

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
T 0544-350297
M 06-
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl
IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49
Nr Kvk: 92277640
BTWnr: NL001387040B31



Beantwoording vragen Vergunningsaanvraag Laakweg Oosterbeek

Geachte mevrouw [REDACTED]

Bijgevoegd de beantwoording van de vragen gesteld door u op 30 december 2025 met DSO verzoeksnummer: 2025101300133.

1. *De onderbouwing m.b.t. het doortrekkpatroon van de gierzwaluw in 2024 is onvoldoende om het uitgevoerde onderzoek als voldoende te beoordelen. Hierdoor is nog steeds niet uit te sluiten of er verblijfplaatsen zijn gemist en dient het onderzoek aangevuld te worden met in ieder geval nog één onderzoeksrunde in de geschikte periode.*

In het door u aangehaalde document staat tevens het volgende: "Indien afwijkend van de standaard; een motivatie met duidelijke en ecologisch verantwoorde onderbouwing"

Wij hebben een ecologische onderbouwing gegeven waarom er is afgeweken van de standaard. Deze is door u als onvoldoende beschouwd. Wij zijn benieuwd waarom deze onderbouwing niet als voldoende kan worden beschouwd. Kunt u dit toelichten?

2. *Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden, zodat wel wordt voldaan aan de minimale vereisten uit het vleermuisprotocol.*

Zie punt 3. A

3. A *De ochtendronde van alle clusters (1 t/m 8) is maar met 2 personen uitgevoerd. De clusters, waarvan sommigen van redelijk formaat zijn, liggen alleen al verspreid over 3 totaal verschillende locaties in de wijk. Het is onrealistisch dat 2 personen, 3 op totaal verschillende locaties liggende stukken plangebied van ieder een redelijk formaat in 1 avond hebben kunnen overzien. Het is waarschijnlijk dat hiermee verblijfplaatsen zijn gemist. Het ochtendonderzoek wordt daarom ook om deze reden als onvoldoende beoordeeld.*

In het door u geciteerde document staat: "Ochtendbezoek voor zomerverblijfplaats in de kraamperiode tussen 15 mei en 15 juli laten plaatsvinden. Alleen bij kleine overzichtelijke (!) onderzoeklocaties (75% regel) mag hiervan afgeweken worden."

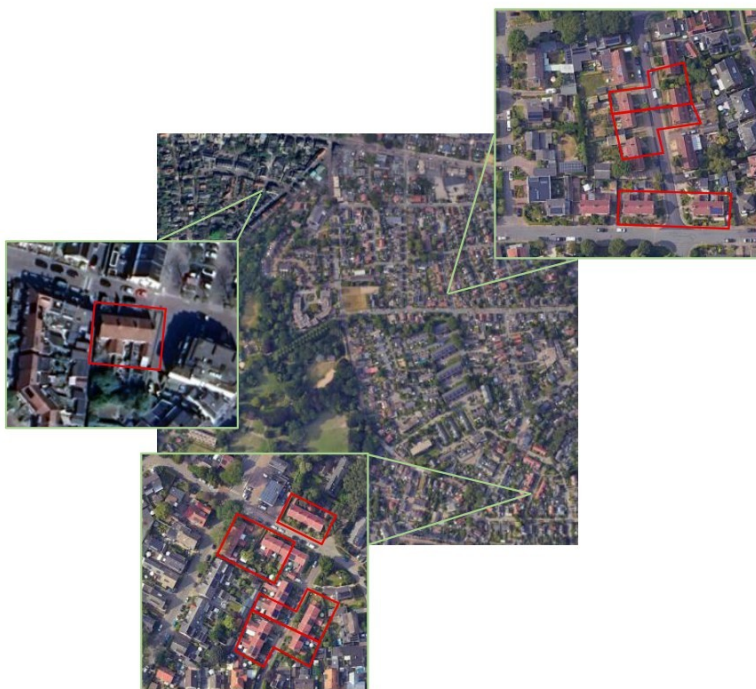
Wat verstaat u onder kleine overzichtelijke onderzoeklocaties? Gezien het zwermgedrag dat vleermuizen vertonen tijdens het invliegen zijn wij uitgegaan dat enkele clusters te combineren zijn tijdens een ochtendronde. Hierdoor is tot de huidige clusterverdeling gekomen. Nu kunnen wij ons voorstellen dat het combineren van cluster 1 in combinatie met de clusters 2, 3, en 4 vanuit een andere zienswijze wellicht anders zou kunnen worden ingestoken. Dit zullen wij tijdens de aanvullende ronde meenemen.

