



Witteveen+Bos

Postbus 3465
4800 DL BREDA

VERZONDEN 22 JAN. 2026

Zaaknummer : OMG-048593/DMS496232
Behandelaar :
DSO-nummer : 2025012701285
Betreft : Wijziging en aanvulling omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit
grenscorrectie totaalonthefing Weespersluis
Locatie : Projectgebied 'Weespersluis' te Weesp, gemeente Amsterdam
Vergunninghouder : GEM Bloemendalerpolder C.V.

Geachte
,

Op 27 januari 2025 hebben wij uw verzoek namens GEM Bloemendalerpolder C.V. ontvangen om de aan GEM Bloemendalerpolder C.V. afgegeven ontheffing op basis van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming met kenmerk RUD17.213991 van 1 november 2017 (hierna: de totaalonthefing) te wijzigen en aan te vullen.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Op basis van uw aanvraag, wijzigen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit het besluit met kenmerk RUD17.213991 van 1 november 2017 voor zover het de grenzen van het plangebied betreft.

1. Wij besluiten om op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit aan GEM Bloemendalerpolder C.V. in aanvulling op de ontheffing van 1 november 2017 met kenmerk RUD17.213991, een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van de percelen die blauw gearceerd zijn op de kaart zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder a van het Bal voor het opzettelijk doden van exemplaren van de platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder a van het Bal voor het opzettelijk vangen van exemplaren van de heikikker (*Rana arvalis*), de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) en de platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*);

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de heikikker (*Rana arvalis*), de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) en de platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder c van het Bal voor het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van de platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de heikikker (*Rana arvalis*), de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) en de platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*);
 - artikel 11.47, eerste lid, onder b van het Bal voor het onder zich hebben of vervoeren van exemplaren van de heikikker (*Rana arvalis*), de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) en de platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*);
 - artikel 11.54, eerste lid, onder b van het Bal voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ringslang (*Natrix helvetica*), wezel (*Mustela nivalis*) en hermelijn (*Mustela erminea*);
 - artikel 11.61, eerste lid van het Bal voor het uitzetten van exemplaren van de heikikker (*Rana arvalis*), de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) en de platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*).
2. Wij besluiten de grens van het plangebied van de ontheffing conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de realisatie van het project 'Bloemendalerpolder Fase 2' aan de Leeuwendalseweg, Papenlaan en Weesperweg, te Weesp met kenmerk RUD17.213991 van 1 november 2017 te wijzigen. De grens zoals met de blauwe stippellijn is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, vervangt de grens van de ontheffing van 1 november 2017 zoals met de rode stippellijn is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
 3. Wij besluiten de bepalingen, voorschriften, en beperkingen verbonden aan de ontheffing van 1 november 2017 met kenmerk RUD17.213991 integraal van toepassing te verklaren op de onder besluit onderdeel 1 genoemde percelen.

Voor het overige blijft het besluit van 1 november 2017 met kenmerk RUD17.213991 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een grenswijziging onveranderd.

Het besluit treedt de dag na verzending in werking.

Kennisgeving

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-048593/DMS496232) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Teamleider Regiering Leefomgeving, team natuur – hout, flora en fauna
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage:

- Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-048593
- Bijlage 2: Overzicht plangebied Bloemendalerpolder 'Fase 2'.

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- GEM Bloemendalerpolder C.V
- Stichting Flora & Faunabescherming Weesp
- Six advocaten

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-048593

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 27 januari 2025 hebben wij een verzoek ontvangen voor het wijzigen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor woningbouw op Projectgebied 'Weespersluis' te Weesp. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig tot en met 30 september 2027.

U heeft ons verzocht om de grenzen van het plangebied van de totaalonthefving te wijzigen en de totaalonthefving van toepassing te verklaren op de door u aangevraagde percelen. In uw aanvraag wijst u op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) van 4 december 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:4983). In deze uitspraak heeft de Afdeling geoordeeld dat de ontheffing van 31 juli 2019 geen betrekking heeft op de nu aangevraagde percelen. Voor deze gebieden wordt een aanvullende vergunning gevraagd van dezelfde verbodsbepalingen en soorten als in de totaalonthefving. Op deze locaties zijn namelijk dezelfde woningbouwontwikkelingen en werkzaamheden voorzien als in de totaalonthefving.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- "Notitie correctie noordelijke grens woningbouw" d.d. 15 januari 2025
- "Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit" d.d. 27 januari 2025
- "Verzoek aanvullende gegevens" d.d. 1 mei 2025
- "Beantwoording verzoek om aanvullende gegevens" d.d. 25 augustus 2025
- "Verzoek aanvullende gegevens" d.d. 2 december 2025
- "Ontheffingen + overzichtstekeningen" d.d. 10 december 2025
- "Quickscan flora en fauna – correctie noordelijke grens woningbouw" 18 december 2025
- "Beantwoording aanvullende vragen OD van 2 december 2025" d.d. 22 december 2025

