Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een steiger en boothuis op de waterkering en boven belangrijk oppervlaktewater bij Achterpad 21 te Rijpwetering in de gemeente Kaag en Braassem. De aanvraag van 15 juni 2026 is ingeschreven onder nummer 525266.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan [redacted]

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
   a. Het bouwen van een steiger en boothuis in de kern- en beschermingszone van de waterkering Achterpad 21 te Rijpwetering in de gemeente Kaag en Braassem.

III. De werkzaamheden staan op/in 2 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Tekening bestaande situatie, d.d. 21 januari 2026, ontvangen bij aanvraag;
- Bovenaanzicht en dwarsprofiel t.o.v. waterkering "Reconstructie Achterpad 21 te Rijpwetering", tekeningnummer 25474-003, d.d. 23 juli 2026, ontvangen op 23 juli 2026.

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan;

V. Onder gelijktijdige intrekking van omgevingsvergunning voor een wateractiviteit met zaaknummer 512839 met besluitdatum 31 maart 2026.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op,
Bij afwezigheid teamleider Vergunningverlening

Elektronisch getekend door Erik Man
op 03-08-2026

Erik de Man,
Teamleider Handhaving

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bouwen

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.

2. Het bouwwerk inclusief fundering, isolatie, poeren en stootpalen (exclusief (hei)palen), mag niet in het huidige profiel van vrije ruimte van de waterkering komen.

3. Het bouwwerk inclusief fundering, isolatie en poeren (exclusief (hei)palen), mag niet in de kruin komen (dit is minimaal 0,75 m aan beide zijden van, en loodrecht op, de middenkruinlijn).

4. Het is niet toegestaan om (hei)palen, door middel van (voor)spuiten in te brengen.

5. Het boothuis mag pas gebouwd worden na realisatie van de nieuwe waterkering.

6. Onder de steiger dient oeverbescherming te aanwezig te zijn om afkalving van de waterkering te voorkomen.

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. **Informeer Rijnland over een wijziging van de activeiten**
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. **Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. **Informeer Rijnland direct over een noodsituatie**
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. **Onderhoud van installaties en voorzieningen**
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. **Een adreswijziging doorgeven**
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. **Een nieuwe vergunninghouder doorgeven**
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

   De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. **Intrekken van de omgevingsvergunning**
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
    a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
    b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. **Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**
Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. *Het bouwen van een steiger en boothuis in de kern- en beschermingszone van de waterkering Achterpad 21 te Rijpwetering in de gemeente Kaag en Braassem.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 9 Bouwen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het maken van een bouwwerk met een oppervlak groter dan 20 m² in de *kern*- en *beschermingszone* van een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 9 *Bouwen, paragraaf 9.2.2 Beoordelen van vergunningaanvraag.*

Locatie en werk
Er wordt een boothuis en een steiger geplaatst in de *kernzone* van de regionale waterkering (buitendijkse zijde) en grotendeels boven *belangrijk oppervlaktewater*. De *kruin* van de waterkering (dijk) ligt ten zuiden en westen van de bouwwerken. Het boothuis krijgt een afmeting van circa 4 bij 8 meter. De steiger komt over het gehele perceel langs de waterlijn en heeft een breedte van 1,5 meter. Aan de noordzijde (boven *overig oppervlaktewater*) is de steiger breder, namelijk circa 4,3 meter.

Definities *leggerprofiel/profiel van vrije ruimte*
Het *leggerprofiel* is een theoretisch profiel dat minimaal nodig is voor de stabiliteit en waterkerendheid van een waterkering. Het *profiel van vrije ruimte* (PvVR) is een theoretisch profiel en ligt ongeveer 20 centimeter boven het leggerprofiel. Het PvVR dient te worden vrijgehouden voor mogelijke toekomstige dijkverbeteringen. Bij een dijkversterking wordt door grondonderzoek, nieuwe inzichten en berekeningen een nieuw leggerprofiel en PvVR opgesteld.

Bouw ten opzichte van waterkering met *leggerprofiel 023-042-00027*
Op deze locatie wordt door Rijnland werkzaamheden aan de waterkering uitgevoerd. De kruin van de waterkering wordt daarmee circa 1 meter landinwaarts verplaatst. De steiger komt over het gehele perceel op een afstand van circa 1,28 meter vanaf de nieuwe middenkruinlijn. Omdat de bouwwerken aan de buitendijkse zijde komen, is hier geen PvVR aanwezig en daarom wordt er getoetst aan het leggerprofiel. Het leggerprofiel bevindt zich hier op NAP -0,28 meter. De onderkant van de steiger komt op dezelfde hoogte, waardoor er niet door *leggerprofiel* van de waterkering wordt gebouwd. Onder de steiger dient oeverbescherming te aanwezig te zijn om afkalving van de waterkering te voorkomen. Dit is opgenomen in bijzonder voorschrift 6. Het boothuis wordt achter de steiger boven het water geplaatst op circa 3,85 meter vanaf de nieuwe middenkruinlijn.