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
T 0544-350297
M 06-
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl
IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49
Nr Kvk: 92277640
BTWnr: NL001387040B31



Beantwoording vragen Vergunningsaanvraag Laakweg Oosterbeek

Gezien alle onderzoeksrondes dienen te worden gecompleteerd voor meervleermuis en gewone grootoorvleermuis zullen de ochtendrondes opnieuw worden uitgevoerd. Ditmaal zal door drie ecologen de drie verschillende deelgebied worden bezocht vanaf minimaal 3 uur voor zonsondergang tot zonsondergang, waarvan 1 veldbezoek in juni. Deze ecooloog zal het deelgebied lopend doorkruisen gedurende de onderzoeksronde. Zie figuur 1 voor de verdeling van de deelgebieden.



Figuur 1. Deelgebied 1 links, deelgebied 2 midden en deelgebied 3 rechts.

Met opmerkingen [FK1]: 'opmerking dus niet relevant is. In 2024 was het vleermuisprotocol 2021 actief, waarin voor ochtendonderzoeken ook werd geëist om 60 minuten voor zonsondergang te eindigen (t.o.v. 0 min voor bijv. gewone dwergvleermuis).' Dit staat in de gestelde vragen. Daarom 3 uur aangehouden.

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
T 0544-350297
M 06-
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl
IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49
Nr Kvk: 92277640
BTWnr: NL001387040B31



Beantwoording vragen Vergunningsaanvraag Laakweg Oosterbeek

3. B *Tijdens het onderzoek van clusters 2-4 op 18 mei, zijn 3 onderzoekers ingezet. Welke posities/looproutes hebben de 3 onderzoekers ingenomen om ten minste 75% van het plangebied te allen tijde te kunnen overzien? Is dit wel mogelijk geweest? Het aantal onderzoekers oogt laag voor de betreffende clusters, waarbij het onwaarschijnlijk lijkt dat te allen tijde ten minste 75% van het plangebied is overzien.*
- C *Tijdens de onderzoeken naar clusters 2-3, 5-6 en 7-8 in juni, zijn 2 onderzoekers in gezet. Welke posities hebben de 2 onderzoekers in genomen om ten minste 75% van het plangebied te allen tijde te kunnen overzien (ook bij het wisselen/lopen tussen posities)? Is dit wel mogelijk geweest? Het aantal onderzoekers oogt laag voor de betreffende clusters, waarbij het onwaarschijnlijk lijkt dat te allen tijde ten minste 75% van het plangebied is overzien.*
- D *Tijdens het onderzoek naar clusters 1-4 in juli, zijn 4 onderzoekers ingezet. Welke posities hebben de 4 onderzoekers ingenomen om ten minste 75% van het plangebied te allen tijde te kunnen overzien (ook bij het wisselen/lopen tussen posities)? Is dit wel mogelijk geweest? Het aantal onderzoekers oogt laag voor de betreffende clusters, waarbij het onwaarschijnlijk lijkt dat te allen tijde ten minste 75% van het plangebied is overzien.*

Indeling onderzoeksclusters.

Bij het bepalen van onderzoeksclusters hanteren we als uitgangspunt de 75% regel. Bij een deel van de clusters (de grotere of minder overzichtelijke) worden de standplaatsen en te overziene gevels bepaald. Ter verduidelijking op onze werkwijze zijn clusters 2 en 3 genomen - zie figuur 2&3.

Vanuit een vooraf bepaald zichtveld wordt per cluster beoordeeld welke zichtlijnen mogelijk zijn en welke gevels hierbij overzichtelijk zijn. Dit kan betekenen dat er voorbij de grenzen van een bepaald cluster gekeken kan worden. Dit kan dus ook betekenen dat een bepaald deel van het plangebied door meerdere waarnemers wordt gedekt.