De totaalonthefving en veegonthefving

De totaalonthefving is verleend ten behoeve van de realisering van het woningbouwproject Weespersluis in de Bloemendalerpolder te Weesp in de gemeente Amsterdam. Deze totaalonthefving is door de uitspraak van de Afdeling van 8 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1491) onherroepelijk geworden. Het woningbouwproject met bijbehorende voorzieningen wordt mogelijk gemaakt door een natuurcompensatiegebied in te richten en te beheren voor onder andere de rugstreeppad, de ringslag en de platte schijfhoren. Voor het uitvoeren van enkele inrichtingsmaatregelen in het onbebouwd blijvende deel van de Bloemendalerpolder waardoor de compensatiegebieden (beter) geschikt worden gemaakt als leefgebied voor de beschermde soorten is op 10 april 2018 een ontheffing verleend (de compensatieonthefving). De compensatieonthefving is door de uitspraak van de Afdeling van 18 november 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:2737) onherroepelijk geworden.

Op 31 juli 2019 is een aanvullende ontheffing verleend op de totaalonthefing voor vier locaties (hierna: de veegonthefing). In dit besluit zijn alle bepalingen, voorschriften en beperkingen verbonden aan de totaalonthefing van toepassing verklaard op de vier in de veegonthefing genoemde locaties:

- 1) gemeentewerf (locatie 1 op de kaart behorende bij de veegonthefing)
- 2) stadspark (locatie 5 op de kaart behorende bij de veegonthefing);
- 3) het (gewijzigd) tracé van de ontsluitingsweg inclusief (bredere) transitiestrook (locatie 8 op de kaart behorende bij de veegonthefing);
- 4) een (gewijzigde) transitiestrook grenzend aan de woningbouw (locatie 9 op de kaart behorende bij de veegonthefing).

De veegonthefing is door de uitspraak van de Afdeling van 4 december 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:4983) onherroepelijk geworden.

Grenscorrectie

In dit besluit wordt de grens van het projectgebied gewijzigd. Op de kaart in bijlage 2 bij dit besluit is met een rode stippellijn de grens van de totaalonthefing weergegeven. Deze grens is gecorrigeerd. Op de kaart in bijlage 2 bij dit besluit is met een blauwe stippellijn de nieuwe grens van de totaalonthefing weergegeven. Uit de kaart blijkt dat percelen door de nieuwe begrenzing niet bebouwd worden en onderdeel zijn van het compensatiegebied. Voor deze gebieden geldt dat door de grenscorrectie de totaalonthefing niet meer van toepassing is op deze percelen. Op de door u aangevraagde percelen die blauw gearceerd zijn op de kaart die is weergegeven in bijlage 2 worden wel woningen gebouwd en ten aanzien van deze percelen heeft u met de aanvraag van 27 januari 2025 verzocht om de totaalonthefing ook van toepassing te verklaren op deze percelen.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

In de totaalonthefing is reeds uitgebreid onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is dan het verlenen van een ontheffing van de verboden van de Wnb voor het project "Bloemendalerpolder". De nu door u gewenste aanvulling is nodig omdat er naar uw oordeel werkzaamheden moeten worden uitgevoerd op meerdere locaties die (abusievelijk) niet worden bestreken door de totaalonthefing of veegonthefing of waarbij de grenzen afwijken van de totaalonthefing. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossing in de totaalonthefing is echter ook ten aanzien van de locaties waar dit besluit op ziet van toepassing nu deze locaties onderdeel uitmaken van het project "Bloemendalerpolder".

Wettelijk belang

In de totaalonthefing is reeds uitgebreid omschreven dat het gelet op de door u aangedragen belangen voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen. De onderbouwing ten aanzien van het belang van de ingreep in de totaalonthefing is ook ten aanzien van de locaties waar dit besluit op ziet van toepassing, nu deze locaties onderdeel uitmaken van het project "Bloemendalerpolder".

Staat van instandhouding

In de totaalonthefing is uitgebreid omschreven dat geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van heikikker, rugstreeppad, ringslang, platte schijfhoren en hermelijn en wezel in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Heikikker en rugstreeppad

De percelen zijn volgens u geschikt voor heikikker en in mindere mate voor rugstreeppad.

Platte schijfhoren

In de sloten van het plangebied kan platte schijfhoren voorkomen. Het is bekend dat deze soort voorkomt in de sloten van de Bloemendalerpolder.

Wezel en hermelijn

De wezel en hermelijn zijn aangetoond binnen de Bloemendalerpolder. U geeft aan dat er geen onderzoek is uitgevoerd binnen de percelen, maar aangenomen kan worden dat de kleine marterachtigen wezel en hermelijn met enige regelmaat gebruik maken van de percelen.

