



Verkennend bodemonderzoek

Postel 4 te Someren

Kadastrale gegevens: gemeente Someren, sectie B, nummer 3169

Projectnummer: 20241946
Datum: 23 december 2024

Verkendend bodemonderzoek

Postel 4 te Someren

Kadastrale gegevens: gemeente Someren, sectie B, nummer 3169

Opdrachtgever

AROM
Laan door de Veste 1
5708 ZZ Helmond

Adviesbureau

MILON bv
Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
info@milon.nl / www.milon.nl
073 – 5477253

Status

definitief

Versie

1

Datum

23 december 2024

Projectnummer

20241946



Auteur

[Redacted] BSc

Projectleider en kwaliteitscontrole

ing. [Redacted]

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel.....	3
1.2	Opbouw van het rapport	3
1.3	Onafhankelijkheid en betrouwbaarheid.....	3
2	Milieuhygiënisch vooronderzoek.....	4
2.1	Afbakening en locatiegegevens	4
2.2	Gebruik en potentiële bronnen	5
2.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken	5
2.4	Bodemkwaliteitskaart, bodemopbouw en geohydrologie	6
2.5	Terreinverkenning	6
2.6	Hypothese en onderzoeksstrategie	6
3	Verkennd bodemonderzoek	7
3.1	Onderzoeksopzet	7
3.2	Veldwerkzaamheden.....	7
3.3	Zintuiglijke waarnemingen.....	7
3.4	Laboratoriumwerkzaamheden	8
3.5	Analyseresultaten	9
3.6	Bespreking van de resultaten.....	10
4	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen.....	11

Bijlagen

- Bijlage 1: Topografische overzichtskaart
- Bijlage 2: Situatietekening
- Bijlage 3: Foto's
- Bijlage 4: Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen
- Bijlage 5: Analyserapporten
- Bijlage 6: Toetsing analyseresultaten
- Bijlage 7: Toetsingskader
- Bijlage 8: Asbestinventarisatierapport
- Bijlage 9: Eindcontrole rapport asbestverwijdering

1 Inleiding

MILON bv te Veghel (hierna te noemen MILON) heeft in opdracht van AROM een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Postel 4 te Someren. Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Normen NEN 5725 en NEN 5740.

1.1 Aanleiding en doel

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met woningbouw ter plaatse van de locatie. Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater.

1.2 Opbouw van het rapport

In deze rapportage komen de volgende aspecten aan de orde:

- uitwerking van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- resultaten van het verkennend bodemonderzoek (hoofdstuk 3);
- conclusies (hoofdstuk 4).

De bijbehorende topografische overzichtskaart, tekening, foto's, profielbeschrijvingen, analyserapporten, toetsingstabellen, toetsingskader, asbestinventarisatierapport en het eindcontrole rapport asbestverwijdering zijn als bijlagen opgenomen.

1.3 Onafhankelijkheid en betrouwbaarheid

Het onderzoek is geheel onafhankelijk uitgevoerd. MILON heeft geen persoonlijk of zakelijk recht op de onderzoekslocatie, is geen eigenaar en is financieel niet gelieerd aan degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem. Hierdoor is de voorgeschreven onafhankelijkheid geborgd.

Het onderzoek is nauwkeurig en volgens de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Een bodemonderzoek bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses worden uitgevoerd. Daarom kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetoond. MILON acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2 Milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse NEN 5725:2023 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek. De aanleiding van het vooronderzoek is het uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

Uiteindelijk dienen in het vooronderzoek de onderzoeksvragen uit de NEN 5725 beantwoord te worden. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie opdrachtgever en eigenaar;
- informatie overheid inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, vergunningen, (voormalige) brandstoftanks, stortplaatsen en andere mogelijke relevante informatie;
- kaartbank provincie Noord-Brabant;
- historisch topografisch kaartmateriaal (Topotijdreis);
- actuele luchtfoto's (Google Earth);
- grondwaterkaart van Nederland/atlas leefomgeving;
- het kadaster;
- de website van Planviewer;
- de website van DINOluket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk is een terreinverkenning uitgevoerd. De resultaten van deze verkenning zijn opgenomen in hoofdstuk 2.5.

2.1 Afbakening en locatiegegevens

Het onderzoeksgebied voor het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen tot 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie. In verticale richting is de locatie afgebakend tot 5 meter beneden maaiveld. Gezien het doel van het onderzoek wordt deze afbakening voldoende geacht.

In tabel 1 zijn de locatiegegevens weergegeven. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1 en de luchtfoto in figuur 1.

Tabel 1: Overzicht locatiegegevens

adres locatie	Postel 4 te Someren
kadastrale gegevens locatie	gemeente Someren, sectie B, perceelnummer 3169
bebouwing	woning
oppervlakte locatie	circa 378 m ²
oppervlakte bebouwd	circa 141 m ²
huidig gebruik	wonen met tuin (locatie niet in gebruik)
verhardingen	tegels en braakliggend



Figuur 1: luchtfoto met globale ligging onderzoekslocatie (geel omrand)
Bron: Google Maps

2.2 Gebruik en potentiële bronnen

Uit historisch topografisch kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie sinds vóór 1900 deel uitmaakt van het dorp Someren en gelegen is aan een zijweg van de doorgaande routes. Omstreeks 1952 is op de locatie een woonhuis met winkelruimte aangebouwd. Rond 1963 werden de dichtstbijzijnde wegen verlegd, waarmee de huidige situatie grotendeels is gevormd. In 1968 is noordelijk op het perceel een schuur gebouwd, die inmiddels is gesloopt.

In de periode van 1953 tot 1988 was op het adres een verf- en verfwarendetailhandel met een schildersbedrijf geregistreerd. Vermoedelijk richtte de bedrijfsactiviteiten zich op kleinhandel in verfproducten, en bevond het bedrijf zich in de winkelruimte van de woning. Er wordt hiervan geen bodemverontreiniging verwacht. Verder zijn er, voor zover bekend, op en nabij de onderzoekslocatie geen voor bodemverontreiniging verdachte locaties aanwezig of aanwezig geweest en zijn geen potentieel bodembelastende activiteiten uitgevoerd.

Asbest

Op 12 januari 2021 is een asbestinventarisatie uitgevoerd van de bebouwing op het op het perceel (ook van de inmiddels gesloopte schuur). Tijdens deze inventarisatie werden asbesthoudende materialen aangetroffen in de woning en op de schuur (bijlage 8). De schuur grens aan drie zijden aan de perceelgrens. Het dak van de schuur is voorzien van goten en afvoer van regenwater op de riolering. Ten zuiden van de schuur is een verharding van tegels aanwezig. Op basis van het asbestinventarisatierapport zijn alle asbesthoudende materialen verwijderd. Bij de eindcontrole na de asbestsanering is het buitengedeelte van de locatie als in orde verklaard (bijlage 9).

Op basis hiervan is de bodem van de locatie voor dit onderzoek beoordeeld als onverdacht op het voorkomen van asbestverontreiniging.

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op en nabij de onderzoekslocatie is, zover bekend, tot op heden geen bodemonderzoek uitgevoerd.

2.4 Bodemkwaliteitskaart, bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemopbouw zijn verkregen van DINoloket (uitgifte portaal van TNO, Geologische Dienst Nederland). Vanaf maaiveld tot circa 20 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van Bostel (zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, klei). Hieronder is tot circa 25 m-mv de formatie van Sterksel (Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig) aanwezig.

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in een gebied waarin de bodemkwaliteit naar verwachting voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur. De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemfunctieklasse Wonen. Uit de bodemkwaliteitskaart PFAS blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in zone 7. Op basis van de PFAS-gehalten voldoet de ontgravingsklasse naar verwachting aan landbouw/natuur.

Onder de omgevingswet moet worden bepaald of de onderzoekslocatie in of nabij een kwetsbaar gebied ligt. Als dit het geval is moet de gemeten waarde voor grondwater worden getoetst aan de voorkeurswaarde. Licht de onderzoekslocatie niet in of nabij een kwetsbaar gebied dan wordt getoetst aan de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (sbg). In tabel 2 zijn de kwetsbare gebieden opgenomen en aangegeven of dit van toepassing is op de locatie.

Tabel 2: ligging ten opzichte van kwetsbare gebieden

Omschrijving	Ligging onderzoekslocatie
KRW-oppervlaktewaterlichaam	> 100 m afstand
Overige wateren (oppervlaktewaterlichamen)	nee
Locatie opgenomen in regionaal waterprogramma met onttrekking grondwater voor menselijke consumptie	nee
Waterwinning voor menselijke consumptie	n.v.t.
Natuurgebied binnen attentiezone waterhuishouding	nee

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat de onderzoekslocatie niet in een kwetsbaar gebied is gelegen.

2.5 Terreinverkenning

Tijdens de terreinverkenning zijn geen bijzonderheden waargenomen of waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 2 en de foto's in bijlage 3.

2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van het vooronderzoek is de hypothese dat op de locatie geen bodemverontreiniging aanwezig is. Daarom is gekozen voor de onderzoeksstrategie onverdachte locatie. De grond en het grondwater worden onderzocht op de parameters uit het standaardpakket.

Het standaardpakket voor grond bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK, PCB, minerale olie, lutum en organisch stof. Het standaardpakket voor grondwater bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, minerale olie, vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.

3 Verkennend bodemonderzoek

3.1 Onderzoekopzet

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740:2023- Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. De veldwerkzaamheden en de te analyseren monsters zijn vastgesteld op basis van de onderzoeksstrategie en de oppervlakte van de onderzoekslocatie. Een overzicht hiervan is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Veldwerkzaamheden en analyses

oppervlakte (m ²)	boringen			analyses	
	tot 0,5 m-mv	tot 2,0 m-mv	afgewerkt met peilbuis	grond	grondwater
378	2	1	1	2x standaardpakket	1x standaardpakket

3.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd door MILON, conform de vigerende versie van de BRL SIKB 2000, volgens protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen" en protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters". MILON is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Normec Certification (nummer EC-SIK-20269) en is erkend door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Op 3 december 2024 zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd door [REDACTED] [REDACTED]. De veldwerkers van MILON zijn erkend en ervaren, staan geregistreerd bij Rijkswaterstaat Bodem+ en zijn opgeleid voor het herkennen van asbesthoudende materialen. Er is een extra boring tot 0,5 m-mv verricht voor een betere ruimtelijke verdeling. Hiermee wordt meer inzicht verkregen in de bodemopbouw. De volgende veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd:

- verrichten van boringen en plaatsen van een peilbuis;
- zintuiglijk beoordelen, beschrijven en bemonsteren van de grond per 0,5 meter of gelijkwaardige laag;
- afpompen van het grondwater in de peilbuis na plaatsing.

Op 11 december 2024 is de grondwaterbemonstering uitgevoerd door [REDACTED] [REDACTED], erkend en ervaren veldwerker van MILON. De volgende veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd:

- bepalen van de grondwaterstand;
- afpompen van het grondwater in de peilbuis, waarbij gelijktijdig de zuurgraad, elektrisch geleidingsvermogen en troebelheid van het grondwater zijn gemeten;
- bemonsteren van het grondwater.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is plaatselijk een tegelverharding aanwezig. De boven- en ondergrond bestaat overwegend uit zwak siltig, zwak humeus, matig fijn zand. Plaatselijk is gravel aangetroffen. Zintuiglijk is in de grond sporadisch een beperkte bijmenging aangetroffen met baksteen. Verder zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen of waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

Op basis van het soort bijmenging, de beperkte hoeveelheid bijmenging en het sporadisch voorkomen zonder een duidelijke kern of bron is de bodem beoordeeld als niet verdacht op het voorkomen van asbestverontreiniging als gevolg van de bodemvreemde bijmengingen. Specifiek wordt vermeld dat geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen.

Voor meer informatie betreffende de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar de profielbeschrijvingen in bijlage 4. De ligging van de boorpunten is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

In tabel 4 zijn de resultaten van de uitgevoerde veldmetingen tijdens de grondwaterbemonstering weergegeven. Tijdens de bemonstering zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van het grondwater.

Tabel 4: Veldmetingen en zintuiglijke waarnemingen

Peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EGV ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
01	2,50 - 3,50	2,10	6,2	312	16,4

De gemeten zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EGV) zijn als normaal te beschouwen voor de waargenomen bodemopbouw en de ligging van de locatie.

De troebelheid in het grondwater is hoger dan de waarde die voor grondwater als normaal wordt geacht (<10 NTU). De oorzaak van deze hogere troebelheid is hoogstwaarschijnlijk het gevolg van veel zwevende bodemdeeltjes in het grondwater, mogelijk als gevolg van de verrichte boring tot onder de grondwaterstand en plaatsing van een peilbuis.

Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentratie van matig/slecht oplosbare organische parameters. Als geen noemenswaardig verhoogde concentraties van organische parameters worden gemeten dan heeft een eventuele overschatting van de concentraties als gevolg van een verhoogde troebelheid geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van het onderzoek en is aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid niet nodig.

3.4 Laboratoriumwerkzaamheden

De grond- en grondwatermonsters zijn ter analyse aangeboden aan SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam is door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerd op basis van de internationale norm(en).

