Bijlage 1: toelichting op aanvraag OLO 8263871 t.a.v. Wildlands (onderdeel Milieu: aanvraag veranderingsvergunning)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting
Wildlands Adventure Zoo Emmen BV (verder Wildlands) is voornemens om, in afwijking van de vergunde situatie, bodembescherming op een aantal punten te wijzigen / in te vullen middels een geactualiseerd bodemrisicodocument (verder BRCL).

Aanleiding voor actualisatie is het technisch niet haalbare onderhouds- en inspectieregime waarin bij het opstellen van het huidige bodemrisicodocument (voorafgaand aan de start exploitatie op de huidige locatie) geen rekening mee is gehouden alsmede huidige inzichten / BBT's in combinatie met bevindingen tijdens de inmiddels meerdere jaren exploitatie (o.a. door monitoring, visueel toezicht ed.). Het geactualiseerde BRCL is in de aanvraag bijgevoegd als bijlage 2.

De aan te vragen verandering betreft in feite alleen een andere beoordeling van de bestaande situatie en zijn bodemrisico's. Wildlands, zijn activiteiten en aanwezige voorzieningen wijzigen niet.

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

- Op 17 juni 2013 is een omgevingsvergunning verleend voor de gehele inrichting aan het Raadhuisplein 99 (voormalig Ermerweg 30) voor een dieren- en belevenispark (zaak 43258);
- Op 25 juni 2013 zijn maatwerkvoorschriften voor de opslag van mest, de wasplaat en de opslag en afleveren van dieselolie vastgesteld in het kader van het Activiteitenbesluit (zaak 6710);
- Op 20 juni 2014 is een melding Activiteitenbesluit gedaan voor het uitbreiden van de waterfabriek met een WKK-installatie (zaak 118280);
- Op 10 november 2015 is een watervergunning ingevolge de Waterwet verleend door het Waterschap Vechtstromen;
- Op 14 december 2016 is een omgevingsvergunning verleend (zaak 105385) voor het milieuneutraal veranderen van een inrichting voor de uitbreiding met een dierenverblijf voor doodshoofdaapjes, een buitenvollière voor steenuilen, het plaatsen en gebruik van zonnepanelen en het houden van een evenement Wildnight (periode 25 december 2016 t/m 8 januari 2017);
- Op 3 januari 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van de inrichting de uitbreiding met een attractie (family-ride/African Mine), een theater, evenementen en het actualiseren van de reeds vergunde gebouwen, installaties en activiteiten binnen het bestaande park.

Bron: Maatwerkbesluit met kenmerk 239749-2020, d.d. 30 september 2020

In aanvulling op het bovenstaande is op 30 september 2020 een Besluit Maatwerkvoorschriften met kenmerk 239749-2020 afgegeven door de gemeente Emmen.

De informatie in deze aanvraag is verkregen op grond van bij het bedrijf bekend zijnde gegevens en voor zover nodig van die van derden.

Er wordt vergunning gevraagd voor onbepaalde tijd.

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.
Vanaf 2021 is er een traject gestart met betrekking tot actualisatie van het nu gehanteerde bodemrisicodocument met kenmerk VWBE 1500522, d.d. 23-02-2016. Inmiddels hebben meerdere overlegrondes plaatsgevonden over de insteek en onderbouwingen met betrekking tot de actualisatie.

Het huidige bodemrisicodocument is volledig afgestemd op “Grondwaterbeschermingsplan & Waterbeheerplan” met documentnr. DPE-V-ONO-Z10003 d.d. 12 april 2013. In vergunningvoorschriften 4.9 t/m 4.11 zijn eisen opgenomen met betrekking tot bodembescherming waarin verwezen wordt naar dit plan.

Het Grondwaterbeschermingsplan & Waterbeheerplan is opgesteld op basis van eisen die vanuit de MER zijn gesteld (MER met kenmerk 255579, d.d. 20 januari 2010) omtrent bescherming van bodem- en grondwaterkwaliteit.

In de twee Maatwerkbesluiten zijn voor activiteiten binnen Wildlands die onder Barim en Rarim vallen maatwerkvoorschriften gesteld voor extra bodembescherming (t.o.v. de standaardvoorschriften vanuit Barim).

