

Stichting de Alliantie
Jan van der Heijdenstraat 36
1221 EJ HILVERSUM

VERZONDEN 2 9 JULI 2026

Zaaknummer : OMG-077893/DMSZ26-0816413
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 2026031201169
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Complex 2008: Prinses
Irenestraat 25, 29, 33, 39, 45, 47, 49 te Huizen
Locatie : Prinses Irenestraat 25, 29, 33, 39, 45, 47, 49 te Huizen gemeente
Huizen
Vergunninghouder : Stichting De Alliantie

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 maart 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Stichting De Alliantie ontvangen voor het project 'Complex 2008: Prinses Irenestraat 25, 29, 33, 39, 45, 47, 49 te Huizen'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-077893/DMS 226-0816413. Het project betreft het verduurzamen van de woningen. Gelegen aan de Prinses Irenestraat 25, 29, 33, 39, 45, 47, 49 te Huizen, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'Complex 2008: Prinses Irenestraat 25, 29, 33, 39, 45, 47, 49 te Huizen' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Stichting De Alliantie de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen gelegen aan de Prinses Irenestraat 25, 29, 33, 39, 45, 47, 49 te Huizen.

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal).

Wij besluiten **geén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soort:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op uitvoeren van de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 april 2029.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-077893/DMS Z26-0816413) te vermelden.

Hopgachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-077893
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-077893
 - Bijlage 3: Plangebied
 - Bijlage 4: Aangetroffen verblijfplaatsen
 - Bijlage 5: Tijdelijke verblijfplaatsen huismus
 - Bijlage 6: Permanente verblijfplaats huismus
 - Bijlage 7: Tijdelijke verblijfplaatsen vleermuis
 - Bijlage 8: Permanente verblijfplaatsen vleermuis

- Kopie aan:
- Smit Groenadvies B.V.
 - Toezicht en handhaving OD NH

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-077893

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Huismus

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

11. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt middels het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels en/of vulschuim.
12. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige fysiek vastgesteld is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

13. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken.

Kwetsbare periode

14. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:

- broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 30 september; en
- perioden van vorst¹.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.

Controlerende

15. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van huismussen. Een controlerende dient één à twee uur enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht > 4 Bft of hoge temperaturen).
16. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandighedenweersomstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaren.
17. Indien er bij een controlerende nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschrift 15, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten, ten aanzien van welke soort door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.

Tijdelijke verblijfplaatsen

18. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal vierentwintig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus te worden gerealiseerd.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaatsen van de huismus.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen en/of broedsels worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de tijdelijke huismusnestkasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.

Permanente verblijfplaatsen

22. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen alle daken in het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit, na de werkzaamheden weer geschikt gemaakt te worden voor de huismus. Hierbij dient het aanbrengen van een vogelschroot achterwege gelaten te worden of vanaf de derde panlat gerealiseerd te worden. Tevens dient er een ruimte van minimaal acht centimeter te worden gerealiseerd tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpannen. Daarnaast moet er bij de onderste panlat voldoende ruimte worden gecreëerd, minimaal acht centimeter, zodat de huismus vrij kan invliegen.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12³. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
- voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
 - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Paarverblijfplaatsen

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

24. De woningen aan de Prinses Irenestraat 25, 29, 33, 39, 45, 47, 49 te Huizen waarin de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aanwezig zijn dienen minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
25. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) het nest is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

Kwetsbare periode

26. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden in de periode van half oktober tot en met november. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

Controleronde

27. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf>

28. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- buiten kraamperiode en minimale temperatuur <10° Celsius in de avond;
29. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 27 en 28 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden/weersomstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
30. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 24 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 24 en 25 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
31. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 24 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 27 en 28 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

32. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit dienen minimaal zestien vleermuiskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
33. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
34. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
35. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

36. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen minimaal zestien vleermuiskasten ingebouwd te worden op de locaties zoals aangegeven in bijlage 8 bij dit besluit.

37. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁴ en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 2.0, augustus 2024, van BIJ12⁵. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0-1.pdf>

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-077893

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 12 maart 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project Prinses Irenestraat 25, 29, 33, 39, 45, 47, 49 te Huizen, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De werkzaamheden hebben betrekking op het isoleren van de spouwmuur, het dak, het aanbrengen van HR++ beglazing en mechanische ventilatie, inclusief het creëren van nieuwe doorvoeren in het dak. Met de uitvoering van de verduurzamingswerkzaamheden gaan twaalf nest en verblijfplaatsen van de huismus, drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de huismus. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier: 20260312 01169 000 (ingediend op 12-03-2026);
- Aanvraagformulier: 20260312 01169 000 (ingediend op 12-03-2026);
- Quickscan Complex 2008 Prinses Irenestraat te Huizen, projectcode ALNA2202, d.d. 23 januari 2023, opgesteld door Bureau E.C.O. Logisch B.V.;
- Aanvullend onderzoek Huismussen, spreeuwen, gierzwaluwen en vleermuizen Complex 2008: Prinses Irenestraat 25, 29, 33, 39, 45, 47, 49 te Huizen, Document P240488, d.d. 16 oktober 2025, opgesteld door Smit Groenadvies B.V.;
- Activiteitenplan Complex 2008: Prinses Irenestraat 25, 29, 33, 39, 45, 47 en 49 te Huizen. Document P251893, d.d. 12 maart 2026, opgesteld door Smit Groenadvies B.V.;
- Aanvullende informatie d.d. 26 juni 2026, opgesteld door Smit Groenadvies B.V.;
- Huidige energie labels, 15 juni 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Niet uitvoeren

