

# Quicksan

In het kader van de Omgevingswet en  
activiteiten die de natuur betreffen

Plangebied: Diepeneestraat 4-22, Borssele  
Opsteller(s): 



ecoresult  
ecologisch advies en onderzoek



# Quickscan

In het kader van de Omgevingswet en activiteiten die de natuur betreffen

| Colofon                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plangebied                                                               | Diepeneestraat 4-22, Borssele                                                                                                                                                                                   |
| Opsteller(s)                                                             | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                      |
| Datum                                                                    | 21-3-2025                                                                                                                                                                                                       |
| Versienummer                                                             | 01                                                                                                                                                                                                              |
| Rapportkenmerk                                                           | ER20241437Qsv01                                                                                                                                                                                                 |
| Aantal pagina's                                                          | 52                                                                                                                                                                                                              |
| Opdrachtgever                                                            | Beveland Wonen                                                                                                                                                                                                  |
| Contactpersoon                                                           | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                      |
| Kwaliteitscontrole                                                       | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                      |
| Projectleider                                                            | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                      |
| Wijze van citeren                                                        | [REDACTED] 2024. Quickscan. In het kader van de Omgevingswet en activiteiten die de natuur betreffen. Plangebied: Diepeneestraat 4-22, Borssele. Kenmerk: ER20241437Qsv01. Ecoresult B.V., Hendrik-Ido-Ambacht. |
| Ecoresult B.V.<br>078 75 184 12<br>info@ecoresult.nl<br>www.ecoresult.nl | Hoofdvestiging Hendrik-Ido-Ambacht (postadres)<br>Kringloopweg 22<br>3343 LR Hendrik-Ido-Ambacht<br><br>Vestiging Veenendaal<br>Lunet 2-8<br>3905 NW Veenendaal                                                 |



## Samenvatting

In het kader van herontwikkelingswerkzaamheden is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het plangebied Diepeneestraat 4-22, Borssele. Door middel van een bureaustudie en veldonderzoek zijn de potenties voor flora en fauna binnen het stelsel Omgevingswet in kaart gebracht.

Uit de quickscan blijkt dat negatieve effecten op beschermde gebieden niet kunnen worden uitgesloten. Nader onderzoek naar stikstofdepositie in de vorm van een AERIUS berekening is noodzakelijk. Daarnaast kunnen negatieve effecten op verblijfplaatsen en/of essentieel leefgebied van huismus, gierwaluw, spreeuw, gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) en rugstreeppad niet op voorhand worden uitgesloten. Nader onderzoek naar de volgende soorten en functies is noodzakelijk

- Huismus: vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied.
- Gierwaluw: vaste rust- en verblijfplaatsen.
- Spreeuw: vaste rust- en verblijfplaatsen.
- Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis): vaste rust- en verblijfplaatsen (zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats, kraamverblijfplaats en winterverblijfplaats).
- Rugstreeppad: Vaste rust- en verblijfplaats en essentieel leefgebied.

In het kader van de specifieke zorgplicht dient er rekening gehouden te worden met egels en vogels. Voor deze soorten zijn maatregelen noodzakelijk.

Indien bovengenoemde soorten worden aangetroffen en negatieve effecten van de werkzaamheden niet voorkomen kunnen worden is een omgevingsvergunning noodzakelijk voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.



## Inhoudsopgave

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Samenvatting                                        | 3  |
| 1 Inleiding                                         | 6  |
| 1.1 Aanleiding                                      | 6  |
| 1.2 Doel                                            | 6  |
| 1.3 Onderzoeksmethodiek                             | 6  |
| 1.4 Leeswijzer                                      | 7  |
| 2 Omschrijving plangebied                           | 9  |
| 2.1 Algemeen                                        | 9  |
| 2.2 Beschrijving                                    | 9  |
| 2.3 Geplande ingrepen                               | 11 |
| 2.3.1 Omschrijving werkzaamheden                    | 11 |
| 2.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze    | 11 |
| 2.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode | 11 |
| 3 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden          | 12 |
| 3.1 Natura 2000                                     | 12 |
| 3.1.1 Algemeen                                      | 12 |
| 3.1.1 Omgevingsverordening Zeeland                  | 14 |
| 3.1.2 Natuurnetwerk Zeeland                         | 14 |
| 3.1.3 Ganzenrustgebied                              | 15 |
| 4 Beschermde houtopstanden                          | 16 |
| 4.1 Besluit activiteiten leefomgeving               | 16 |
| 4.2 Omgevingsvergunning                             | 16 |
| 5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten           | 17 |
| 5.1 Soorten Vogelrichtlijn                          | 17 |
| 5.1.1 Bronnenonderzoek                              | 17 |
| 5.1.2 Verkennend veldonderzoek                      | 19 |
| 5.1.3 Effectbeoordeling en toetsing                 | 20 |
| 5.2 Soorten Habitatrichtlijn                        | 21 |
| 5.2.1 Bronnenonderzoek                              | 21 |
| 5.2.2 Verkennend veldonderzoek                      | 23 |
| 5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing                 | 24 |
| 5.3 Nationaal beschermde soorten                    | 26 |
| 5.3.1 Bronnenonderzoek                              | 26 |
| 5.3.2 Verkennend veldonderzoek                      | 26 |
| 5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing                 | 28 |
| 5.4 Invasieve exoten                                | 28 |
| 6 Specifieke zorgplichten                           | 29 |
| 6.1 Specifieke zorgplicht voor soorten              | 29 |
| 6.1.1 Beschrijving habitat                          | 29 |
| 6.1.2 Potentieel aanwezige soorten                  | 29 |





|       |                                                                     |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------|----|
| 6.1.3 | Effect werkzaamheden op mogelijke aanwezige soorten                 | 30 |
| 6.1.4 | Vervolgstappen specifieke zorgplicht                                | 30 |
| 6.2   | <b>Specifieke zorgplicht voor houtopstanden</b>                     | 30 |
| 7     | <b>Vervolgstappen</b>                                               | 31 |
| 7.1   | <b>Algemeen</b>                                                     | 31 |
| 7.2   | <b>Beschermde gebieden</b>                                          | 31 |
| 7.3   | <b>Beschermde soorten</b>                                           | 31 |
| 7.4   | <b>Onderzoeksp perioden</b>                                         | 34 |
| 7.5   | <b>Vergunning</b>                                                   | 35 |
| 8     | <b>Conclusies</b>                                                   | 36 |
| 9     | <b>Geraadpleegde bronnen</b>                                        | 38 |
| 9.1   | <b>Literatuur</b>                                                   | 38 |
| 9.2   | <b>Internet</b>                                                     | 38 |
|       | <b>Bijlage 1 - Foto-impressie plangebied</b>                        | 39 |
|       | <b>Bijlage 2 - Toelichting onderzoekskader stelsel Omgevingswet</b> | 47 |
|       | <b>Omgevingswet</b>                                                 | 47 |
|       | Bescherming van gebieden                                            | 48 |
|       | Bescherming van soorten                                             | 49 |
|       | Bescherming van houtopstanden                                       | 51 |
|       | Specifieke zorgplichten                                             | 51 |



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In opdracht van Beveland Wonen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Diepeneestraat 4-22, Borssele. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen sloop-nieuwbouwwerkzaamheden binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 2.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Een vergunning op basis van wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden is hierdoor mogelijk noodzakelijk. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