Het “Grondwaterbeschermingsplan & Waterbeheerplan” met documentnr. DPE-V-ONO-Z10003 d.d. 12 april 2013 is met de volgende documenten aangevuld:

Werkplan vloeistofdichte foliebakconstructies d.d. 17 november 2014
Inspectieplan vloeistofdichte foliebakconstructies tijdens bedrijfsvoering d.d. 17 november 2014;
Werkplan grondwaterbescherming tijdens realisatiefase van de family-ride d.d. 8 april 2013 met bijbehorend tekening “Opstelruimte materieel na werktijd”, 20 feb. 2017;
Addendum grondwaterbschermingsplan 23 mei 2017;
Werkplan grondwaterbeschermingsgebied Theater/Wereld van Ontmoeting Emmen, d.d. 17-7-2014;

Bron: Omgevingsvergunning met kenmerk 33102-2017, d.d. 3 oktober 2017

Het geactualiseerde bodemrisicodocument wijzigt dusdanig dat niet aan de eisen van het Grondwaterbeschermingsplan & Waterbeheerplan uit 2013 met bovengenoemde aangevulde documenten wordt voldaan. Met de actualisatie wordt afgeweken van de volgende vergunningvoorschriften en maatwerkvoorschriften die naar het Grondwaterbeschermingsplan & Waterbeheerplan met aangevulde documenten verwijzen:

1. Vergunningvoorschriften 4.9 t/m 4.11 uit vergunning 2013;
2. Maatwerkvoorschriften 1.2 t/m 1.6 uit Maatwerkbesluit 2013;
3. Vergunningvoorschrift 3.6 t/m 3.9 uit vergunning 2017
4. Maatwerkvoorschrift 1.1 uit Maatwerkbesluit 2020

1 Vergunningvoorschriften 4.9 t/m 4.11 uit vergunning 2013

Grondwaterbeschermings- enwaterbeheerplan

4.9. In afwijking van voorschrift 4.6 moet als extra bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater, de bodembeschermende maatregelen zijn uitgevoerd conform het bij de aanvraag gevoegd “Grondwaterbeschermings- en waterbeheerplan” of minimaal gelijkwaardig zijn aan de daarin voorgeschreven beschermingsniveaus.

4.10. De realisatie van de in voorschrift 4.7 genoemde bodembeschermende maatregelen dienen conform het werkplan behorend bij het Grondwaterbeschermings- en waterbeheerplan te zijn uitgevoerd.

4.11. Het werkplan wordt onmiddellijk aangepast, indien dit naar het schriftelijk oordeel van het bevoegd gezag noodzakelijk is.

Vergunningvoorschriften 4.6 waarnaar wordt verwezen in voorschrift 4.9

4.6. Handelingen of werkzaamheden waarbij olieproducten, chemicaliën, oplosmiddelen etc. worden gebezigd, opgeslagen of getransporteerd mogen slechts plaatsvinden op plaatsen waar minimaal overeenkomstig de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatig activiteiten (NRB) bodembeschermende voorzieningen zijn getroffen. Uitgangspunt daarbij is een verwaarloosbaar bodemrisico (niveau A).

Wij verzoeken de voorschriften 4.9 t/m 4.11 uit vergunning met kenmerk 43528, d.d. 17 juni 2013 te laten vervallen. Het geactualiseerde BRCL zoals bijgevoegd als bijlage 2 voldoet aan de eisen uit vergunningvoorschrift 4.6.

2 - Maatwerkvoorschriften 1.2 t/m 1.6 uit Maatwerkbesluit 2013

Wasplaat

1.2. Het reinigen van voertuigen en materieel waarbij afvalwater vrijkomt, vindt plaats boven een vloeistofdichte plaat met lekdetectie.

Afleveren en opslag van brandstoffen

1.3. De opslag en het afleveren van dieselolie moet op een vloeistofdichte voorziening met lekdetectie plaatsvinden volgens het Grondwaterbeschermingsplan.

Grondwaterbeschermingsplan

1.4. Als extra bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater moeten de in de voorschriften 1.2. en 1.3. genoemde bodembeschermende maatregelen zijn uitgevoerd conform het bij de melding gevoegde "Grondwaterbeschermings- en waterbeheerplan" of minimaal gelijkwaardig zijn aan de daarin voorgeschreven beschermingsniveaus.

1.5. De realisatie van de in voorschrift 1.2. en 1.3. genoemde bodembeschermende maatregelen dient conform het werkplan behorend bij het Grondwaterbeschermings- en waterbeheerplan te zijn uitgevoerd.

1.6. Het werkplan wordt onmiddellijk aangepast, indien dit naar het schriftelijk oordeel van het bevoegd gezag noodzakelijk is.

Wij verzoeken de voorschriften 1.2 t/m 1.6 uit "Maatwerkvoorschriften Wet milieubeheer" met kenmerk 67170, d.d. 25 juni 2013 te laten vervallen. Het geactualiseerde BRCL zoals bijgevoegd als bijlage 2 voldoet aan de eisen uit het Activiteitenbesluit (Afd. 2.4; Art. 2.8b t/m 2.11).

3 - Vergunningvoorschrift 3.6 t/m 3.9 uit vergunning 2017

3.6. In aanvulling op de voorschriften 3.4. en 3.5. moeten de inspecties van de foliebakconstructie van de waterpartij van het grijswaterbuffer-conform het bij de vergunning behorende inspectieplan vloeistofdichte foliebakconstructies tijdens bedrijfsvoering d.d. 17 november 2014 worden uitgevoerd.

