



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Per e-mail verzenden

Business in Wind Projects B.V.

■■■■■ ■■■■■

Transportweg 6

3771 NM BARNEVELD

Verzenddatum

28-01-2026

Bijlagen

1

Kenmerk

Z2025-019766/D2026-104230

Onderwerp

Besluit voor in stand houden van heipalen Wulpweg 22 in Zeewolde

Geachte ■■■■ ■■■■■

Op 26 november 2025 heeft u namens AM Vastgoed ontheffing gevraagd op grond van artikel 33 lid c van het Besluit bodemkwaliteit. De ontheffing betreft het niet verwijderen van heipalen die zijn gebruikt bij de fundering van een windmolen aan de Wulpweg 22 in Zeewolde. Deze aanvraag is bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) geregistreerd onder zaaknummer Z2025-019766.

Overgangsrecht

Met het in werking treden van de Omgevingswet is overgangsrecht van toepassing. De bouwstoffen zijn aangebracht voor in werking treden van de omgevingswet. In dit geval geldt lid 2 van artikel XVI van het Aanvullingsbesluit bodem omgevingswet. Dit houdt in dat zowel het Besluit bodemkwaliteit (oud) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing zijn.

Besluit

De ontheffing wordt niet verleend, in plaats daarvan wordt op grond van de zorgplicht van artikel 13 van de Wet bodembescherming (Wbb) de verplichting opgelegd tot het in de bodem laten zitten van de heipalen.

Overwegingen

De heipalen mogen niet worden verwijderd omdat de bescherming van de bodem een algemeen belang dient, namelijk het drooghouden van de provincie (de polders) en het beschermen van de grondwaterkwaliteit. Een ontheffing op de verwijderingsplicht geeft juridisch niet het gewenste bodem beschermingsniveau.

Boringsvrije zone

De provincie Flevoland heeft gebieden aangewezen waar grondwater extra moet worden beschermd in verband met de drinkwaterwinning. Voor deze gebieden zijn in de Omgevingsverordening Flevoland regels vastgelegd voor welke activiteiten zijn toegestaan om het grondwater te beschermen. Zie <https://kaart.flevoland.nl/bodematlas>. De voormalige windmolen nabij de Wulpweg 22 in Zeewolde valt binnen de boringsvrije zone. In de verordening zijn in hoofdstuk 4 twee artikelen opgenomen die betrekking hebben op heipalen.

In artikel 4.9 is het toegestaan om heipalen te slaan binnen de boringsvrije zone. En in artikel 4.18 lid 1 is aangegeven wanneer de heipalen hun funderende functie verliezen en als deze dieper aanwezig zijn dan 8 meter ten opzichte van NAP, moet het bovenste gedeelte van de heipalen tot op een diepte van twee meter – maaiveld worden verwijderd.

Afstemming

Bij de totstandkoming van dit besluit is overleg gevoerd met het Waterschap Zuiderzeeland, de provincie Flevoland en de Flevolandse gemeenten. Samen komen zij tot de conclusie dat de afsluitende deklaag beschermd moet worden. Hiervoor wordt gemeenschappelijk beleid opgesteld voor het beschermen van deze deklaag, het tegen gaan van kwel en het behoud van de bestaande grondwaterkwaliteit.

Het bovengenoemde besluit is genomen in afwachting van het gemeenschappelijke beleid.

Zorgplicht

De zorgplicht uit de Wbb is van toepassing op "degene die op of in de bodem handelingen verricht als bedoeld in de artikelen 6 tot en met 11 Wbb" Hieronder vallen:

- het laten zitten van stoffen op of in de bodem;
- het beïnvloeden van de bodemstructuur of de -kwaliteit;
- het uitvoeren van werken;
- handelingen die leiden tot erosie, verdichting of verzilting.

Verwijdering fundering

Ook bij het verwijderen van de fundering (bovenste 2 meter) van windmolens kan in delen van Flevoland ongewenste kwel optreden. Om dit te voorkomen dient bij het verwijderen van de fundering te worden gewerkt conform het "Werkplan sanering windparken Flevopolders" (zie bijlage 1).

Meldplicht en registratie

Na verwijdering van de fundering dienen de achterblijvende heipalen digitaal te worden ingemeten. Deze gegevens dient u via e-mail info@ofgv.nl te sturen aan de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek.

De door u ingediende gegevens zullen door de OFGV als basis voor de registratie worden gebruikt (zie hoofdstuk 6 van het bijgevoegde werkplan).

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Zeewolde
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1
3890 AA ZEEWOLDE

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Contact opnemen voor aanvang werkzaamheden

Ten minste 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden stelt u de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek via e-mail info@ofgv.nl op de hoogte door de definitieve startdatum door te geven.

U kunt bestuursrechtelijk en/of strafrechtelijk optreden voorkomen door deze startmelding tijdig in te dienen bij de OFGV.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] via telefoonnummer: +316 [REDACTED] of e-mail: [REDACTED]@ofgv.nl.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Zeewolde,
Namens deze,



[REDACTED]

Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bijlage:

- Werkplan sanering windparken Flevopolders (D2025-257873)

Afschriften:

- Gemeente Zeewolde
- Waterschap Zuiderzeeland, team Waterprocedures