

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

5 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002739

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 22

Woningstichting Barneveld
T.a.v. [REDACTED]
Parmentierstraat 1
3772 MS BARNEVELD

Locatie

De Lors

Gemeente

Barneveld

Activiteit

Flora- en fauna

DSO-nummer

20260224 01789

Beste [REDACTED]

Op 24 februari 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor 182 woningen (complex 122) in woonwijk de Lors te Barneveld, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

5 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002739

Blad

2 van 22

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende en compenserende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 24 februari 2026 ontvingen wij een aanvraag van Woningstichting Barneveld voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling(en) zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 24 februari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 16 juli 2026.

Op 16 juli 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 15 juli 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
5 augustus 2026

Zaaknummer
2026-002739

Blad
4 van 22

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit

artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving

artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Woningstichting Barneveld, Parmentierstraat 1, 3772MS te Barneveld

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2029 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of

Datum

5 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002739

Blad

6 van 22

12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en actueel zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus en gierzwaluw

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus (globaal van 1 maart tot 1 september) en gierzwaluw (globaal van 15 april tot 1 september) gewerkt. Daar waar het niet mogelijk is dient de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt te worden voor

-
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

- huismussen en gierzwaluwen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
22. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controlerende nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen vogels meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus of gierzwaluw worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
 23. De tijdelijk aangebrachte kasten in het oostelijk deel van de wijk (zie vergunning met zaaknummer 2024-004407) dienen als tijdelijke alternatieve voorziening fungeren indien de permanente voorzieningen in het oostelijke deel van de wijk functioneel zijn. De tijdelijke voorzieningen blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen in het westelijke deel van de wijk (zie plangebied bijlage II) zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen of gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september) en gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
 24. Uiterlijk een maand voor aanvang van het broedseizoen waarin nestplaatsen ongeschikt gemaakt worden, dienen de tijdelijke alternatieve voorzieningen gecontroleerd te worden op functionaliteit (steilige bevestiging, intacte constructie, geen tocht, vocht, schimmelvorming of geblokkeerde invliegopeningen et cetera).
 25. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Vleermuizen

1. Uiterlijk een maand voor aanvang van het actieve seizoen waarin verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden, dienen de tijdelijke alternatieve voorzieningen gecontroleerd te worden op functionaliteit (steilige bevestiging, intacte constructie, geen tocht, vocht, schimmelvorming of geblokkeerde invliegopeningen et cetera).
2. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een

Datum

5 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002739

Blad

8 van 22

deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.

3. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
4. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
5. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
6. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Als de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
7. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Project

De woningen worden gerenoveerd en energetisch verbeterd. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het vervangen van daken door nieuwe, geïsoleerde daken met zonnepanelen, schoorstenen worden hierbij verwijderd;
- Het saneren van asbest dat onder het dakbeschot aanwezig is. Na-isolatie van de spouw;
- Het vervangen van glas (waar nodig); Het herstellen/vervangen van voegwerk (waar nodig);
- Het vervangen van voor- en achterdeuren en kopgevelkozijnen;
- Het uitvoeren van schilderwerk en houtrot-herstel;
- Mogelijk het vervangen van daken van de bergingen.

Datum
5 augustus 2026

Zaaknummer
2026-002739

Blad
9 van 22

De werkzaamheden worden vanaf vaste gevelsteigers uitgevoerd. Er worden bij de werkzaamheden geen bomen gekapt of groenstructuren verwijderd.

