



SoilConsult
T.a.v. [REDACTED]
Vogelenzang 16
5737EJ LIESHOUT

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
2026033101237		Z-2026-006299/D-2026-094190	4 augustus 2026

onderwerp	contactgegevens
Beperkingenbesluit bodem na saneren	e-mail: [REDACTED]@odzob.nl
	tel: 06 [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 31 maart 2026 heeft u namens de gemeente Valkenswaard op grond van artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een evaluatie ingediend in het kader van de informatieplicht saneren van de bodem voor bovengenoemde locatie. Wij hebben de evaluatie beoordeeld namens de gemeente Valkenswaard (zie brief d.d. 4 augustus 2026 met kenmerk: Z-2026-006299/D-2026-094190).

Restverontreiniging na saneren

Uit de evaluatie blijkt dat er na de sanering sterke verontreiniging (met gehalten boven de interventiewaarden) in de grond is achtergebleven. Het betreft een verontreiniging met zink en nikkel onder de aangebrachte leeflaag op een diepte van ca. 1,0 m-mv.

Bij het evaluatieverslag zijn gegevens verstrekt over de gebruiksbeperkingen die wenselijk zijn ter bescherming van de gezondheid.

Bij het evaluatieverslag is geen voorstel gedaan voor nazorgmaatregelen of zijn gegevens verstrekt over de gebruiksbeperkingen die van toepassing zijn op de locatie. Door de achtergebleven restverontreinigingen zijn er echter voor een deel van het perceel gebruiksbeperkingen van toepassing. Om deze beperkingen kadastraal te registreren wordt onderhavig besluit genomen.

In deze brief besluiten wij op deze gebruiksbeperkingen die samenhangen met de restverontreinigingen.

Dit besluit wordt gepubliceerd op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.



Besluit

1. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
2. De beperkingen worden geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster.

Gebruiksbeperkingen (passief)

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in de grond achtergebleven sterke verontreiniging.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Er moeten maatregelen getroffen worden, gericht op het in stand houden en onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de leeflaag.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelgedeelte binnen de interventiewaardecontour (zie bijlage 1).

Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een sterke restverontreiniging in de grond achtergebleven, waarvoor gebruiksbeperkingen gelden. Deze gebruiksbeperkingen worden op grond van artikel 15 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) kadastraal geregistreerd en hebben betrekking op (een deel van) het volgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Borkel en Schaft	F	458 (ged.)	OLD

OLD = Gebruiksbeperking of nazorgmaatregel na saneren (art. 4.5 Ow).

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour is als bijlage 1 toegevoegd.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en als u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit.

Uw gemotiveerde bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Valkenswaard, Postbus 10.100, 5550 GA VALKENSWAARD. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden(en) van uw bezwaar, de datum van het bezwaarschrift en uw handtekening. Als u namens iemand anders bezwaar maakt, dient u een machtiging mee te sturen.

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit al geldt, terwijl uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een



bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

namens deze,

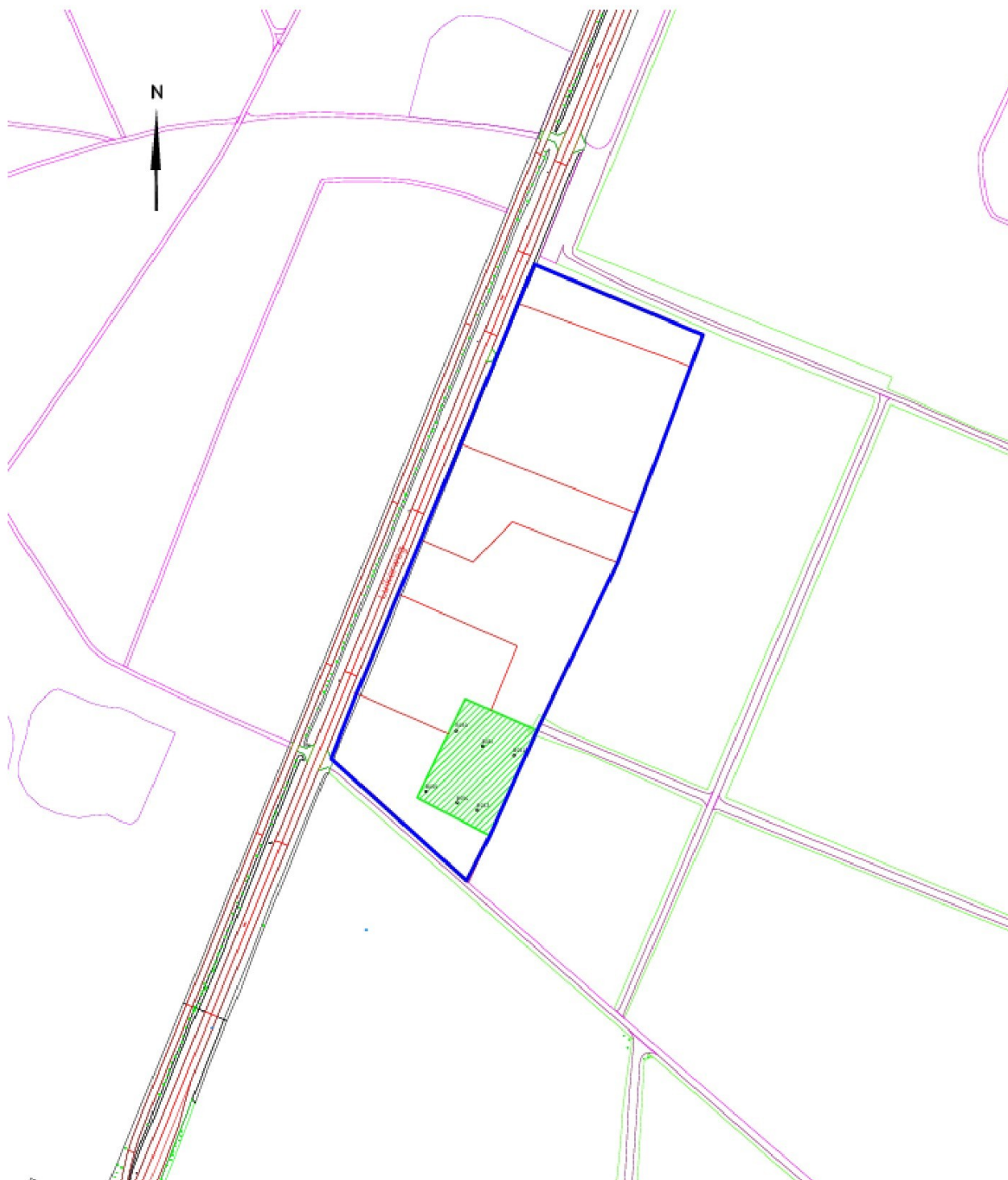


Clustermanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage: Kaart met contour restverontreiniging.



Bijlage. Kaart met contour restverontreiniging



LEGENDA

-  CONTOUR VOORMALIG STORT
-  CONTOUR REALISATIE LEEFLAAG 1,2 M DIK
-  MEETPUNT DIKTE LEEFLAAG