 meter vanaf de aangetroffen verblijfplaats is en maximaal op 200 meter afstand gemitigeerd mag worden.

Er worden 20 tijdelijke voorzieningen van het type VMT 1 van Unitura geplaatst:

- 12 tijdelijke zomerverblijfvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis
- Acht tijdelijke paarverblijfvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis

¹ SAB, 2025. Middelburg, Oosterscheldestraat 1. Nader onderzoek omgevingswet. SAB, Arnhem.

² BIJ12, 2024. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024. BIJ12, Utrecht.

De kasten worden geplaatst ten behoeve van tijdelijke mitigatie. Dit betekent dat de kasten moeten blijven hangen tijdens de werkzaamheden. Wanneer de permanente kasten zijn ingebouwd in het te realiseren gebouw dienen de tijdelijke kasten nog ten minste 3 maanden te hangen in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis (1 april – 15 oktober). Hierdoor kunnen de vleermuizen eerst wennen aan de nieuwe verblijfplaatsen. De kasten mogen dan ook niet verplaatst, verhangen of verwijderd worden, voordat de permanente voorzieningen gerealiseerd worden. Daarna mogen ze pas verplaatst, verhangen of verwijderd worden wanneer door een ecooloog is vastgesteld dat de kasten onbewoond en leeg zijn.

Kaart potentiële locaties

Op de onderstaande kaart (Figuur 1) zijn alle locaties weergegeven van potentiële locaties voor tijdelijke kasten.



Figuur 1: Kaart met (potentiële) tijdelijke voorzieningen in de omgeving van het te slopen gebouw met potentiële zomer- en paarvoorzieningen (groene stippen). Het besluitgebied is rood omkaderd in het midden met een bufferzone van 200 meter.

Tijdelijke zomerverblijfvoorziening gewone dwergvleermuis

Deze voorzieningen dienen conform het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis binnen 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen te worden opgehangen, zie Figuur 1 voor de zone waarin geschikte plaatsen gezocht kunnen worden.

Locaties op te hangen kasten en voorwaarden

Een tijdelijke (en permanente kast) moet zo opgehangen dat de vleermuizen hier goed bij kunnen. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:

...

- Minimaal drie meter boven de grond, of andere oppervlakten zoals een plat dak, ander dak, balkon, etc., zodat ze voldoende ruimte hebben om uit te vliegen en niet weggevangen kunnen worden door bijvoorbeeld katten;
- Op een zo donker mogelijke plek;
- Niet recht boven een raam hangen;
- In verschillende windrichtingen, maar niet direct op het zuiden gericht;
- Niet geclusterd/ruimtelijk verdeeld, er wordt ook rekening gehouden met de tijdelijke mitigatie van meerdere paarterritoria.
- Nabij foerageergebied, er is voldoende foerageergelegenheid in de nabijheid van de tijdelijke kasten die de functionaliteit van de kasten als verblijfplaats waarborgen, zoals struiken, bomen en watergangen.

...

Hieronder zijn de voorgestelde locaties weergeven aan de gevels van de gebouwen. De vleermuiskasten zijn in het groen weergegeven:



Figuur 1: Westgevel Arnelaan 3



Figuur 3: Oostgevel Arnelaan 6



Figuur 4: Westgevel Piet heinstraat 70



Figuur 5: Zuidgevel Piet heinstraat 68



Figuur 6: Oostgevel Piet heinstraat 84



Figuur 7: Oostgevel Ruyterstraat 88



Figuur 8: Oostgevel Dorus Rijkerstraat 8 en 10



Figuur 9: West- en zuidgevel Koudekerkseweg 12



Figuur 10: West- en zuidgevel Mosselkreekstraat 38