

Aanvullende vragen voor vergunningsaanvraag flora- & fauna-activiteit

In het kader van de Omgevingswet

Contactgegevens initiatiefnemer

Projectnaam: Diepeneestraat 4-22 en Kalootstraat 11, Borssele

Naam aanvrager: Beveland Wonen

Naam contactpersoon: [REDACTED]

Adres: Livingstoneweg 11, 4462GL, Goes

E-mailadres: [REDACTED]@bevelandwonen.nl

Telefoonnummer: 0113-396424

1.1 Vragen

1.1.1 Algemeen

1. De quickscan en het nader onderzoeksrapport zijn niet bij de aanvraag aangeleverd. Lever de quickscan en het nader onderzoeksrapport aan.

Antwoord: Deze zijn bijgevoegd bij dit document in de mail.

2. In paragraaf 3.2 wordt de uitvoering van het nader onderzoek beschreven van rugstreeppad.

- a. Zijn de voor- en achtertuinen zelf onderzocht en betreden tijdens het nader onderzoek?

- b. Indien de achtertuinen zelf niet onderzocht of betreden zijn tijdens het nader onderzoek naar rugstreeppad, wat is daarvan het effect op de resultaten van het nader onderzoek en de beoordeling van de geschiktheid van het leefgebied?

Antwoord: Nee, de voor- en achtertuinen zijn tijdens het onderzoek niet nadrukkelijk onderzocht en betreden, dit heeft geen effect gehad op de resultaten en de nadere beoordeling.

Uit de quickscan bleek al dat de achtertuinen potentieel geschikt waren.

Daarnaast was reeds aanwezigheid van rugstreeppad op korte afstand van het plangebied aangetoond. Het nader onderzoek heeft zich niet gericht op het aantonen van afwezigheid van de soort. Het Kennisdocument rugstreeppad stelt het volgende: "In de praktijk moet er dan ook vanuit gegaan worden dat als de rugstreeppad aangetroffen is, op alle plekken die daarvoor geschikt zijn voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de rugstreeppad aanwezig zijn, evenals de essentiële omgeving die nodig is om deze plekken als zodanig te laten functioneren". Dit was al reeds aangetoond en bepaald. Het nader onderzoek binnen

de bebouwde kom heeft zich gericht op het aantreffen van migrerende dieren tussen zomer- en winter habitat en voortplantingswateren. De achtertuinen zijn zeer gefragmenteerd en er zijn er objecten als schuurtjes, tegels, plantenbakken etc. aanwezig, waardoor het aantreffen van overwinterende dieren nagenoeg onmogelijk is. Indien dit onderzoek wél was uitgevoerd en er geen rugstreeppadden waren aangetroffen, had dit geen uitsluiting van de soort kunnen betekenen. Het Kennisdocument onderstreept dit: "In de winter leven rugstreeppadden verborgen in de grond en ook dan is het met voldoende zekerheid aantonen van afwezigheid".

Het nader onderzoek diende voor het inschatten van de mogelijke populatiegrootte en als (mogelijke) extra onderbouwing voor de lokale SVI. Omdat rugstreeppad tijdens een vleermuisronde is aangetroffen, is een extra inspanning verricht om te onderzoeken waar de voortplantingswateren aanwezig zijn, en of er een inzicht is te geven in het aantal rugstreeppadden dat mogelijk binnen de bebouwde kom overwinterd.

3. De vergunning wordt aangevraagd voor het doden van de rugstreeppad en het vernietigen van winterhabitat van de rugstreeppad. Op pagina 14 staat het volgende beschreven: 'Als rugstreeppad in de omgeving wordt waargenomen wordt ervan uitgegaan dat de zandige ondergronden in de achtertuinen van de woningen binnen het plangebied gebruikt kunnen worden als overwinteringsplaats'. Tijdens het nader onderzoek is eenmaal een rugstreeppad aangetroffen op circa 40 meter afstand van het plangebied.
 - a. Waarom wordt uitgegaan dat het plangebied gebruikt wordt als overwinteringsplaats voor de rugstreeppad, bij het aantreffen van de rugstreeppad in de omgeving van het plangebied? Onderbouw waarom een incidentele waarneming van de rugstreeppad in de omgeving van het plangebied leidt tot de conclusie dat het plangebied (specifiek de voor- en achtertuinen) fungeert als essentieel winterhabitat.

