



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z-2025-018581/
D-2025-226512

Datum
6 augustus 2026

Aan gemeente Valkenswaard voor de beoordeling van het
deelsaneringsverslag voor rioolwerkzaamheden op de locatie
Dommelseweg 13-17 te Valkenswaard, NB085800589.



Onderwerp

Beoordeling deelsaneringsverslag.

Locatie	Code
Dommelseweg 13-17 te Valkenswaard	NB085800589

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 1 december 2025 van Aelmans Milieu Asten, namens gemeente Valkenswaard, een melding ontvangen van een deelsaneringsverslag van rioolwerkzaamheden op bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier saneringsverslag en/of nazorgplan.
- [2] Evaluatierapport bodemsanering (deelsanering) Dommelseweg te Valkenswaard (Aelmans Milieu, kenmerk: AMA230365.001.017/JVS, 26 november 2025).
- [3] Aanvullende gegevens verstrekt via e-mail op 19 mei 2025.

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

De onderzoekslocatie betreft de openbare weg ter hoogte van de huisnummers 9 t/m 21. Ter plaatse van de Dommelseweg heeft een reconstructie van de weg plaatsgevonden, waarbij de riolering is vervangen.

Bekend is dat ter plaatse van de Dommelseweg 13-17 sprake is van een bodemverontreiniging met minerale olie. In het verleden is aan de Dommelseweg 13-17 een garagebedrijf aanwezig geweest. Hiervoor zijn onder het pand enkele ondergrondse benzinetanks en ter plaatse van het openbare gebied een ondergrondse dieseltank met afleverzuil aanwezig (geweest). Lekkage bij de ondergrondse tanks of het leidingwerk behorende bij de tanks hebben geleid tot een bodemverontreiniging met minerale olie en aromaten. Zie ook bijlage 2 voor de ligging van de ondergrondse tanks.

Op basis van nader onderzoek (Tritium, 14 april 2000) kan worden gesteld dat er 1.200 m³ bodem sterk verontreinigd is met minerale olie en vluchtige aromaten tot 6,0 meter minus maaiveld (m-mv). Het grondwater is in een bodemvolume van meer dan 2.000 m³ sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten vanaf (circa 2,0 m-mv) tot maximaal 12 m-mv.

2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde deelsanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



4. Uitgevoerde deelsanering

De locatie was voorafgaand aan de deelsanering in gebruik als openbare weg (Dommelseweg), inclusief trottoir. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de deelsanering.

4.1 Eerdere beschikkingen

Op 28 april 2020 hebben wij in een beschikking met nummer Z.167689/D.585909 bepaald, dat ter plaatse van de deellocatie waarvoor een deelsaneringsplan is opgesteld sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en benzeen, dat niet met spoed hoeft te worden gesaneerd. Op basis van deze beschikking zijn de percelen D3206 (infrastructuur) en D4759 (bebouwing Dommelseweg 13-17) kadastraal geregistreerd.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het deelsaneringsplan. Hierbij wordt plaatselijk de verontreiniging met benzeen, vluchtige olie, minerale olie en aromatische oplosmiddelen in de ondergrond (1,0 – 1,2 m -mv) ontgraven en afgevoerd. De deelsaneringslocatie heeft een oppervlakte van 3 m².

Op 17 februari 2021 hebben wij in een beschikking met nummer Z.180131/D.637221 ingestemd met de eerste uitgevoerde deelsanering. De verontreiniging is in afwijking van het deelsaneringsplan niet afgevoerd maar weer teruggeplaatst. Deze sanering betrof daarom uiteindelijk een tijdelijke uitname.

Op 14 juli 2021 hebben wij in een beschikking met nummer Z.216820 / D.781402 ingestemd met een tweede deelsaneringsplan. Volgens dit deelsaneringsplan wordt plaatselijk de verontreiniging met benzeen en minerale olie tijdelijk uitgenomen en teruggeplaatst. De deelsaneringslocatie heeft een oppervlakte van 2 m².

Op 18 januari 2022 hebben wij in een beschikking met nummer Z.232641 / D.867304 ingestemd met de tweede uitgevoerde deelsanering.

Op 29 januari 2025 hebben wij in een beschikking met nummer Z-2024-020249 / D-2024-206837 ingestemd met een derde deelsaneringsplan voor rioleringswerkzaamheden. Hierbij wordt plaatselijk de verontreiniging met benzeen en minerale olie ontgraven en afgevoerd. Het gesaneerde terreindeel wordt aangevuld met schoon zand.

Onderhavig saneringsverslag betreft deze derde deelsanering.

Op 27 februari 2024 is de deelsanering van de bron van de verontreiniging beschikt, hierbij is de ernst en spoed van deze deellocatie niet opnieuw vastgesteld. De sanering betreft het ontgraven van de bronlocatie tot een diepte van ca. 2,5 m-mv.

