

BIJLAGE 1 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Op 19 juni 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het realiseren van een tweelaagse kelder nabij Vijf Meilaan te Leiden. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 525792.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*. Hier staat ook benoemd dat u 2 weken voor de start van werkzaamheden, nog documenten moet aanleveren.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Van Rhijn Bouw B.V., Valkenburgseweg 62, 2223 KE Katwijk.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het gedurende 1 jaar onttrekken van grondwater door middel van verticale filters en horizontale drains van de deklaag en het eerste watervoerende pakket met een debiet van 15 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 131.100 m³ ter plaatste van Vijf Meilaan te Leiden.
- III. De volgende 2 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
 - Effectenstudie Leiden Premier van CWG Ingenieurs b.v. met rapportnummer 210908_R03, d.d. 28 juli 2026;
 - MER aanmeldingsnotitie grondwateronttrekking, Leiden Vijf Meilaan van CWG Ingenieurs b.v. met rapportnummer 210908_R04, d.d. 19 juni 2026.
- IV. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,
Bij afwezigheid teamleider Vergunningverlening,

Elektronisch getekend door Erik Man

op 03-08-2026

Dhr. E. de Man

Teamleider Handhaving

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bemaling

1. De bemaling en de monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Bemalingsadvies met titel Effectenstudie Leiden Premier van CWG Ingenieurs b.v. met rapportnummer 210908_R03, d.d. 28 juli 2026;
 - Het nog aan te leveren bemalings- en monitoringsplan.
2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).
3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - signaal- en actiewaarden per peilbuis.
 - Rijnland moet worden ingelicht bij grondwaterstanden onder de actiewaarden.
4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **30 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling, horizontale drains, verticale filters en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
7. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;

- nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedssfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.
 9. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.
 10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
 11. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.
 12. Minstens 1 week voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
 13. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan NAP – 0,9 m uitkomt, moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met Rijnland moet een nieuwe opbarstberekening worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.
 13. Na het aanbrengen van de gelinfectielaag en de installatie van de bemaling moet er gedurende minimaal 1 week worden proef-gedraaid om daarmee aan te kunnen tonen dat de gewenste verlaging wordt bereikt en de debieten en de actie- en signaalwaarden van het monitoringsplan niet worden overschreden. Van de resultaten hiervan moet de toezichthouder van Rijnland op de hoogte worden gebracht.
 14. Bij niet goed functioneren van de gelinfectielaag (conform uitgangspunten in bemalingsadvies), mag het maximale onttrekkingsdebiet zoals vastgesteld in het bemalingsadvies niet worden overschreden. Dit kan tot gevolg hebben dat de bouwkuip (tijdelijk) onderwater gezet moet worden of worden aangevuld met grond om voldoende stabiliteit te garanderen ten aanzien van opbarsten. In overleg met Rijnland moet een nieuwe aanpak worden voorbereid welke ter goedkeuring aan Rijnland moet worden voorgelegd.

15. Minstens 1 week voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.

Metten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater

15. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
16. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende toezichthouder van het hoogheemraadschap.
17. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
18. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
19. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
20. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
21. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
22. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
23. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uur- en/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van team Vergunningverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren

Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
10. Intrekken van de omgevingsvergunning
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt

gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. *Het gedurende 1 jaar onttrekken van grondwater doormiddel van verticale filters en horizontale drains van de deklaag en het eerste watervoerende pakket met een debiet van 15 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 131.100 m³ ter plaatste van Vijf Meilaan te Leiden.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het onttrekken van grondwater gedurende een periode van langer dan zes maanden en het onttrekken van in totaal meer dan 100.000 m³ is een vergunning nodig; en
- de activiteit, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

In het besluit d.d. 3 augustus 2026 met zaaknummer 525792 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van het realiseren van een tweelaagse kelder nabij Vijf Meilaan te Leiden, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies met titel Effectenstudie Leiden Premier van CWG Ingenieurs b.v. met rapportnummer 210908_R03, d.d. 28 juli 2026 en de mer-notitie aanmeldingsnotitie grondwateronttrekking, Leiden Vijf Meilaan van CWG Ingenieurs b.v. met rapportnummer 210908_R04, d.d. 19 juni 2026 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- Zettingen;
- Bebouwing;
- Groen en natuur;
- Grondwaterverontreinigingen;
- Grondwateronttrekkingen;
- Zoet/zout grensvlak;
- Waterkering;
- Archeologie.

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte op zowel de projectlocatie, als ook in de directe omgeving plaats.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft het realiseren van een tweelaagse kelder aan de Vijf Meilaan te Leiden. De werkzaamheden betreffen de aanleg van de nieuwe tweelaagse kelder en bijbehorende funderingsonderdelen. Bij de werkzaamheden wordt er onttrokken tot onder de grondwaterstand. De totale duur van de bemaling bedraagt 1 jaar. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 15 m³ per uur onttrokken en een maximaal waterbezwaar van 131.100 m³. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen CSM wanden tot een diepte van NAP -17,75 meter. Met de toepassing van een gelinjectielaag deze komt te

liggen tussen een diepte van NAP -16,25 m en NAP -17,25 m, het hart van de injectielaag ligt op NAP -16,75 m. De dimensies van de kelder zijn 89 meter bij 46 meter. De onderkant van de kelder komt te liggen op NAP -5,94 meter. De maximale ontgravingsdiepte vindt plaats bij de aanleg van de liftput hoogbouw en bedraagt NAP -7,7 meter.