## 1.2 Doel

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- vergunningplichtige activiteit volgens Besluit activiteit leefomgeving (Bal) voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Omgevingswet (Ow);
- een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Omgevingswet (Ow);
- vergunningplichtige activiteit volgens Besluit activiteit leefomgeving (Bal) voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Omgevingswet (Ow);
- een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (Beschermingscategorie 1 en 2). In het kader van de Zeeland Omgevingsverordening;
- eventuele nadelige gevolgen voor beschermde gebieden, beschermde en bedreigde soorten en houtopstanden in het kader van de specifieke zorgplichten van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

## 1.3 Onderzoeksmethodiek

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 6 december 2024 door [REDACTED], ecologisch deskundige<sup>1</sup> bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp – onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 5 zijn gebaseerd op waarnemingen uit

---

<sup>1</sup>Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buitenwerken/ecologisch-deskundige>

de NDFF-database van de afgelopen 5 jaar tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied (zie Figuur 1). Daarnaast zijn indien beschikbaar de gemeentelijke natuurkaarten geraadpleegd. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitat was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

- Aanvullend hierop is in het kader van de specifieke zorgplicht voor beschermde en bedreigde soorten tijdens de bureaustudie de NDFF geraadpleegd voor het plangebied en de directe omgeving van het plangebied. Op basis van de aard en het mogelijke effect van de werkzaamheden kan dit onderzoeksgebied groter worden gemaakt.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.



Figuur 1: Straal (5km) waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode stip geeft het plangebied weer. Kaartbron: OpenStreetMap.

## 1.4 Leeswijzer

In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. De specifieke zorgplichten per beschermingsregime worden vervolgens behandeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het



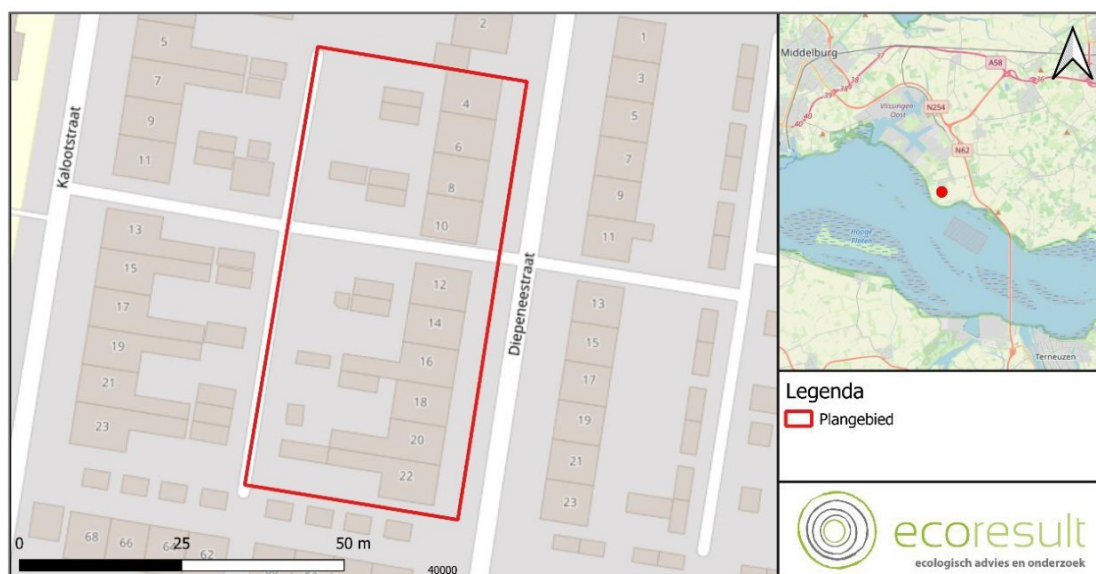
oriënterend veldbezoek en een beschrijving van het toetsingskader van de verschillende delen van deze quickscan.



## 2 Omschrijving plangebied

### 2.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat 10 woningen aan de Diepeneestraat 4-22, Borssele, gemeente Borssele, provincie Zeeland (Figuur 2).



Figuur 2: Ligging van plangebied (rode omlijning) voor deze quickscan. Voor regionale ligging van het plangebied, zie kaartinset rechtsboven. Kaartbron: OpenStreetMap.

### 2.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit 10 woonhuizen aan de Diepeneestraat 4-22 in de bebouwde kom van Borssele, zie Figuur 3.

#### Woonhuis

- De woningen binnen het plangebied stammen uit 1966<sup>2</sup>. Het betreffen rijtjeswoningen, waarbij Diepeneestraat 4, 8, 10 en 22 hoekwoningen met kopgevel zijn en de overige woningen tussenwoningen.
- De bebouwing in het plangebied is opgetrokken uit baksteen en er is een spouwmuur met open stootvoegen aanwezig. Deze spouwmuur is ook via grote ventilatieopeningen naast de voordeur te bereiken. Bij meerdere van deze ventilatieopeningen was stro of ander organisch materiaal aanwezig.
- In de buitenschil zijn ramen aanwezig, waar de kozijnen en lekdorpels niet overal goed aansluiten, waardoor hier openingen aanwezig zijn.
- Op sommige plekken is het voegwerk aangetast, waardoor hier gaten en/of spleten aanwezig zijn. Ook zitten er bij sommige huizen gaten in bakstenen, alsof deze geboord zijn.

<sup>2</sup> <https://bagviewer.kadaster.nl/>

- Aan de dakranden bevinden zich dakgoten. Deze hangen deels onder de dakrand en er zijn kieren aanwezig aan de onderzijde. Vanuit deze dakgoten wordt regenwater via hemelwaterafvoeren naar beneden afgevoerd.
- Het dak is afgewerkt met dakpannen. De vorstpannen zijn dichtgemetseld met cement en vertonen geen kieren. Bij de hoekhuizen zijn de kantpannen afgedicht met cement, maar door het scheefliggen en aantasting zijn hier gaten en/of kieren in aanwezig.
- Het dak bevat dakramen en een schoorsteen. De dakramen sluiten niet goed aan waardoor er geen openingen aan de zijkant aanwezig zijn. De schoorsteen is afgewerkt met loodslabben die niet overal goed aansluiten, waardoor hier wel openingen aanwezig zijn. De schoorsteen bevat twee of meerdere stootvoegen.
- Sommige huizen hebben zonnepanelen op de daken liggen (aan de voorzijde).
- De achtertuinen zijn afgebakend d.m.v. een schutting en bevatten schuurtjes.
- De meeste schuurtjes zijn opgetrokken uit baksteen met dak bestaande uit golfplaten en zijn zo'n 2m-3m hoog.
- Er is een zichtbare ruimte onder de dakpannen en de loodslabben bij de kantpannen sluiten niet goed aan, waardoor hier kieren en spleten zitten.
- Bij sommige schuurtjes is het voegwerk aangetast, waardoor hier openingen zitten (deze openingen zitten zowel hoger op de muur als dicht bij de grond).
- In één van de achtertuinen is een kleine kas te vinden en in een andere tuin een oud houten schuurtje die zwaar aangetast is. Zowel vlak bij de grond als langs de ramen en bij het dak zijn gaten, spleten en kieren te vinden.

#### Rest van het plangebied:

- Rondom het plangebied is veel versterking, met een aantal kleine bosschages. Deze bosschages bevatten een diversiteit aan bomen, struiken en kruiden, zonder hoge ecologische waarden.
  - In een aantal van deze bomen zijn nesten van vermoedelijk houtduif en/of Turkse tortel waargenomen.



