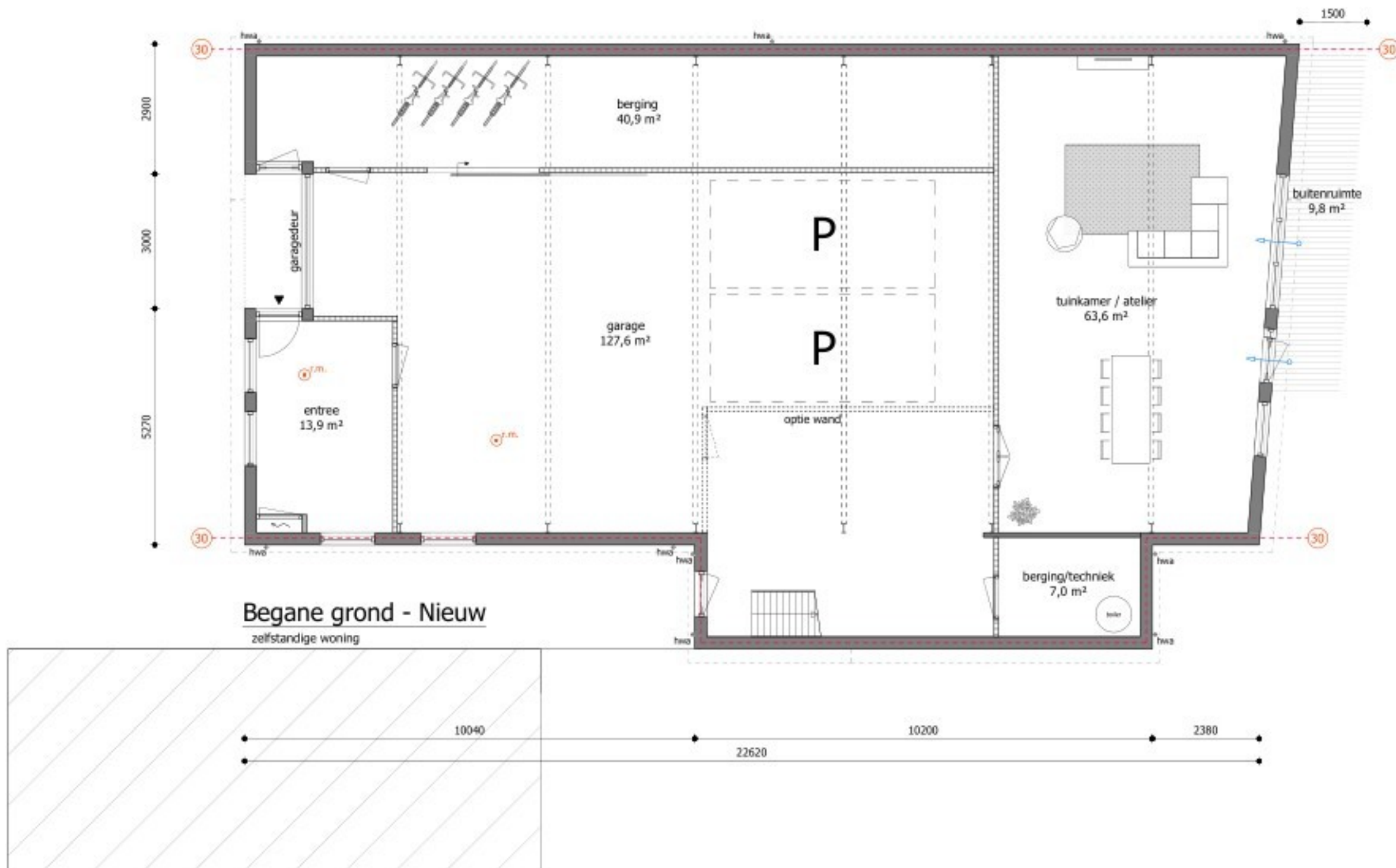
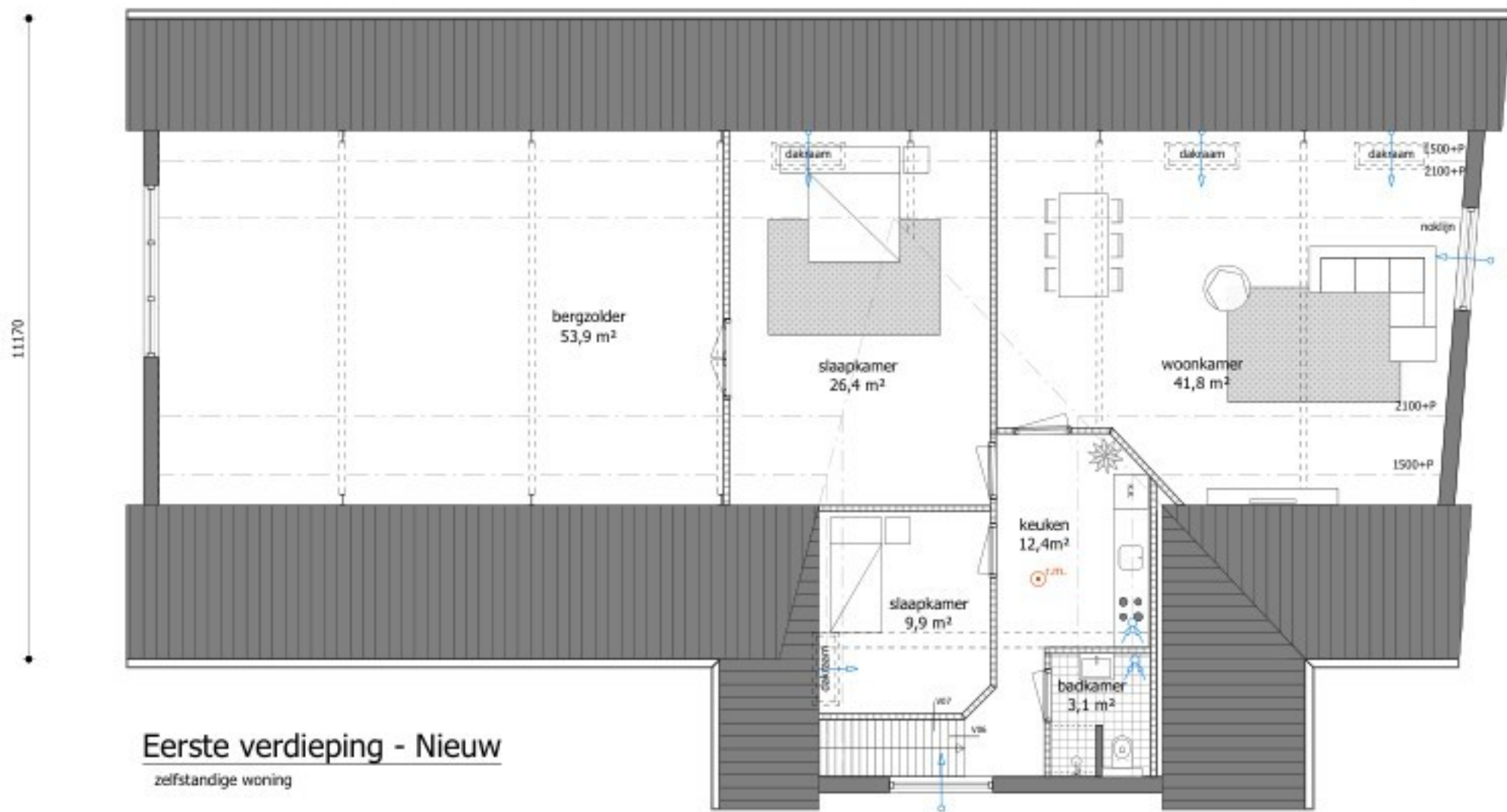