Na het aanbrengen van de gelinjectielaag en voordat de ontgravingen gestart worden moet er gedurende een week een pompproef/proefbemaling worden uitgevoerd waarmee aangetoond kan worden dat de gelinjectielaag voldoende functioneert. De resultaten hiervan moeten gedeeld worden met de toezichthouder van Rijnland. Dit is ook opgenomen in de bijzondere voorschriften van de vergunning. Daarnaast is er sprake van een terugvalsscenario waarbij er gebruikt gemaakt wordt van onderwaterbeton, eventueel met trekpalen. Of een grotere grondwateronttrekking met eventueel retourbemaling. Hiervoor zal er een nieuwe vergunning moeten worden aangevraagd bij Rijnland.

De bemaling wordt uitgevoerd middels verticale filters en horizontale drains. Boven de gelinjectielaag wordt een ontlastbemaling toegepast. De filters hiervoor worden geplaatst op 1 meter afstand boven de injectielaag. Dit is nog op voldoende afstand van de gelinjectielaag zodat de waterremmende werking daarvan niet aangetast wordt. Het opgepompte grondwater wordt in principe geloosd op de riolering. Hiervoor is Rijnland niet het bevoegd gezag

Freatische en eerste watervoerend pakket onttrekking

Omdat de onttrekking plaatsvindt in een holocene geul mist er een sterke scheidende laag tussen de deklaag en het eerste watervoerende pakket.

De freatische onttrekking en de onttrekking vanuit het eerste watervoerende pakket vindt plaats met een maximaal debiet van 15 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 131.100 m³. Dit door middel van verticale filters en horizontale drains.

Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd bij de Vijf Meilaan binnen de gemeente Leiden. De onttrekking vindt plaats in een woonwijk. Rondom de onttrekkingslocatie bevindt zich stadsgroen wat voornamelijk uit bomen en gras bestaat.

Schematische bodemopbouw

Het maaiveld bevindt zich op circa NAP +0,4 m. Tot ongeveer NAP -1,0 m is een zanderige top laag aanwezig. Daaronder bevindt zich een waterremmende deklaag van veen, klei en zandige klei, die doorloopt tot circa NAP -3,0 à -5,0 m. Vervolgens volgt tot een diepte van ongeveer NAP -35 m een zandpakket, dat wordt doorsneden door enkele dunne kleilagen.

Grondwaterstand en stijghoogte

De *gemiddelde laagste grondwaterstand* (GLG) zit op circa NAP -0,9 meter en de *gemiddelde hoogste grondwaterstand* (GHG) is vastgesteld op NAP -0,3 meter.

De gemiddelde lage stijghoogte in het eerste watervoerende pakket (WVP1) ligt op ongeveer NAP - 1,6 meter. De gemiddelde hoge stijghoogte in het eerste watervoerende pakket (WVP1) ligt op ongeveer NAP - 1,1 meter.

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. De effecten op de directe omgeving naar verwachting zijn beperkt.

Het invloedsgebied

Het freatische invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter contour-/verlagingslijn) in de deklaag, reikt tot maximaal 80 meter en tot maximaal 165 meter in het eerste watervoerende pakket vanaf de onttrekkingslocatie.

Zettingen

De berekende zetting bedraagt circa 2,5 millimeter direct naast de bouwkuip na 1 jaar bemalen. Omdat de maaiveldzettingen beperkt zijn wordt er niet verwacht dat dit tot schade zal leiden aan omliggende (kwetsbare) objecten.

Bebouwing

De panden binnen het invloedsgebied zijn gebouwd vanaf 1959. Verwacht wordt dat deze panden op houten palen met oplangers of betonnen palen staan. In de GLS-situatie is ter plaatse van de dichtstbijzijnde panden een freatische grondwaterstandsverlaging van circa 0,1 m berekend. Deze beperkte verlaging zal naar verwachting niet bepalend zijn voor het al dan niet droogvallen van houten funderingspalen. Daarom wordt niet verwacht dat de bemaling leidt tot droogteschade aan het funderingshout.

Groenvoorzieningen

Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn er enkele bomen aanwezig. Een groot aantal van deze bomen bevindt zich langs de watergang. Vanwege de aanwezigheid van oppervlaktewater wordt geen droogteschade verwacht. Voor het groen wat zich niet nabij een watergang bevindt, wordt verwacht dat er door de beperkte bemaling en de klei- en veen houdende top laag voldoende water beschikbaar blijft.

Brak-zout grensvlak

In het eerste watervoerende pakket wordt op een diepte van circa NAP -24 m brak tot zout grondwater verwacht. Verwacht wordt dat tijdens de bemaling het onttrokken water geleidelijk brak tot zout wordt. Ook zal het grensvlak zich tijdelijk verschuiven en deze zal zich op termijn weer herstellen.

Verontreinigingen

Binnen het invloedsgebied zijn er enkele locaties met de status 'Voldoende onderzocht/gesaneerd' aangegeven. Uit verder onderzoek blijkt dat er binnen het invloedsgebied geen bijzonderheden bekend zijn.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2 Grondwaterlozing en heffing

Heffingsplicht

Grondwaterheffing Provincie Noord-Holland

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2026 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,87 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m³ en 3125 m³ wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m³ wordt per m³ geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m³ grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

- Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
- U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.