De exacte planning van de voorgenomen werkzaamheden is nog niet bekend. De werkzaamheden worden gefaseerd in 3 fases uitgevoerd waarbij steeds aan één woonblok tegelijkertijd gewerkt wordt en starten vooralsnog na de bouwvak in 2027. De looptijd van de werkzaamheden is vervolgens 1,5 à 2 jaar.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan complex 122 Barneveld” (Ecogroen, februari 2026) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in 2025. De onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en deels op basis van het onderzoeksprotocol voor grote gebieden en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	39 nesten Essentieel leefgebied in tuinen en openbaar groen	39 nesten -
Gierzwaluw	29 nesten	27 nesten
Gewone dwergvleermuis	11 paarverblijfplaatsen	11 paarverblijfplaatsen
Ruige dwergvleermuis, Grootoorvleermuis, Laatvlieger, Rosse vleermuis	Foeragerend en passerend	-
Algemene broedvogelsoorten	7 nesten spreeuw habitat kauw (schoorsteen) habitat Turkse tortel, roodborst, houtduif en merel (vegetatie)	7 nesten spreeuw

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen opgestart en zoveel mogelijk afgerond om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen. Schoorstenen worden afgedicht met fijnmazig gaas, om broedgevallen van kauw te voorkomen. Zeven gevallen van nestindicerend gedrag van kauwen zijn aangetroffen in het plangebied, met name bij schoorstenen. In het oostelijk deel van de wijk zijn voor renovatie 51 kauwennesten geteld. De schoorstenen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, buiten de kwetsbare broedtijd, ongeschikt gemaakt voor kauw. Hierdoor wordt voorkomen dat broedende kauwen/eieren/jongen worden verstoord of geschaad. In die zin is invulling gegeven aan de zorgplicht.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke compensatie	Permanente compensatie
Huismus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten (met een compensatiefactor 2) alternatieve nestruimten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. Ter compensatie van de 19 nestplaatsen die in fase 2 verloren gaan worden meer dan 38 voorzieningen aangeboden. Dit in de vorm van 17 dubbele huismuskasten type HMT2 (34 nestplaatsen) en de overcompensatie van de dakvoetvoorzieningen (150 nestplaatsen voor 64 nesten	Er wordt een veelvoud van de minimale 78 alternatieve nestplaatsen binnen het plangebied gerealiseerd. Het vogelschroot wordt boven de 2^e dakpan van onder geplaatst van noordelijk of oostelijk georiënteerde daken. In totaal komen hiermee 225 nestplaatsen beschikbaar (40, 95, 90 per fase). De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet een hoogte hebben van minimaal 8 cm. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 cm zijn.

Datum

5 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002739

Blad

11 van 22

	waardoor nog zeker 22 nestplaatsen beschikbaar zijn). In fase 3 gaan 20 nesten verloren. In fase 1 en 2 worden ter compensatie 135 (40+95) nestplaatsen gerealiseerd in de dakvoet van noord- en oostgevels.	
Gierzwaluw	Ter compensatie van twee nestplaatsen die in fase 1 verloren gaan zijn meer dan 6 alternatieve nestplaatsen beschikbaar. Deze bevinden zich binnen 100 meter van de oorspronkelijke nestplaats. Het betreft NKGZ10, GZTH1 gevelkasten. En zijn geplaatst voor april 2025 waardoor de dieren het gehele broedseizoen van 2025 en 2026 de nestplaatsen hebben kunnen verkennen. Ter compensatie van 13 nestplaatsen die verloren gaan in fase 2 zijn meer dan 39 alternatieve nestplaatsen beschikbaar. Ter compensatie van 12 nestplaatsen die verloren gaan in fase 3 zijn meer dan 36 alternatieve nestplaatsen beschikbaar. In totaal zijn in elke fase een veelvoud van minimaal 3 alternatieve voorzieningen voor elke nestplaats die tijdelijk niet beschikbaar is.	Er worden 486 (een veelvoud aan de minimale 81) permanente alternatieve nestplaatsen gerealiseerd in aanvulling op de tijdelijke alternatieve voorzieningen. 81 kopgevels krijgen 6 nestplaatsen op nestplanken onder de overstek die via maatwerk invliegvoorzieningen onder de kantpan bereikbaar zijn. De verblijfplaatsen hebben een broedruimte met een minimale lengte (25 cm), breedte (13 cm), hoogte (13 cm) en zijdiagonaal (20 cm). De invliegopeningen zijn 7 cm breed en maximaal 3,5 cm hoog en bieden grip en bevinden zich maximaal 2 cm boven het vloeroppervlak. Indien de vliegopening meer dan 5 cm boven het vloeroppervlak zit moet er een verhoging aan de binnenzijde worden aangebracht voor de invliegopening.
Gewone dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten per aangetroffen verblijfplaats 4 alternatieve	Met maatwerk (zie bijlage 3) worden minimaal 44 duurzame verblijfplaatsen binnen het plangebied gecreëerd. Dit door het aanbrengen van invliegopeningen van minimaal 30 mm