*Figuur 3: Woonhuis aan de Diepeneestraat 12. Foto: [redacted] | Ecoresult B.V.*

Voor een volledige impressie van het plangebied, zie Bijlage 1 - Foto-impressie plangebied.

## 2.3 Geplande ingrepen

### 2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het plangebied zal herontwikkeld worden. Of er grondige renovatie of sloop/nieuwbouw plaats zal vinden, is nog niet duidelijk. In deze quickscan is rekening gehouden met de worstcase scenario, oftewel sloop/nieuwbouw.

### 2.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De exacte uitvoering is nog niet bekend.

### 2.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Het voornemen is om ongeschikt te maken in oktober 2025 en de werkzaamheden begin 2026 te starten. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend.



### 3 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

Onder de Omgevingswet kunnen gebieden beschermd zijn op landelijk niveau (Natura 2000), provinciaal niveau (NNN en andere provinciaal beschermde gebieden) en gemeentelijke niveau.

#### 3.1 Natura 2000

##### 3.1.1 Algemeen

Westerschelde & Saeftinghe is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelig habitat. Dit gebied bevindt zich op 0,95 kilometer ten westnoordwesten van het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zonder stikstofgevoelige habitat is het Veerse Meer op 10,7 kilometer ten noorden van het plangebied (zie Figuur 4). Dit gebied heeft geen stikstofgevoelig habitat.



Figuur 4: Plangebied (rode stip) met het nabijgelegen Natura 2000-gebied met stikstofgevoelig habitat Westerschelde & Saeftinghe (groen met paars) en Natura 2000-gebied zonder stikstofgevoelige habitat Veerse Meer (blauw). Bron: AERIUS calculator versie 2024.0.1.





#### 3.1.1.1 Stikstof

In de aanlegfase zal er gebruik gemaakt worden van machines die stikstof uitstoten. Ook zal er sprake zijn van bouwverkeer ten bate van dit project<sup>3</sup>. Als gevolg hiervan zijn stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr op de nabijgelegen stikstofgevoelig habitat en de daarbij behorende negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten. Een nadere beoordeling van de aanlegfase middels de AERIUS-berekening is noodzakelijk.

In de gebruiksfase zal er uitgegaan worden van gasvrije bebouwing (geen stikstofdepositie als gevolg van gasverbranding in het gebouw zelf), maar het gebruik van het plangebied zal wel veranderen (er kan mogelijk een verkeersaantrekkende werking zijn). Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is noodzakelijk.

#### 3.1.1.2 Overige verstoringvormen

Negatieve effecten als gevolg van andere verstoringvormen dan stikstofdepositie (zoals geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) zijn uitgesloten wegens de grote afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

---

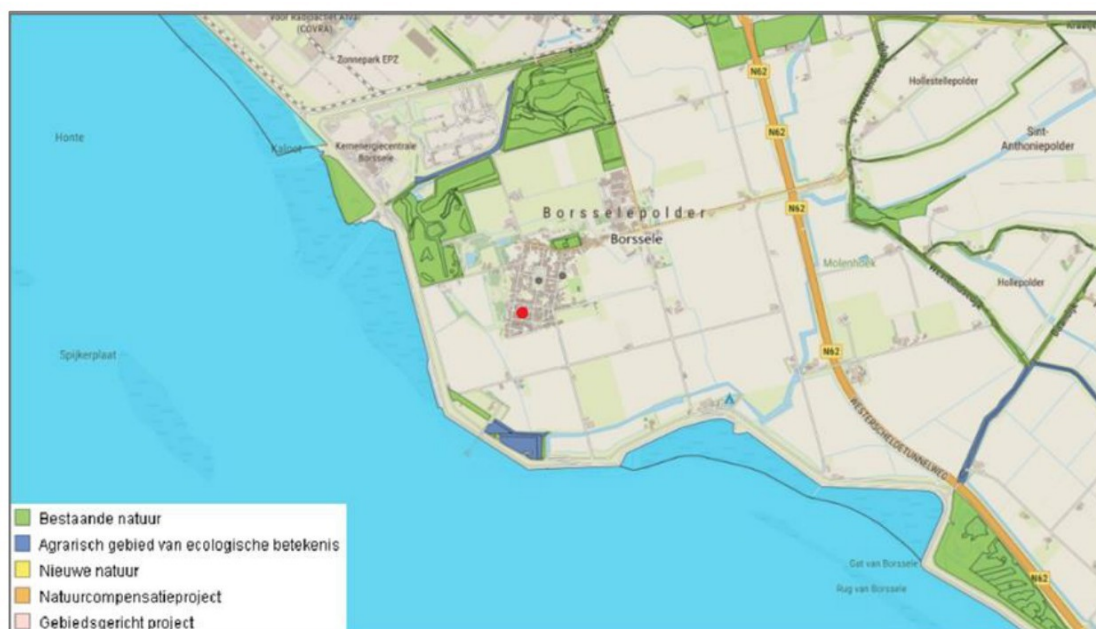
<sup>3</sup> Indien kan worden aangetoond dat ten bate van het project uitsluitend elektrische voertuigen en werktuigen worden gebruikt, kan stikstofdepositie op voorhand worden uitgesloten, een AERIUS-berekening is in dit geval niet nodig.

### 3.1.1 Omgevingsverordening Zeeland

### 3.1.2 Natuurnetwerk Zeeland

Het plangebied bevindt zich op  $\pm 500\text{m}$  afstand van Natuurnetwerk Zeeland (NNZ), zie **Fout!**  
**Verwijzingsbron niet gevonden..**

In de provincie Zeeland is een afwegingszone van 100m aangenomen rondom NNZ. Dit houdt in dat bestemmingen en/of ontwikkelingen binnen die buffer van 100m, geen onevenredige aantasting van de fundamentele waarden en kenmerken van het gebied mag optreden<sup>4</sup>. Aangezien het plangebied meer dan 100m van NNZ af ligt, is nader (veld)onderzoek niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zeeland wordt niet overtreden.