Doordat er overlap is tussen het gierzwaluw- en vleermuisonderzoek is het veelal niet mogelijk om na een 3^e gierzwaluw-avondronde elders nog vleermuisonderzoek uit te voeren. Daarom kiezen wij ervoor om aansluitend aan de 3^e avondronde gierzwaluwonderzoek een 3^e avondronde voor het vleermuisonderzoek uit te voeren. Hierdoor wordt per cluster een extra vleermuisonderzoeksmoment uitgevoerd. Deze derde ronde wordt ook altijd in de tabellen weergegeven.

Zoals zichtbaar op figuur 2&3 wordt op deze manier een groot deel van het plangebied overzien. Drie van de vier gevels van een volledig te onderzoeken huizenblok is aan het eind van de onderzoeksrondes overzien. Waar een gedeelte van het plangebied niet volledig is overzien wordt dit gecompenseerd met het extra (3^{de}) onderzoeksmoment. Mocht er bijvoorbeeld een kraamverblijf aanwezig zijn op de gevel die tijdens een eerdere ronde minder goed werd overzien, wordt er door de extra onderzoeksrondes een significant verhoogde

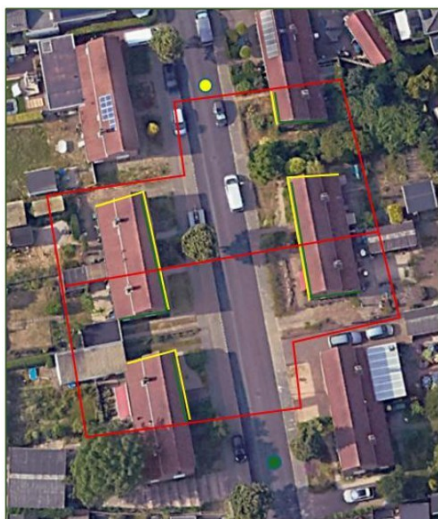
Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
T 0544-350297
M 06-
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl
IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49
Nr Kvk: 92277640
BTWnr: NL001387040B31



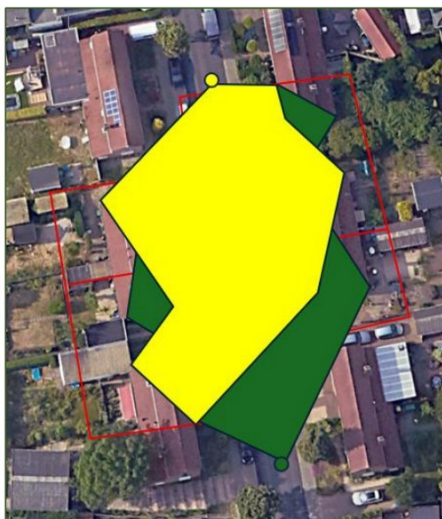
Beantwoording vragen Vergunningsaanvraag Laakweg Oosterbeek

trefkans op aanwezigheid verkregen waarbij naar ons inziens alle functies van de gebouwen voor vleermuizen in kaart kunnen worden gebracht.

De beschreven onderzoeksopzet (zowel punt 3.A als 3.BCD.) wordt reeds vele jaren toegepast. Gedurende deze periode zijn vele ontheffings- en vergunningsaanvragen succesvol afgerond. Gezien het grote aantal vragen krijgen wij sterk de indruk dat er bij U (het huidige bevoegd gezag) een andere koers wordt gehanteerd wat betreft de acceptatie. Wij hebben met bovenstaande getracht om duidelijk te maken hoe onze onderzoeksopzet in elkaar steekt. Mocht ons vermoeden bevestigd worden zouden wij graag van u vernemen wat uw voorstel is om de onderzoeksopzet in te steken zodat wij hierop bij vervolgonderzoeken kunnen anticiperen.