Grondwaterbeschermings- en waterbeheerplan

3.7. Als extra bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater, moeten de bodembeschermende maatregelen zijn uitgevoerd conform het bij de aanvraag aanvullende "werkplan grondwaterbeschermingsgebied theater (GWBG)" d.d. 17-7-2014 en het aanvullend "Grondwaterbeschermingplan Wildlands en theater (GWB) "d.d. 23 mei 2017 of minimaal gelijkwaardig zijn aan de daarin voorgeschreven beschermingsniveaus.

3.8. Als extra bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater moet tijdens de realisatie van de family-ride /African mine, de bouwplaatsinrichting, de werkinstructies voor werknemers, conform het bij de aanvraag gevoegde werkplan grondwaterbescherming tijdens realisatiefase van de family-ride d.d. 8 april 2013 met bijbehorend tekening "Opstelruimte materieel na werktijd", 20 februari 2017 plaatsvinden.

Daarvoor dient hoofdstuk 2 van het werkplan 1 maand voor aanvang van de realisatie van de family-ride te worden geactualiseerd met betrekking tot de planning en de contactgegevens van de betrokken personen van de diverse bedrijven en instanties.

3.9. Het werkplan wordt onmiddellijk aangepast, indien dit naar het schriftelijk oordeel van het bevoegd gezag noodzakelijk is.

Wij verzoeken de voorschriften 3.6 t/m 3.9 uit vergunning met kenmerk 33102-2017, d.d. 3 oktober 2017 te laten vervallen. Het geactualiseerde BRCL zoals bijgevoegd als bijlage 2 voldoet aan de eisen uit vergunningvoorschrift 4.6 uit de oorspronkelijke vergunning d.d. 2013.

4 - Maatwerkvoorschrift 1.1 uit Maatwerkbesluit 2020

1.1. Als extra bescherming van de kwaliteit van het grondwater, moeten met betrekking tot de dierenverblijven en waterpartijen, de bodembeschermende maatregelen zijn uitgevoerd conform Grondwaterbeschermingsplan & waterbeheersplan d.d. 12-4-2013, of minimaal gelijkwaardig zijn aan de daarin voorgeschreven beschermingsniveaus. Een gelijkwaardige maatregel wordt uitsluitend toegepast na instemming van het bevoegde gezag.

Wij verzoeken het voorschrift 1.1 uit "Besluit maatwerkvoorschriften" met kenmerk 239749, d.d. 30 september 2020 te laten vervallen. Het geactualiseerde BRCL zoals bijgevoegd als bijlage 2 voldoet aan de eisen uit het Activiteitenbesluit (Afd. 2.4; Art. 2.8b t/m 2.11).

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.
De aard van de inrichting verandert in het geheel niet. Naast onderstaande gevolgen per milieucompartiment/-aspect binnen de inrichting is het relevant te benoemen dat middels de actualisatie van het bodemrisicodocument nog steeds een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Hieronder worden – tot slot – per milieucompartiment/-aspect de gevolgen van de verandering aangegeven:

Lucht en geur:
Actualisatie van het bodemrisicodocument met herziening van combinatie van maatregelen en voorzieningen per bodembedreigende activiteit heeft geen negatieve gevolgen voor de aard of de omvang van de vergunde emissies naar de lucht en eveneens geen gevolgen voor de geuremissie.

Geluid en trillingen:
Actualisatie van het bodemrisicodocument met herziening van combinatie van maatregelen en voorzieningen per bodembedreigende activiteit heeft geen negatieve gevolgen voor de vergunde situatie.

Grond- en hulpstoffen en afvalstoffen:
Actualisatie van het bodemrisicodocument met herziening van combinatie van maatregelen en voorzieningen per bodembedreigende activiteit heeft geen negatieve gevolgen voor de grond- en hulpstoffen die worden gebruikt en de aard en de samenstelling van de afvalstoffen en het afvalwater.

Bodem:
Met behulp van het geactualiseerde bodemrisicodocument wordt op basis van de NRB 2012 nog steeds een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd. Het document is als bijlage toegevoegd als bijlage 2.

Als onderdeel van de aanvraag vergunning 2013 is voor het laatst bodemonderzoek uitgevoerd en is de nulsituatie voor de gehele inrichting bepaalt.

Water en afvalwater:
Actualisatie van het bodemrisicodocument met herziening van combinatie van maatregelen en voorzieningen per bodembedreigende activiteit heeft geen significante gevolgen voor het waterverbruik of de hoeveelheid afvalwater dat ontstaat.

Energie:
Actualisatie van het bodemrisicodocument met herziening van combinatie van maatregelen en voorzieningen per bodembedreigende activiteit heeft geen significante gevolgen voor het energieverbruik.