Datum
5 augustus 2026

Zaaknummer
2026-002739

Blad
12 van 22

	voorzieningen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn. In fase 2 gaan 6 paarverblijfplaatsen verloren. Hiervoor zijn 24 alternatieve voorzieningen (type VMT1a) beschikbaar. Deze zijn geplaatst voor april 2025. Daarnaast zijn 3 permanente nokvoorzieningen beschikbaar van het overschot aan nokvoorzieningen die in het oostelijke deel van de Lors zijn gerealiseerd. In fase 3 gaan 5 paarverblijfplaatsen verloren. Hiervoor zijn 14 kopgevelvoorzieningen beschikbaar (gerealiseerd in fase 1 en het 1^e deel van wat gerealiseerd wordt in fase 2). Als ook 12 VMT1a vleermuiskasten. En een deel van het overschot aan permanente kopgevelvoorzieningen uit het oostelijke deel van de Lors.	breed die leiden naar open nokvoorzieningen van minimaal 50cm x 30 cm met 2-1 asymmetrische compartimenten (variabel microklimaat). In totaal worden 81 kopgevelvoorzieningen gerealiseerd; 14 in fase 1, 19 in fase 2 en 33 in fase 3.
--	---	---

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is vooraf een quickscan uitgevoerd om te bepalen welke soortgroepen op voorhand uitgesloten kunnen worden en welke juist nader onderzocht. Hierin is terecht geconcludeerd dat huismus, gierzwaluw en vleermuizen nader onderzocht moeten worden.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja

Datum

5 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002739

Blad

13 van 22

Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd door ecologen met kennis op het gebied van beschermde soorten. De onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de protocollen en richtlijnen die op het moment van het onderzoek gelden.	
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Er zijn meerdere verblijfplaatsen aangetroffen van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. In de directe omgeving, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, worden tijdelijke alternatieve voorzieningen aangebracht conform de richtlijnen van BIJ12 en provincie Gelderland of zijn al voorzieningen beschikbaar die voor april 2025 zijn geplaatst waardoor de lokale deelpopulaties lang hebben kunnen wennen en de acceptatiekans vergroot is. Ook door maatwerk toe te passen zijn er in de nieuwe situatie opnieuw verblijfplaatsen beschikbaar in de woningen die sterk overeenkomen met de oorspronkelijke situatie. Qua aantallen worden er (veel) meer verblijfplaatsen gerealiseerd dan de mitigatiefactor uit de kennisdocumenten voorschrijft voor alle drie de soorten.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: het gaat om renovatiewerkzaamheden waardoor een alternatieve locatie niet mogelijk is. Sloop en nieuwbouw leidt tot dezelfde, zo niet ergere, aantasting en verstoring. Er is geen mogelijkheid om de beoogde energieprestaties te behalen zonder spouwisolatie toe te passen en de daken te vervangen. Voor het overige is gekozen voor een optimale inrichting voor de betreffende diersoorten, met gebruikmaking van duurzame vervangende voorzieningen. In de planning is rekening gehouden met kwetsbare periodes, maar ook de totale duur van het project.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 zijn van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De geplande werkzaamheden hebben een positief effect op het binnenklimaat van de woningen. Door naïsolatie van muren en daken van de woningen ontstaan veel minder vochtproblemen (en schimmel). Hierdoor nemen gezondheidsrisico's af. Tot slot dragen de renovatiewerkzaamheden bij aan de duurzaamheidsopgave om woningen energiezuiniger en CO2 neutraler te maken.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Met het aanbieden van alternatieve voorzieningen hebben huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis tijdens en na afronding van de voorgenomen werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in de omgeving van het plangebied. Door de werkzaamheden uit te voeren in de minste kwetsbare periode en de bebouwing ongeschikt te maken zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. Op basis hiervan komen wij tot de conclusie dat de lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten niet in het geding is.	Ja