Het uitvoeren van de werkzaamheden is noodzakelijk voor het in stand houden van de bouwkundige kwaliteit, veiligheid en functionaliteit van de woningen. Het achterwege laten daarvan zal leiden tot verslechtering van de technische staat en een aantasting van het gebruiks- en woongenot. Om die reden kan het niet uitvoeren van de werkzaamheden niet als een reëel of aanvaardbaar alternatief worden aangemerkt.

Locatie

De voorgenomen werkzaamheden hebben betrekking op grondgebonden woningen in eigendom van Stichting de Alliantie. Gelet op de aard en situering van deze woningen zijn de werkzaamheden onlosmakelijk aan deze locatie verbonden. Uitvoering op een alternatieve locatie is der halve uitgesloten.

Werkwijze en planning

Bij de voorbereiding is onderzocht of alternatieve uitvoeringsmethoden mogelijk zijn. In dat kader is onder meer binnen isolatie beschouwd. Deze methode wordt echter niet als een volwaardig alternatief aangemerkt, aangezien deze leidt tot verlies van bruikbaar vloeroppervlak en gepaard gaat met een relatief grotere belasting voor bewoners tijdens de uitvoering. Daarnaast zijn de energetische en bouwfysische prestaties van binnen isolatie in de regel minder gunstig dan die van buitenisolatie⁶. Isolatie aan de buitenzijde van de gevel heeft daarom de voorkeur. Deze methode versterkt de thermische schil van het gebouw, beperkt warmteverliezen, reduceert het risico op koudebruggen en draagt bij aan een stabiel binnenklimaat. Tevens biedt zij een betere bescherming tegen externe invloeden en blijft de bruikbare binnenruimte volledig behouden.

Planning uitvoeringsperiode

Een alternatieve uitvoeringsperiode leidt niet tot een wezenlijk andere afweging ten aanzien van de noodzaak en geschiktheid van de werkzaamheden. Wel wordt bij de planning rekening gehouden met randvoorwaarden met betrekking tot de nest en verblijfplaatsen van de huismuis, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. In het bijzonder worden, waar redelijkerwijs mogelijk, versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd, overeenkomstig de geldende zorgplicht en relevante wet- en regelgeving.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Stichting De Alliantie dient haar woningvoorraad te verduurzamen in het kader van de doelstellingen van het Klimaatakkoord van Parijs⁷. Dit akkoord beoogt de mondiale temperatuurstijging ruim onder de twee graden Celsius ten opzichte van het pre-industriële tijdperk te houden. Voor Nederland vloeit hieruit voort dat de uitstoot van broeikasgassen uiterlijk in 2030 met ten minste 49% moet zijn teruggedrongen ten opzichte van 1990. Woningcorporaties hebben de wettelijke én maatschappelijke taak te zorgen voor een CO₂-neutrale woningvoorraad in 2050⁸.

Om aan deze verplichtingen te voldoen, dienen de woningcorporaties de woningen energetisch te verbeteren. Onder meer door isolatiemaatregelen die bijdragen aan de reductie van CO₂-uitstoot. Tegelijkertijd rust op woningcorporaties de maatschappelijke taak om betaalbare en kwalitatief goede woningen te blijven aanbieden aan huurders met een bescheiden inkomen. De huidige sociale huurwoningen voldoen in technisch-energetisch opzicht in veel gevallen nog niet aan de hedendaagse eisen.

⁶ <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/buitenmuur-isoleren-aan-de-buitenkant/#buitengevelofspouw>

⁷ <https://unfccc.int/process-and-meetings/the-paris-agreement>

⁸ <https://aedes.nl/verduurzaming/strategisch-duurzaamheidsbeleid-corporatie-vormgeven#:~:text=Corporaties%20hebben%20als%20doel%20dat,dit%20langetermijn%20doel%20strategisch%20gaat%20realiseren.>

In dit kader heeft de Rijksoverheid, in samenwerking met Aedes en de Autoriteit woningcorporaties (Aw)⁹, vastgelegd dat de verduurzaming van corporatiewoningen met de energielabels E, F en G versneld moet worden uitgevoerd. Deze woningen dienen uiterlijk eind 2028 te zijn uitgefaseerd of verbeterd, zodat zij per 1 januari 2029 minimaal voldoen aan energielabel D. Dit vormt een belangrijke stap richting de uiteindelijke doelstelling van een volledig CO₂-neutrale woningvoorraad in 2050.

