

Betreft: Notitie aanvullende onderzoeksronden 2026 – Laakweg Oosterbeek
DSO verzoeknummer: 2025101300133
Datum notitie: 18-07-2026
Ecoloog:

Inleiding

Op 6 februari 2026 hebben wij uw vragen beantwoord met betrekking tot de vergunningsaanvraag voor complex 1523 in Oosterbeek in opdracht van Vivare. Doorat een deel van het onderzoek iets afweek van het vleermuisprotocol is, is voorgesteld enkele aanvullende onderzoeksronden uit te voeren in geschikte perioden in 2026. Dit aanvullende onderzoek is uitgevoerd in de periode juni-15 juli 2026. Met dit aanvullende onderzoek kan worden gesteld dat het onderzoek in de verschillende deelgebieden is gecompleteerd waardoor is voldaan aan het vleermuisprotocol 2021 – met aanvulling voor meervleermuis. Het verzoek, tijdens de beantwoording in februari 2026, was de vergunningsaanvraag op te schorten tot het moment van aanleveren van de aanvullende resultaten. Door het middels deze notitie aanleveren van de nieuwe gegevens, willen we u verzoeken de behandeling van de vergunningsaanvraag zo spoedig als mogelijk te hervatten.

Voor algemene beschrijvingen van het plangebied wordt verwezen naar de betreffende rapportage uit 2025: *Boerboom. R. 2025. Ecologisch onderzoek complex 1523 in Oosterbeek. Rapportnummer: 231792. Ecochore Natuurtechniek.*

Methodiek ecologisch onderzoek

Voor de aanvulling van het onderzoek zijn in onderzoeksjaar 2026 de volgende rondes uitgevoerd:

- ochtendrondes extra voor meervleermuis en gewone grootoorvleermuis minimaal 2,5 uur voor zonsopkomst. 1 ronde is uitgevoerd in juni en 1 in de periode 1 juli - 15 juli;
- extra avondrondes voor meervleermuis en gewone grootoorvleermuis tot 3 uur na zonsondergang. 1 ronde is uitgevoerd in juni en 1 in de periode 1 juli - 15 juli. Tijdens deze rondes is eveneens aanvullend onderzoek uitgevoerd naar gierzwaluw.

De methodiek per onderzoeksronde is beschreven in de eerdergenoemde rapportage. Per deelgebied is wel een hoger aantal ecologen per onderzoeksmoment ingezet.

Veldbezoeken

Het plangebied is opgedeeld in 3 deelgebieden, elk bestaande uit verschillende onderzoeksclusters. De gebieden zijn weergegeven in onderstaande figuren 1-4.



Figuur 1: Globale ligging van het plangebied (rood).



Figuur 2: Projectwoningen Cornelis Koningstraat 6 en 10 (rood).



Figuur 3: Projectwoningen Beatrixweg 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13 en 14 en Emmastraat 33 (rood).



Figuur 4: Projectwoningen Acacialeen 1, 2, 3, 4, 5 en 8, Laakweg 2, 5, 6, 9, 10 en 13, Jhr. Nedermeijer van Rosenthalweg 54, 56, 58 en 60 (rood).