Begane grond - Nieuw
zelfstandige woning



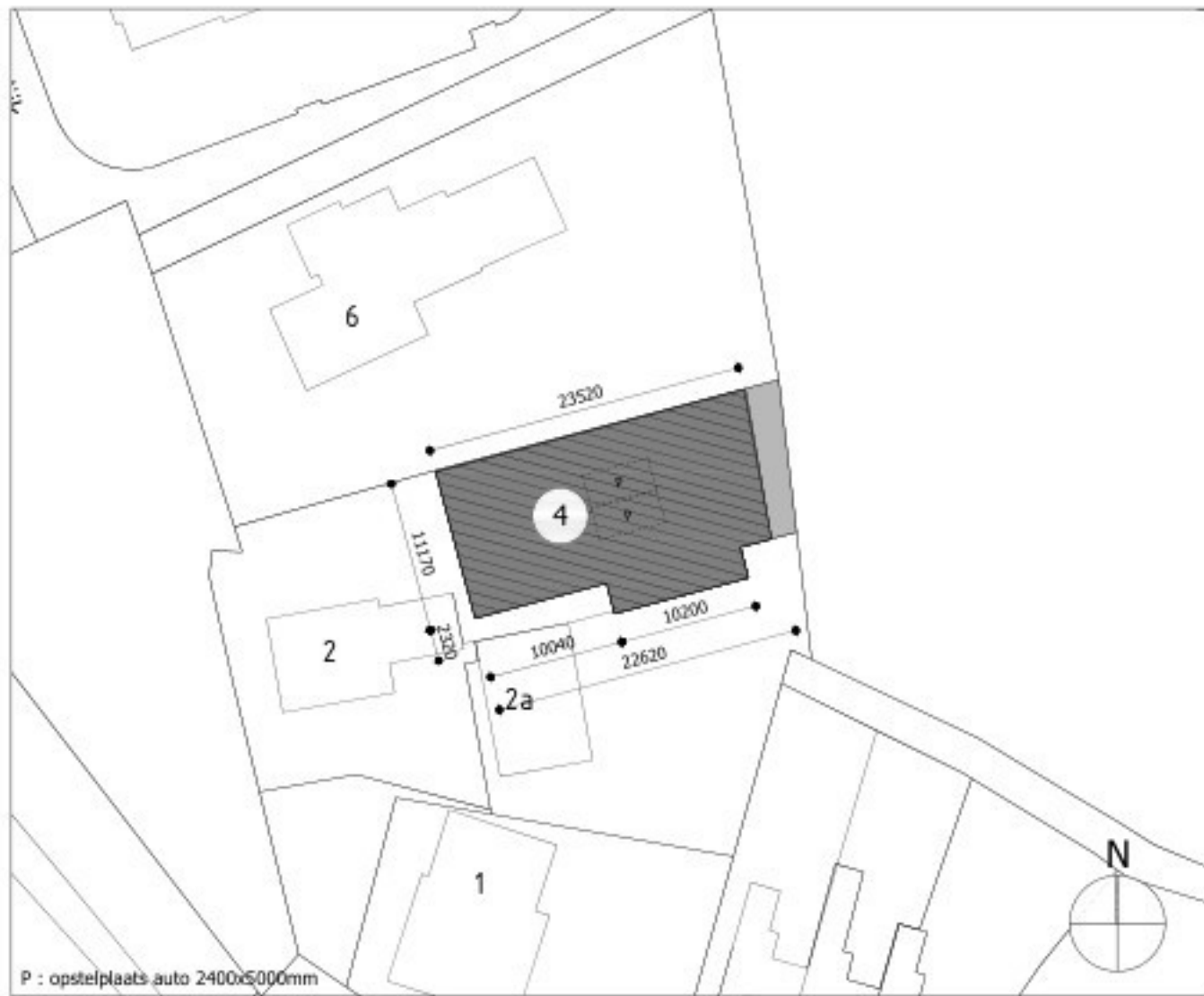
Eerste verdieping - Nieuw
zelfstandige woning