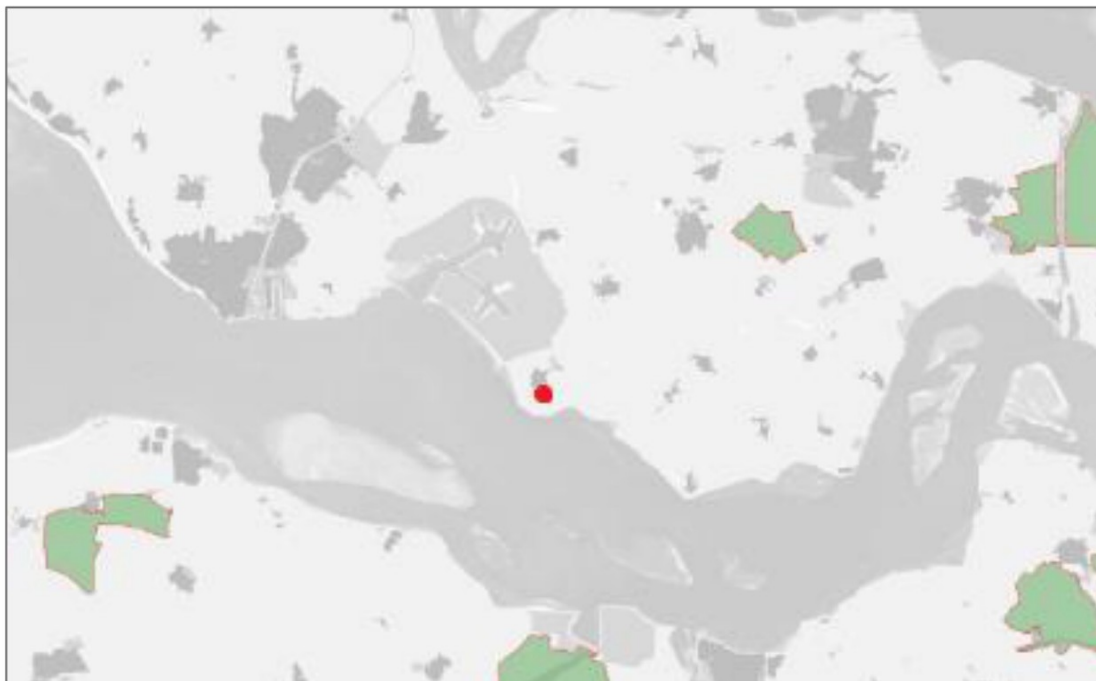


Figuur 5: Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van in de omgeving aanwezige delen van het Natuurnetwerk Zeeland. Bron: <https://kaarten.zeeland.nl/map/atlasvanzeeland>.

<sup>4</sup> Buro Bakker, 2020

### 3.1.3 Ganzenrustgebied

Het plangebied is niet gelegen in een ganzenrustgebied, zie Figuur 6. De dichtstbijzijnde ganzenrustgebieden zijn Ganzenreservaat de Poel en rustgebied Braakman, deze gebieden bevinden zich op ca. 9 km ten noordoosten en ten zuiden van het plangebied. Door de grote afstand kan verstoring uitgesloten worden, waardoor nader (veld)onderzoek niet Noodzakelijk is. De Omgevingsverordening Zeeland wordt niet overtreden.



Figuur 6: Ganzenrustgebied Zeeland. Het plangebied (rode stip) is niet gelegen in dit gebied. Bron: [https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR613688/2#bijlage\\_19](https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR613688/2#bijlage_19)



## 4 Beschermde houtopstanden

### 4.1 Besluit activiteiten leefomgeving

Er zullen in dit plangebied bomen gekapt gaan worden (precieze aantal is nog niet duidelijk). Het plangebied bevindt zich echter binnen de bebouwde kom van Borssele (zie Figuur 7) en de betreffende bomen staan in voor- en achtertuinen. Vanwege de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom is het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), onderdeel houtopstanden niet van toepassing.



Figuur 7: Het plangebied gelegen binnen de bebouwde kom (gearceerd) van Borssele. Kaartbron: OpenStreetMap.

### 4.2 Omgevingsvergunning

Wellicht is voor het verwijderen van de bomen in de voor- en achtertuinen wel een omgevingsvergunning activiteit kappen van de gemeente nodig. In de bomenverordening van uw gemeente ligt vast voor welke houtopstanden deze vergunning nodig is. Deze dient door u nagegaan te worden.



## 5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

### 5.1 Soorten Vogelrichtlijn

#### 5.1.1 Bronnenonderzoek

##### 5.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

*Tabel 1: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 03-12-2024.*

| Soort      | Beschermingscategorie |
|------------|-----------------------|
| Buizerd    | Categorie 4           |
| Gierzwaluw | Categorie 2           |
| Havik      | Categorie 4           |
| Huismus    | Categorie 2           |
| Kerkuil    | Categorie 3           |
| Ooievaar   | Categorie 3           |
| Sperwer    | Categorie 4           |
| Steenuil   | Categorie 1           |

**Categorie 1:** Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.

**Categorie 2:** Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing.

**Categorie 3:** Nesten van vogels (niet-koloniebroeders), die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing.

**Categorie 4:** Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

### 5.1.1.2 Eigen data

Binnen Ecoresult B.V. is er data beschikbaar van eerder gedaan onderzoek in de buurt van het plangebied (zie Figuur 8). Uit deze gegevens blijkt dat er tijdens het onderzoek nesten van huismus, spreeuw en kauw binnen het plangebied zijn waargenomen. Daarnaast is het door nestindicerend gedrag mogelijk dat er meerdere nesten van deze soorten binnen het plangebied zitten. Ten slotte is er ook een kwetterplaats binnen het plangebied waargenomen. Ook in woningen rondom het plangebied zijn verschillende soorten nesten aangetroffen tijdens het onderzoek.



Figuur 8: Het plangebied ten opzichte van de waargenomen vogelactiviteiten. Kaartbron: OpenStreetMap.



## 5.1.2 Verkennend veldonderzoek

### 5.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen, zijnde huismus en gierzwaluw. Huismus kan tot broeden komen onder de pannendaken toegankelijk via de dakgoten of overhellende kantpannen (door aantasting van het cementwerk of doordat deze scheefliggen) en van delen in de spouw door grote ventilatieopeningen langs de voordeuren. Gierzwaluw kan gebruik maken van ruimtes onder de kant- en dakpannen toegankelijk via de kantpannen (door aantasting van het cementwerk of doordat deze scheefliggen) aan de kopgevels en mogelijk bij ruimtes onder scheefliggende/gebroken dakpannen. Ook omliggende woningen met dakpannen daken zijn geschikt voor deze soorten.

Potentieel essentieel functioneel leefgebied voor huismus is mogelijk aanwezig binnen en grenzend aan het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn meerdere huismussen op de daken en in de voortuinen waargenomen, die roepend heen er weer vlogen.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen (geen steenuil- en kerkuilnestkasten aanwezig, sterk urbane omgeving). Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Nestpalen en ooievaarsnesten zijn afwezig binnen het plangebied.

Binnen de begrenzing van het plangebied zijn geen grote bomen of bosschages aanwezig die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten. Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de bomen direct rondom het plangebied wel nesten waargenomen, maar de nesten waren erg klein, de bomen stonden op een grasveld of waren ingebouwd en er zijn onder deze bomen ook geen sporen gevonden. Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als buizerd, havik en sperwer worden uitgesloten. De gevonden nesten zijn vermoedelijk van houtduif en/of Turkse tortel.

### 5.1.2.2 Categorie 5-soorten

Het plangebied is geschikt voor categorie 5-soorten, zoals de spreeuw en eventueel boomkruiper, koolmees en pimpelmees. Er zijn geschikte invliegmogelijkheden onder de daken, maar ook beschikbare schoorstenen, nestkasten aan schuren voor deze soorten. Tijdens het veldbezoek zijn er meerdere roepende spreeuwen op de daken en schoorstenen van het plangebied waargenomen. De directe omgeving van het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals ekster.

### 5.1.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied en directe omgeving zijn geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, zoals kauw, houtduif, Turkse tortel en merel. Algemene vogels kunnen ook tot broeden komen in bijvoorbeeld de hagen en bomen in de tuinen van het plangebied.





## 5.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

### 5.1.3.1 Jaarrond beschermde nesten

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing zijn in het plangebied aanwezig. Gierzwaluw en huismus kunnen in de daken tot broeden komen. De groenstructuren binnen het plangebied zijn mogelijk een essentieel onderdeel van het functioneel leefgebied van huismus. Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden binnen het plangebied kunnen permanente schadelijke effecten optreden op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw en functioneel leefgebied van huismus. Hierdoor kan er een vergunningplicht ontstaan (zie Tabel 8) zoals omschreven in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor het uitvoeren van de schadelijke activiteiten, een zogeheten flora- en fauna-activiteit. Nader veldonderzoek naar huismus en gierzwaluw is nodig om te bepalen of vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied in het plangebied aanwezig zijn, zie Hoofdstuk 7.