Van de in het veld genomen en separaat verpakte grondmonsters zijn, in opdracht van de projectleider van MILON, in het laboratorium mengmonsters samengesteld. Vanwege de waargenomen bodemvreemde bijmenging in de grond is een extra grondmonster geanalyseerd. Hiermee wordt een beter beeld verkregen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

In tabel 5 zijn per mengmonster de individuele grondmonsters, zintuiglijke waarnemingen en aangevraagde analyses weergegeven. Alle analyserapporten zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 5: Monstersamenstelling en zintuiglijke waarnemingen

Analyse-monster	Monstertraject (m -mv)	Deelmonsters	Zintuiglijke waarnemingen	Aangevraagde analyses
MM01	0,05 - 0,70	01 (0,05 - 0,40) 04 (0,20 - 0,50) 04 (0,50 - 0,70)	sporen baksteen, zwak baksteenhoudend	standaardpakket
MM02	0,00 - 0,40	02 (0,00 - 0,20) 03 (0,00 - 0,40) 05 (0,05 - 0,40)	-	standaardpakket
MM03	0,20 - 1,40	01 (0,50 - 1,00) 01 (1,00 - 1,40) 02 (0,20 - 0,70) 02 (0,70 - 1,20)	-	standaardpakket

-: geen bijzonderheden waargenomen;
sporen/resten: <1% antropogene bijmenging;
zwak: 1%-5% antropogene bijmenging.

3.5 Analyseresultaten

De analyseresultaten voor de grond zijn getoetst volgens T.130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem), bijlage IIA van het Bal en T.101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem, bijlage B, tabel 1 Rbk 2022. Uit de toetsing T.101 volgt een bodemklasse per grondmonster welke relevant is voor het toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem en in het oppervlaktewater. Het grondwater wordt getoetst aan de signaleringsparameter voor grondwatersanering uit bijlage V van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Er zijn geen lokale interventiewaarden vastgesteld. In bijlage 7 zijn de toetsingskaders opgenomen. De toetsing is weergegeven in bijlage 6. Een samenvatting van de toetsing is weergegeven in tabellen 6 en 7. In de tabellen zijn uitsluitend de verhoogde parameters weergegeven. In tabel 6 is tevens de indexwaarde weergegeven.

Tabel 6: Toetsing van de analyseresultaten (grond)

Analyse-monster	Monstertraject (m -mv)	> Landbouw/Natuur	Index >0,5	> I	Bodemklasse
MM01	0,05 - 0,70	zink (0,15) cadmium (0,02) lood (0,06) PAK (0,06)	-	-	industrie
MM02	0,00 - 0,40	-	-	-	landbouw/natuur
MM03	0,20 - 1,40	-	-	-	landbouw/natuur

-: het gehalte is lager of gelijk aan de betreffende toetsingswaarde;
>Landbouw/Natuur: het gehalte is hoger dan de normwaarde (licht verhoogd);
index >0,5: het gehalte is hoger dan het gemiddelde van de normwaarde en de interventiewaarde (matig verhoogd);
>I: het gehalte is hoger dan de interventiewaarde (sterk verhoogd).

Tabel 7: Toetsing van de analyseresultaten (grondwater)

analysemonster	filterstelling (m -mv)	> sbg
01-1-1	2,50 - 3,50	-

-: de concentratie is lager dan de betreffende toetsingswaarde.
>sbg: de concentratie is hoger dan de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

3.6 Bespreking van de resultaten

Grond

Zintuiglijk is in de grond sporadisch een beperkte bijmenging aangetroffen met baksteen. Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond met de bodemvreemde bijmenging (MM01) licht verhoogde gehalten zware metalen en PAK aanwezig zijn. In de overige mengmonsters (bovengrond MM02 en ondergrond MM03) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

De licht verhoogde gehalten zijn naar alle waarschijnlijkheid veroorzaakt door de waargenomen bijmengingen met baksteen. Bekend is dat in grond met dergelijke bijmengingen verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK kunnen voorkomen. De aangetroffen gehalten zijn gering en vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek.

Op basis van de indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit voldoet de bodem aan klasse industrie (MM01) en aan landbouw/natuur (MM02 en MM03).

Grondwater

In het grondwater zijn geen concentraties aangetoond boven de signaleringsparameter voor grondwatersanering. De analyseresultaten komen overeen met de zintuiglijke waarnemingen en de verwachting op basis van het vooronderzoek. Aanvullend grondwateronderzoek is niet nodig.

Toetsing hypothese

De opgestelde hypothese "onverdachte locatie" is formeel gezien onjuist. Gezien de relatief lage gehalten in de grond en de huidige en toekomstige bestemming van de locatie, bestaat geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek met een aangepaste hypothese.

4 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

MILON heeft een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5725 en NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van Postel 4 te Someren. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen woningbouw.

Vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de hypothese dat op de locatie geen bodemverontreiniging aanwezig is. Daarom is gekozen voor de onderzoeksstrategie onverdachte locatie. De grond en het grondwater worden onderzocht op de parameters uit het standaardpakket.

Resultaten

Zintuiglijk is in de grond sporadisch een beperkte bijmenging aangetroffen met baksteen. Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat plaatselijk in de bovengrond licht verhoogde gehalten aanwezig zijn en in het grondwater zijn geen concentraties aangetoond boven de signaleringsparameter voor grondwatersanering. Op basis van de indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit voldoet de bovengrond plaatselijk aan klasse industrie en verder aan landbouw/natuur (boven- en ondergrond).

Conclusies

Het verkennend bodemonderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Op basis van de vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit wordt geacht dat er geen belemmering aanwezig is voor de voorgenomen herontwikkeling en het huidig en toekomstig gebruik van de locatie.

Grondverzet

Voor grondverzet met een omvang bodemvolume $>25 \text{ m}^3$ en een kwaliteit kleiner dan of gelijk aan interventiewaarde bodemkwaliteit gelden algemene regels paragraaf 3.2.21 en 4.119 van het Bal (Besluit activiteiten leefomgeving).

Met graafwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aangetoonde bodemkwaliteit en verschillende kwaliteitsklassen. Menging van grond met verschillende te verwachten kwaliteitsklassen is niet toegestaan.

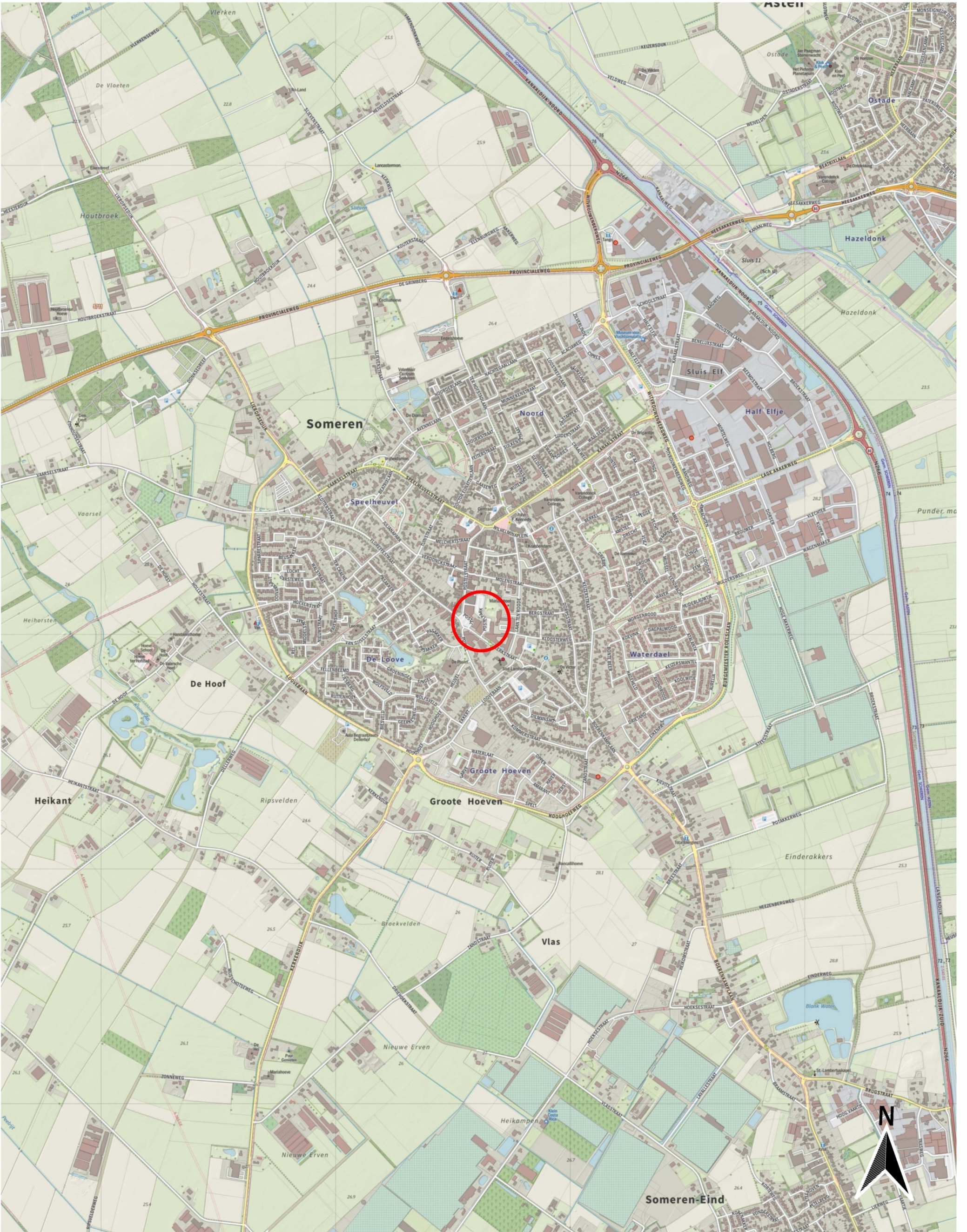
Eventueel uitkomende mag grond niet zonder meer elders toegepast worden. Afhankelijk van de bestemming en toepassing bij afvoer van de grond kan een partijkeuring of PFAS-onderzoek noodzakelijk zijn. Tevens bestaat de mogelijkheid om grondverzet binnen de gemeentegrenzen uit te voeren op basis van de Nota bodembeheer van de gemeente. Afzet naar een erkende grondbank is mogelijk op basis van de uitkomsten van onderhavige rapportage.



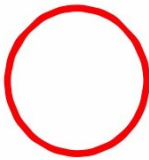
zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 1: Topografische overzichtskaart



Topografische overzichtskaart
met ligging onderzoekslocatie



Globale ligging onderzoekslocatie

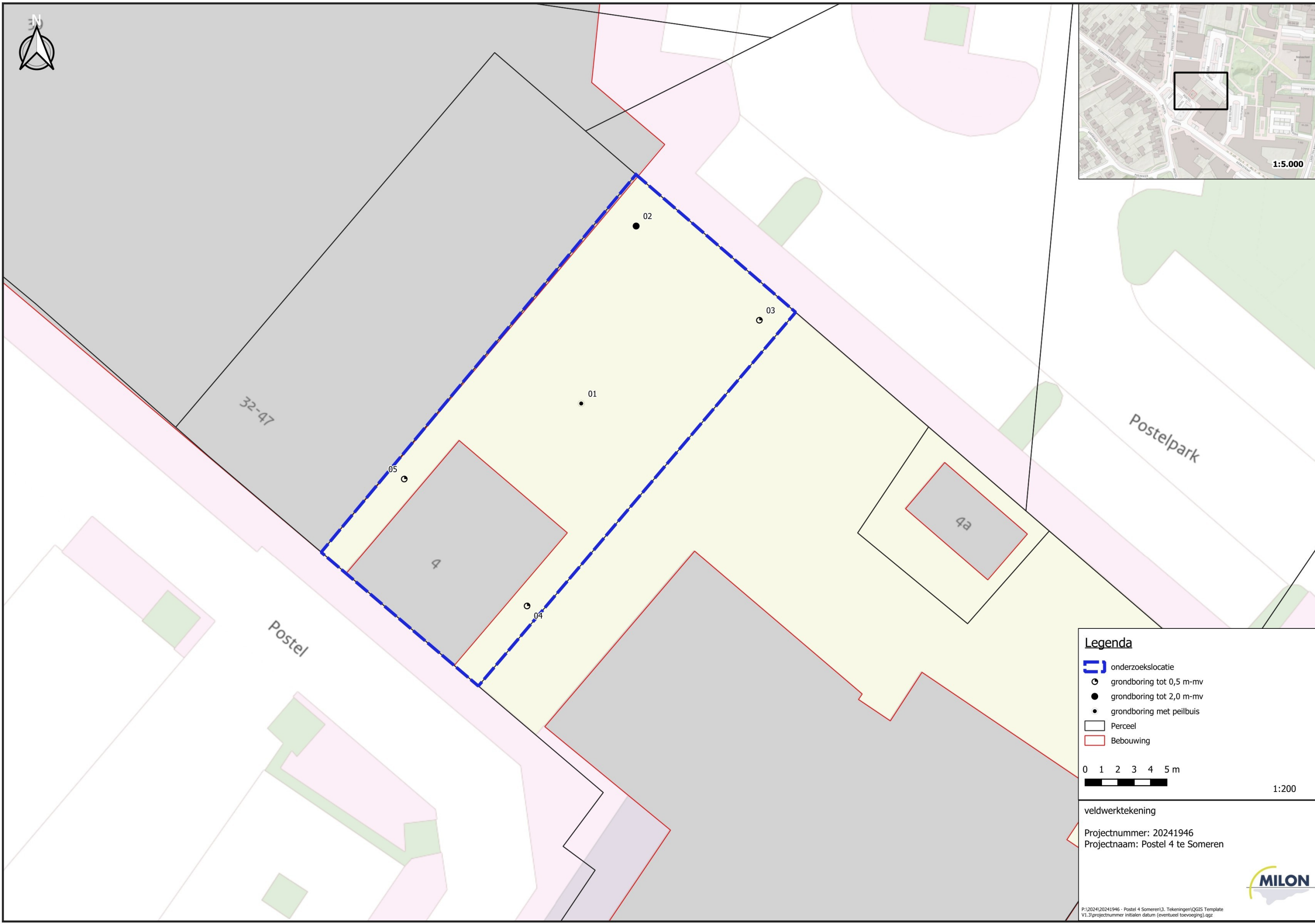
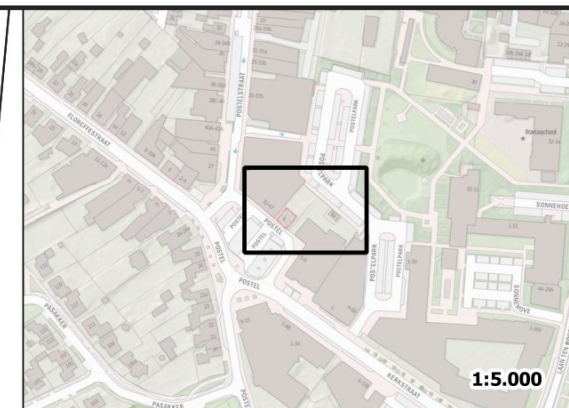




zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 2: Situatietekening



Legenda

- onderzoekslocatie
- grondboring tot 0,5 m-mv
- grondboring tot 2,0 m-mv
- grondboring met peilbuis
- Perceel
- Bebouwing

0 1 2 3 4 5 m

1:200

veldwerktekening

Projectnummer: 20241946
Projectnaam: Postel 4 te Someren

P:\2024\20241946 - Postel 4 Someren\3. Tekeningen\QGIS Template
V1.3\projectnummer initialen datum (eventueel toevoeging).qgz



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 3: Foto's



Foto 1

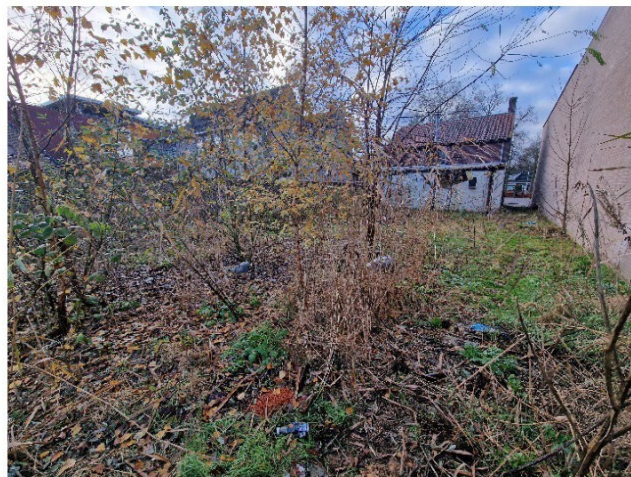


Foto 2



Foto 3



Foto 4



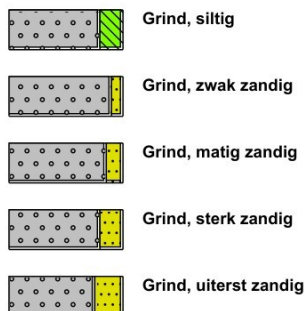
zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

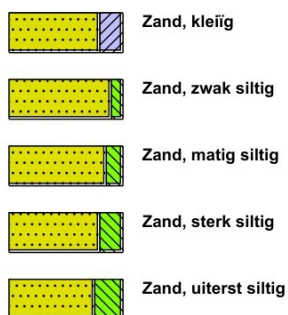
Bijlage 4: Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen

Legenda (conform NEN 5104)

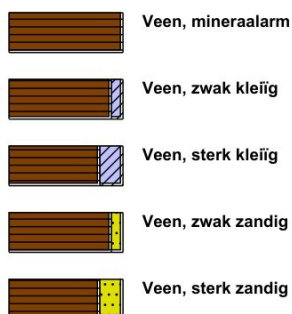
grind



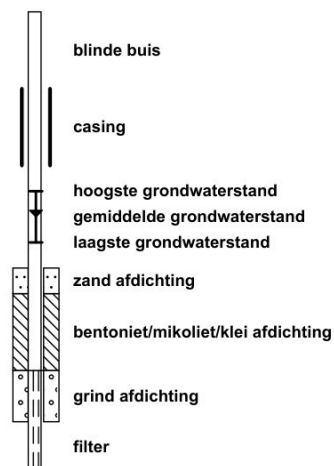
zand



veen



peilbuis



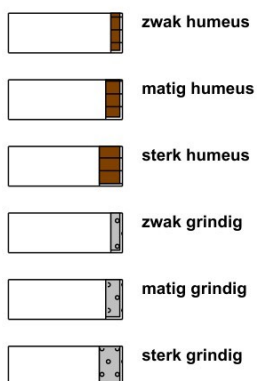
klei



leem



overige toevoegingen



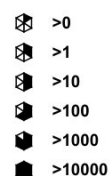
geur



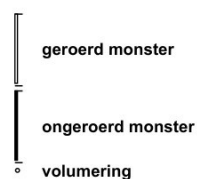
olie



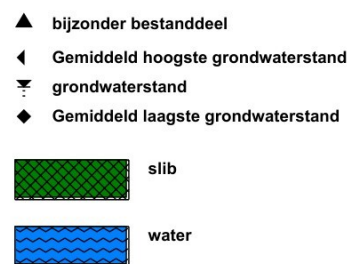
p.i.d.-waarde



monsters



overig

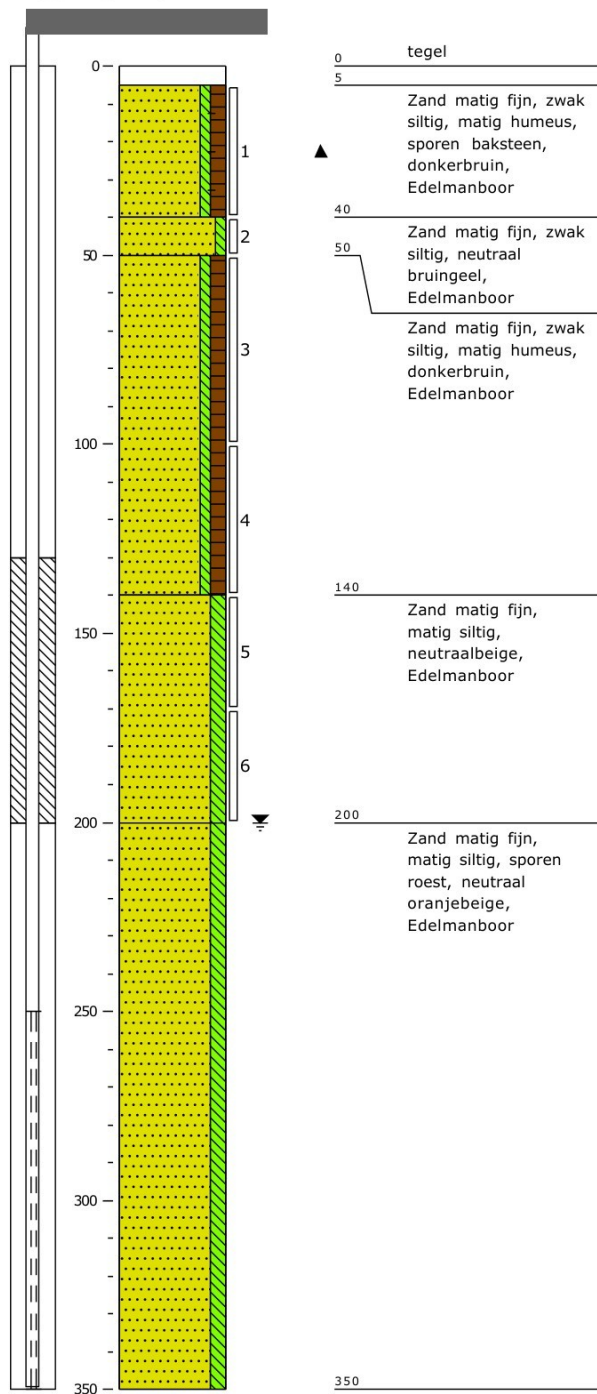


Projectnaam: Postel 4
 Plaatsnaam: Someren
 Projectcode: 20241946
 Projectleider:
 Pagina: 1 van 2

Rembrandtlaan 4
 5462 CH Veghel
 Telefoon 073 - 547 72 53
 E-mail info@milon.nl
 Internet www.milon.nl

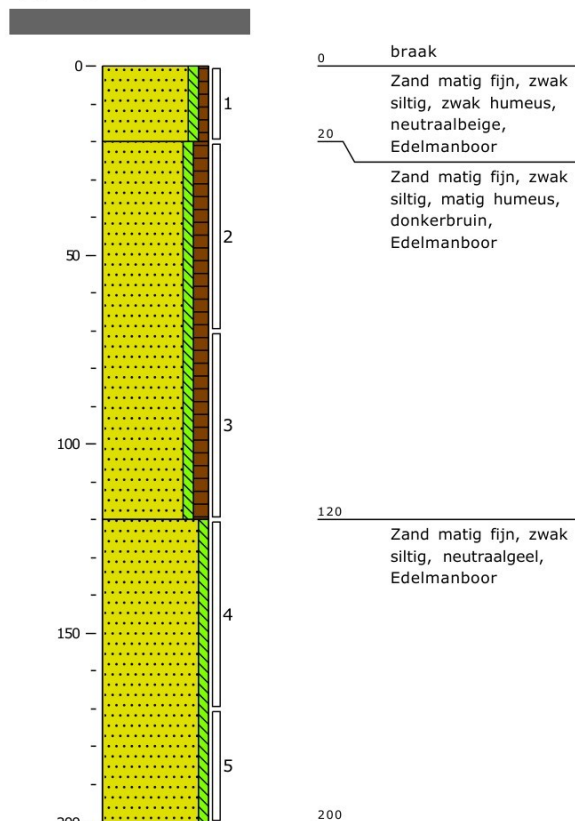
Boring 01

Datum: 3-12-2024



Boring 02

Datum: 3-12-2024

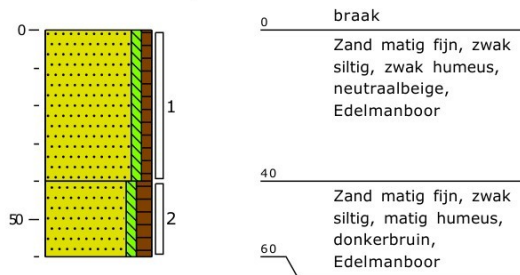


Projectnaam: Postel 4
 Plaatsnaam: Someren
 Projectcode: 20241946
 Projectleider:
 Pagina: 2 van 2

Rembrandtlaan 4
 5462 CH Veghel
 Telefoon 073 - 547 72 53
 E-mail info@milon.nl
 Internet www.milon.nl

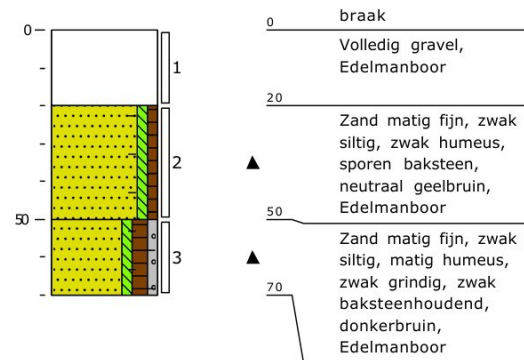
Boring 03

Datum: 3-12-2024



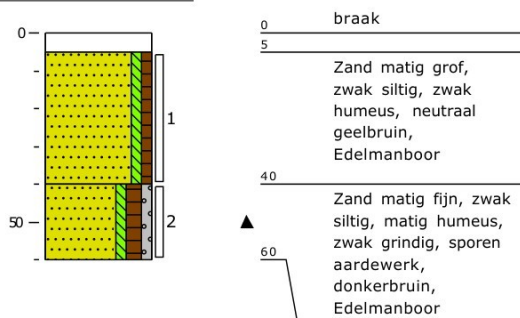
Boring 04

Datum: 3-12-2024



Boring 05

Datum: 3-12-2024





zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 5: Analyserapporten

Analyserapport

MILON bv

Rembrandtlaan 4

5462 CH VEGHEL

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Postel 4
Uw projectnummer : 20241946
SGS rapportnummer : 14203480, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : DY1YKZ1D

Rotterdam, 13-12-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20241946. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