Onderhoud watergang
Onderhoud aan het oppervlaktewater wordt op deze locatie niet vanaf de oever gedaan. De Het boothuis zal geen belemmering vormen voor het onderhoud aan de watergang.

Risico's waterkering
Gezien de kleine werkzaamheden, zal tijdens en als gevolg van de uitvoering de stabiliteit van de waterkering niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

Waterkwaliteit / KRW
Het oppervlaktewaterlichaam waarin of waarnaast de activiteit wordt verricht, of het oppervlaktewaterlichaam dat benedenstrooms gevolgen kan ondervinden van de activiteit, is een aangewezen KRW-oppervlaktewaterlichaam. Op grond van de Kaderrichtlijn Water (KRW) geniet dit waterlichaam bijzondere bescherming.

De KRW stelt eisen aan de chemische en ecologische kwaliteit van het oppervlaktewater. Deze eisen zijn verankerd in Nederlandse wetgeving: de Omgevingswet, het Besluit Kwaliteitseisen Leefomgeving (Bkl) en de Waterschapsverordening van Rijnland. Het uiteindelijke doel is het realiseren of behouden van een 'goede toestand', bestaande uit:

- Een chemische component (normen van chemische stoffen), en
- Een ecologische component (normen voor biologische kwaliteitselementen).

Een goede toestand en regelgeving
Artikel 4 van de KRW bepaalt dat de waterkwaliteit niet mag verslechteren. Van verslechtering is sprake wanneer een chemische stof en/of biologische kwaliteitselement in toestandsklasse achteruitgaat. Ook tijdelijke verslechtering is niet toegestaan.
Daarnaast geldt dat een activiteit niet tot gevolg mag hebben dat het moeilijker wordt om de gestelde doelen voor goede waterkwaliteit te halen.

Voor de omgevingswaarden voor de chemische doelen is artikel 2.10 Bkl het kader. Voor de ecologische doelen zijn binnen Rijnland alleen *sterk veranderde* en *kunstmatige* oppervlaktewaterlichamen aangewezen; daarvoor geldt artikel 2.11 Bkl.

Ten slotte bepaalt de Waterschapsverordening van Rijnland in de artikelen 3.15 en 3.16 wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning gelet op de doelstellingen die gelden voor het KRW-oppervlaktewaterlichaam moet worden geweigerd.

Locatie specifiek
Het aangewezen KRW-oppervlaktewaterlichaam dat gevolgen kan ondervinden van de aangevraagde activiteit is Does en omliggende kanalen. Uit de bij dit KRW-oppervlaktewaterlichaam behorende factsheet (https://www.waterkwaliteitsportaal.nl/krw-factsheets) blijkt:

- De ecologische toestandsklasse is nu matig.
- De chemische toestandsklasse voldoet niet.

Toetsing aanvraag
De aanvraag is getoetst aan bovengenoemde doelstellingen en de relevante bepalingen uit het Besluit Kwaliteitseisen Leefomgeving en de Waterschapsverordening. Daaruit is gebleken dat de geplande activiteit(en) geen negatief effect hebben op de waterkwaliteit.

Dit betekent dat de aangevraagde activiteit(en) niet in strijd is (zijn) met de eerdere genoemde bepalingen uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving en de Waterschapsverordening en daarom wel kan (kunnen) worden vergund.

De doorstroombaarheid van de watergang wordt niet belemmerd en vormt geen belemmering voor vissen.

Dit betekent dat de aangevraagde activiteit(en) niet in strijd is (zijn) met de eerdere genoemde bepalingen uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving en de Waterschapsverordening en daarom wel kan (kunnen) worden vergund.

Exoten
Als tijdens het werk uitheemse planten of dieren (exoten) tegenkomt, zoals grote waternavel en watercrassula, verzoeken wij de initiatiefnemer dit te melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Meer informatie over exotische waterplanten en rivierkreeften is te vinden op: https://www.rijnland.net/wat-doet-rijnland/schoon-water/exoten.

Exoten melden kan via:

- Voor exotische waterplanten: https://www.rijnland.net/loket/meldpunt/meldformulier-exotische-waterplanten.
- Voor rivierkreeften: https://waarneming.nl/species/Rivierkreeften-Rijnland/.

Maatschappelijke functies watersysteem
Op deze locatie hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: natuur, landschap of recreatie.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.