Het plangebied is voor overige soorten met jaarrond beschermde nesten ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

### 5.1.3.2 Categorie 5-soorten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van categorie 5-soorten. Categorie 5-soorten zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Spreeuw heeft een slechte staat van instandhouding. Aangezien dit plangebied en een plangebied direct grenzend hieraan (Kalootstraat 1-23) beiden gesloopt gaan worden, omvat het een groot oppervlak waar mogelijk veel nestplaatsen worden weggenomen. In dit geval is spreeuw wel jaarrond beschermd. Hierdoor kan er een vergunningplicht ontstaan (zie Tabel 8) zoals omschreven in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor het uitvoeren van de schadelijke activiteiten, een zogeheten flora- en fauna-activiteit. Nader veldonderzoek naar spreeuw is noodzakelijk.

Voor de overige soorten zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5-soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft lokaal en regionaal algemene vogelsoorten. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Schadelijke effecten op bezette nesten van Categorie 5-soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 7.

### 5.1.3.3 Algemene vogels

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de

werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen door bijvoorbeeld buiten het broedseizoen te werken (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 7. Ook geldt de specifieke zorgplicht voor soorten (art. 11.27 Bal), zie Hoofdstuk 6.

## 5.2 Soorten Habitatrichtlijn

### 5.2.1 Bronnenonderzoek

#### 5.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

*Tabel 2: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 03-12-2024.*

| Soort                 | Soortgroep                 |
|-----------------------|----------------------------|
| Gewone dwergvleermuis | Zoogdieren - Vleermuizen   |
| Ruige dwergvleermuis  | Zoogdieren - Vleermuizen   |
| Bruinvis              | Zoogdieren - Zeezoogdieren |
| Butskop               | Zoogdieren - Zeezoogdieren |
| Rugstreeppad          | Amfibieën                  |

### 5.2.1.2 Eigen data

Binnen Ecoresult B.V. is er data beschikbaar van eerder gedaan onderzoek in de buurt van het plangebied (zie Figuur 9). Uit deze gegevens blijkt dat er tijdens het onderzoek 2 paarverblijfplaatsen en 2 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis binnen het plangebied zijn waargenomen. Ook rondom het plangebied zijn verschillende soorten verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis waargenomen tijdens het onderzoek.



Figuur 9: Het plangebied ten opzichte van de waargenomen vleermuisactiviteit. Kaartbron: OpenStreetMap.





## 5.2.2 Verkennend veldonderzoek

### 5.2.2.1 Vleermuizen

De bebouwing binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. De woonhuizen in het plangebied bevat meerdere gaten en kieren zoals open stootvoegen en ventilatiegaten, gaten door aangetast voegwerk, ruimtes tussen gevels en dakgoten en ruimtes tussen gevels en kantpannen welke toegang geven tot de luchtpouw of de ruimte onder het dak waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Ook zijn er andere openingen, zoals niet goed aansluitende loodslabben. Naast de woonhuizen bieden de schuurtjes in de achtertuinen ook potentie, door de ruimtes onder de pannen daken/golfplaten. Aangetast voegwerk en wijkende loodslabben en boeilijsten. De verwachte soorten zijn gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en wegens de velen potenties binnen het plangebied, zijnde genoeg geschikte openingen, worden soorten als kleine dwergvleermuis en laatvlieger ook verwacht. Het plangebied kan voor deze soorten potentieel een functie hebben als zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel 3). Het laatste verblijftype (winterverblijfplaats) geldt voor enkele solitaire dieren. Massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang wegens het ontbreken van geringe hoogte. In de directe omgeving van het plangebied is zulke bebouwing wel aanwezig in de vorm van een kerk, die een meer geschikte locatie vormt.

De bebouwing rondom het plangebied is eveneens potentieel geschikt voor de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in ruimtes onder dakpannen daken en open stootvoegen die toegang bieden tot de luchtpouw.

Er zijn binnen het plangebied geen structuren (lijnvormige elementen, bijvoorbeeld een bomenrij) aanwezig die onderdeel kunnen zijn van een (essentiële) vliegroute<sup>5</sup>. In de omgeving zijn dit soort structuren wel aanwezig in de vorm van bomenrijen die grotere groenstructuren, zoals het centraal gelegen parkje in het dorp en wei- en akkerlanden rondom het dorp, aan elkaar verbinden. Wat betreft foerageergebied zijn er enkele groenstructuren aanwezig binnen het plangebied in de vorm van achtertuinen, waar vleermuizen kunnen foerageren. In de omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig. Binnen het plangebied is essentieel foerageergebied afwezig.

---

<sup>5</sup> Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute te veel energie (te ver omvliegen of te onbeschut). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

Tabel 3: De vleermuissoorten en bijbehorende ecologische functies die verwacht worden binnen het plangebied (in het groen).

| Soort                 | Zomerverblijfplaats | Kraamverblijfplaats | Paarverblijfplaats | Winterverblijfplaats | Massawinter-<br>verblijfplaats | Essentieel<br>foeragegebied | Essentieel<br>vliegroute |
|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Gewone dwergvleermuis |                     |                     |                    |                      |                                |                             |                          |
| Ruige dwergvleermuis  |                     |                     |                    |                      |                                |                             |                          |
| Kleine dwergvleermuis |                     |                     |                    |                      |                                |                             |                          |
| Laatvlieger           |                     |                     |                    |                      |                                |                             |                          |

#### 5.2.2.2 Zeezoogdieren

De aanwezigheid van bruinvis en butskop kunnen op voorhand worden uitgesloten door de afwezigheid van open water binnen het plangebied.

#### 5.2.2.3 Amfibieën

Het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van rugstreeppad. Zandige ondergrond welke kan dienen als overwinteringsplaats, is aanwezig in de achtertuinen van het plangebied. Waarnemingen van rugstreeppad zijn  $\pm$  350m van het plangebied gedaan en door de ligging van het plangebied in een klein dorp, is deze afstand goed af te leggen.

### 5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en laatvlieger) is binnen het plangebied niet uit te sluiten. Deze soorten kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen in de spouw of het dak van de woningen hebben. De sloopwerkzaamheden kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Potentieel essentieel functioneel leefgebied is enkel in de omgeving van het plangebied aanwezig. Door de geruime afstand tussen deze structuren en het plangebied zullen de geplande werkzaamheden geen effecten hebben op deze structuren.

Tevens is het plangebied mogelijk ook geschikt voor winterverblijfplaatsen van rugstreeppad, zijnde overwinteringsplaats. De sloopwerkzaamheden kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen.

De voorgenomen sloopwerkzaamheden zorgen mogelijk voor schadelijke gevolgen voor gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en laatvlieger) en rugstreeppad, waardoor deze activiteiten vergunningplichtig zijn, zie Tabel 9. Nader onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en rugstreeppad is noodzakelijk (zie Hoofdstuk 7).