Business Unit Manager

Analyserapport

MILON bv

Projectnaam Postel 4
 Projectnummer 20241946
 Rapportnummer 14203480 - 1

Orderdatum 03-12-2024
 Startdatum 03-12-2024
 Rapportagedatum 13-12-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (5-40) 04 (20-50) 04 (50-70)				
002	Grond (AS3000)	MM02 02 (0-20) 03 (0-40) 05 (5-40)				
003	Grond (AS3000)	MM03 01 (50-100) 01 (100-140) 02 (20-70) 02 (70-120)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	88.3	93.9	88.1	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.7	0.2	2.5	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.3	2.5	2.6	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	77	<20	26	
cadmium	mg/kgds	S	0.52	<0.2	0.32	
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	
koper	mg/kgds	S	15	<5	9.1	
kwik	mg/kgds	S	0.07	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	51	<10	20	
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	
nikkel	mg/kgds	S	6.1	<4	<4	
zink	mg/kgds	S	99	<20	37	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.22	<0.01	0.02	
antraceen	mg/kgds	S	0.06	<0.01	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.94	<0.01	0.04	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.52	<0.01	0.02	
chryseen	mg/kgds	S	0.44	<0.01	0.02	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.28	<0.01	0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.62	<0.01	0.02	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.46	<0.01	0.02	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.45	<0.01	0.02	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	3.997 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.184 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Blad 3 van 7

MILON bv

Projectnaam Postel 4
 Projectnummer 20241946
 Rapportnummer 14203480 - 1

Orderdatum 03-12-2024
 Startdatum 03-12-2024
 Rapportagedatum 13-12-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (5-40) 04 (20-50) 04 (50-70)
002	Grond (AS3000)	MM02 02 (0-20) 03 (0-40) 05 (5-40)
003	Grond (AS3000)	MM03 01 (50-100) 01 (100-140) 02 (20-70) 02 (70-120)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		8	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MILON bv

Projectnaam Postel 4
 Projectnummer 20241946
 Rapportnummer 14203480 - 1

Orderdatum 03-12-2024
 Startdatum 03-12-2024
 Rapportagedatum 13-12-2024

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

MILON bv

Projectnaam Postel 4
Projectnummer 20241946
Rapportnummer 14203480 - 1

Orderdatum 03-12-2024
Startdatum 03-12-2024
Rapportagedatum 13-12-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1787153	03-12-2024	03-12-2024	ALC201
001	O1787147	03-12-2024	03-12-2024	ALC201
001	O1786630	03-12-2024	03-12-2024	ALC201
002	O1786650	03-12-2024	03-12-2024	ALC201
002	O1787144	03-12-2024	03-12-2024	ALC201
002	O1787152	03-12-2024	03-12-2024	ALC201

Paraaf :

Analyserapport

Blad 6 van 7

MILON bv

Projectnaam Postel 4
 Projectnummer 20241946
 Rapportnummer 14203480 - 1

Orderdatum 03-12-2024
 Startdatum 03-12-2024
 Rapportagedatum 13-12-2024

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	O1787158	03-12-2024	03-12-2024	ALC201
003	O1787149	03-12-2024	03-12-2024	ALC201
003	O1787156	03-12-2024	03-12-2024	ALC201
003	O1787148	03-12-2024	03-12-2024	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

MILON bv

Projectnaam Postel 4
Projectnummer 20241946
Rapportnummer 14203480 - 1

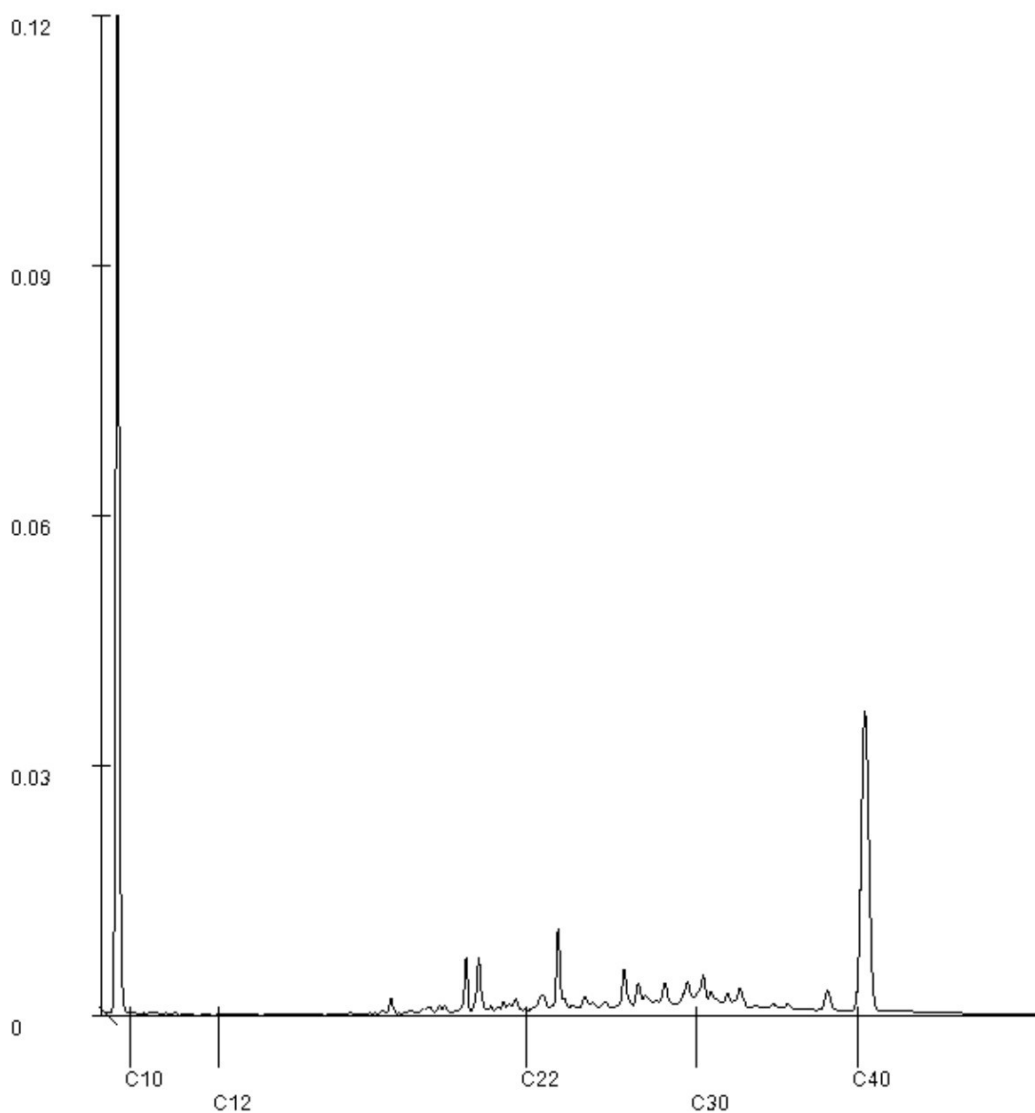
Orderdatum 03-12-2024
Startdatum 03-12-2024
Rapportagedatum 13-12-2024

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM01 01 (5-40) 04 (20-50) 04 (50-70)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analyserapport

MILON bv

Rembrandtlaan 4

5462 CH VEGHEL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Postel 4
Uw projectnummer : 20241946
SGS rapportnummer : 14209099, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : D5HLS44E

Rotterdam, 20-12-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20241946. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


Business Unit Manager

Analyserapport

MILON bv

Projectnaam Postel 4
Projectnummer 20241946
Rapportnummer 14209099 - 1

Orderdatum 11-12-2024
Startdatum 11-12-2024
Rapportagedatum 20-12-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (250-350)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	60	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	0.05	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Blad 3 van 5

MILON bv

Projectnaam Postel 4
 Projectnummer 20241946
 Rapportnummer 14209099 - 1

Orderdatum 11-12-2024
 Startdatum 11-12-2024
 Rapportagedatum 20-12-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (250-350)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MILON bv

Projectnaam Postel 4
 Projectnummer 20241946
 Rapportnummer 14209099 - 1

Orderdatum 11-12-2024
 Startdatum 11-12-2024
 Rapportagedatum 20-12-2024

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

MILON bv

Projectnaam Postel 4
Projectnummer 20241946
Rapportnummer 14209099 - 1

Orderdatum 11-12-2024
Startdatum 11-12-2024
Rapportagedatum 20-12-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2257546	11-12-2024	11-12-2024	SGS204
001	G7428356	11-12-2024	11-12-2024	SGS236

Paraaf :





zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 6: Toetsing analyseresultaten

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel	2
Overschrijdingstabel.....	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: MM01	3
Toetstabel analysemonster: MM02	5
Toetstabel analysemonster: MM03	6
Legenda	7
Normentabel T.101 / T.130	8

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
MM01	1 (0,05 - 0,40), 4 (0,20 - 0,50), 4 (0,50 - 0,70)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
MM02	2 (0,00 - 0,20), 3 (0,00 - 0,40), 5 (0,05 - 0,40)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM03	2 (0,20 - 0,70), 2 (0,70 - 1,20), 1 (0,50 - 1,00), 1 (1,00 - 1,40)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
MM01	1 (0,05 - 0,40), 4 (0,20 - 0,50), 4 (0,50 - 0,70)	cadmium, lood, PAK	zink	-	-	-
MM02	2 (0,00 - 0,20), 3 (0,00 - 0,40), 5 (0,05 - 0,40)	-	-	-	-	-
MM03	2 (0,20 - 0,70), 2 (0,70 - 1,20), 1 (0,50 - 1,00), 1 (1,00 - 1,40)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: MM01

Analysemonster	MM01				
Certificaatcode					
Datum monster	03-12-2024				
Boring(en)	1, 4, 4				
Traject (cm-mv)	5-70				
Humus (% ds)	2,7				
Lutum (% ds)	2,3				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				18-12-2024	18-12-2024
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Droge stof	88,3	88,3	% ds	----- 6	----- 5
Lutum	2,3		%		
Organische stof (humus)	2,7		% ds		
Metalen					
barium	77	288	mg/kg ds	----- 6	----- 5
cadmium	0,52	0,86	mg/kg ds	WO	<=IW
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	15	30	mg/kg ds	<LN	<=IW
kwik	0,07	0,10	mg/kg ds	<LN	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	6,1	17,4	mg/kg ds	<LN	<=IW
lood	51	79	mg/kg ds	WO	<=IW
zink	99	227	mg/kg ds	IND	<=IW
Minerale olie					
Minerale olie C10 - C12	< 5	13	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C30 - C40	5	19	mg/kg ds	----- 6	----- 5
minerale olie	< 20	< 52	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C22 - C30	8	30	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C12 - C22	< 5	13	mg/kg ds	----- 6	----- 5
PAK					
naftaleen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
fenanthreen	0,22	0,22	mg/kg ds		
anthraceen	0,06	0,06	mg/kg ds		
fluorantheen	0,94	0,94	mg/kg ds		
benzo(a)anthraceen	0,52	0,52	mg/kg ds		
chryseen	0,44	0,44	mg/kg ds		
benzo(k)fluorantheen	0,28	0,28	mg/kg ds		
benzo(a)pyreen	0,62	0,62	mg/kg ds		
benzo(g,h,i)peryleen	0,46	0,46	mg/kg ds		
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,45	0,45	mg/kg ds		
PAK	3,997	3,997	mg/kg ds	WO	<=IW
PCB's					
PCB 28	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 52	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 101	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 118	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 138	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 153	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 180	< 1	< 3	µg/kg ds		

Analysemonster	MM01				
Certificaatcode					
Datum monster	03-12-2024				
Boring(en)	1, 4, 4				
Traject (cm-mv)	5-70				
Humus (% ds)	2,7				
Lutum (% ds)	2,3				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				18-12-2024	18-12-2024
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
PCB (som 7)	4,9	< 18,1	µg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: MM02

Analysemonster	MM02				
Certificaatcode					
Datum monster	03-12-2024				
Boring(en)	2, 3, 5				
Traject (cm-mv)	0-40				
Humus (% ds)	0,2				
Lutum (% ds)	2,5				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				18-12-2024	18-12-2024
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Droge stof	93,9	93,9	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,5		%		
Organische stof (humus)	0,2		% ds		
Metalen					
barium	< 20	< 51	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
cadmium	< 0,2	< 0,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
kwik	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
lood	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	< 20	< 32	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie					
Minerale olie C10 - C12	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C30 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
minerale olie	< 20	< 70	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C22 - C30	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C22	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
PAK					
naftaleen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
fenanthreen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
anthraceen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
fluorantheen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
benzo(a)anthraceen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
chryseen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
benzo(k)fluorantheen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
benzo(a)pyreen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
benzo(g,h,i)peryleen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
PAK	0,07	< 0,07	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB's					
PCB 28	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 52	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 101	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 118	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 138	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 153	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 180	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB (som 7)	4,9	< 24,5	µg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: MM03