4.2 Saneringsdoelstelling

De sanering betreft een deelsanering.

De deelsaneringswerkzaamheden hebben uitsluitend betrekking op het mogelijk maken om de bestaande riolering te verwijderen en de nieuwe riolering aan te leggen. De deelsanering heeft niet tot doel om een gedeelte van de verontreiniging te verwijderen.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde deelsanering gehaald.



4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 4 februari 2025 : Door civieltechnisch beperking (bebouwing nabij de ontgravingslocatie) zijn de onttrekkingsfilters circa 0,5 meter verder van de bebouwing geplaatst.
- 4 juni 2025 : De werkzaamheden voor de reconstructie van de weg, vinden plaats in 2 fases, waarbij fase 1 door BAM is uitgevoerd en fase 2 door Van Lijssel.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

In het trottoir ter hoogte van Dommelseweg 9- 13 zijn, in afwijking van het deelsaneringsplan, twee plantvakken gerealiseerd. Deze wijziging is niet gemeld. In één vak is een leeflaag van 60 cm dikte aangebracht met teelaarde voor niet diep wortelende gewassen. In het andere vak is een leeflaag van 100 cm aangebracht voor het aanbrengen van bomen, dit plantvak is aangevuld met bomengrond. Tussen de aangebrachte teelaarde en bomengrond en de onderliggende verontreinigde grond is geen signaleringslaag aangebracht.

5. Nazorg

Uit het saneringsverslag blijkt dat er na de sanering sterke verontreiniging in de grond en het grondwater is achtergebleven.

6. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's van de in de grond en het grondwater achtergebleven sterke verontreiniging zoveel mogelijk te beperken.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- De aanwezige gesloten verharding en leeflaag (0,6 m dikte ter plaatse van het plantvak en 1,0 m dikte ter plaatse van het bomenvak) dienen in stand te worden gehouden.
- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardecontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontouren van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water middels een infiltratievoorziening binnen de interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

7. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarde op de saneringslocatie achtergebleven. Omdat er geen wijzigingen plaatsvinden in de kadastrale registratie van de percelen, inclusief het bronperceel vind er geen nieuwe registratie plaats.

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour van de restverontreiniging in de grond is als bijlage 2 toegevoegd.



8. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.
U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Clustermanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Indeling voormalig gebruik locatie, inclusief ondergrondse tank.
3. Kadastrale kaart met locatie deelsanering.
4. Situatie met betrekking tot leeflaag (plantenvak/bomenvak).



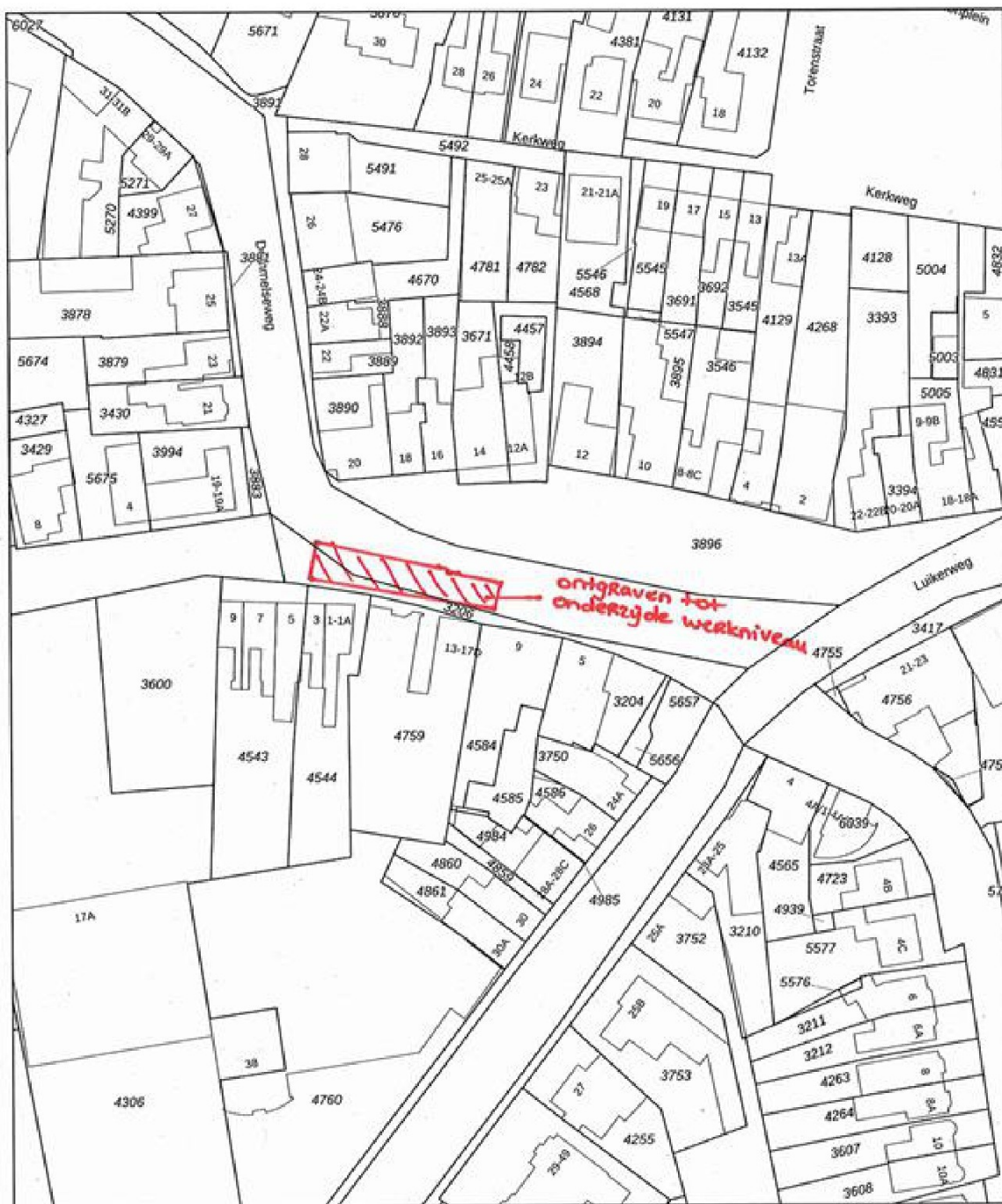
BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Valkenswaard (t.a.v. [REDACTED], Postbus 10.100, 5550 Ga Valkenswaard.
- Aelmans Milieu Asten B.V. (t.a.v. [REDACTED], Koningsplein 18, 5721 GJ Asten.
- Gemeente Valkenswaard (t.a.v. [REDACTED], Postbus 10.100, 5550 GA Valkenswaard.