Gezien het voorgaande is het uitvoeren van de verduurzamingswerkzaamheden van groot maatschappelijk, bouwkundig en ecologisch belang. De werkzaamheden dragen bij aan:

- het behalen van nationale klimaatdoelen;
- het verminderen van aardgasgebruik en CO₂-uitstoot;
- het verbeteren van de energetische kwaliteit van de woningvoorraad (met minimaal energielabel B);
- het waarborgen van betaalbare en geschikte woningen voor huurders met een kleine beurs;
- én het beschermen van de natuurwaarden en biodiversiteit in het kader van de Omgevingswet.

Stichting De Alliantie heeft in het concrete geval woningen met huidig gemiddeld energielabel E/D. Na uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden zal ten minste voor vier woningen energielabel B en drie woningen energielabel C worden behaald. Daarmee worden de woningen toekomstbestendig, kunnen zij behouden blijven en blijft de huisvestingsopgave richting de huurders met bescheiden inkomen gewaarborgd.

Door het aanbrengen van dakisolatie en HR++-beglazing wordt het warmteverlies van de woningen verminderd en ontstaat een stabiel binnenklimaat. Hierdoor nemen koudebruggen en temperatuurverschillen af, waardoor de kans op condensvorming op koude oppervlakken en daarmee samenhangende vochtproblemen wordt beperkt. Het verbeteren van de energetische kwaliteit van de woningen optimaliseert het binnenklimaat en draagt bij aan een gezondere leefomgeving voor bewoners, wat positieve effecten heeft op de volksgezondheid.

De voorgenomen werkzaamheden dragen bij aan een gezondere leefomgeving voor bewoners. Door het verbeteren van de energetische kwaliteit van de woningen wordt onder meer het binnenklimaat geoptimaliseerd, wat positieve effecten heeft op de volksgezondheid. Tegelijkertijd wordt met deze ingrepen het risico op onveilige situaties, zoals gebrekkige installaties of slecht geïsoleerde constructies, verminderd, waarmee ook de openbare veiligheid wordt gediend.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Huismus

In dorpen en steden is de huismus een algemene broedvogel¹⁰. De landelijke staat van instandhouding van de huismus is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig¹¹. Landelijk laat de trend van de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024. De provinciale trend van Noord-Holland laat een matige toename zien in zowel de periode 1990-2024 als 2013-2024¹². In stedelijk gebied laat de huismus een stabiele trend zien in de periode 2007-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024¹³.

⁹ <https://aedes.nl/onderhoud-en-verbetering>

¹⁰ Huismus, Vogelbescherming, www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huismus

¹¹ Huismus, Sovon, stats.sovon.nl/stats/soort/15910

¹² Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; www.sovon.nl/indexen-en-aantallen

¹³ Trend van vogels in het stedelijk gebied, 2007-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 27 mei 2025

De afgelopen vijf jaar zijn 1209 huismussen waargenomen binnen de bebouwde kom van Huizen (Nationale Databank Flora en Fauna, hierna NDFF¹⁴), waarvan achttien waarnemingen van de huismus geregistreerd in de omgeving van de Prinses Irenestraat te Huizen. Bij de meeste waarnemingen betreft het één of enkele individuen tot een groep van tien individuen.

Tijdens het onderzoek werden in het plangebied totaal vierentwintig individuen van de huismus gezien waarvan vijftien nest- en verblijfplaatsen van de huismus binnen het plangebied zijn vastgesteld. De nestplaatsen zijn aanwezig onder de daken van de woningen aan Prinses Irenestraat 29, 45 en 47 (zie voor details bijlage 4).

Van de vijftien nest- en verblijfplaatsen binnen het plangebied worden er twaalf nest- en verblijfplaatsen met de uitvoer van de verduurzamingswerkzaamheden verstoort, deze nest en verblijfplaatsen bevinden zich onder de daken van de Prinses Irenestraat 29, 45 en 47. De overige drie verblijfplaatsen zijn aangetroffen onder het dak van het schuurtje in de achtertuin van de woning aan de Prinses Irenestraat 29 en vallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. U plaatst daarom vierentwintig tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen van het type HMTH1 van Unitura. De nestkasten worden geplaatst op de noordelijke en oostelijke gevels van de Prinses Irenestraat 56, 66 en 68 en Bestevaer 20, 22 en 28 zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. U heeft onderbouwd dat hier tijdelijke nest- en verblijfplaatsen aanwezig zijn voor de huismus.

Het afsluiten van de toegang tot de verblijfplaatsen is enkel toegestaan als met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen huismussen in de ruimte onder het dak aanwezig zijn. De oorspronkelijke nest- en verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt middels het gebruik van gootborstels en vulschuim. Hierbij geldt dat er geen sprake mag zijn van een vorstperiode en dat de verblijfplaatsen niet in gebruik zijn. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van 1 tot en met 15 oktober.