Analysemonster	MM03				
Certificaatcode					
Datum monster	03-12-2024				
Boring(en)	2, 2, 1, 1				
Traject (cm-mv)	20-140				
Humus (% ds)	2,5				
Lutum (% ds)	2,6				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				18-12-2024	18-12-2024
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Droge stof	88,1	88,1	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,6		%		
Organische stof (humus)	2,5		% ds		
Metalen					
barium	26	94	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
cadmium	0,32	0,53	mg/kg ds	<LN	<=IW
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	9,1	18,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
kwik	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
lood	20	31	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	37	84	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie					
Minerale olie C10 - C12	< 5	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C30 - C40	< 5	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
minerale olie	< 20	< 56	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C22 - C30	< 5	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C22	< 5	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
PAK					
naftaleen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
fenanthreen	0,02	0,02	mg/kg ds		
anthraceen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
fluorantheen	0,04	0,04	mg/kg ds		
benzo(a)anthraceen	0,02	0,02	mg/kg ds		
chryseen	0,02	0,02	mg/kg ds		
benzo(k)fluorantheen	0,01	0,01	mg/kg ds		
benzo(a)pyreen	0,02	0,02	mg/kg ds		
benzo(g,h,i)peryleen	0,02	0,02	mg/kg ds		
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,02	0,02	mg/kg ds		
PAK	0,184	0,184	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB's					
PCB 28	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 52	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 101	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 118	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 138	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 153	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 180	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB (som 7)	4,9	< 19,6	µg/kg ds	<LN	<=IW

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chlooraan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000

		LN	WO	IND	I
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromofom)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Diethylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Toetsing Omgevingsverordening Noord-Brabant en Zuid-Holland

Projectnaam Postel 4
Projectnummer 20241946
Monsteromschrijving 01-1-1 01
 (250-350)

METALEN

barium	µg/l	60,00
cadmium	µg/l	<0,2
kobalt	µg/l	<2
koper	µg/l	<2
kwik	µg/l	<0,05
lood	µg/l	<2
molybdeen	µg/l	<2
nikkel	µg/l	<3
zink	µg/l	<10

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	<0,2
tolueen	µg/l	<0,2
ethylbenzeen	µg/l	<0,2
o-xyleen	µg/l	<0,1
p- en m-xyleen	µg/l	<0,2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	0,21
styreen	µg/l	<0,2
naftaleen	µg/l	0,05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	<0,1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	<0,1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	0,14
dichloormethaan	µg/l	<0,2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	<0,2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	<0,2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	0,42
tetrachlooretheen	µg/l	<0,1
tetrachloormethaan	µg/l	<0,1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1
trichlooretheen	µg/l	<0,2
chloroform	µg/l	<0,2
vinylchloride	µg/l	<0,2
tribroommethaan	µg/l	<0,2

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l	<25
fractie C12-C22	µg/l	<25
fractie C22-C30	µg/l	<25
fractie C30-C40	µg/l	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	<50

	niet genormeerd
	≤ voorkeurswaarde
	> voorkeurswaarde
	≤ signaleringsparameter boordeling grondwatersanering en geen voorkeurswaarde vastgesteld
	> signaleringsparameter boordeling grondwatersanering

Normwaarden grondwater Noord-Brabant en Zuid-Holland

Omgevingsverordening Noord-Brabant bijlage V

Bron: https://noord-brabant.tercera-ro.nl/SiteData/9930/Publiek/BV00392/d_NL.IMRO.9930.OmgevingsverordNBr-va01.pdf

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening

Bron: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR703362/>

METALEN		voorkeurswaarde	Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering
barium	µg/l	200	625
cadmium	µg/l	0,35	6
kobalt	µg/l	20	100
koper	µg/l	15	75
kwik	µg/l	0,05	0,3
lood	µg/l	7,4	75
molybdeen	µg/l	3,6	300
nikkel	µg/l	20	75
zink	µg/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	0,2	30
tolueen	µg/l	7	1000
ethylbenzeen	µg/l	4	150
o-xyleen	µg/l	-	-
p- en m-xyleen	µg/l	-	-
xylenen (0.7 factor)	µg/l	0,2	70
styreen	µg/l	6	300
naftaleen	µg/l	0,1	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	400
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01	10
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	0,01	20
dichloormethaan	µg/l	0,01	1000
1,1-dichloorpropaan	µg/l	-	-
1,2-dichloorpropaan	µg/l	-	-
1,3-dichloorpropaan	µg/l	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	0,8	80
tetrachlooretheen	µg/l	0,5	40
tetrachloormethaan	µg/l	0,01	10
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01	130
trichlooretheen	µg/l	0,5	500
chloroform	µg/l	6	400
vinylchloride	µg/l	0,01	5
tribroommethaan	µg/l	-	630
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l	-	-
fractie C12-C22	µg/l	-	-
fractie C22-C30	µg/l	-	-
fractie C30-C40	µg/l	-	-
totaal olie C10 - C40	µg/l	200	600

In de omgevingsverordening is voor molybdeen een waarde van 20 µg/l opgenomen. De provincie heeft aangegeven dat dit onjuist is en dat de waarde van 300 µg/l gehanteerd moet worden.

Voor diverse parameters is de voorkeurswaarde kleiner dan de detectielimiet. Indien dit zo is dan wordt dit niet gezien als overschrijding van de voorkeurswaarde.



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 7: Toetsingskader

Toetsingskader landbodem - Omgevingswet

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem binnen de Omgevingswet (Ow) ingedeeld in verschillende categorieën. Hiervoor zijn toetsingskaders en normen opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit (Rbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hieronder is een korte samenvatting van deze toetsingskaders gegeven.

Landbouw/natuur (grond)

De waarden voor landbouw/natuur voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan landbouw/natuur is op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als niet verontreinigd.

Interventiewaarde (grond)

De interventiewaarde geeft het milieukwaliteitsniveau aan waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem (grond en grondwater). Deze waarde staat voor verschillende stoffen in bijlage IIA van het Bal. De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide RIVM-studie naar zowel humaan-toxicologische als ecotoxologische effecten van bodemverontreinigende stoffen. Als in de grond of het grondwater stoffen voorkomen die de interventiewaarde overschrijden, wordt dit aangeduid als sterk verontreinigd.

Signaleringparameter beoordeling grondwatersanering (grondwater) (SBG)

De signaleringsparameter is opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem Omgevingswet. Deze parameters dienen als signaal voor het beoordelen van risico's van verspreiding van (historische) verontreiniging in het grondwater, van noodzaak tot saneren tot het type maatregel. Als grens tussen diep en ondiep grondwater wordt hierbij een arbitraire (indicatieve) grens van 10 m-mv gebruikt.

Voorkeurswaarde (grondwater)

Provincies kunnen in de omgevingsverordening een voorkeurswaarde voor grondwater opnemen. Voor grondwatergevoelige locaties in een grondwaterafhankelijk natuurgebied en grondwater-beschermingsgebieden geldt niet de SBG als toetswaarde maar de voorkeurswaarde als toetswaarde.

Toevalsvondst

Historische bodemverontreinigingen (ontstaan voor 1 januari 1987) met onaanvaardbare risico's worden beschouwd als toevalsvondst. Indien sprake is van een historische verontreiniging moet middels een modelberekening (Sanscrit) een risicobeoordeling worden uitgevoerd voor het vaststellen van onaanvaardbare risico's voor de mens, het ecosysteem en verspreiding van verontreiniging. Als blijkt dat onaanvaardbare risico's aanwezig zijn, moet de eigenaar handelen om risico's weg te nemen.

Zorgplicht

Voor gevallen van bodemverontreiniging ontstaan na 1 januari 1987 is de zorgplicht van toepassing. Als een verontreiniging is aangetroffen die geen toevalsvondst betreft, is het uitgangspunt van de zorgplicht spoedig en volledig herstel.

Overgangsrecht

Er zijn onder de Wet bodembescherming (Wbb) veel verschillende situaties denkbaar, waarop het overgangsrecht en daarmee het oude recht van toepassing kan zijn, zie ook de website van informatiepunt leefomgeving (IPLO).

Bodemcorrectie

Voordat de analyseresultaten van grond worden getoetst aan de normen, behorende bij de genoemde toetsingskaders, moeten deze op basis van het lutum- en/of organisch stofgehalte van de bodem gecorrigeerd worden naar gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD). Bij de toetsing van grondwater vindt geen correctie plaats.

Bodemindex

Voor de interpretatie van de analyseresultaten wordt een indexwaarde berekend. De indexwaarde geeft de mate van verhoging aan voor de onderzochte stoffen. In tabel 1 is weergegeven wat de indexwaarde betekent, welke begrippen worden gehanteerd in de rapportages en hoe overschrijdingen worden weergegeven in de toetsingstabellen. In de toetsingstabellen wordt de indexwaarde tussen haakjes achter de verhoogde parameter weergegeven. De indexwaarde heeft geen wettelijk kader, maar is een sterk hulpmiddel bij interpretatie van de algehele kwaliteit van de bodem.

Tabel 1: Mate van bodemverontreiniging en weergave in toetsingstabellen

Index-waarde	Betekenis	Weergave in toetsingstabellen
<0	<u>Geen verhoging (schoon)</u> : Een negatieve indexwaarde of een indexwaarde gelijk aan 0 houdt in dat de (gestandaardiseerde) meetwaarde lager dan of gelijk is aan landbouw/natuur of de normwaarde. Er is sprake van een goede bodemkwaliteit en geen sprake van een verontreiniging.	-
>0 ≤0,5	<u>Licht verhoogd</u> : Een indexwaarde hoger dan 0 en lager of gelijk aan 0,5 betekent dat de (gestandaardiseerde) meetwaarde niet hoger is dan het gemiddelde van de waarde voor landbouw/natuur- of normwaarde en de interventiewaarde. Ondanks de lichte verhoging kan voor de parameter uitgegaan worden van verwaarloosbare risico's.	>0 ≤0,5
>0,5 ≤1,0	<u>Matig verhoogd</u> : Een indexwaarde hoger dan 0,5 en lager of gelijk aan 1,0 betekent dat de (gestandaardiseerde) meetwaarde hoger is dan het gemiddelde van de waarde voor landbouw/natuur of normwaarde en de interventiewaarde. Mogelijk is sprake van een sterke bodemverontreiniging. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft deze waarde aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster of het uitvoeren van een aanvullend of nader onderzoek.	>0,5 ≤1,0
>1,0	<u>Sterk verhoogd</u> : Bij een indexwaarde hoger dan 1,0 is de (gestandaardiseerde) meetwaarde hoger dan de interventiewaarde. Voor de parameter is sprake van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en/of dier.	> 1

De noodzaak tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek hangt deels af van de aanleiding en doelstelling van het onderzoek en de 'gevoeligheid' van het gebruik en de bestemming van de locatie. Een overschrijding van een bodemindex van 0,5 of interventiewaarde kan een aanleiding zijn om een nader onderzoek uit te voeren, zodat de aard, herkomst, mate, omvang en risico's van de eventuele verontreiniging kan worden bepaald.

Milieubelastende activiteiten bij graven en saneren

Bij graven of saneren in de landbodem zijn de volgende milieubelastende activiteiten uit het Bal van toepassing:

- saneren van de bodem (als er op grond van het omgevingsplan een saneringsplicht geldt of als men de intentie heeft de bodemkwaliteit te verbeteren);
- graven in de bodem met een kwaliteit groter dan de interventiewaarde bodemkwaliteit. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen graven in de bodem met een omvang kleiner óf groter dan 25 m³. Bij graven > 25 m³ zijn paragraaf 3.2.22 en 4.120 uit het bal van toepassing. Als gegraven wordt met omvang < 25 m³ dan zijn mogelijk regels voor kleinschalig graven in het omgevingsplan van de gemeente opgenomen (bruidsschat).
- graven in de bodem met een kwaliteit kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit. Ook hier wordt onderscheid gemaakt tussen graven in de bodem met een omvang kleiner óf groter dan 25 m³. Bij graven > 25 m³ zijn paragraaf 3.2.21 en 4.119 uit het bal van toepassing. Als gegraven wordt met omvang < 25 m³ dan zijn geen specifieke regels van toepassing.



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 8: Asbestinventarisatierapport

**Asbestinventarisatie rapport conform certificatieschema
procescertificaat asbestinventarisatie**



Projectnummer : 21-5711ET.4
Bouwwerk / object : Woning met bijgebouw
Locatie : Postel 4
5711ET Someren
Datum van uitvoering : 7 januari 2021
Datum rapportage : 12 januari 2021

Geldigheid van rapportage : 3 jaar na autorisatie

Inhoudsopgave

1.	Titelblad	3
2.	Samenvatting	4
3.	Resultaten vooronderzoek	6
4.	Overzicht analyseresultaten	7
5.	Conclusie en aanbevelingen	14
6.	Onderzoek en methode	15
Bijlage 1	Tekening	16
Bijlage 2	Analysecertificaat	17
Bijlage 3	SMART Risicoclassificatie.....	18
Bijlage 4	Overzicht onderzochte materialen	19

Tabel 1: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Rapport woning en bijgebouw	12 januari 2021
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot CSI Asbestinventarisatie. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@csi-asbestinventarisatie.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

Het rapport is alleen geldig in volledig kleurenformaat incl. bijlagen, tekeningen en foto's. Wij rapporteren alleen aan de opdrachtgever, indien derden informatie willen wordt dit alleen na schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever verstrekt.