Antwoord: Zie antwoord op vraag 2. Tijdens het onderzoek is aanwezigheid aangetoond én het plangebied is geschikt als overwinteringshabitat. "In de praktijk moet er dan ook vanuit gegaan worden dat als de rugstreeppad aangetroffen is, op alle plekken die daarvoor geschikt zijn voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de rugstreeppad aanwezig zijn, evenals de essentiële omgeving die nodig is om deze plekken als zodanig te laten functioneren".
 - b. In het activiteitenplan wordt aangegeven dat er 1.125 vierkante meter essentieel winterhabitat aanwezig is in de voor- en achtertuinen. Op satellietbeelden is te zien dat het overgrote deel van deze 1.125 vierkante meter aan essentieel winterhabitat bestaat uit verharding in de vorm van betegeling, aanbouwen en schuren.
 - i. Op basis waarvan is bepaald dat de voor- en achtertuinen worden gebruikt als essentieel winterhabitat voor de rugstreeppad?
 - ii. Onderbouw bovenstaande vraag met foto's van de voor- en achtertuinen.

Antwoord: Dit is reeds onderbouwt in de quickscan en het nader onderzoek, welke zijn meegestuurd bij dit document.

- c. In figuur 4 van het activiteitenplan worden de voor- en achtertuinen gemarkeerd als essentieel winterhabitat van de rugstreepd van vier woningblokken. De rest van de omgeving wordt niet aangemerkt als essentieel winterhabitat
- Heeft het plangebied unieke kenmerken, waardoor de voor- en achtertuinen in het plangebied essentieel winterhabitat is? Of zijn de voor- en achtertuinen in het plangebied vergelijkbaar met de voor- en achtertuinen in de omgeving van het plangebied?
 - Zijn de voor- en achtertuinen van de omliggende woningen wel of geen essentieel winterhabitat? Op de kaart in figuur 4 zegt hier niets over.
 - Wat is de relatie van het winterhabitat, zoals aangegeven in figuur 4, met andere overwinteringslocaties in de buurt van het plangebied?

Antwoord: In het nader onderzoek en het activiteitenplan is het essentieel leefgebied rugstreepd enkel aangemerkt voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarnaast zijn de tuinen van de overige woningen niet onderzocht en beoordeeld tijdens de quickscan. Gezien rondom het plangebied bebouwing met tuinen aanwezig zijn die direct in lijn liggen als met deze binnen het plangebied, is het ook zeer aannemelijk dat deze tuinen geschikt zijn als winterhabitat voor rugstreepd. Het is hierdoor ook aannemelijk dat het plangebied onderdeel is van een groter gebied waarbinnen rugstreepd overwintert.

1.1.2 Algemeen

1. In het vooroverleg op 26 mei 2026 is aangegeven dat er 34 huismusnesten in het plangebied en in de directe omgeving zijn aangetroffen. Vanuit het SMP is daar een maatwerkplan voor nodig die goedgekeurd moet worden door de Provincie.

Antwoord: Het maatwerkplan voor deze huismuskolonie zal nader uitgewerkt worden in een overkoepelend ecologisch werkprotocol en zal opgestuurd worden richting de Provincie.

2. In het DSO-verzoek wordt aangegeven dat de start van de werkzaamheden plaatsvindt vanaf 1 augustus 2026. De wettelijke proceduuretijd voor een vergunningsaanvraag is acht weken en kan verlengd worden met aanvullend zes weken.

Antwoord: Dank voor deze opmerking, we zijn ons bewust van deze proceduuretijd. Echter is tijdens het vooroverleg besproken dat de datum mogelijk haalbaar was.