Na uitvoering van de verduurzamingswerkzaamheden wordt het gehele dak van de woningen zoals weergegeven in bijlage 3, zowel aan de noordwest- als zuidoostzijde van de te renoveren bebouwing, geschikt gemaakt als verblijf- en nestgelegenheid voor de huismus. Gelet op de omvang van de gerealiseerde nestruimte, de verdeling over zeven woningen en het duurzame karakter van de getroffen maatregelen, wordt geconcludeerd dat de permanente voorzieningen voorzien in de vereiste compensatie van minimaal vierentwintig functionele nestplaatsen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 11 tot en met 23.

De voorschriften 11 en 13 hebben betrekking op het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen. Voorschrift 14 ziet toe op het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de ecologisch kwetsbare periode. De voorschriften 15 tot en met 17 hebben betrekking op het uitvoeren van controlerondes, waarmee wordt vastgesteld dat huismus niet langer van de bebouwing gebruikmaakt. Tot slot zien de voorschriften 18 tot en met 23 toe op de realisatie en instandhouding van tijdelijke en permanente voorzieningen ter waarborging van voldoende alternatieve verblijfgelegenheid gedurende en na afronding van de werkzaamheden.

¹⁴ <https://ndff.nl>

Gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voorkomt waar hij op insecten kan jagen¹⁵. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁶. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als niet bedreigd (least concern) op basis van de IUCN-criteria¹⁷. Over de periode van 2015 tot 2024 is er een matige toename in het populatieaantal¹⁸.

De ruige dwergvleermuis komt voor in bijna heel Nederland, maar in het oosten en zuiden van het land is de soort minder algemeen¹⁹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en leefgebied zijn als gunstig beoordeeld, het toekomstperspectief als matig ongunstig en de populatie onbekend²⁰. In de periode van 2015 tot 2024 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend²¹.

De afgelopen vijf jaar zijn 506 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis en 77 waarnemingen van de ruige dwergvleermuis geregistreerd in de bebouwde kom te Huizen (NDF²²). De meeste waarnemingen betreffen groepsgewijze locaties die zijn te herleiden na soortgerichte onderzoeken. Het daadwerkelijke aantal individuen zal naar alle waarschijnlijkheid hoger liggen.

Tijdens het onderzoek werden in het plangebied totaal drie paarterritoria van de gewone dwergvleermuis waargenomen, de baltende individuen werden met name gehoord nabij de gevels van de Prinses Irenestraat 39, tussen 45 en 47 en 49. Omdat de locaties van de paarverblijfplaatsen niet exact konden worden herleid wordt ervan uitgegaan dat er drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied aanwezig zijn. Van de ruige dwergvleermuis werd één paarverblijfplaats aangetroffen onder de nokfors van de woning Prinses Irenestraat 29.

Met de uitvoer van de verduurzamingswerkzaamheden gaan drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren. U plaatst daarom twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van het type VK WS 02 Vleermuis gevelkast Vivara Pro (vier stuks), VK WS 11 Vleermuis gevelkast van Vivara Pro (vier stuks), VK WS 12 Vleermuis gevelkast van Vivara Pro (vier stuks), VK WS 15 Vleermuis gevelkast van Vivara Pro (4 stuks). De tijdelijke vleermuiskasten worden geplaatst in verschillende windrichtingen zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit. U heeft hiermee onderbouwd dat er voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden.

Voor het ontmoedigen van de verblijfplaatsen worden alle te verduurzamen woningen binnen het plangebied ongeschikt gemaakt middels plaatsen van exclusion flaps en vulschuim. Op deze manier kunnen vleermuizen de bebouwing wel verlaten maar niet meer binnentreden. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Deze werkzaamheden dienen plaats te vinden in de periode van 15 september tot en met 15 oktober. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen bij de controleronde nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

¹⁵ Gewone dwergvleermuis, Zoogdiervvereniging, www.zoogdiervvereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

¹⁶ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

¹⁷ Van Norren, E., Dekker J. & Limpens H., 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdiervvereniging, Nijmegen

¹⁸ Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

¹⁹ Ruige dwergvleermuis, Zoogdiervvereniging, www.zoogdiervvereniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis

²⁰ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

²¹ Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

²² <https://ndff.nl>

Na de uitvoer van de verduurzamingswerkzaamheden worden zestien permanente vleermuiskasten ingemetseld. Het betreft acht vleermuiskasten van het type VMPM1e (Unitura), met daarboven geschakelde vleermuiskast van het type VMPMU1 en acht permanente vleermuiskasten van het type VPPM1s (Unitura), dit zoals weergegeven in bijlage zoals weergegeven in bijlage 8.

De door u voorgestelde maatregelen worden grotendeels voldoende geacht. Ter aanvulling zijn aanvullende voorschriften aan deze vergunning verbonden. Dit betreft de voorschriften 24 tot en met 37.