Ronde	Bezoekdata	Tijd	Weergesteldheid	Ecologen
Deelgebied 1				
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	10-06-2026	02:45-05:25	bewolking 2/8, droog, windkracht 2 Bft, 11°C	1
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	02-07-2026	02:40-05:25	bewolking 6/8, droog, windkracht 3 Bft, 12°C	1
Avondronde zomer- en kraamverblijven	12-06-2026	22:00-01:00	bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 20°C	2
Avondronde zomer- en kraamverblijven	08-07-2026	21:55-01:00	bewolking 3/8, droog, windkracht 1 Bft, 22°C	2
Gierzwaluwupdate	12-06-2026	20:30-22:30	bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 20°C	2
Gierzwaluwupdate	08-07-2026	20:30-22:30	bewolking 3/8, droog, windkracht 1 Bft, 22°C	2
Deelgebied 2				
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	11-06-2026	02:40-05:25	bewolking 1/8, droog, windkracht 2 Bft, 14°C	1
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	02-07-2026	02:30-05:25	bewolking 5/8, droog, windkracht 2 Bft, 12°C	1
Avondronde zomer- en kraamverblijven	13-06-2026	22:00-01:00	bewolking 8/8, droog, windkracht 2 Bft, 18°C	2
Avondronde zomer- en kraamverblijven	09-07-2026	21:55-01:00	bewolking 4/8, droog, windkracht 1 Bft, 26°C	2
Gierzwaluwupdate	13-06-2026	20:30-22:30	bewolking 8/8, droog, windkracht 2 Bft, 18°C	2
Gierzwaluwupdate	09-07-2026	20:30-22:30	bewolking 4/8, droog, windkracht 1 Bft, 26°C	2
Deelgebied 3				
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	11-06-2026	02:40-05:25	bewolking 1/8, droog, windkracht 2 Bft, 14°C	1
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	02-07-2026	02:30-05:25	bewolking 5/8, droog, windkracht 2 Bft, 12°C	1
Avondronde zomer- en kraamverblijven	13-06-2026	22:00-01:00	bewolking 8/8, droog, windkracht 2 Bft, 18°C	2
Avondronde zomer- en kraamverblijven	09-07-2026	21:55-01:00	bewolking 4/8, droog, windkracht 1 Bft, 26°C	2
Gierzwaluwupdate	13-06-2026	20:30-22:30	bewolking 8/8, droog, windkracht 2 Bft, 18°C	2
Gierzwaluwupdate	09-07-2026	20:30-22:30	bewolking 4/8, droog, windkracht 1 Bft, 26°C	2
Deelgebied 4				
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	12-06-2026	03:30-05:20	bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 14°C	1
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	03-07-2026	02:45-05:30	bewolking 1/8, droog, windkracht 1 Bft, 11°C	1
Avondronde zomer- en kraamverblijven	15-06-2026	22:00-01:00	bewolking 1/8, droog, windkracht 2 Bft, 20°C	2



Avondronde zomer- en kraamverblijven	10-07-2026	21:55-01:00	bewolking 1/8, droog, windkracht 2 Bft, 28°C	2
Gierzwaluwupdate	15-06-2026	20:30-22:30	bewolking 1/8, droog, windkracht 1 Bft, 11°C	2
Gierzwaluwupdate	10-07-2026	20:30-22:30	bewolking 1/8, droog, windkracht 2 Bft, 20°C	2
Deelgebied 5				
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	08-06-2026	02:40-05:25	bewolking 6/8, droog, windkracht 1 Bft, 12°C	1
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	04-07-2026	02:30-05:30	bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 12°C	1
Avondronde zomer- en kraamverblijven	08-06-2026	21:55-01:00	bewolking 5/8, droog, windkracht 2 Bft, 22°C	2
Avondronde zomer- en kraamverblijven	04-07-2026	22:00-01:00	bewolking 6/8, droog, windkracht 3 Bft, 24°C	2
Gierzwaluwupdate	08-06-2026	20:30-22:30	bewolking 5/8, droog, windkracht 2 Bft, 22°C	2
Gierzwaluwupdate	04-07-2026	20:30-22:30	bewolking 6/8, droog, windkracht 3 Bft, 24°C	2
Deelgebied 6				
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	08-06-2026	02:40-05:25	bewolking 6/8, droog, windkracht 1 Bft, 12°C	2
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	04-07-2026	02:30-05:30	bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 12°C	2
Avondronde zomer- en kraamverblijven	08-06-2026	21:55-01:00	bewolking 5/8, droog, windkracht 2 Bft, 22°C	2
Avondronde zomer- en kraamverblijven	04-07-2026	22:00-01:00	bewolking 6/8, droog, windkracht 3 Bft, 24°C	2
Gierzwaluwupdate	08-06-2026	20:30-22:30	bewolking 5/8, droog, windkracht 2 Bft, 22°C	2
Gierzwaluwupdate	04-07-2026	20:30-22:30	bewolking 6/8, droog, windkracht 3 Bft, 24°C	2
Deelgebied 7				
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	09-06-2026	02:30-05:25	bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 11°C	2
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	05-07-2026	02:30-05:30	bewolking 1/8, droog, windkracht 1 Bft, 12°C	2
Avondronde zomer- en kraamverblijven	09-06-2026	21:55-01:00	bewolking 6/8, droog, windkracht 3 Bft, 18°C	2
Avondronde zomer- en kraamverblijven	05-07-2026	22:00-01:00	bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 22°C	2
Gierzwaluwupdate	09-06-2026	20:30-22:30	bewolking 6/8, droog, windkracht 3 Bft, 18°C	2
Gierzwaluwupdate	05-07-2026	20:30-22:30	bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 22°C	2
Deelgebied 8				



Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	09-06-2026	02:30-05:25	bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 11°C	2
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven	05-07-2026	02:30-05:30	bewolking 1/8, droog, windkracht 1 Bft, 12°C	2
Avondronde zomer- en kraamverblijven	09-06-2026	21:55-01:00	bewolking 6/8, droog, windkracht 3 Bft, 18°C	2
Avondronde zomer- en kraamverblijven	05-07-2026	22:00-01:00	bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 22°C	2
Gierzwaluwupdate	09-06-2026	20:30-22:30	bewolking 6/8, droog, windkracht 3 Bft, 18°C	2
Gierzwaluwupdate	05-07-2026	20:30-22:30	bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 22°C	2

Tabel. Onderzoeksinspanning vleermuis- en gierzwaluwonderzoek.

Resultaten

Tijdens het vleermuis- en gierzwaluwonderzoek is grotendeels een overeenkomstig aantal verblijfplaatsen vastgesteld als in 2024. Wel is sprake van enige verschuiving.

Gierzwaluw

In deelgebieden 1 en 5-8, zijn net als in 2024 geen gierzwaluwen in relatie tot de projectwoningen aangetroffen.

Alleen in de deelgebieden 2, 3 en 4 zijn nestlocaties vastgesteld. Wel betrof het dit keer 3 nesten. In de woning Beatrixweg 6 werd dit keer slechts 1 nestlocatie vastgesteld onder de gevelpannen. De overige nestlocaties waren overeenkomstig.

Boven deelgebieden 5-8 zijn wel enkele hoogvliegers vastgesteld. Deze hadden echter geen binding met de projectwoningen.



Figuur 5: Nestlocaties gierzwaluw.



Vleermuizen

Tijdens het vleermuisonderzoek zijn 2 soorten vleermuizen vastgesteld:

- Gewone dwergvleermuis
- Laatvlieger

Gewone dwergvleermuis

Binnen de projectwoningen zijn geen kraamverblijven vastgesteld. Naar paar-/baltslocaties is geen onderzoek verricht.

Binnen de verschillende deelgebieden zijn 6 zomerverblijven vastgesteld. Net buiten de projectgrenzen zijn eveneens 2 verblijven met enkele zwermende of in-/uitvliegende gewone dwergvleermuizen aangetroffen.

Alle invliegopeningen bevinden zich bij de gevel- of nokpannen aan de kopgevels.

Laatvlieger

Van deze soort zijn tijdens enkele onderzoeksmomenten foeragerende en op route zijnde dieren aangetroffen. Met name bij deelgebied 5 (zie figuur 4), langs de forsere ruwe berken van de Van Spaenweg, zijn minimaal 2 foeragerende dieren waargenomen. Gezien het gedrag waren deze dieren van meer noordelijke herkomst en niet uit de projectwoning afkomstig.

Ruige dwergvleermuis

Deze soort is tijdens dit aanvullend onderzoek niet aangetroffen.



Figuur 6: zomerverblijf (▲) en foeragerende (●) gewone dwergvleermuizen.



Figuur 7: zomerverblijf (▲) en foeragerende (●) gewone dwergvleermuizen.



Figuur 4: zomerverblijf (▲) en foeragerende (●) gewone dwergvleermuizen.
(●) Foeragerende laatvliegers.