Het plangebied is voor overige soorten welke beschermd zijn onder de Habitatrichtlijn ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

## 5.3 Nationaal beschermde soorten

### 5.3.1 Bronnenonderzoek

#### 5.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

*Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 11.2.4 Bal) in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 03-12-2024.*

| Soort          | Soortgroep    | Provinciale vrijstelling | Soort                  | Soortgroep  | Provinciale vrijstelling |
|----------------|---------------|--------------------------|------------------------|-------------|--------------------------|
| Gewone zeehond | Zeezoogdieren | Nee                      | Wezel                  | Zoogdieren  | Nee                      |
| Grijze zeehond | Zeezoogdieren | Nee                      | Woelrat                | Zoogdieren  | Ja                       |
| Bosmuis        | Zoogdieren    | Ja                       | Bruine kikker          | Amfibieën   | Ja                       |
| Bunzing        | Zoogdieren    | Nee                      | Gewone pad             | Amfibieën   | Ja                       |
| Dwergmuis      | Zoogdieren    | Ja                       | Groene Kikker          | Amfibieën   | Ja                       |
| Egel           | Zoogdieren    | Ja                       | Kleine watersalamander | Amfibieën   | Ja                       |
| Haas           | Zoogdieren    | Nee                      | Bergnachtorchis        | Vaatplanten | Nee                      |
| Konijn         | Zoogdieren    | Nee                      | Bokkenorchis           | Vaatplanten | Nee                      |
| Ree            | Zoogdieren    | Ja                       | Glad biggenkruid       | Vaatplanten | Nee                      |
| Steenmarter    | Zoogdieren    | Nee                      | Kleine wolfsmelk       | Vaatplanten | Nee                      |
| Veldmuis       | Zoogdieren    | Ja                       | Wilde ridderspoor      | Vaatplanten | Nee                      |
| Vos            | Zoogdieren    | Ja                       |                        |             |                          |

### 5.3.2 Verkennend veldonderzoek

#### 5.3.2.1 Zeezoogdieren

Open water is in het plangebied afwezig. Daardoor is het plangebied ongeschikt voor zeezoogdieren als gewone zeehond en grijze zeehond.

#### 5.3.2.2 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Zeeland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreft o.a. de egel en verschillende soorten (spits)muizen. Voor soorten als steenmarter, bunzing, wezel, konijn en haas is het plangebied ongeschikt.

Steenmarter komt voor in steenachtige habitats zoals gebouwen, rotsige hellingen en steengroeven, te vinden in parken, maar ook in gebieden zonder bos. Prefereert kleinschalige landbouw met oude schuurtjes in combinatie met elementen als heggen, bermen, greppels en geriefhoutbosjes om te foerageren.

Geschikt leefgebied voor bunzing is kleinschalig landschap met greppels, houtwallen en watergangen met overhangende vegetatie, maar hij komt ook voor in dorpen, buitenwijken en steden. Bestaande holen (konijn, das, etc.), rommelschuurtjes, duikers, takken- en steenhopen worden gebruikt als dagrustplaats. 's winters worden warmere locaties, zoals stro- en hooibalen gebruikt.





Voor steenmarter herbergen de woningen gaten in de gevels die groot genoeg zijn. Echter bevinden deze gaten zich direct naast de voordeur en lopen de gaten enkel door tot de spouwmuur, die bij sommige woningen ook is opgevuld met (natuurlijk) isolatiemateriaal. De schuurtjes in de achtertuinen van het plangebied zijn klein en veelal in gebruik door bewoners, waardoor zowel steenmarter als bunzing hier geen vaste verblijfplaatsen zullen hebben. Daarnaast zijn de achtertuinen doorgaans omringd met hekwerken en zijn de meeste tuinen grotendeels verhard. Ten slotte ontbreken voorkeurshabitatselementen van beiden soorten, zoals bermen, geriefhoutbosjes, greppels en stro- en hooibalen.

Geschikt habitat voor wezel bestaat uit open, droge natuur- en cultuurlandschappen, maar ook in andere soorten habitats, zoals duinen, weilanden, akkerlanden en bossen. Ze prefereren een droger gebied. Dekking wordt gezocht bij elementen als houtstapels, bosschages en heggen, maar ook in bestaande holen van bijvoorbeeld muizen. Deze habitats zijn niet aanwezig binnen het plangebied, waardoor wezel kan worden uitgesloten in het plangebied.

Door het leven in holen geeft konijn voorkeur aan zandige bodems. Ze komen voor in halfopen landschappen zoals grote tuinen, bosranden, perken en duinen. In het plangebied zijn voor- en achtertuinen aanwezig. Zowel de voor- al achtertuinen zijn te klein en teveel in gebruik, waardoor konijn hier niet verwacht wordt. Daarnaast zijn de achtertuinen omringd met hekwerken.

Haas komt voor in kleinschalig gras- en bouwland, open velden zoals weilanden en akkers en in heide, open bos en kwelders. De legers worden gemaakt in hoog gras, bosranden, kluiten van geploegde akkers, ruigtezomen, windkeringen en onder heggen. Voorkomen van haas kan uitgesloten worden, wegens het ontbreken van geschikt habitat binnen het plangebied.

Daarnaast bevindt zich rondom het dorp waar het plangebied in ligt, wei- en akkerlanden die een veel geschiktere habitat vormen voor bovengenoemde soorten.

#### 5.3.2.3 Amfibieën

Het plangebied is enkel geschikt als terrestrisch habitat voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Zeeland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker.

#### 5.3.2.4 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen en het plangebied omvat woonhuizen inclusief tuinen, met sterk gecultiveerde vegetatie. Het plangebied bevat geen akkers, bermen en braakliggende grond met zonnige, open tot licht beschutte en redelijk warme groeiplaatsen, waardoor kleine wolfsmelk, glad biggenkruid en wilde ridderspoor uitgesloten kunnen worden. Ook kunnen bokkenorchis en bergnachtorchis uitgesloten worden. Bokkenorchis komt vooral voor in kalkrijke duinen in Zuid-Limburg en Zeeland, maar ook graslanden, dijken, bosranden en bermen op voedselarme, humushoudende, kalkrijke zandgrond en mergel op de lichte plaatsen (zonnig tot half schaduw). Bergnachtorchis is zeldzaam in Zuid-Limburg, zeer zeldzaam in Zeeland, het oosten van Gelderland en langs de Overijsselse Vecht. De



groeiplaatsen zijn in struwelen, graslanden, zeeduinen, bossen (loof en essenhakhout), bosranden en incidenteel in het winterbed van rivieren in kalkrijke, matig voedselarme meestal humeuze grond op lichte plaatsen (zonnig tot licht schaduw). Beiden habitats zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

### 5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zeeland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, gewone pad en bruine kikker. Negatieve effecten op deze soorten zijn niet op voorhand uit te sluiten, maar nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de specifieke zorgplicht, zie Hoofdstuk 6.

Voor overige vrijgestelde en niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

## 5.4 Invasieve exoten

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen, reuzenberenklauw en/of andere invasieve exoten zijn niet aanwezig.

## 6 Specifieke zorgplichten

Onder de Omgevingswet kent ieder beschermingsregime (gebieden, soorten en houtopstanden) zijn eigen zorgplicht. Dit is een uitwerking van de algemene zorgplicht van art. 1.7 en 1.8 Ow. Een specifieke zorgplicht voor gebieden wordt getoetst in een eventuele voortoets (zie Hoofdstuk 3). Dit hoofdstuk toetst uitsluitend op de specifieke zorgplicht voor soorten (art. 11.27 Bal) en voor houtopstanden (art. 11.116 Bal).

### Disclaimer:

De specifieke zorgplichten zijn een nieuw instrument in de natuurwetgeving. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe het bevoegd gezag gaat handhaven op de invulling en uitvoering van specifieke zorgplichten. De toetsing in dit hoofdstuk volgt de stappen uit de wettekst van art. 11.27 Bal. Indien het bevoegd gezag een handreiking publiceert of er jurisprudentie ontstaat over de invulling en uitvoering van specifieke zorgplichten voor natuur zal deze toetsing daarop aangepast moeten worden.