1. Titelblad

Opdrachtgever : Van de Laar C.V.
Postbus 3
5715ZG Lierop

Projectnummer : 21-5711ET.4

Locatie : Postel 4
5711ET Someren

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inventarisatiebureau

CSI Asbestinventarisatie

A. Bovenkampweg 3, 5406TW Uden

E. info@csi-asbestinventarisatie.nl

T. 0413-253520

I. www.csi-asbestinventarisatie.nl

SCA-code : 07-D070048.01
Uitgevoerd door DIA : 
DIA nummer : 51E-110419-511148

Autorisatie Technische eindverantwoordelijke:



Naam en certificaatnummer:



51E-070619-511157

Datum interne autorisatie: 12 januari 2021

LAVS Projectcode : LAVS-ASBEST-1090325
Activeringscode : 49285943-e4c6-4060-a97a-2596f8eb22e8

2. Samenvatting

Omschrijving opdracht:

Er is in opdracht van Van de Laar C.V. een inventarisatie uitgevoerd voor de woning met het bijgebouw aan de Postel 4 te Someren.

De inventarisatie is op 7 januari 2021 uitgevoerd door [REDACTED] (DIA nr.: 51E-110419-511148).

Het betreft het inventariseren van de woning met het bijgebouw voor aanvang van sloopwerkzaamheden.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen.

Tabel 2

Bron nr.	Bronnaam	Locatie	Afmeting	Risicoklasse
1 - M01+M02	Beglazingskit	Kozijnen woning	85 m ¹	n.v.t. asbestvrij
2 - M03	Pakking	Radiator	4 stuks	1 binnensanering
3 - M04	Ac-buis, rookgaskanaal	Schoorsteen	4 m ¹	2 buitensanering
4 - M05	Golfplaat incl. vormstukken	Dak schuur	112 m ²	2 buitensanering
5 - M06	Kit	Betongevels schuur	317 m ¹	2 buitensanering
6 - M07	Beglazingskit	Kozijnen schuur	25 m ¹	n.v.t. asbestvrij
7 - T1	Technische installatie	cv-hok	1 stuks	1 binnensanering

Afmetingen zijn altijd bij benadering

Reikwijdte asbestinventarisatie:

De gehele woning en het bijgebouw zijn destructief geïnventariseerd en het bijbehorende gebied is conform art. 19.1 van het Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie onderzocht.

De woning is gebouwd in 1952 en het bijgebouw (de schuur) is gebouwd omstreeks 1956. Het betreft een vrijstaande woning en de schuur staat achter op het perceel, deze staat met 3 gevels op de erfgrans. De woning heeft een kelder, begane grond en een 1e verdieping. De muren zijn gemetseld met stenen en er zijn houten kozijnen toegepast. De vloer van de begane grond is van beton en hout en de verdiepingsvloer is geheel van hout. Alle vloerafwerkingen zijn niet asbestverdacht. De keramische tegels op de vloeren en tegen de wanden zijn gezet in de specie. Het dak heeft een houten constructie en het dakbeschot bestaat uit houten planken. Op het dak liggen dakpannen en de dakkapellen zijn gemaakt van hout met zijwangen van zink. De schoorstenen zijn gemetseld en hebben een gemetseld en getrokken kanaal. Voor de plafonds op de verdieping is er zachtboard gebruikt en de plafonds op de begane grond zijn van stucgaas met stucwerk. De woning is voorzien van een geiser en een cv-ketel met leidingisolatie van karton met gips. Het riool en de ontluchting zijn uitgevoerd in gres buizen.

De schuur heeft een vloer van betontegels op zand en een kleine houten zoldervloer. De gevels bestaan uit betonnen elementen welke zijn geplaatst tussen betonnen staanders. Het dak heeft houten spanten met houten gordingen waarop de golfplaten zijn aangebracht. De topgevel is ook uitgevoerd in hout en de kozijnen zijn van beton.

Geschiktheid asbestinventarisatie:

Het rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van de woning met bijgebouw.

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☒ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- ☐ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 2).

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen CSI Asbestinventarisatie en wordt met de grootste nauwkeurigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat, bij verbouwwerkzaamheden (of eventuele sloop) van het geïnspecteerde gebouw of de installaties, asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke wegens constructieve ontoegankelijkheid niet zijn aangetoond. Ook is niet iedere asbesthoudende toepassing in het verleden in het bestek of op tekening aangegeven. Voorbeelden zijn:

- stelpaatjes in/onder (tussen)wanden of onder de opstal(len)/woningen/gebouwen;
- asbesthoudend materiaal in/onder vloeren en funderingen en asbesthoudende waterleidingen en riolering onder het pand;
- asbesthoudend materiaal tijdens de sanering achter of in eerder aangetroffen asbesthoudende bronnen;
- materialen in technische en elektrische installaties welke in werking zijn dan wel onder spanning staan of lijken te staan, gassen kunnen bevatten of onderdeel uitmaken van de elektriciteitsvoorziening en telecommunicatie dan wel installaties waarvoor deskundigheid is vereist anders dan vermeld in het processchema asbestinventarisatie.

3. Resultaten vooronderzoek

Tabel 3

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd	Nee, opdracht telefonisch besproken en via mail aangeleverd.
Zijn er tekeningen beschikbaar	Nee
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	N.v.t.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	Woning 1952 en schuur 1956
Interview	
Gesproken met	Opdrachtgever.
Bevindingen	De woning met bijgebouw zal gesloopt worden.
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Nee.
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	N.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Onbekend, onlangs aangekocht.
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Onbekend.
Overige geraadpleegde bronnen	BAG Viewer, Google Maps.

Door het aangaan van de opdracht hebben wij onszelf verplicht de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van ons, maar ook van factoren die buiten onze invloedssfeer liggen.

CSI Asbestinventarisatie is alleen verantwoordelijk voor haar eigen uitgevoerde activiteiten en niet aansprakelijk voor een andere werkwijze bij het verwijderen van eventueel asbesthoudend materiaal dan is beschreven in dit rapport of in de bijlage welke als onderdeel zijn van de rapportage. Vervolgwerkzaamheden zoals sloop en/of renovatie behoren niet tot de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van CSI Asbestinventarisatie.

4. Overzicht analyseresultaten

Bron nr. 1		Monster Nr.	M01+M02
Bronnaam	Beglazingskit		
Locatie	Kozijnen woning		
Hoeveelheid	85 m ¹	Beschadiging	Niet
Bevestiging	Gekit	Verwering	Licht
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.
Verwijdering	N.v.t.		
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL187532
Bereikbaarheid	Matig. De kit is gebruikt om het enkel glas vast te zetten in de houten gevelkozijnen en draaidelen van de woning.		
Opmerkingen	De kozijnen bevinden zich op de begane grond en 1e verdieping. Er zijn 2 monsters genomen omdat kit een materiaal is waarin het asbest niet homogeen aanwezig is. Beide monsters blijken na analyse asbestvrij.		
Aanbevelingen	N.v.t.		



Bron nr. 2		Monster Nr.	Mo3
Bronnaam	Pakking		
Locatie	Radiator		
Hoeveelheid	4 stuks	Beschadiging	Niet
Bevestiging	Geklemd	Verwerking	Niet
Binding	Niet-hechtgebonden	Risicoklasse	1
Verwijdering	Binnensanering		Zie SMART
Analyseresultaat	Chrysotiel 30-60%	Analyse nr.	STL.187532
Bereikbaarheid	Goed. Per radiator zijn er 4 pakkingen toegepast en de radiator bevindt zich op de begane grond.		
Opmerkingen	Het betreft 1 radiator op de begane grond. De pakkingen kunnen inclusief de radiatoren als geheel worden verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.		
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		



Bron nr. 3		Monster Nr.	Mo4
Bronnaam	Ac-buis, rookgaskanaal		
Locatie	Schoorsteen		
Hoeveelheid	4 m ¹	Beschadiging	Niet
Bevestiging	Ingemetseld	Verwering	Licht
Binding	Hechtgebonden	Risicoklasse	2
Verwijdering	Buitensanering		Zie SMART
Analyseresultaat	Chrysotiel 15-30%	Analyse nr.	STL.187532
Bereikbaarheid	Matig. De schoorsteen staat op het platte dak.		
Opmerkingen	De schoorsteenbuis is ca. 1 meter ingemetseld en steekt ca. 3 meter boven de schoorsteen uit. Het schoorsteen kanaal binnen is gemetseld en getrokken.		
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		



Bron nr. 4		Monster Nr.	Mo5
Bronnaam	Golfplaat incl. vormstukken		
Locatie	Dak schuur		
Hoeveelheid	112 m ²	Beschadiging	Licht
Bevestiging	Geschroefd	Verwerking	Licht
Binding	Hechtgebonden	Risicoklasse	2
Verwijdering	Buitensanering		Zie SMART
Analyseresultaat	Chrysotiel 10-15%	Analyse nr.	STL187532
Bereikbaarheid	Matig. De schuur staat in de achtertuin en met 3 zijden op de erfgrans. Achter de schuur is een openbare parkeerplaats en de achtertuin is niet te bereiken met groot materieel.		
Opmerkingen	Het dak heeft lichte hagelschade (uit 2016) en is begroeid met mos, ten tijde van de inventarisatie zijn er geen stukjes golfplaat of mos op de grond rondom of in de schuur aangetroffen. In de schuur is geen plafond aanwezig.		
Aanbevelingen	Geen direct risico echter wel een verhoogd risico op verdere beschadiging, sanering op korte termijn aanbevolen.		



Bron nr. 5		Monster Nr.	Mo6
Bronnaam	Kit		
Locatie	Betongevels schuur		
Hoeveelheid	317 m ¹	Beschadiging	Niet
Bevestiging	Gekit	Verwerking	Niet
Binding	Hechtgebonden	Risicoklasse	2
Verwijdering	Buitensanering		Zie SMART
Analyseresultaat	Chrysotiel 5-10%	Analyse nr.	STL.187532
Bereikbaarheid	Slecht. De kit is toegepast tussen de betonnen gevelpanelen/betonnen staanders en bij de muurplaat van de schuur. De achtergevel van de schuur grenst aan de achterliggende parkeerplaats.		
Opmerkingen	De kit is gebruikt tijdens de bouw van de betonnen schuur. De kit bevindt zich tussen de betonnen gevelpanelen en bij de betonnen staanders en is daarna afgesmeerd met specie. Tevens is de kit aangebracht onder de houten muurplaten. De kit is alleen te verwijderen tijdens het demonteren van de gevelpanelen. Tussen de betonnen binnenwanden is geen kit toegepast.		
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		



Bron nr. 6		Monster Nr.	Mo7
Bronnaam	Beglazingskit		
Locatie	Kozijnen schuur		
Hoeveelheid	25 m ¹	Beschadiging	Niet
Bevestiging	Gesmeerd	Verwerking	Licht
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.
Verwijdering	N.v.t.		
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL.187532
Bereikbaarheid	Goed.		
Opmerkingen	De kit / stopverf is gebruikt om het glas vast te zetten in de betonnen kozijnen van de schuur.		
Aanbevelingen	N.v.t.		



Bron nr. 7		Monster Nr.	T1
Bronnaam	Technische installatie		
Locatie	Cv-hok		
Hoeveelheid	1 stuks	Beschadiging	Niet
Bevestiging	Hangend	Verwerking	Niet
Binding	Onbekend	Risicoklasse	1
Verwijdering	Binnensanering		Zie SMART
Analyseresultaat	N.a. Geen analyse	Analyse nr.	N.v.t.
Bereikbaarheid	Goed. De geiser hangt aan de wand in het cv-hok		
Opmerkingen	Het betreft een Vaillant geiser, type MAG 250/7 TZW uit 1980. Er is geen koord aanwezig bij de afvoer. Asbesthoudend conform het handboek Asbest van Intechnum, indien een installatie niet in het handboek Asbest van Intechnum staat vermeld dan is deze automatisch asbestverdacht. De NEFIT turbo CV-ketel uit 1987 is niet asbestverdacht.		
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		



5. Conclusie en aanbevelingen

Naar aanleiding van deze inventarisatie is er geen reden voor een aanvullend onderzoek.

In het onderzoeksgebied van deze asbestinventarisatie zijn geen andere asbestverdachte/asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Opmerkingen:

- De locatie was tijdens het onderzoek onbewoond en niet in gebruik.
- Er is destructief onderzoek uitgevoerd.
- De Cv ketel type NEFIT turbo 32 uit 1987 is niet asbestverdacht.

Aanbevelingen

Er is asbesthoudend materiaal aangetroffen. Wij adviseren het asbesthoudend materiaal te laten verwijderen door een erkend en deskundig sloopbedrijf, gecertificeerd conform het processchema asbestverwijdering.

Bij het daadwerkelijk verwijderen kan het bestaan dat er ondanks de uitgevoerde inventarisatie toch nog onvoorzien asbest wordt aangetroffen. Dit dient door het asbestverwijderingsbedrijf gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf.

WET- EN REGELGEVING.

De volgende wetgevingen, of delen zijn van toepassing:

- Asbest verwijderingsbesluit dec. 2005, Staatscourant 704;
- Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet juli 2006, Staatscourant 348;
- Bouwbesluit 2012 en Arbeidsomstandighedenwet;
- Het Certificaatschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering;
- Burgerlijk Wetboek;
- Woningwet;
- Wet Milieubeheer.