Datum

5 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002739

Blad

14 van 22

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
5 augustus 2026

Zaaknummer
2026-002739

Blad
15 van 22

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



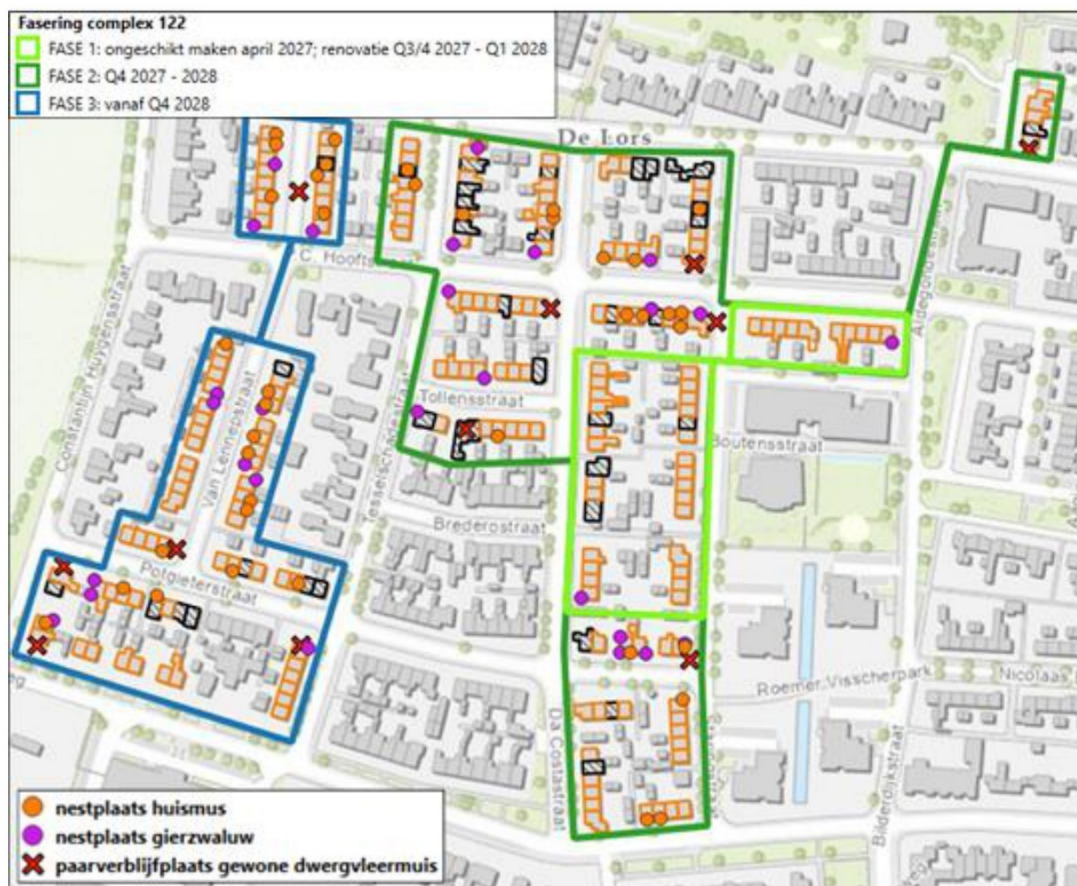
Figuur 1. Te renoveren woningen (complex 122) in de Lors, Barneveld.

Datum
5 augustus 2026

Zaaknummer
2026-002739

Blad
16 van 22

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE & COMPENSERENDE MAATREGELEN



Figuur 2 Fasering werkzaamheden en de aangetroffen 39 huismusnesten, 27 gierzwaluwnesten en 11 paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis.

