

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Onderdeel: Uitvoeren van bijgebouw in plat dak

Adres: Smitsweg 5

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3761657
kenmerk document: bijlage 7/7
namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning (Gemeente)

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aangebouwd bijgebouw wordt aangevraagd met een platdak.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op grond van de beoordelingsregels mag de dakhelling van bijgebouw bij een woning binnen deze bestemming hebben van: minimaal 30 en maximaal 60 graden. De overkappingen worden uitgevoerd in platdak en zijn hiermee in strijd met de regels uit het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De uitbreidingen worden uitgevoerd om bruikbaar woonoppervlak te vergroten. De uitbreidingen zijn alleen voor de begane grond, waardoor een kap tussen de 30-60 graden niet wenselijk is.

Materialen en constructie:

Een plat dak vereist minder materiaal dan een schuin dak, wat de bouwkosten kan verlagen.

Flexibiliteit in ontwerp:

Met een plat dak heb je meer ontwerpmogelijkheden voor de uitbreiding, waardoor je creatiever kunt zijn met de vorm en indeling.

Modern uiterlijk

Platte daken geven een moderne en strakke uitstraling aan een gebouw. Dit maakt het aantrekkelijk om de architectonische stijl van de bestaande zomerwoning te moderniseren.

Ruimtewinst

Platte daken maken het mogelijk om de volledige interne ruimte te benutten zonder dat schuine wanden de bruikbare vloeroppervlakte beperken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De gevolgen zijn nihil. Er is geen naburig bebouwing. Doordat de uitbreiding platdak is blijft de impact in de omgeving kleiner dan wanneer er een kap tussen de 30 en 60 graden komt.

Met vriendelijke groet,
Architectenburo Veeger