

Datum 19 maart 2026
Referentie PR11887/10066/US
Betreft Verzoek aan ODZOB - De spuihoeveelheid op te nemen in de vergunning WKO Stella Maris
Auteur [REDACTED]
Gecontroleerd door [REDACTED]

Opname spuihoeveelheid in vergunning WKO Stella Maris Steenbergen

AANLEIDING EN BESCHIKBARE PROJECT INFORMATIE

Verzoek opname periodieke spuihoeveelheid WKO-systeem Stella Maris.

Stella Maris maakt gebruik van een open bodemenergiesysteem (WKO) met twee doubletten ten behoeve van de duurzame klimatisering van het gebouw. Voor dit systeem is op 1 oktober 2012 is hiervoor door Koweli Real Estate bv uit Etten- een aanvraag gedaan op 4 december 2012 is een vergunning verleend met kenmerk C2103237/3396706 op naam van Koweli Real Estate bv

Het bodemenergiesysteem is in 2013 aangelegd en vanaf 2013 officieel in bedrijf genomen.

Ten behoeve van het onderhoud van de bronnen is tijdens de realisatieperiode, in overleg met de gemeente Steenbergen, een aansluiting gerealiseerd op het riool (zie bijlage 2).

Onderhavige aanvraag voldoet aan de voorwaarden verwoord in Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010 - 2015 aangezien netto geen grondwater aan de bodem wordt onttrokken behoudens 400 m³ spui.

BESLISSING

Gelet op de Waterwet besluiten wij aan Koweli Real Estate B.V., gevestigd aan de Penningweg 25 te Etten-Leur voor het onttrekken en injecteren van grondwater in de gemeente Steenbergen:

- I. De ingevolge artikel 6.4 van de Waterwet vereiste vergunning te verlenen voor het onttrekken aan en het weer injecteren in de bodem van water op een diepte van 34 tot 80 m -maaiveld op het perceel, kadastraal bekend gemeente Steenbergen, sectie Q nummer(s) 2777. De werking van het bodemenergiesysteem is beschreven in het rapport "Toelichting vergunningaanvraag Waterwet energieopslagsysteem Stella Maris te Steenbergen", van KWA Bedrijfsadviseurs B.V., nummer 3104640DR01 d.d. 1 oktober 2012 en maakt deel uit van dit besluit.
- II. Dat maximaal 50 m³ per uur 1.200 m³ per dag, 37.200 m³ per maand, 113.750 m³ per kwartaal en 227.900 m³ per jaar mag worden onttrokken/geinjecteerd uitsluitend voor koude- warmteopslag.

Voorschriften

1. In verband met de kwaliteit van het grondwater mag in geval van putverstoppingen alleen mechanisch geregenereerd worden. Voor elke andere vorm van regeneratie dient vooraf schriftelijk toestemming van Gedeputeerde Staten, bureau Grondwater te zijn verkregen. Het regenereren dient uitsluitend uitgevoerd te worden door een ter zake vakbekwaam bedrijf.
2. Voor het onderhoud van de bronnen mag een gedeelte van het grondwater worden gespuid. Deze hoeveelheid dient zo weinig mogelijk te zijn en mag ten hoogste 400 m³ per jaar bedragen.

Voor de periodieke lozing is de spuihoeveelheid in deze vergunning opgenomen.

Tijdens periodiek preventief onderhoud van het WKO-systeem is het noodzakelijk om per bron maximaal tweemaal per jaar te spuien. Deze onderhoudshandeling vindt plaats na ingebruikname van het systeem en duurt ongeveer een half uur per bron.

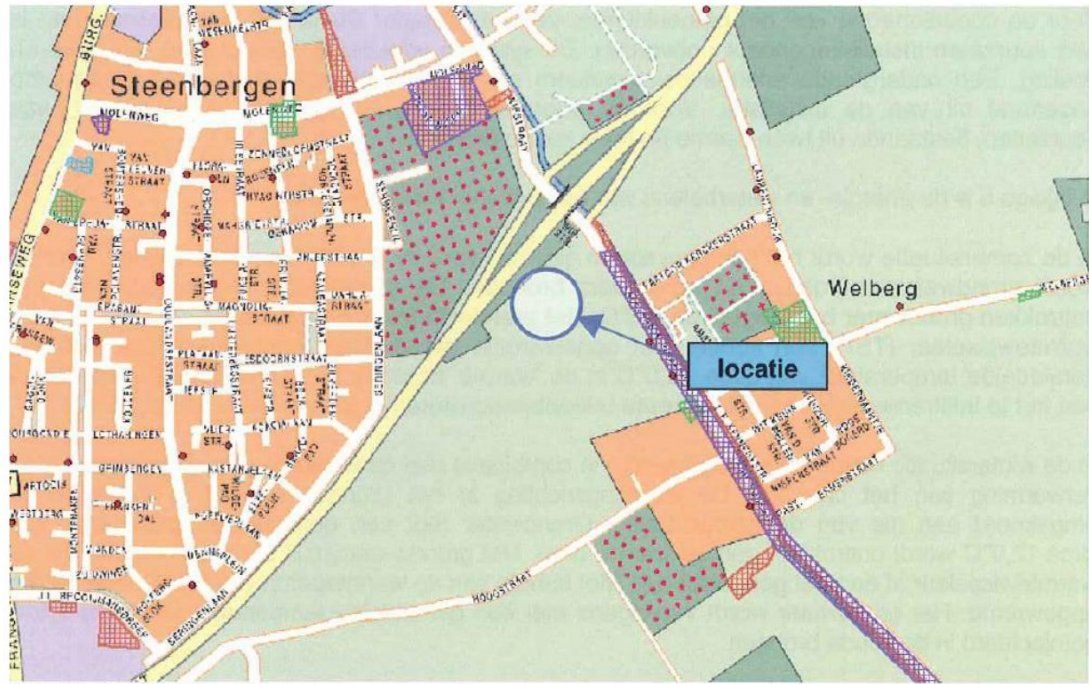
De maximaal te lozen hoeveelheid bedraagt:

Circa 50 m³ per bron per half jaar, hetgeen neerkomt op maximaal 400 m³ per jaar.

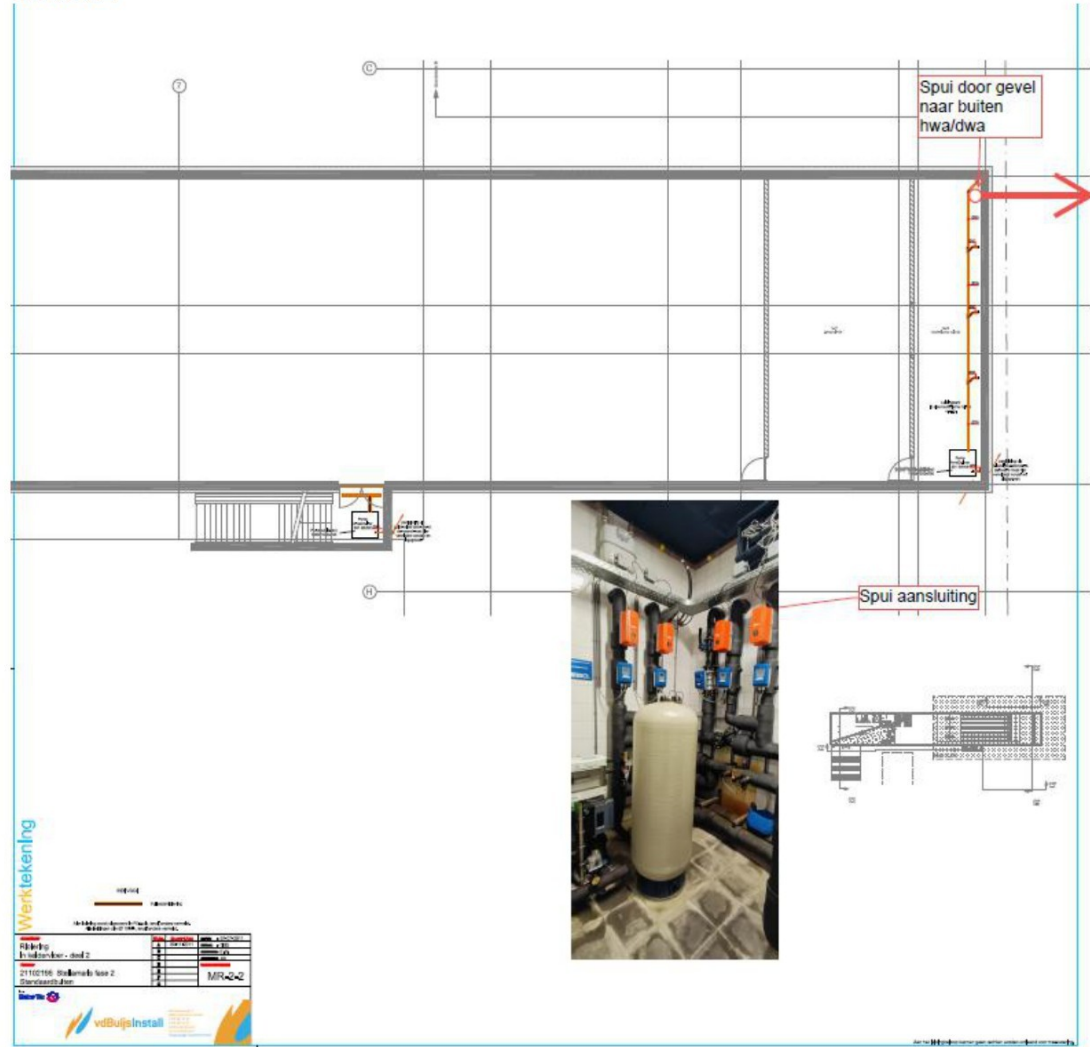
Wij verzoeken u om deze periodieke spuihoeveelheid expliciet op te nemen in de vergunning voor het bodemenergiesysteem, zodat het onderhoud binnen het geldende vergunningenkader kan plaatsvinden.

BIJLAGE 1

BESCHIKBARE RIOOLAANSPUITING AFGEBEELD OP TEKENING



BIJLAGE 2



BIJLAGE 3