Datum
5 augustus 2026

Zaaknummer
2026-002739

Blad
17 van 22



Figuur 3. 21 NKGZ10 en GZTH1 gierzwaluwkasten (paars vierkant) en 2 gierzwaluwnesten (paarse stip) die zijn aangetroffen in woningen die in fase 1 gerenoveerd worden.

Datum
5 augustus 2026

Zaaknummer
2026-002739

Blad
18 van 22



Figuur 4. 60 gierzwaluwkasten (paars vierkant) en 126 permanente kopgevelvoorzieningen (rode balk) als uitwijkmogelijkheid voor de 13 gierzwaluwnesten (paarse stip) die aangetroffen zijn in woningen die gerenoveerd worden in fase 2.

Datum
5 augustus 2026

Zaaknummer
2026-002739

Blad
19 van 22



Figuur 5. 17 huismuskasten (blauw vierkant) en 22 overcompensatie in dakvoetvoorzieningen (blauwe balk) ter compensatie van 19 huismuskasten (oranje stip) aangetroffen in fase 2 te renoveren woningen.

Datum
5 augustus 2026

Zaaknummer
2026-002739

Blad
20 van 22

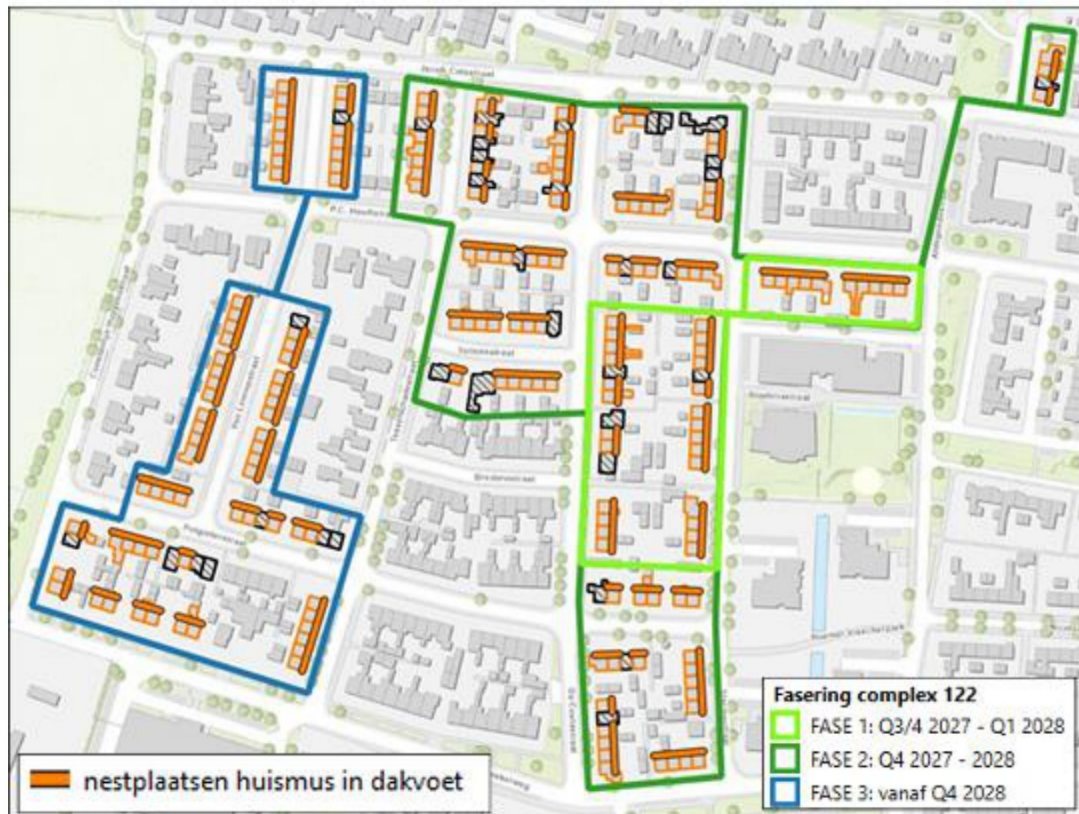


Figuur 6. 36 VMT1a vleermuiskasten (rood vierkant) en permanente kopgevelvoorzieningen (rode balk) ter compensatie van 11 paarverblijfplaatsen (rood kruis) die in fase 2 en fase 3 te renoveren woningen zijn aangetroffen.