Figuur 2. Te overzichte gevels per standpunt. De kleur Van de gevel correspondeert met de kleur van het standpunt



Figuur 3. Globale weergave zichtveld vanaf standpunt

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
T 0544-350297
M 06-
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl
IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49
Nr Kvk: 92277640
BTWnr: NL001387040B31



Beantwoording vragen Vergunningsaanvraag Laakweg Oosterbeek

- 3.E Cluster 1 en 4 zijn tijdens de avondrondes in mei en cluster 1 ook in juni beiden onderzocht door maar één persoon. Eén persoon kan nooit ten minste 75% van een dergelijk plangebied overzien. Hierdoor kan niet uitgesloten worden dat er verblijfplaatsen en/of functies voor vleermuizen zijn gemist. Deze onderzoeken dienen daarom opnieuw uitgevoerd te worden.

Als je de onderzoeksinspanning zoals omschreven in punt 3D toepast op bijvoorbeeld cluster 4 kom je tot onderstaande inzicht. Hierbij pak je per onderzoeksrondte niet helemaal de 75% procent. Echter door drie rondes uit te voeren vanuit verschillende standpunten is er naast de beschreven trefkans alsnog 100% van het plangebied op een onderzoeksmoment onderzocht.



Figuur 4. Te overziene gevels per standpunt. De kleur van de gevel correspondeert met de kleur van het standpunt.

Figuur 5. Globale weergave zichtveld vanaf standpunt

Figuur 6, 7 en 8. Te overziene gevels per standpunt. De kleur van de gevel correspondeert met de kleur van het standpunt.

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
T 0544-350297
M 06-
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl
IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49
Nr Kvk: 92277640
BTWnr: NL001387040B31



Beantwoording vragen Vergunningsaanvraag Laakweg Oosterbeek

3.F *De tweede en derde avondrondes naar vleermuizen hebben allen 2 uur en 25 minuten geduurd. Ervan uitgaande dat gewone grootoorvleermuis - een gebouw bewonende soort die verschillende onderdelen van een gebouw als verblijfplaats kan gebruiken - ook verblijfplaatsen kan hebben in de gebouwen, hebben de onderzoeksrondes 15 minuten te kort geduurd om te voldoen aan de minimale vereisten uit het vleermuisprotocol. Tevens zijn de onderzoeken ook nog eens te vroeg gestart. De start vond in alle gevallen plaats om 21:45u, terwijl de zon in de onderzochte periode onderging tussen 21:58 (9/6) en 22:04 (20/6). Dit betekent dat de onderzoeken uiteindelijk een halfuur te kort geduurd hebben, waardoor deze ook voor de meervleermuis niet voldoen. Het onderzoek voldoet hiermee niet aan de minimale vereisten die het Vleermuisprotocol hiervoor stelt. Om deze reden kan niet uitgesloten worden dat verblijfplaatsen zijn gemist. Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden, zodat wel wordt voldaan aan de minimale vereisten uit het vleermuisprotocol.*

Om het een en ander te verduidelijken:

Avondrondes voor gierzwaluw worden gecombineerd met het aanvullend onderzoek naar vleermuizen. Hierdoor is er overlap in de tijd. De tijd van 21:45, als voorbeeld, is daardoor indicatief. Er wordt vroegtijdig (ruim voor de exacte zonsondergangperiode) reeds gekeken naar activiteit van vleermuizen.

Evenwel is bij het onderzoek inderdaad niet voldoende rekening gehouden met de gewone grootoorvleermuis en de meervleermuis. Hierdoor zullen we een aanvullende onderzoeksrondes uitvoeren voor meervleermuis en gewone grootoorvleermuis.

Samenvattend zullen de volgende rondes in onderzoeksjaar 2026 worden uitgevoerd om de vergunningsvraag aan te vullen:

- 2 ochtendrondes extra voor meervleermuis en gewone grootoorvleermuis minimaal 2,5 uur voor zonsopkomst. 1 ronde zal plaats vinden in juni en 1 in de periode 1 juli - 15 juli
- 2 extra avondrondes voor meervleermuis en gewone grootoorvleermuis tot 3 uur na zonsondergang. 1 ronde zal plaats vinden in juni en 1 in de periode 1 juli - 15 juli. Tijdens deze rondes zal eveneens aanvullend onderzoek plaats vinden naar Gierzwaluw.

We willen u verzoeken de vergunning op te schorten zodat de vergunningsaanvraag na afronding van de aanvullende onderzoeksrondes in juli weer opgestart kan worden.