

Memo: Beoogd gebruik zelfstandige woning Groenedijk 4

Kenmerk: 0000 1231 672

Geachte heer / mevrouw,

Deze memo betreft een toelichting op het beoogd gebruik van het bestaande bedrijfspand aan de Groenedijk 4. Zoals in de eerdere memo is aangegeven is de wens het huidige gebruik bedrijfsactiviteit d.m.v. een BOPA te wijzigen naar wonen. Het bedrijfspand dient een reguliere burgerwoning te worden.

De voordeur van de woning is verplaatst om deze goed zichtbaar vanaf de straat te maken. Dit voorkomt dat het een wonen-achter-wonen situatie betreft.

De opdrachtgever is een liefhebber van oldtimers en sleutelt hier graag hobbymatig aan. De garage/hobbyruimte biedt naast het parkeren van auto's voldoende ruimte voor het sleutelen en bergen van onderdelen.

De berging is een afsluitbare ruimte gelegen aan de garage/hobbyruimte. Hier kunnen fietsen worden opgeslagen. Om te voorkomen dat er vuil/onderdelen bij de fietsen kunnen komen wordt er een schuifdeur toegepast waarmee de berging kan worden afgesloten.

Gezien de gunstige ligging aan het water is het wenselijk om op de begane grond aan de achterzijde een ruime tuinkamer te realiseren met buitenruimte.

Op de verdieping wordt in een ruime bergzolder voorzien. Naast het opslaan van spullen biedt het ook ruimte die de woonfunctie ondersteunen. Onder meer biedt het ruimte voor een wasrek, strijken en/of hobby's.

Ruben Wennekers

Architectenbureau Ruben Wennekers
info@rubenwennekers.nl