De voorschriften 24 en 25 hebben betrekking op het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen. Voorschrift 26 ziet toe op het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de ecologisch kwetsbare periode. De voorschriften 27 tot en met 31 hebben betrekking op het uitvoeren van controlerondes, waarmee wordt vastgesteld dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet langer van de bebouwing gebruikmaken. Tot slot zien de voorschriften 32 tot en met 37 toe op de realisatie en instandhouding van tijdelijke en permanente voorzieningen ter waarborging van voldoende alternatieve verblijfgelegenheid gedurende en na afronding van de werkzaamheden.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soorten.

Op dit moment zijn bij ons in de omgeving van het projectgebied geen reeds vergunde of nog niet gerealiseerde activiteiten met negatieve effecten op de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis bekend. Cumulatieve effecten zijn dus uitgesloten.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Vernielen beschadigen van eieren

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus verboden.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens wordt er voldoende aangetoond dat de werkzaamheden niet zullen leiden tot het opzettelijk vernielen of beschadigen van eieren van de huismus. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een vergunning voor dit artikel.

Gesignaleerde soorten

In de natuuronderzoeken wordt melding gemaakt van twee verblijfplaatsen van de gierzwaluw en een kraamverblijfplaats van de laatvlieger.

Laatvlieger

De oorspronkelijk voorziene werkzaamheden aan de woning aan de Prinses Irenestraat 49 zijn komen te vervallen. Er worden geen mechanische ventilatie-installaties aangebracht en er worden geen nieuwe dakdoorvoeren gerealiseerd. Hierdoor blijven de bestaande omstandigheden ter plaatse van de kraamverblijfplaats ongewijzigd en wordt deze gedurende en na afloop van de werkzaamheden niet aangetast.

Gierzwaluw

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de aanwezigheidsperiode van de gierzwaluw, die loopt van 15 april tot en met september. Daarnaast blijven de bestaande verblijfplaatsen behouden en zijn deze bij terugkeer van de soort weer volledig beschikbaar. Hierdoor worden de verblijfplaatsen van de gierzwaluw niet negatief beïnvloed door de voorgenomen werkzaamheden.

U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 12 maart 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 13 maart 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 15 juni 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 24 maart 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

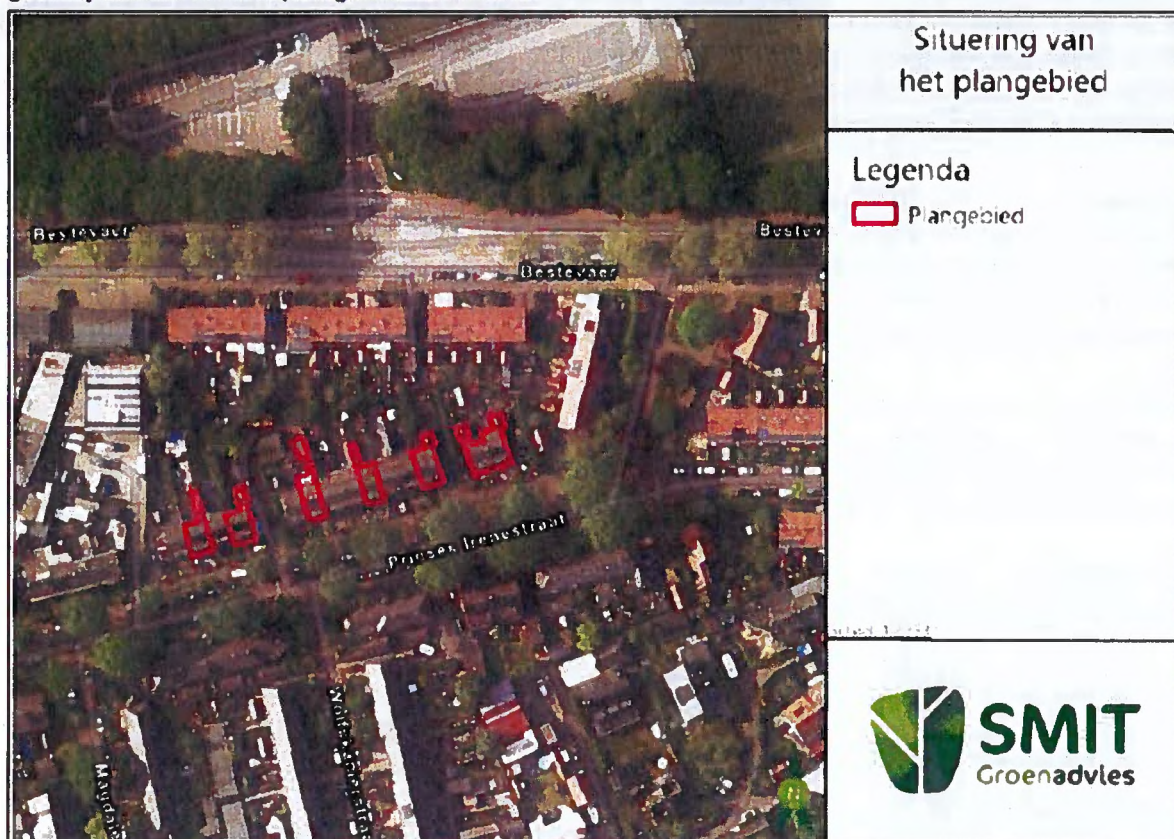
Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied

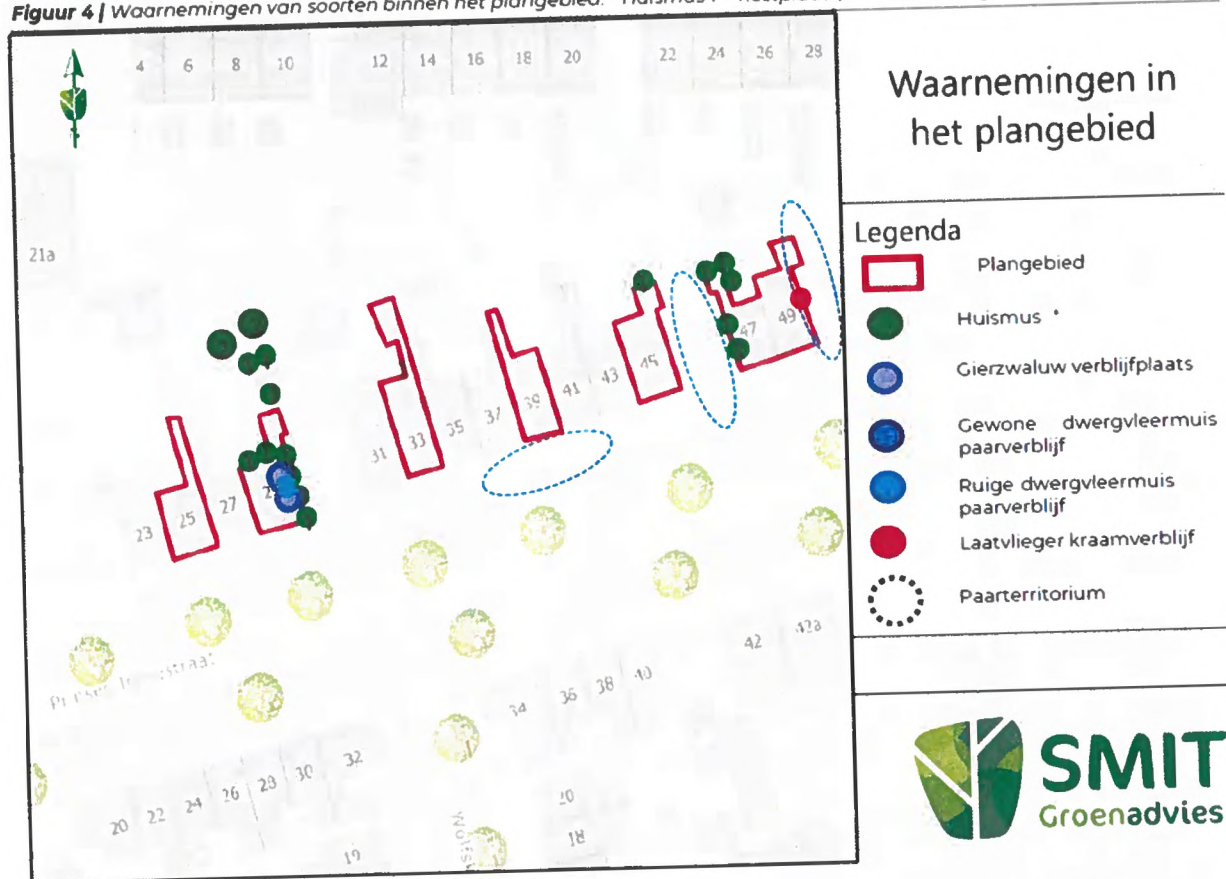
Figuur 1 | Locatie van het plangebied te Huizen.



Plangebied: woningen gelegen aan de Prinses Irenestraat 25, 29, 33, 39, 45, 47, 49 te Huizen

Bijlage 4: Aangetroffen verblijfplaatsen

Figuur 4 | Waarnemingen van soorten binnen het plangebied. * Huismus 1 = nestplaats, 2 = essentieel groen.