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001363852

Datum: 7-8-2026

Renvooi brandveiligheid	
Algemeen	
Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn.	
de nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.	
Brandweer	
Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:	
- woonfunctie	
Brandcompartimenten 60 minuten wdbo	
Woning = 1 brandcompartiment	
De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700.	
De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.	
Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	
Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.	
Binnenoppervlak	
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.	
Buitenoppervlak	
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.	
Beloopbaarvlak	
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse dfl, beide volgens nen-en 13501-1.	
In afwijking van artikel 2.68 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1.	
Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, uitgevoerd conform de nen 2555.	
de rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.	
60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wdbo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2.	
bouwbesluit 2012	
Ventilatievoud	
keuken	min. 21,0 dm³/s
badkamer	min. 14,0 dm³/s
toilet	min. 7,0 dm³/s
wasruimte	min. 14,0 dm³/s
verblijfsruimte 0,7 x m³ (min. 7,0 dm³/s)	
Oppervlaktes (excl. vergunningsvrij):	
bruto bebouwd oppervlakte:	281,4 m²
bruto vloeroppervlakte:	562,8m²
gebruiksoppervlakte:	523,8 m²
oppervlakte verblijfsgebied	134,4 m²



Situatie - Schaal 1:500

Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.
- Oppervlakten gemeten op 1,5 m + vloer
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.
- Definitieve berekeningen / tekeningen constructie n.l.b. door constructeur.
- Definitieve berekeningen / tekeningen installatie n.l.b. door installateur.
- Dagleichttoetreding conform NEN 2057.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil (DnT,A,K) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner dan 32 dB.

- Geluidwering dient te voldoen aan afdeling 3.1 artikel 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit 2012.
- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
- De vloeren van toiletruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van toiletruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
- De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- Ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
- Het plafond en eventuele wandafwerking uit voornoemde punten moet, in doucheruimte voldoende vochtbestendig zijn.

Installaties:

- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. bestaande cv-ketel
- Luchtbevoering vindt plaats d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afzuiging

Warmteverliezen en verlichting:

- Vloerisolatie Rc $\geq 2,6$ m²K/W
- Wandisolatie Rc $\geq 1,4$ m²K/W
- Dakisolatie Rc $\geq 2,1$ m²K/W
- Dubbele beglazing H+ +, U waarde glas $\leq 1,1$ W/m²K en een ZTA waarde van tenminste 0,60
- qv:10 $\leq 0,25$ dm³/s.m²

Renvooi:

- Bouwmuur bestaand
- Schoon metselwerk
- Betonsteen
- Beton
- Prefab beton
- Lichte scheidingswand, gibo
- Isolatie

- Isolatie met gesloten cellen
- Toevoer ventilatielucht
- Afzuigpunt ventilatielucht
- Hemelwaterafvoer
- Entree
- Opstelplaats kooktoestel
- Mechanische ventilatie

- c.v.
- centrale verwarming
- Meterkast
- Dilatatie metselwerk
- Rookmelder conform NEN 2555
- Brandcompartiment
- 30 minuten WDDBO
- 60 minuten WDDBO

Project

Nieuwe toestand - Plattegronden

Opdrachtgever

A | 26-01-2026 B | 18-02-2026 C | 31-03-2026 D | 19-05-2026

Gewijzigd

ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS
Architect BNA | Raadhuisstraat 22, 1474HG Oosthuizen | 0299 397 516

Werknr. 21-187

Schaal 1:100

Formaat A1

Datum 24-10-2025

Fase DO

teknr. BA-03