

Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

ons kenmerk
Z-2025-018603 / D-2025-
223248

plaats / datum
Eindhoven,
28 januari 2026

voor het ingevolge de Omgevingswet ambtshalve wijzigen van de op 12 april 2013 aan Stedelijk College Eindhoven verleende omgevingsvergunning, met kenmerk C2104138/3387984 voor het aanleggen en gebruiken van het open bodemenergiesysteem van Stedelijk College Eindhoven gelegen aan Oude Bossche Baan 20 te Eindhoven.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgrondingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 12 april 2013 een omgevingsvergunning met kenmerk C2104138/3387984 verleend. De vergunning is verleend ten behoeve van het open bodemenergiesysteem van Stedelijk College Eindhoven, gelegen ter plaatse van de Oude Bossche Baan 20 te Eindhoven.

Deze procedure tot wijziging is geregistreerd onder zaaknummer Z-2025-018603.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 5.40 eerste lid van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking, om:

- I. Beslissing onder 1 voor het gedeelte: 'voor het onttrekken aan en het weer injecteren in de bodem van water op een diepte van 30 tot 80 m -maaiveld', zoals opgenomen in de vergunning van 12 april 2013 met kenmerk C2104138/3387984, te wijzigen met voorschrift 1, zoals opgenomen in dit besluit;
- II. aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het kopje "voorschriften".



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op twee manieren indienen:

- Digitaal. Op <http://www.brabant.nl/bezwaar> vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen. U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, [REDACTED] 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.



INHOUDSOPGAVE

RECHTSMIDDELEN.....	3
INHOUDSOPGAVE	4
VOORSCHRIFTEN.....	5
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	8
CONCLUSIE	9



VOORSCHRIFTEN

Voorschrift 1 Bron en filters

Voor het gebruiken van een open bodemenergiesysteem wordt het grondwater teruggebracht in hetzelfde watervoerend pakket waaraan het is onttrokken. De filters mogen niet aan weerszijden van een breuklijn worden geplaatst. De filters dienen te worden geïnstalleerd op een diepte van 30 tot 81 meter-maaiveld. De bronnen (inclusief filterstellingen, zandvang en peilfilters) zijn niet dieper geplaatst dan de vastgestelde maximale boordiepte van 108 meter-maaiveld.



Procedurele overwegingen

Algemeen

Wij hebben op 12 april 2013 een vergunning met kenmerk C2104138/3387984 krachtens de Waterwet verleend. De watervergunning is verleend ten behoeve van het bodemenergiesysteem van Stedelijk College Eindhoven, gelegen ter plaatse van de Oude Bossche Baan 20 te Eindhoven.

Op grond van het bij de Omgevingswet behorende overgangsrecht is de verleende vergunning gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit.

Projectbeschrijving

Het betreft een ambtshalve aanpassing van een reeds verleende vergunning voor een bodemenergiesysteem. Tijdens een controle bij het open bodemenergiesysteem is geconstateerd dat de filter van de warme bron dieper is afgesteld dan is vergund. In 2013 mochten open bodemenergiesystemen niet dieper dan 80 m-mv worden aangelegd. Tegenwoordig geldt ter plaatse van het systeem een maximale boordiepte van 108 m-mv. Deze maximale boordiepte wordt nu ook altijd opgenomen in het voorschrift. Daarnaast is uit de hydrologische veldproef gebleken dat de hydrologische effecten niet groter zijn dan vergund. Vandaar dat wij de diepere filterstelling in de vergunningvoorschriften opnemen.

Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in Hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving en/of paragraaf 22.3.26 van de bruidsschat omgevingsplan. De milieubelastende activiteit voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem is aangewezen in artikel 3.19 eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving en is daarmee vergunningplichtig.