Oorspronkelijke aangetroffen verblijfplaatsen huismus, gewone- en ruige dwergvleermuis

Adres	Locatie	Datum	Soort	Type waarneming Omschrijving
Prinses Irenestraat 29	Coniferen	29-04-2025	Huismus	<u>Essentieel groen</u> : In de achtertuin van huisnummer 29 zijn veel huismussen te horen en te zien in de coniferen. Minimaal 15 exemplaren waargenomen.
Prinses Irenestraat 29	Taxus	29-04-2025	Huismus	<u>Essentieel groen</u> : In de achtertuin van huisnummer 29 zijn veel huismussen te horen en te zien in de taxus. Minimaal 10 exemplaren waargenomen.
Prinses Irenestraat 29	Achterzijde schuurtje	29-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 2 huismussen invliegend aan achterzijde schuurtje van huisnummer 29. 2e kantpan rechts.
Prinses Irenestraat 29	Achterzijde schuurtje	29-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 1 huismus invliegend met veertje aan achterzijde van schuurtje. 4e kantpan van links huisnummer 29.
Prinses Irenestraat 29	Onder nokpan	29-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 2 huismussen invliegend bij nokpan huisnummer 29.
Prinses Irenestraat 29	Nok van schuurtje	29-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 1 huismus invliegend bij nok schuurtje huisnummer 29.
Prinses Irenestraat 29	Dakraam	29-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 2 huismussen invliegend aan achterzijde huisnummer 29. Rechts bij dakraam.
Prinses Irenestraat 29	Dakraam	29-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 2 huismussen invliegend aan achterzijde huisnummer 29. Links bij dakraam.
Prinses Irenestraat 29	Onder kantpan rechts	29-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 2 huismussen invliegend bij 7e kantpan van boven, rechts. Huisnummer 29.
Prinses Irenestraat 29	Op dak	29-04-2025	Huismus	<u>Baltsend individu</u> : 1 huismus baltsend op dak achterzijde huisnummer 29.
Prinses Irenestraat 29	Onder kantpan rechterkant	29-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 2 huismussen invliegend bij 5e kantpan rechts huisnummer 29.
Prinses Irenestraat 45	Op dak schuurtje	29-04-2025	Huismus	<u>Baltsend individu</u> : 1 huismus baltsend op dak van schuurtje. Huisnummer 45.
Prinses Irenestraat 47	Onder kantpan rechterkant	08-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 1 Huismus invliegend onder (waarschijnlijk) de 7e nokpan van boven aan de rechterkant. Huisnummer 47.
Prinses Irenestraat 47	Onder kantpan linkerkant	08-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 2 Huismussen invliegend onder de 8e kantpan van boven aan de linkerkant. Huisnummer 47.
Prinses Irenestraat 47	Links onder de nok van het bijgebouw	08-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 1 Huismus invliegend links onder de nok van het bijgebouw. Huisnummer 47.
Prinses Irenestraat 47	Rechts onder de nok van het bijgebouw	08-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 1 Huismus invliegend rechts onder de nok van het bijgebouw. Huisnummer 47.
Prinses Irenestraat 47	Op dak van schuurtje	29-04-2025	Huismus	<u>Verblijfplaats</u> : 2 huismussen baltsend en rustend op het dak van het schuurtje. Huisnummer 47. Daarna zeer waarschijnlijk ingevlogen aan zijde die niet zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Bijlage 5: Tijdelijke verblijfplaatsen huismus

Complex 2008, Prinses Irenestraat 25, 29, 33, 39, 45, 47, 49 te Huizen

Figuur 10 | 4 tijdelijke huismuskasten Prinses Irenestraat 66.



Figuur 11 | 4 tijdelijke huismuskasten Prinses Irenestraat 68.



Figuur 12 | 4 tijdelijke huismuskasten Prinses Irenestraat 56.



Figuur 13 | 4 tijdelijke huismuskasten Bestevaer 20.



Figuur 14 | 4 tijdelijke huismuskasten Bestevaer 28.



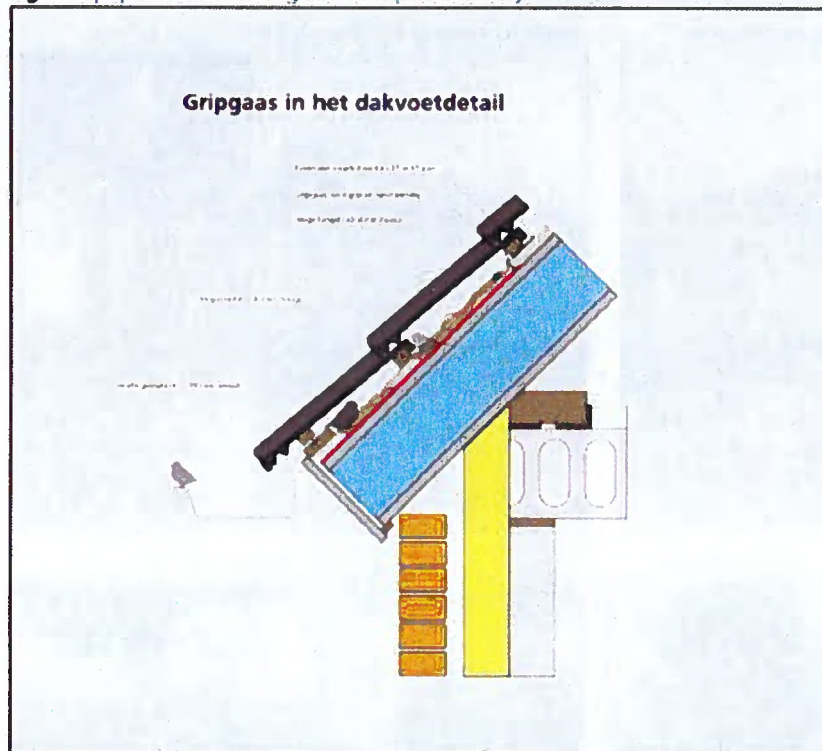
Figuur 15 | 4 tijdelijke huismuskasten Bestevaer 22.