6. Onderzoek en methode

Fase 1

Via een globale schouwing wordt een idee verkregen van de actuele en globale staat van het gebouw (dit kan ook reeds in offertestadium zijn uitgevoerd). Beoordeeld wordt of het deskresearch of ontvangen tekeningen overeenkomen met de huidige staat; zo niet, dan wordt dit aangepast in deze fase. Wanneer er twijfel bestaat over de geschiktheid van het object voor inspectie, of wanneer het object niet voldoet aan de vooraf opgegeven kenmerken, wordt eerst contact opgenomen met de klant alvorens tot inventarisatie over te gaan. Tekent elke afwijking van het onderzoeksplan aan in het onderzoeksplan, met opgaaf van reden.

Fase 2

Middels een systematische volgorde van doorlopen van het gebouw (bijv. boven naar beneden) worden alle ruimten geschouwd. Elke geschouwde ruimte wordt op tekening aangevinkt. Asbestverdachte materialen worden aangegeven op tekening en in het werkplan ingevoerd. Hoeveelheden, bereikbaarheid, staat worden vastgelegd en de lokale omstandigheden als bijv. "het in gebruik zijn van de ruimte" of ontoegankelijkheid ervan. Ondersteuning van visuele waarneming wordt gedaan m.b.v. foto's van voldoende kwaliteit.

Fase 3

Bemonsteringsplan wordt opgesteld op basis van bereikbaarheid en veiligheid. Tijdens monsternamen van asbestverdachte materialen zijn door de monsternemer persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en is, indien nodig, gebruik gemaakt van een stofzuiger, welke is voorzien van een Hepa-filter. Alle door CSI Asbestinventarisatie genomen materiaalmonsters worden conform NEN5896 geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. Alle bemonsterde locaties worden ingekapseld ter voorkoming van asbestemissie. De risicoklasse-indeling vindt plaats middels het SMART systeem.

Fase 4

Na een volledig beeld te hebben van de situatie op asbestgebied wordt een nacontrole uitgevoerd of materialen voldoende gefixeerd zijn en geen emissie veroorzaken t.g.v. bemonstering. Beoordeeld wordt of hoeveelheden juist zijn vastgesteld en er geen ruimten zijn overgeslagen. Beperkingen worden bepaald als ontoegankelijkheid, bereikbaarheid, gebruik van de ruimte.

Fase 5

Indien de opdrachtgever of gebruiker aanwezig is wordt aangegeven wat de op dat moment bekend is op basis van visuele waarneming en ervaring waarbij de kwaliteit van de opgedragen inventarisatie conform het kwaliteitssysteem wordt gecontroleerd. Afspraken omtrent rapportage of verder gang van zaken worden aangetekend. Mogelijke blootstelling aan asbest wordt, indien van toepassing, aangegeven.

Veiligheid staat bij ons hoog in het vaandel en voeren onze werkzaamheden met inachtneming van de eigendommen van de opdrachtgever uit.

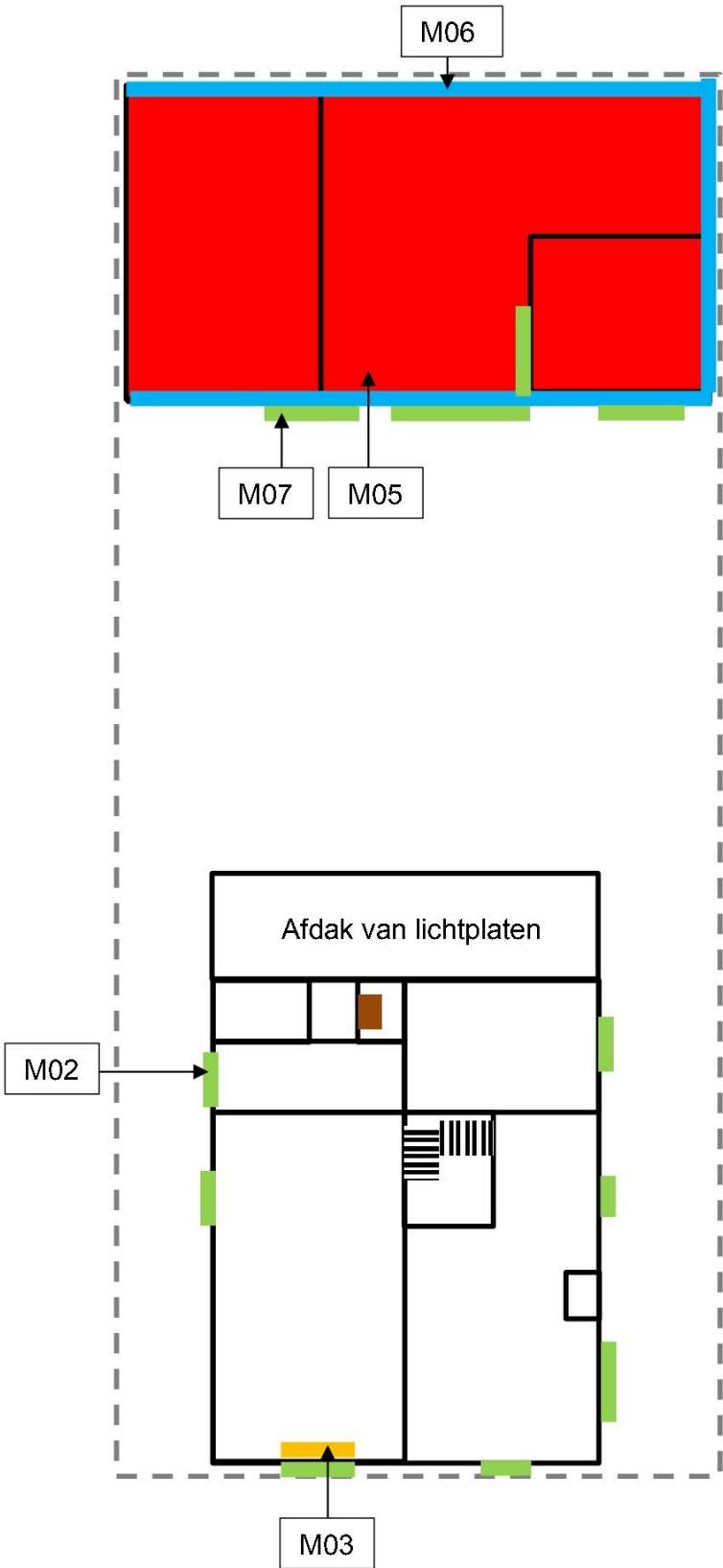
Bijlage 1 Tekening

Postel 4 Someren

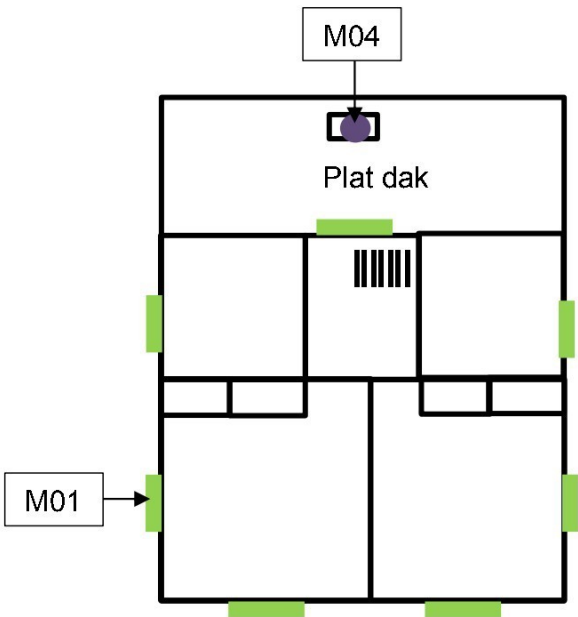


Locatie onderzochte woning en bijgebouw

Bovenaanzicht begane grond



Bovenaanzicht verdieping



- = Kit/stopverf asbestvrij
- = Radiator met pakking
- = Ac buis
- = Golfplaat
- = Kit
- = Technische installatie
- = Onderzoeksgebied/erfgrens

Schaal:	
	0m 5m 10m
Maten controleren in het werk.	
Er kunnen geen rechten aan deze tekening worden ontleend.	

Bijlage 2 Analysecertificaat

Analyserapport

Stella projectnummer: STL187532



Opdrachtgever CSI Asbestinventarisatie
Bovenkampweg 3, 5406 TW Uden
Referentie opdrachtgever 21-5711ET.4
Locatie monsterneming Postel 4, Someren
Monsterneming door [REDACTED]

Datum aanmelding 07-01-21
Datum analyse 08-01-21
Datum rapportage 08-01-21 Versie 1
Aantal monsters 7

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 7

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M01 - Kozijnen 1e verd. - Beglazingskit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	609338
M02 - Kozijnen beg. grond - Beglazingskit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	609339
M03 - Radiator - Pakking	chrysotiel	30-60	NH	609340
M04 - Schoorsteen - Ac buis	chrysotiel	15-30	H	609341
M05 - Dak schuur - Golfplaat	chrysotiel	10-15	H	609342
M06 - Betongevels schuur - Kit	chrysotiel	5-10	H	609343
M07 - Kozijnen schuur - Stopverf/kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	609344

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: [REDACTED], Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

Bijlage 3 SMART Risicoclassificatie

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 januari 2021 om 10h18 (1826818)

CSI Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070048.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070048.01-21-5711ET.4].

Identificatie

Adres	Postel 4, Someren
Projectcode	21-5711ET.4
Projectnaam	Woning met bijgebouw
Broncode	Bron 2 - M03
Bronnaam	Pakking radiator

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.187532

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 januari 2021 om 10h18 (1826812)

CSI Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070048.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070048.01-21-5711ET.4].

Identificatie

Adres	Postel 4, Someren
Projectcode	21-5711ET.4
Projectnaam	Woning met bijgebouw
Broncode	Bron 3 - M04
Bronnaam	Ac-buis, rookgaskanaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m ¹
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.187532

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 januari 2021 om 10h18 (1826813)

CSI Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070048.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070048.01-21-5711ET.4].

Identificatie

Adres	Postel 4, Someren
Projectcode	21-5711ET.4
Projectnaam	Woning met bijgebouw
Broncode	Bron 4 - M05
Bronnaam	Golfplaat incl. vormstukken schuur

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	112 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.187532

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 januari 2021 om 10h18 (1826814)

CSI Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070048.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070048.01-21-5711ET.4].

Identificatie

Adres	Postel 4, Someren
Projectcode	21-5711ET.4
Projectnaam	Woning met bijgebouw
Broncode	Bron 5 - M06
Bronnaam	Kit betongevels schuur

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	317 m ¹
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.187532

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 januari 2021 om 10h18 (1826817)

CSI Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070048.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070048.01-21-5711ET.4].

Identificatie

Adres	Postel 4, Someren
Projectcode	21-5711ET.4
Projectnaam	Woning met bijgebouw
Broncode	Bron 7 - T1
Bronnaam	T1 technische installatie

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	N.v.t.

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Bijlage 4 Overzicht onderzochte materialen



Zachtboard plafond en houten dakbeschot



Geen spouwstroken



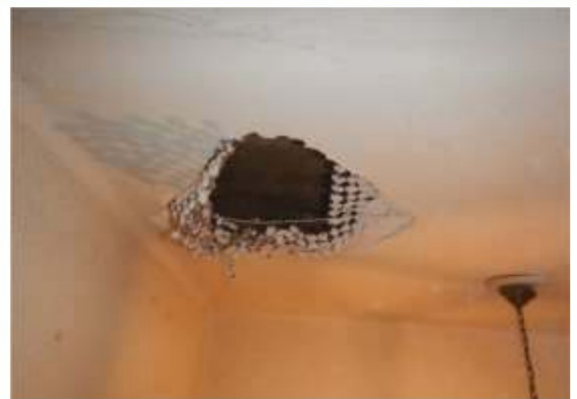
Gemetseld+getrokken schoorsteenkanaal



Linoleum op keramische tegelvloer



Leidingisolatie van karton met gips



Plafonds van stucgaas



Keramische tegels op betonvloer



Riolering van gres



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 9: Eindcontrole rapport asbestverwijdering

Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Moleneind 9
5721 WP ASTEN



SGI Compliance Environmental Control
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88-0599799
E: Info@sgicompliance.nl
www.sgicompliance.nl

RAPPORT EINDCONTROLE NA ASBESTVERWIJDERING

Rapport Datum
Inhoud rapport

6-4-2021
Bevindingenrapport, schematische weergave van het onderzoeksgebied, foto's en opmerkingen

UW KENMERK Klant
Verwijderingsbedrijf
DTA
Referentienummer werkplan

Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.
Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.
[REDACTED]
2021.2043

Adres locatie/object

Postel 4 te Someren

Soort
Omschrijving locatie/object

Visuele inspectie
dak,gevels schuur en schoorsteen platdak aanbouw van de woning
/ platdak en deel achtertuin

Omschrijving geïnspecteerd gebied

plattendak aanbouw woning en vloer waar schuur heeft gestaan

ONS KENMERK Projectnummer

2021.003739.1.

Inspectie analyse Datum inspectie
Inspecteur
Duur werkzaamheden
Tijdsduur visuele inspectie
Norm

2-4-2021
[REDACTED]
15:03 tot 16:25
37 min
Eindinspectie NEN2990:2012

Dit rapport mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, behalve in zijn geheel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SGI Compliance Environmental Control.

Rapportage [REDACTED]

SGI Compliance Environmental Control te Nuth is voor deze verrichting als RvA-Inspectie geaccrediteerd onder nummer I 158.

