

GESPREKSVERSLAG

Datum: 21-01-25
Onderwerp: Ontwikkeling 10 appartementen Postel 4 Someren
Aanwezig:

- [REDACTED] – voorzitter VvE appartementencomplex Postelhove
- [REDACTED] – eigenaar appartementsrecht winkel AH appartementencomplex Postelhove
- [REDACTED] – Driessen Advies & Beheer
- [REDACTED] – Relou Donkers
- [REDACTED] – Miba
- [REDACTED] – Miba

Reactie [REDACTED]

Het is een mooi uitgewerkt plan. [REDACTED] geeft aan echter geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling. De voorgestelde oplossing voor het parkeren van bewoners en bezoekers is niet akkoord. [REDACTED] geeft aan dat er momenteel een parkeerdruk probleem is in de omgeving van Postel 4. De beoogde ontwikkeling vergroot de parkeerdruk op de omgeving en dat is ongewenst.

Het parkeren van bewoners in de parkeergarage aan de Kerkstraat 6 is volgens hem in strijd met de eigen regels van de gemeente. Hij geeft aan geen vertrouwen te hebben in de verrichte parkeerdruk metingen die zouden aantonen dat de beoogde twee parkeerplaatsen voor bezoekers in het openbaar gebied mogelijk zouden moeten zijn. Ondanks dat bewoners geen parkeervergunning krijgen en er een blauwe zone is rondom de locatie Postel 4 voorziet hij een ongewenste toename van de parkeerdruk door illegaal parkeren.

[REDACTED] is het niet eens te zijn met de wijze waarop de parkeertelling heeft plaatsgevonden. In deze telling zijn namelijk de parkeerplaatsen meegenomen die in eigendom zijn van de eigenaren van de panden Action en Ah. De eigenaren hebben destijds fors geïnvesteerd in eigen parkeerplaatsen. Het is volgens [REDACTED] niet de bedoeling dat deze toegerekend worden aan een ontwikkeling waarbij geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig zijn.

[REDACTED] geeft daarbij aan dat de gemeente t.a.v. parkeeroplossingen voor nieuwbouwplannen in het centrum met twee maten meet. Bij eerdere vastgoedontwikkelingen van [REDACTED] is hij naar eigen zeggen door de gemeente altijd gehouden aan het voorzien van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Dat de gemeente nu faciliteert in de voorziene oplossingen voor de ontwikkeling aan de Postel 4 is niet akkoord voor hem. [REDACTED] geeft aan dat als de ontwikkelaar van Postel 4 op het perceel aan de Molenstraat 6 20 parkeerplaatsen verwerft daarmee zijn bezwaren van tafel zijn.

[REDACTED] heeft aangegeven niet akkoord te zijn met de ontsluiting van de ontwikkeling aan de achterzijde over het aangelegen perceel 4870.

Reactie [REDACTED];

[REDACTED] geeft aan parkeerproblemen te voorzien voor de bewoners van het naastgelegen appartementencomplex. Ondanks dat bewoners geen parkeervergunning krijgen en er een blauwe zone is rondom de locatie Postel 4 voorziet zij ook een ongewenste toename van de parkeerdruk door illegaal parkeren. Dat de vier bewoners van het complex die naar de infoavond zijn gekomen daar geen zorgen over hebben geuit zijn volgens [REDACTED] niet representatief voor de overige bewoners.

Vraag; staat de ontwikkeling fysiek los van ons appartementencomplex Postelhove?

Antwoord MIBA: ja, de ontwikkeling van de Postel 4 is in de constructieve opzet fysiek gescheiden. Ter plaatse van de dakaansluitingen zullen wel bouwkundige aansluitingen worden gemaakt die voorkomen dat er hemelwater tussen de twee complexen komt.

[REDACTED] vraag aandacht voor het herstel van het losliggende lood op de gevel gelegen op de erfgrans.

Bijlagen

- S.1 situatietekening.pdf d.d. 05-12-2024
- VO.1 plattegronden.pdf d.d. 05-12-2024
- VO.2 plattegrond 2e verdieping & dakplan.pdf d.d. 05-12-2024
- VO.3 GEVELS.pdf d.d. 05-12-2024
- VO.4 DOORSNEDES.pdf d.d. 05-12-2024
- 231811_Miba_Someren_impressie1.jpg
- 231811_Miba_Someren_impressie3.jpg
- 231811_Miba_Someren_impressie8.jpg
- 231811_Miba_Someren_impressie6.jpg
- 231811_Miba_Someren_impressie7.jpg