### 6.1 Specifieke zorgplicht voor soorten

De specifieke zorgplicht schrijft voor dat;

- *Burgers, ondernemers en overheden alle activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor van nature in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving achterwege laten.*

Onder de zorgplicht vallen alle dier- en planten soorten die in Nederland voorkomen of zouden kunnen voorkomen. Iemand die een flora- en fauna-activiteit wil verrichten op een plek, moet controleren of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de buurt bepaalde soorten of habitats voorkomen. Dit wordt gedaan aan de hand van de volgende categorieën of lijsten<sup>5</sup>:

- Alle in het wild levende vogels die in Nederland voorkomen (Vogelrichtlijn).
- Alle trekvogels die regelmatig voorkomen in Nederland.
- Alle in het wild voorkomende dier- en plantensoorten die in Nederland voorkomen (Habitatrichtlijn, Nationaal beschermde soorten en rode lijsten).
- Belangrijke leefgebieden en natuurlijke habitats voor in Nederland voorkomende soorten.

#### 6.1.1 Beschrijving habitat

Het plangebied betreft 10 woningen met voor- en achtertuinen met enige begroeiing en is gelegen een dorp met verder alleen openbaar groen (zonder hoge natuurwaarden).

#### 6.1.2 Potentieel aanwezige soorten

Een aanvullende NDFF-controle met een bufferzone van 200 meter rondom het plangebied geeft aan:

- Dat er enkele vogelsoorten zijn waargenomen. Het betreft boerenzwaluw, heggenmus, winterkoning, koolmees, witte kwikstaart en nog 11 andere overvliegende soorten.
- Dat egel is waargenomen.
- Dat bruine kikker is waargenomen.





Beschermde of bedreigde soorten waarvoor het plangebied geschikt is, maar niet uit de NDFF naar voren komen betreffen:

- (spits)muizen zoals huisspitsmuis en bosmuis en amfibieën zoals, gewone pad en kleine watersalamander. Dit betreffen allen Nationaal beschermde soorten waar een vrijstelling voor geldt.
- Geschikte nestplaatsen en leefgebied voor algemene vogels zoals onder andere kauw, merel en heggenmus.
- Verschillende vaatplanten.

### 6.1.3 Effect werkzaamheden op mogelijke aanwezige soorten

De werkzaamheden betreffen sloop en nieuwbouw. De werkzaamheden vinden plaats aan de bebouwing en de voor- en achter tuinen. In de tuinen en de directe omgeving van het plangebied, wordt groen verwijderd en vinden er mogelijk graafwerkzaamheden plaats. Hierdoor:

- Kan er een negatief effect zijn op beschermde en bedreigde soorten als egel, (spits)muizen, diverse soorten amfibieën en eventueel aanwezige vaatplanten.
- Ook kunnen de werkzaamheden negatief effect hebben op leefgebied en nestplaatsen van algemene vogels, zoals kauw. Door de werkzaamheden worden mogelijke nestplaatsen en functioneel (essentieel) leefgebied verwijderd.

### 6.1.4 Vervolgstappen specifieke zorgplicht

Om de specifieke zorgplicht te waarborgen zijn per soortgroep maatregelen noodzakelijk:

- Voor vogels is het noodzakelijk dat de sloop- en rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden (het broedseizoen loopt globaal van 1 maart – 1 september) of er dient een broedvogelcontrole voorafgaand aan de werkzaamheden plaats te vinden.
- Voor zoogdieren zoals egel is ecologisch werkbegeleiding noodzakelijk. Het plangebied dient met een warmtebeeldcamera gecontroleerd te worden op aanwezige zoogdieren voorafgaand aan de rooiwerkzaamheden.
- Voor overige diersoorten dient er in 1 richting op gewerkt te worden, zodat deze soorten de kans hebben het plangebied te ontvluchten.

Om invulling te geven aan de zorgplicht adviseren wij om bij de nieuwbouw het dak ook geschikt te maken voor algemene vogelsoorten, zoals kauw. Dit kan door het plaatsen van enkele vogelkasten, of door het weer geschikt maken van het dak.

Al deze maatregelen en eventuele passende maatregelen dienen nader uitgewerkt te worden in een nader onderzoek en/of een ecologisch werkprotocol.

## 6.2 Specifieke zorgplicht voor houtopstanden

Binnen het plangebied zijn geen wettelijk beschermde houtopstanden aanwezig. De specifieke zorgplicht voor houtopstanden is daarom niet van toepassing. De Beveland Wonen dient wel bij de gemeente te controleren of de bomen binnen het plangebied gemeentelijk beschermd zijn.



## 7 Vervolgstappen

### 7.1 Algemeen

In voorliggend hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de op basis van de effectbeoordelingen benodigde nader onderzoeken en mogelijk verdere vervolgstappen.

### 7.2 Beschermde gebieden

In Tabel 5 is in een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde gebieden.

*Tabel 5: Tabel met verwachte effecten van de ontwikkeling op beschermde gebieden en de te nemen vervolgstappen.*

| Type                                       | Afstand tot plangebied | Negatief effect | Nader onderzoek | Mitigerende maatregelen | Vergunning       |
|--------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| Natura 2000                                | 948m                   | Mogelijk        | Aanbevolen      | Nader te bepalen        | Nader te bepalen |
| Natuurnetwerk Zeeland                      | > 100 m                | Nee             | Nee             | Nee                     | Nee              |
| Bestaande natuur                           | > 100 m                | Nee             | Nee             | Nee                     | Nee              |
| Agrarisch gebied van ecologische betekenis | > 100 m                | Nee             | Nee             | Nee                     | Nee              |
| Nieuwe natuur                              | > 100 m                | Nee             | Nee             | Nee                     | Nee              |
| Natuurcompensatieproject                   | > 100 m                | Nee             | Nee             | Nee                     | Nee              |
| Gebiedsgericht project                     | > 100 m                | Nee             | Nee             | Nee                     | Nee              |
| Ganzenrustgebied                           | 9km                    | Nee             | Nee             | Nee                     | Nee              |
| Beschermde houtopstanden                   | N.V.T.                 | Nee             | Nee             | Nee                     | Nee              |

### 7.3 Beschermde soorten

In Tabel 6 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde soorten.

Tabel 6: Mogelijk aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied, de verwachte functies en te nemen vervolgstappen.