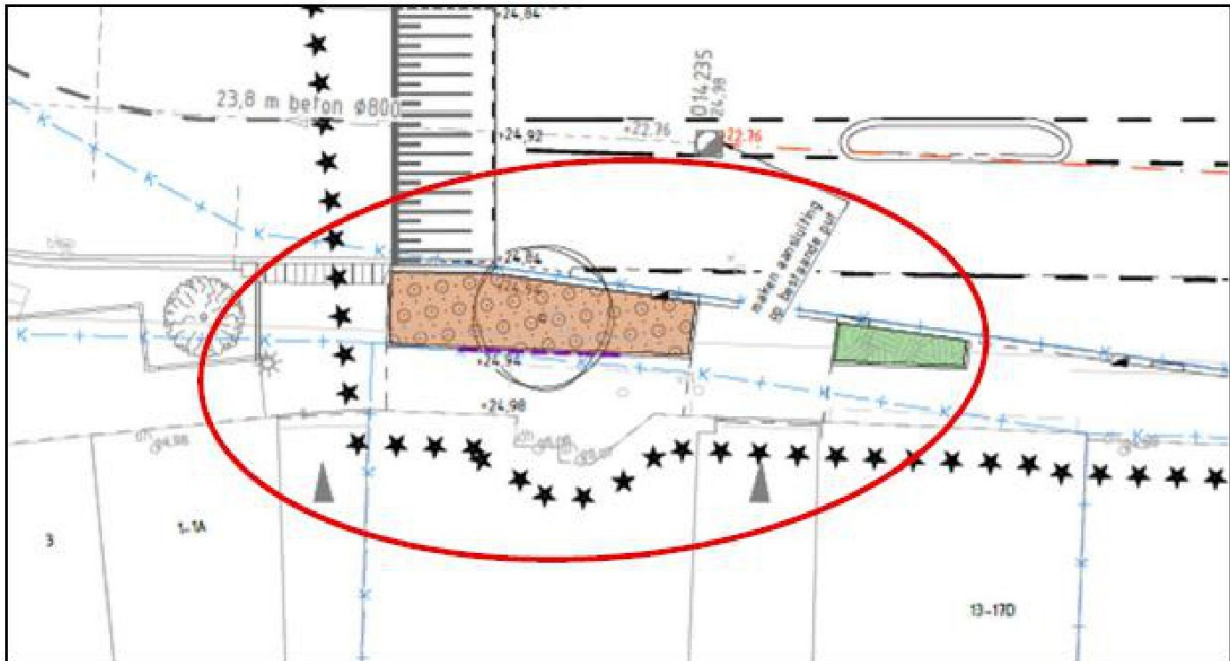
Bijlage 3. Kadastrale kaart met locatie deelsanering



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Valkenswaard
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3206
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2025.			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Bijlage 4. Situatie met betrekking tot leeflaag (plantenvak/bomenvak)



Ter plaatse van de groene arcering is circa 0,6 meter teelaarde aangebracht en ter plaatse van de bruine arcering is circa 1,0 meter bomengrond aangebracht.