Ringslang

Tijdens het veldbezoek zijn geen broeihopen van ringslang waargenomen. Ringslang kan wel volgens u wel passerend (jagend) voorkomen op de percelen.

U heeft aangegeven dat de aanvraag op dezelfde soorten en verbodsbepalingen ziet als in de totaalonthefing en dat u de totaalonthefing integraal van toepassing wenst te verklaren op de blauw gearceerde percelen zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

De onderbouwing ten aanzien van de staat van instandhouding van voornoemde beschermde diersoorten in de totaalonthefing is ook ten aanzien van de locaties waar dit besluit op ziet van toepassing.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 27 januari 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 28 januari 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden onthefingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Aanvullende informatie

Op 25 augustus 2025 en 22 december 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

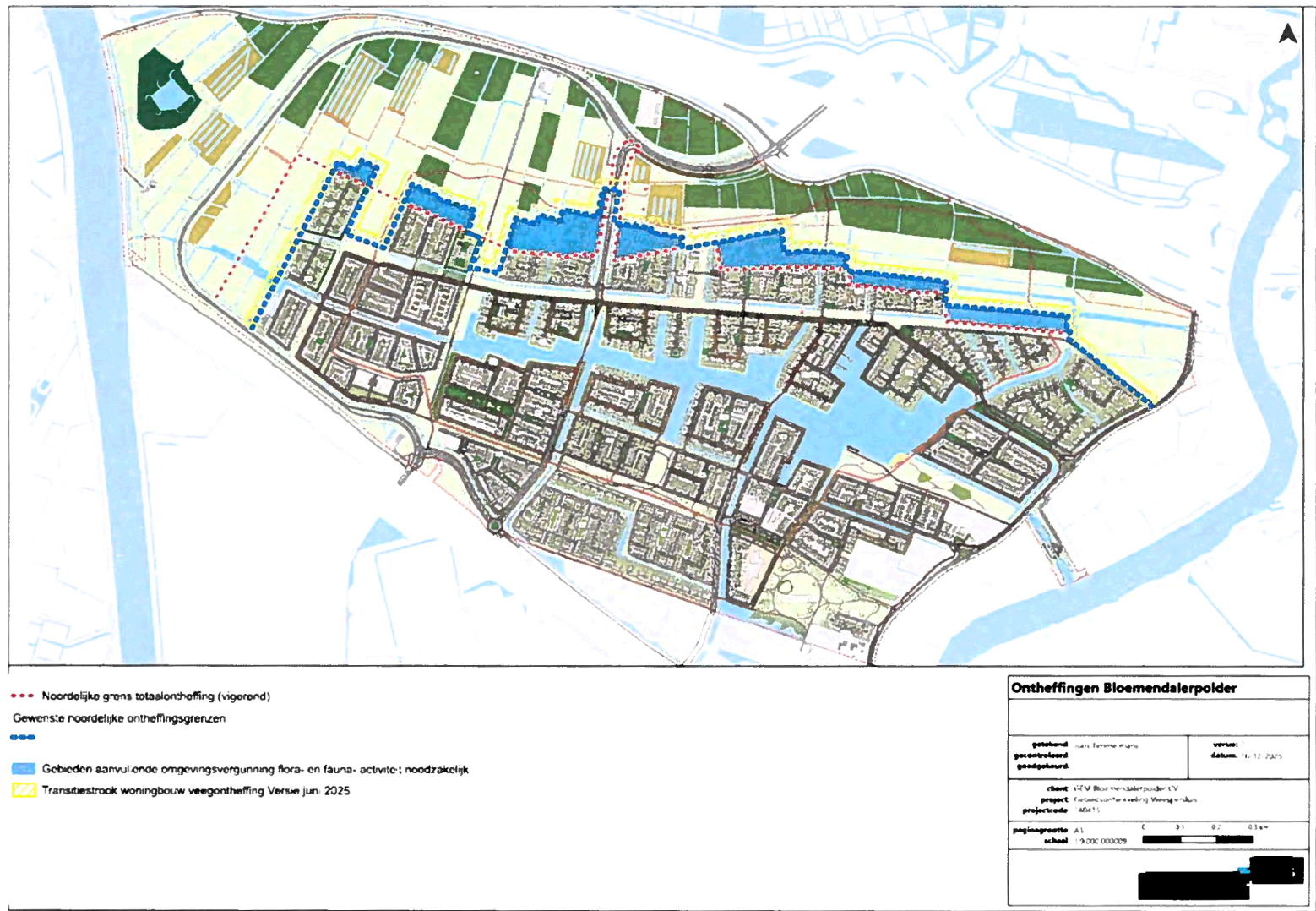
Verlengen procedure

Op 28 januari 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 2: Overzicht plangebied Bloemendalerpolder 'Fase 2'



Figuur 1. Overzicht plangebied