Locaties met vierentwintig tijdelijke alternatieve nestplaatsen voor de huismus

Bijlage 6: Permanente verblijfplaats huismus

Figuur 1 | Opschuiven van vogelschroot (Bron: NKNB)



Alle daken in het plangebied worden geschikt gemaakt als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus

Bijlage 7: Tijdelijke verblijfplaatsen vleermuis



Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van twaalf vleermuiskasten

Figuur 5 | 3 tijdelijke vleermuiskasten Bestevaer 10.



Figuur 6 | 3 tijdelijke vleermuiskasten Kleinejanstraat 9.



Figuur 7 | 4 tijdelijke vleermuiskasten Kleinejanstraat 4.



Figuur 8 | 3 tijdelijke vleermuiskasten Kleinejanstraat 2.

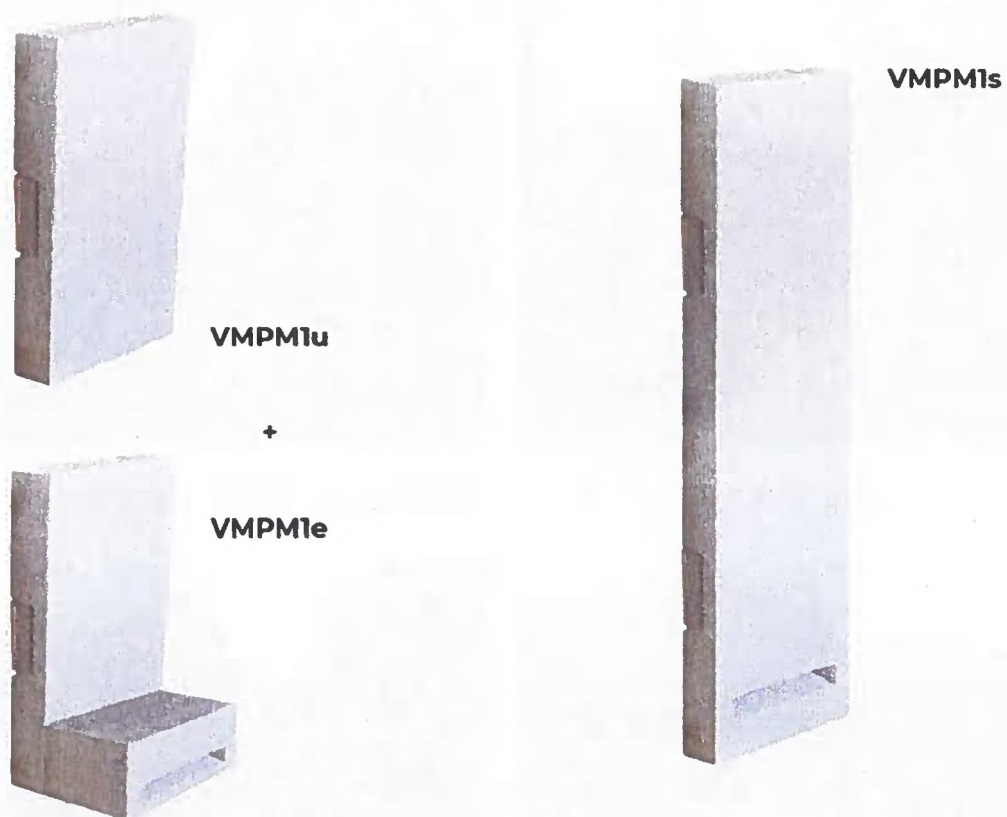


Figuur 9 | 3 tijdelijke vleermuiskasten [redacted]



Locaties van de zestien tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten

Bijlage 8: Permanente verblijfplaatsen vleermuis
Permanente kasten



Permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van zestien inbouwkasten

Figuur 16 | 4 permanente vleermuiskasten Prinses Irenestraat 29.



Figuur 17 | 3 permanente vleermuiskasten Prinses Irenestraat 45.



Figuur 18 | 3 permanente vleermuiskasten Prinses Irenestraat 45.



Figuur 19 | 3 permanente vleermuiskasten Prinses Irenestraat 63.



Figuur 20 | 3 permanente vleermuiskasten



Locaties zestien permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten