

Ontwikkeling Postel 4 Someren

Verslag Omgevingsdialoog 18 december 2024



Inhoud

1.	De ontwikkeling.....	2
2.	Doel omgevingsdialoog	4
3.	Participatie.....	4
4.	Reactie betrokkenen.....	5
5.	Conclusie.....	5
6.	Bijlagen.....	6

1. De ontwikkeling

Van de Laar cv is voornemens om 10 appartementen voor de middenhuur te ontwikkelen aan de Postel 4 te Someren. Op termijn zal de huidige bebouwing gesloopt worden. Het huidige pand staat momenteel al jaren leeg. Op 18 december 2024 heeft Van de Laar cv en Miba Bouwmanagement tijdens een omgevingsdialoog de buurtbewoners geïnformeerd over de geplande ontwikkeling.





Impressie nieuw te bouwen woongebouw.

2. Doel omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog maakt deel uit van het participatieplan voor de ontwikkeling van Postel 4 te Someren.

Het doel van dit participatieplan is om omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de ontwikkeling en draagvlak te creëren voor de plannen op deze locatie. De participatie is gestart nadat de gemeente in principe haar medewerking aan de voorgestelde plannen heeft toegezegd.

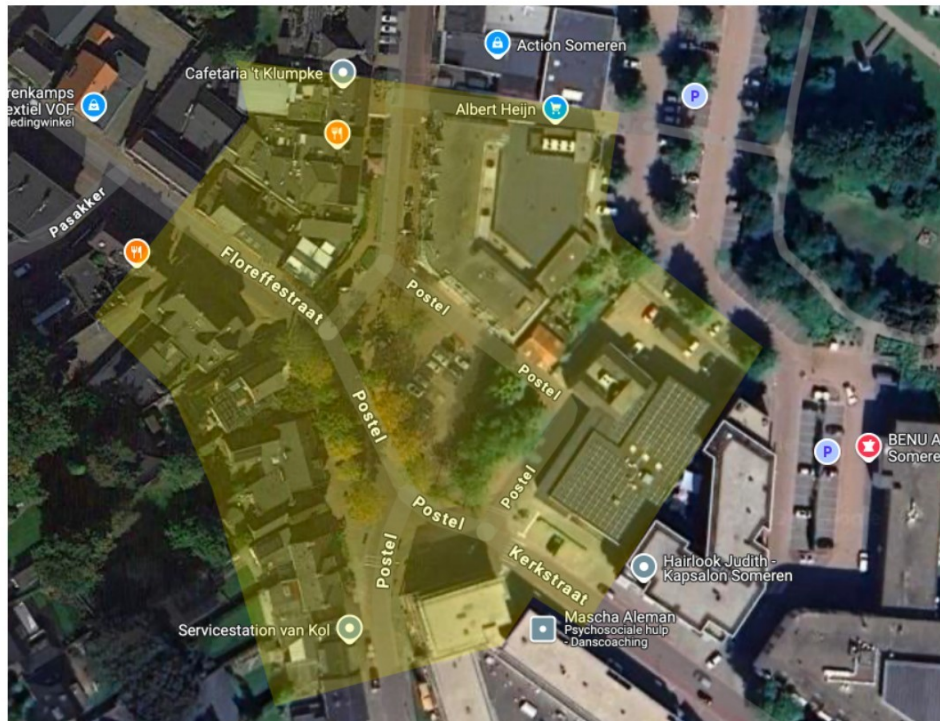
3. Participatie

Miba Bouwmanagement heeft de belanghebbende omgeving schriftelijk uitgenodigd voor de omgevingsdialoog middels een brief, **bijlage 1**.

Deze bijeenkomst vond plaats op 18 december in de Ruchte te Someren. De bijeenkomst had een vrije inloop tussen 19:00 en 21:00 uur.

Tijdens de bijeenkomst konden de aanwezigen de plannen nader bekijken via presentatieborden en vragen stellen. Vertegenwoordigers van Donkers Relou bv (1 persoon) en Miba Bouwmanagement (2 personen) waren aanwezig om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. De gebruikte presentatiematerialen zijn toegevoegd als **bijlage 2**.

De adressen die betrokken worden bij de participatie van de plannen zijn in het geel weergegeven. Van de 60 genodigden hebben 8 geïnteresseerden de inloopavond bezocht. Er was veel persoonlijke aandacht voor de aanwezigen om het plan nader toe te lichten.





4. Reactie betrokkenen

Hierbij een samenvatting van de meeste gehoorde en belangrijkste opmerkingen of vragen tijdens de omgevingsdialoog.

1. Hoe is het parkeren voorzien?

Antwoord:

Bewoners parkeren in de parkeergarage aan de Kerkstraat 6.
Bezoekers parkeren in de openbare ruimte.

2. Wat is de beoogde doelgroep en wat zijn de huurprijzen?

Antwoord:

De appartementen zijn voor één of tweepersoonshuishoudens. De huurprijs ligt geschat rondom de €1000 per maand.

3. De bezoekers zijn positief over het initiatief. De locatie ligt al lang leeg en braak. De ontwikkeling wordt gezien als een verbetering van de locatie.

5. Conclusie

Door middel van dit verslag is het de bedoeling om zo veel mogelijk de betrokken en omwonende te horen over de zorgen en de vragen welke hierover zijn ontstaan. De vragen of opmerkingen welke zijn gesteld of aangegeven tijdens het Omgevingsdialoog zijn met zorg beantwoord. Er zijn n.a.v. de omgevingsdialoog geen bezwaren geconstateerd.

6. Bijlagen

- Bijlage 1 – presentatieborden omgevingsdialoog
- Bijlage 2 – uitnodiging omgevingsdialoog
- Bijlage 3 – plattegrond begane grond | afstanden tot kavelgrens en wegprofiel