

# Groenedijk 4 te Oost-Graftdijk publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>gemeente Alkmaar</b>                                                    |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                        |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)<br>Afwijken van regels in het omgevingsplan |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                                 |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                                  |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260306 00652 000 (ingediend op 06-03-2026)                               |

## Project

**Naam van dit project**

Groenedijk 4 te Oost-Graftdijk

**Projectomschrijving**

omzetten bedrijf naar wonen

## Locatie

**Adres**

Groenedijk 4, 1487ME Oost-Graftdijk

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Groenedijk 4 te Oost-Graftdijk

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Architectenbureau Ruben Wennekers B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

83236090

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

862784888

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Raadhuisstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

22

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1474HG

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Oosthuizen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.**

wijzigen voorgevel en omzetten bedrijf naar wonen

**Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.**

-

**Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?**

-

**Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?**

Ja

**Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?**

-

**Wilt u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

-

**Hoeveel gebruiksoppervlakte komt er bij of gaat er vanaf? Geef dit aan in m2.**

-

**Waarvoor wilt u het bouwwerk gaan gebruiken?**

-

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk? Geef dit aan in m2.**

-

**Zijn er meerdere doelen waarvoor u het bouwwerk wilt gebruiken? Schrijf per doel de totale**

**gebruiksoppervlakte op.**

-

### **Woningen**

**U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?**

-

**Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?**

-

**Wat is het aantal huurwoningen nu?**

-

**Wat is het aantal huurwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?**

-

**Wat is het aantal huurwooneenheden nu?**

-

**Wat is het aantal huurwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?**

-

**Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?**

-

**Wat is het aantal koopwoningen nu?**

-

**Wat is het aantal koopwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?**

-

**Wat is het aantal koopeenheden nu?**

-

**Wat is het aantal koopwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?**

-

**Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?**

-

### **Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**

**Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?**

Nee

### **Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?**

Nee

### **Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.**

-

### Hoogte bouwwerk

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?**

-

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

-

**Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

-

**Hier geeft u korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.**

-

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

omzetten bedrijf naar wonen

**In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.**

-

**Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?**

-

**In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.**

-

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

### Milieueffectrapportage

#### **Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document                                           | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------|---------------|
| BA-01 Groenedijk 4 251024.pdf                      | Nee           |
| BA-02 Groenedijk 4 251024.pdf                      | Nee           |
| BA-03 Groenedijk 4 260303.pdf                      | Nee           |
| BA-04 Groenedijk 4 260218.pdf                      | Nee           |
| DE-01 Groenedijk 4 251024.pdf                      | Nee           |
| Memo beoogd gebruik zelfstandige woning 260305.pdf | Nee           |
| Memo wijziging bestemming 250926.pdf               | Nee           |
| SI-01 Groenedijk 4 260305.pdf                      | Nee           |

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

### **Situatietekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*