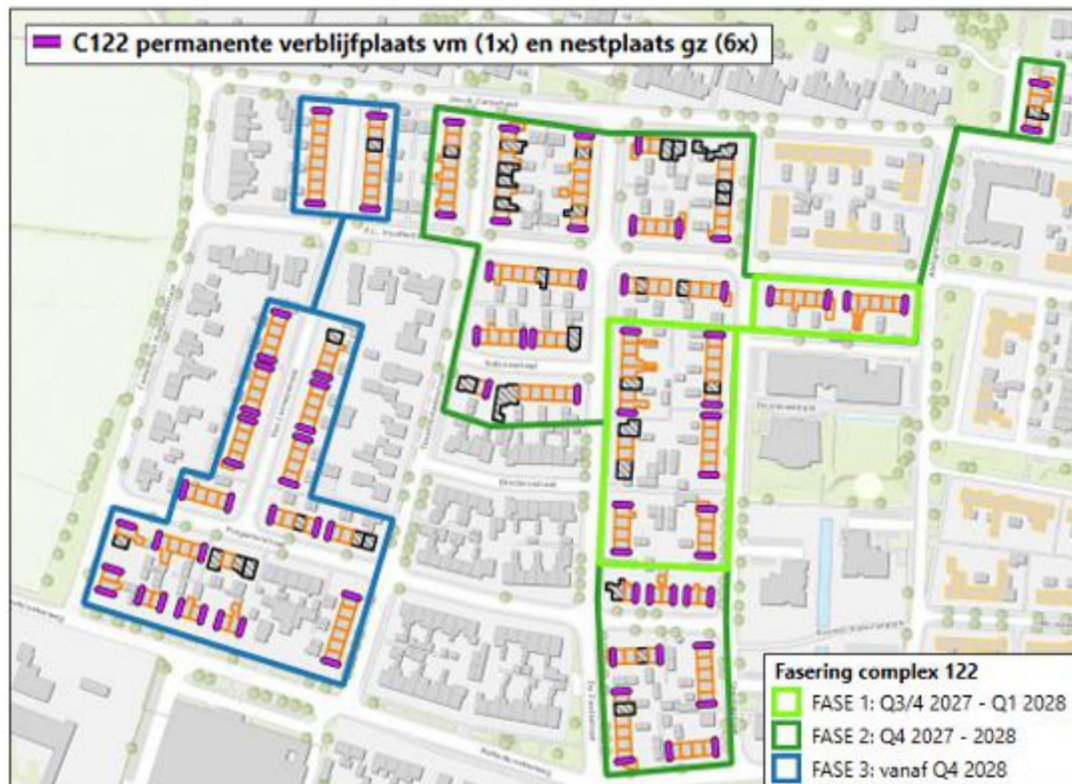
Datum
5 augustus 2026

Zaaknummer
2026-002739

Blad
21 van 22



Figuur 7. 225 permanente huismusvoorzieningen dakvoet noord- en oostgevels (oranje balk - 5 tot 10 per langgevel).



Figuur 8. Permanente kopgevelvoorzieningen gierzwaluw (486) en vleermuis (81) (paarse balk, 6 nestplaatsen, 1 vleermuisverblijfplaats). De 14 permanente vleermuisvoorzieningen gerealiseerd in fase 1, dienen ook deels als tijdelijke compensatie voor de 5 paarverblijfplaatsen die in fase 3 verloren gaan.