Huidige vergunningssituatie

Voor dit systeem is onderstaande vergunning verleend / van kracht:

Soort vergunning	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Vergunning op grond van de Waterwet	12 april 2013	C2104138/3387984	Het aanleggen en gebruiken een open bodemenergiesysteem van Stedelijk College aan de Oude Bossche Baan 20 te Eindhoven

De hierboven genoemde vergunning is afgegeven voor onbepaalde tijd.

Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in artikel 5.10, eerste lid, onder c van de Omgevingswet en artikel 4.6, eerste lid, onder c en tweede lid, van het Omgevingsbesluit zijn wij (Gedeputeerde Staten) het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem. Onder deze milieubelastende activiteit valt ook het infiltreren en onttrekken van grondwater en het lozen van afvalwater in de bodem of in het riool.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd om de Omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij is de Omgevingsdienst er procedureel



en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot het gebruik van de ondergrond.

Zodoende zijn wij bevoegd om de voorschriften van de vergunning te wijzigen.

Procedure

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de regels uit de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 16.62, tweede lid van de Omgevingswet.

Dit wijzigingsbesluit is op verzoek van de vergunninghouder tot stand gekomen. Daarom is de vergunninghouder niet in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over dit wijzigingsbesluit naar voren te brengen. Dit besluit is ambtshalve genomen.

Adviezen

In de Omgevingswet en in het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur bij de besluitvorming over omgevingsvergunningen en maatwerkbesluiten. Dit geldt op grond van artikel 16.19 van de Omgevingswet ook voor een ambtshalve besluit tot wijziging van een eerder op aanvraag genomen besluit.

- Gemeente Eindhoven

Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.20 van het Omgevingsbesluit, hebben wij burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven om advies gevraagd.

Naar aanleiding van ons verzoek zijn geen adviezen ontvangen.



Inhoudelijke overwegingen

Het besluit om ambtshalve de beschikking van 12 april 2013 met kenmerk C2104138/3387984 te actualiseren, is genomen op grond van artikel 5.38, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet. Dit artikel heeft als doel te waarborgen dat de voorschriften van de vergunning actueel zijn, gelet op de ontwikkelingen in de technische mogelijkheden voor milieubescherming en de veranderingen in de milieukwaliteit.

Bronnen

Conform de originele vergunning dienen de bronnen aangelegd te worden op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie H nummer 1913. De bronnen zijn aangelegd op of nabij onderstaande coördinaten. Deze coördinaten zijn vanwege de verworven rechten uit het verleden niet als voorschrift opgenomen.

x-coördinaat koude bron 1: 159334

y-coördinaat warme bron 1: 387402

x-coördinaat warme bron 1: 159373

y-coördinaat warme bron 2: 387310

Filterstellingen

Tijdens een controle is geconstateerd dat de filterstellingen van de gerealiseerde bronnen anders zijn aangebracht dan is vergund. In de originele vergunning is opgenomen dat de filters tussen de 30 en 80 meter – maaiveld moeten worden gerealiseerd.

De volgende filterstellingen zijn in de boorbeschrijvingen vermeld:

- Koude bron 1: 38 - 62 m-mv;
- Warme bron 1: 41 - 81 m-mv;

Conclusie

De filters zijn niet geplaatst in overeenstemming met de verleende vergunning. Dat is geconstateerd tijdens een controle bij het open bodemenergiesysteem. In 2013 mochten open bodemenergiesystemen niet dieper dan 80 m-mv worden aangelegd. Tegenwoordig geldt ter plaatse van het systeem een maximale boordiepte van 108 m-mv. Deze maximale boordiepte wordt nu ook altijd opgenomen in het voorschrift. Beide filters liggen in hetzelfde watervoerende pakket. Daarnaast is uit de hydrologische veldproef gebleken dat de hydrologische effecten niet groter zijn dan vergund. De filterstelling wordt daarom ambtshalve worden aangepast in de vergunning.



CONCLUSIE

Gezien het voorgaande wijzigen wij de vigerende omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit, het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem door de gewijzigde filterdiepte in het voorschrift op te nemen.