[REDACTED], telefoonnummer: +31 (0)88-0599799, e-mail: info@sgicompliance.nl

BANK: Rabobank 1532.73.763 - IBAN: [REDACTED] - BIC: RABONL2U - BTW: NL813868634B01 - KVK: 24370016

Op al onze offertes, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de INKOOPVOORWAARDEN SGI Compliance 2021 (IVK 2021) van toepassing.

Eindcontrole na asbest sanering conform NEN 2990:2012, versie 13 NLD/ENG, 17-3-2021

VISUEEL INSPECTIE FORMULIER (bevindingenrapport)			
Algemene gegevens			
Klant	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.		
Verwijderingsbedrijf	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.		
Projectnummer	2021.003739.1.		
Projectnummer opdrachtgever	2021.2043		
Adres/plaats monstername	Postel 4 te Someren		
Datum inspectie	02-04-21		
Omschrijving locatie/object	dak,gevels schuur en schoorsteen platdak aanbouw van de woning / platdak en deel achtertuin		
Omschrijving geïnspecteerd gebied	plattendak aanbouw woning en vloer waar schuur heeft gestaan		
Gebied afgezet? Ja/nee ¹ indien ja, hoe?	Ja	lint en muren	
Situatieschets	Zie tekenblad(en)		
Oppervlakte inspectiegebied ca.	300	m²	
Gegevens werkplan	30-03-21	2021.2043	
SC540 bureau	CSI		
SC540 bureau 2e onderzoek			
Risicoklasse:	2 - buitensanering		
Gegevens 1e inventarisatierapport	12-01-21	21-5711ET.4	
Gegevens 2e inventarisatierapport			
Omgevingsverg./meldings nr.	02-02-21	0947200247074	
Op wiens naam staat de vergunning	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.		
Bron(nen)	3,4,5		
Verwijderde bronnen tweede onderzoek			

Doel van het onderzoek

De visuele inspectie heeft plaatsgevonden na het verwijderen van asbesthoudende materialen conform de richtlijnen van de arbeidsinspectie en het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Het onderzoek had tot doel om vast te stellen of er nog visueel waarneembare restanten van het verwijderde asbesthoudende materiaal aanwezig waren.

Wat is verwijderd?	bron 3 ca. 4m ac buis schoorsteen platdak , 15-30% Chrysotiel hechtgebonden; bron 4 ca. 112m² golfplaten incl. vormstukken dak schuur, 10-15% Chrysotiel hechtgebonden; bron 5 kit tussen betongevels ca. 317m, 5-10% Chrysotiel hechtgebonden		
Soort ondergrond?	Verhard en onverhard	Situatie werkplek	Droog
Inspectie vond plaats	Buiten	Tekening werkgebied	Ja (situatieschets)
Weersomstandigheden	Helder		

Visuele inspectie

Met de omstandigheden zoals hier beschreven en verstrekt door de opdrachtgever is er door [REDACTED] namens SGI Compliance Environmental Control te Nuth een visuele inspectie uitgevoerd na een buitensanering onder 2 risico.

De visuele inspectie naar de (eventuele) aanwezigheid van de verwijderde materialen is uitgevoerd in een door de opdrachtgever aangewezen gebied.

De visuele inspectie in een buitensituatie strekt zich uit tot de bovenzijde van het oppervlak van de toplaag van het gebied en de delen die in aanraking zijn geweest met het verwijderde materiaal. De bovenzijde van het oppervlak van de toplaag wordt, tot op een afstand van 5 meter van het bouwwerk/de constructie waaruit asbest is verwijderd, geïnspecteerd.

Tevens vindt een visuele inspectie plaats van de/het eventuele aanwezige constructie/bouwwerk c.q. object(en) die met de aanwezige hulpmiddelen en/of materialen, aangereikt door de opdrachtgever, bereikbaar zijn. De opdrachtgever is vertegenwoordigd door [REDACTED] die als deskundig toezichthouder asbest(verwijdering) op de werklocatie aanwezig is geweest tijdens de inspectie.

Aanvullende lijst aandachtspunten

Omschrijving ¹	Aanwezig	Resultaat	Reden van niet inspecteren of omschrijving beperking
Daken en nok	Ja	v	plattendak
Dakgoten	Nee		
Bomen en struiken	Ja	v	
Plassen (regen)	Nee		
Sloot en/of vijver	Nee		
Grind	Nee		
Gras	Ja	v	
Zand en/of aarde	Ja	v	
Machines, installaties	Nee		
Deco unit gereedschap, trap	Ja	v	
route afval, transit route	Nee		
Visueel belemmering door aanwezigheid van puin en/of	Nee		
Blijven er asbestbronnen achter?	Nee		

¹ = binnen/ buitensanering | v = in orde | v(2) = in orde na aanvullende schoonmaak | A = Afgekeurd | n.v.t. = niet van toepassing

Overige uitsluitingen / opmerkingen en bijzonderheden

De schuur met bron 4 en 5 (golfplaten en kit) is compleet verwijderd. Van de aarde, gras, begroeiing is enkel de bovenzijde toplaag geïnspecteerd rest valt buiten deze inspectie

De geïnspecteerde ruimte of oppervlakte is gesaneerd conform opgegeven werkplan (2021.2043) en inventarisatierapport (21-5711ET.4).

De locatie/ruimte voldoet aan de gestelde criteria uit de NEN 2990 en dient daarom te worden beschouwd als IN ORDE. De locatie/ruimte voldoet aan de criteria uit de NEN 2990 en kan daarom zonder de in de NEN 2990 genoemde beschermende middelen worden betreden.

ONWAAR	Datum 06-04-21
Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de Technisch Manager of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via rapporten@sgicompliance.nl o.v.v. het certificaatnummer.	

Dit rapport mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, behalve in zijn geheel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SGI Compliance Environmental Control.

Op al onze offertes, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de INKOOPVOORWAARDEN SGI Compliance 2021 (IMK 2021) van toepassing.

SGI Compliance Environmental Control te Nuth is voor deze verichting als RvA-inspectie geaccrediteerd onder nummer 1158.

SGI Compliance Environmental Control

Kemperweg 1, 6361 GZ NUTH, telefoonnummer: +31 (0)88-0599799, e-mail: info@sgicompliance.nl

[REDACTED] KVK: 24370016

Eindcontrole na asbest sanering conform NEN 2990:2012, versie 13 NLD/ENG, 17-3-2021

Situatieschets 1

(Behorende bij het bevindingsrapport met onderstaande omschrijving)

Klant	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering
Inspecteur	
Projectnummer opdrachtgever	2021.2043
Projectnummer	2021.003739.1.
Datum inspectie	2-4-2021
Adres locatie/object	Postel 4
Plaats inspectie	Someren
Omschrijving geïnspecteerd gebied	pltdak aanbouw woning en vloer waar schuur heeft gestaan

Tekening van het onderzoeksgebied



SGI Compliance Environmental Control te Nuth is voor deze verrichting als RvA-inspectie geaccrediteerd onder nummer I 158.

Op al onze offertes, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de INKOOPVOORWAARDEN SGI Compliance 2021 (IVK 2021) van toepassing.

SGI Compliance Environmental Control

Eindcontrole na asbest sanering conform NEN 2990:2012, versie 13 NLD/ENG, 17-3-2021

	
Foto 1 Straatnaam	Foto 2 Locatie/ huisnr
	
Foto 3 deco	Foto 4 aanzicht inspectie gebied
	
Foto 5 aanzicht locatie verwijderde bron	Foto 6 hoge muur bure
Eindinspectie NEN2990:2012 	
Adres locatie/object Projectnummer Opdrachtgever Referentie Datum	Postel 4 te Someren 2021.003739.1. Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V. 2021.2043 2-4-2021 Adres: Kamperweg 1 Postcode: 6361 GZ NUTH Telefoon: +31 (0)88-0599799 E-mail: Info@sgicompliance.nl Internet: www.sgicompliance.nl
Eindcontrole na asbest sanering conform NEN 2990:2012, versie 13 NLD/ENG, 17-3-2021	

																					
Foto 7 aanzicht locatie verwijderde bron	Foto 8 aanzicht inspectie gebied																				
																					
Foto 9 aanzicht locatie verwijderde bron	Foto 10 binnezijde schoorsteen																				
																					
Foto 11 aanzicht afdak aanbouw	Foto 12 aanzicht platdak aanbouw																				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> Eindinspectie NEN2990:2012 </td> <td style="width: 50%; text-align: center;">  </td> </tr> </table>		Eindinspectie NEN2990:2012																			
Eindinspectie NEN2990:2012																					
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Adres locatie/object</td> <td>Postel 4 te Someren</td> </tr> <tr> <td>Projectnummer</td> <td>2021.003739.1.</td> </tr> <tr> <td>Opdrachtgever</td> <td>Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.</td> </tr> <tr> <td>Referentie</td> <td>2021.2043</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>2-4-2021</td> </tr> </table>	Adres locatie/object	Postel 4 te Someren	Projectnummer	2021.003739.1.	Opdrachtgever	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.	Referentie	2021.2043	Datum	2-4-2021	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Adres:</td> <td>Kamperweg 1</td> </tr> <tr> <td>Postcode:</td> <td>6361 GZ NUTH</td> </tr> <tr> <td>Telefoon:</td> <td>+31 (0)88-0599799</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>Info@sgicompliance.nl</td> </tr> <tr> <td>Internet:</td> <td>www.sgicompliance.nl</td> </tr> </table>	Adres:	Kamperweg 1	Postcode:	6361 GZ NUTH	Telefoon:	+31 (0)88-0599799	E-mail:	Info@sgicompliance.nl	Internet:	www.sgicompliance.nl
Adres locatie/object	Postel 4 te Someren																				
Projectnummer	2021.003739.1.																				
Opdrachtgever	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.																				
Referentie	2021.2043																				
Datum	2-4-2021																				
Adres:	Kamperweg 1																				
Postcode:	6361 GZ NUTH																				
Telefoon:	+31 (0)88-0599799																				
E-mail:	Info@sgicompliance.nl																				
Internet:	www.sgicompliance.nl																				
Eindcontrole na asbest sanering conform NEN 2990:2012, versie 13 NLD/ENG, 17-3-2021																					

CERTIFICAAT

**ENDCONTROLE NA ASBESTSANERING
VISUELE INSPECTIE
DIT CERTIFICAAT HOORT BIJ RAPPORT 2021.003739.1.**

Conform NEN-2990:2012, eindcontrole na asbestverwijdering

Algemene gegevens

Klant	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.		
Verwijderingsbedrijf	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.		
Projectnummer SGI Compliance EC	2021.003739.1.		
Projectnummer opdrachtgever	2021.2043		
Adres/plaats monsternamen	Postel 4 te Someren		
Datum inspectie	2-4-2021		
Omschrijving locatie/object	dak,gevels schuur en schoorsteen platdak aanbouw van de woning / platdak en deel achtertuin		
Datum werkplan	30-03-21	Ref. nr. werkplan	2021.2043
1e inventarisatierapport datum:	12-01-21	1e inventarisatienummer:	21-5711ET.4
1e inventarisatiebureau	CSI	2e inventarisatiebureau	
2e inventarisatierapport datum:		2e inventarisatienummer:	
Omgevingsvergunning / meldings datum:	02-02-21	Omgevingsvergunning / melding nummer:	0847200247074

Omschrijving geïnspecteerd gebied	pladdak aanbouw woning en vloer waar schuur heeft gestaan		
Oppervlak werkgebied (afgezet saneerder):ca.	220	m²	
Oppervlak inspectiegebied ca.	300	m²	
Verwijderd materiaal	bron 3 ca. 4m ac buis schoorsteen platdak , 15-30% Chrysotiel hechtgebonden; bron 4 ca. 112m² golfplaten incl. vormstukken dak schuur, 10-15% Chrysotiel hechtgebonden; bron 5 kit tussen betongevels ca. 317m, 5-10% Chrysotiel hechtgebonden		

Verwijderde broncode(s) conform inventarisatierapport: 3,4,5
Verwijderde broncode(s) conform tweede inventarisatierapport:

Conclusie

De LMRA is IN ORDE bevonden.

De geïnspecteerde ruimte of oppervlakte is gesaneerd conform opgegeven werkplan (2021.2043) en inventarisatierapport (21-5711ET.4).

De locatie/ruimte voldoet aan de gestelde criteria uit de NEN 2990 en dient daarom te worden beschouwd als IN ORDE. De locatie/ruimte voldoet aan de criteria uit de NEN 2990 en kan daarom zonder de in de NEN 2990 genoemde beschermende middelen worden betreden.

Risicoklasse:
2

Inspecteur
SGI Compliance Environmental Control
Handtekening

Datum 02-04-21

DTA
Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.
Handtekening

Dit rapport mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, behalve in zijn geheel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SGI Compliance Environmental Control.

SGI Compliance Environmental Control te Nuth is voor deze verrichting als RvA-inspectie geaccrediteerd onder nummer I 158.

Op al onze offertes, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de INKOOPVOORWAARDEN SGI Compliance 2021 (IVK 2021) van toepassing.

SGI Compliance Environmental Control

RvA I 158

Eindcontrole na asbest sanering conform NEN 2990:2012, versie 13 NLD/ENG, 17-3-2021

RUIMTE/LOCATIE GOEDGEKEURD