| Beschermingsregime | Soortgroep                                               | Soort                                                                             | Geschikt/ aanwezig | Functie                                                 | Negatief effect* | Nader onderzoek****                                                                                                                                                                                                                 | Vergunning nodig | (Mitigerende) maatregelen (aantal) |
|--------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| Vogelrichtlijn     | Vogels met jaarrond beschermde nesten                    | Huismus                                                                           | Ja                 | Vaste rust- en verblijfplaats en functioneel leefgebied | Mogelijk         | Ja, door middel van 2 bezoeken in de periode 1 april – 15 mei, of 3 bezoeken tussen 10 maart en 20 juni, waarvan minimaal één bezoek in de optimale periode. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. | Mogelijk         | Mogelijk                           |
|                    |                                                          | Gierzwaluw                                                                        | Ja                 | Vaste rust- en verblijfplaats                           | Mogelijk         | Ja, door middel van 3 bezoeken in de periode 1 juni – 15 juli. De tussenliggende tijd tussen het eerste en laatste bezoek is minimaal 10 dagen waarvan minimaal één bezoek voor 1 juli en één bezoek na 1 juli.                     | Mogelijk         | Mogelijk                           |
|                    |                                                          | Spreeuw                                                                           | Ja                 | Vaste rust- en verblijfplaats                           | Mogelijk         | Ja, door middel van 2 bezoeken in de periode 1 april – 15 mei, of 3 bezoeken tussen 10 maart en 20 juni, waarvan minimaal één bezoek in de optimale periode. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. | Mogelijk         | Mogelijk                           |
|                    |                                                          | Overige soorten jaarrond beschermd nest                                           | Nee                | N.v.t                                                   | N.v.t            | N.v.t                                                                                                                                                                                                                               | N.v.t            | N.v.t                              |
|                    | Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (Categorie-5) | Diverse soorten, o.a. koolmees, pimpelmees en eventueel boomkruiper               | Ja                 | Vaste rust- en verblijfplaats                           | Mogelijk         | Nee                                                                                                                                                                                                                                 | Nee              | Ja, Algemene bescherming vogels**  |
|                    | Algemene vogels                                          | Diverse soorten, o.a. kauw, houtduif, Turkse tortel                               | Ja                 | Vaste rust- en verblijfplaats                           | Mogelijk         | Nee                                                                                                                                                                                                                                 | Nee              | Ja, Algemene bescherming vogels ** |
| Habitatrichtlijn   | Vleermuizen (gebouwbewonend)                             | Gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger | Ja                 | Zomer-, paar-, kraam- en winterverblijfplaatsen         | Mogelijk         | Ja, in de periode 15 mei tot 15 juli door middel van 3 bezoeken en tussen 15 augustus en 1 oktober middels 2 bezoeken. De onderzoeken worden uitgevoerd conform het meest actuele vleermuisprotocol.                                | Mogelijk         | Mogelijk                           |

|                                                                                 |                      |                                                                              |     |                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|
|                                                                                 | Overig               | Rugstreeppad                                                                 | Ja  | Vaste rust- en verblijfplaats en essentieel leefgebied | Mogelijk | Ja, Monitoring zal plaatsvinden door het vaststellen van kooractiviteit. Dit wordt vastgesteld d.m.v. 2 veldbezoeken in de avond in de periode 15 april – 31 mei en één extra bezoek in de periode juni-juli, waarbij overdag naar individuen wordt gezocht. Inventarisatie vindt alleen plaats onder gunstige weersomstandigheden: relatief warme, windstille avonden en nachten, bij voorkeur na zware regenval. | Mogelijk | Mogelijk                     |
|                                                                                 |                      | Diverse soorten                                                              | Nee | N.v.t                                                  | N.v.t    | N.v.t                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N.v.t    | N.v.t                        |
| Nationaal beschermd                                                             | Niet vrijgesteld     | Diverse soorten                                                              | Nee | N.v.t                                                  | N.v.t    | N.v.t                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N.v.t    | N.v.t                        |
|                                                                                 | Vrijgesteld          | Diverse soorten, o.a. egel, diverse (spits)muizen, gewone pad, bruine kikker | Ja  | Vaste rust- en verblijfplaats, Essentieel leefgebied   | Mogelijk | Mogelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee      | Ja, specifieke zorgplicht*** |
|                                                                                 |                      | Diverse soorten                                                              | Nee | N.v.t                                                  | N.v.t    | N.v.t                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N.v.t    | N.v.t                        |
| Invasieve exoten                                                                |                      |                                                                              | Nee | N.v.t                                                  | N.v.t    | N.v.t                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N.v.t    | N.v.t                        |
| Specifieke zorgplicht soorten (buiten Vrl, Hrl en nationaal beschermde soorten) | Diverse soortgroepen | Diverse soorten, o.a. vogels en egel                                         | Ja  | Voortplantingsplaatsen en/of leefgebied                | Mogelijk | Mogelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee      | Ja, specifieke zorgplicht*** |

\*Een negatief effect is bepaald op basis van de aanwezige potenties en de getoetste criteria uit Bijlage 2 - Toelichting onderzoekskader.

\*\* Algemene bescherming vogels: Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met broedvogels. Schadelijke effecten op in gebruik zijnde nesten van vogels zijn te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen in gebruik zijnde nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Bij aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten dienen in samenspraak met een deskundig ecooloog de mogelijkheden bekeken te worden. Eventuele verwijdering van beplanting vindt plaats buiten de broedperiode van de aanwezige soorten (die globaal loopt van 1 maart tot 15 augustus). Zie ook hieronder bij specifieke zorgplicht voor soorten.

\*\*\* Specifieke zorgplicht voor soorten: de zorgplicht dient altijd in acht genomen te worden. Zie voor de beoordeling van de specifieke zorgplicht Hoofdstuk 6 en Bijlage 2 - Toelichting onderzoekskader stelsel Omgevingswet.

\*\*\*\*De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt (Kennisdocumenten en Vleermuisprotocol 2021).

## 7.4 Onderzoeksp periodes

In Tabel 7 is een overzicht te vinden van de periodes waarin nader onderzoek mag plaatsvinden. Ook zijn het aantal veldbezoeken aangegeven (in de praktijk kunnen veldbezoeken van verschillende soorten mogelijk gecombineerd worden).

Tabel 7: De onderzoeksp periodes voor het benodigde nader onderzoek. De cijfers in de tabel geven het aantal benodigde bezoeken weer.

| Soort                            | Januari | Februari | Maart | April | Mei | Juni | Juli | Augustus | September | Oktober | November | December |
|----------------------------------|---------|----------|-------|-------|-----|------|------|----------|-----------|---------|----------|----------|
| AERIUS Berekening                |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Huis mus                         |         |          |       | 2     |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Gierzwaluw                       |         |          |       |       |     | 3    |      |          |           |         |          |          |
| Spreeuw                          |         |          |       | 2     |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Gewone dwergvleermuis            |         |          |       |       | 2   |      |      | 2        |           |         |          |          |
| Ruige dwergvleermuis             |         |          |       |       | 2   |      |      | 2        |           |         |          |          |
| Kleine dwergvleermuis            |         |          |       |       | 2   |      |      | 2        |           |         |          |          |
| Laatvlieger                      |         |          |       |       |     | 2    |      | 2        |           |         |          |          |
| Rugstreeppad                     |         |          |       |       | 2   | 1    |      |          |           |         |          |          |
| Berekening/rapportage            |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Nestplaats/Essentieel leefgebied |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Zomerverblijfplaats              |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Zomer-/Kraamverblijfplaats       |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Paarverblijfplaats               |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Onderzoek kooractiviteit         |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Dag-onderzoek individuen         |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |



## 7.5 Vergunning

Een omgevingsvergunning is noodzakelijk in de volgende gevallen:

- Indien er een bijdrage in stikstofdepositie wordt vastgesteld (omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit).
- Wanneer er vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel functioneel leefgebied van huismus, gierzwaluw, gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en laatvlieger) en rugstreeppad aanwezig zijn en deze functies door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien (omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit).

De initiatiefnemer dient in het bezit te zijn van omgevingsvergunning voordat met schadelijke werkzaamheden kan worden gestart. Ook dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het plaatsen van tijdelijke voorzieningen.

De doorlooptijd van de stikstofvergunning is op dit moment onbekend. U komt alleen in aanmerking voor een vergunning als uw project voldoet aan 1 of meer voorwaarden<sup>6</sup>:

- Door uw activiteit zal de stikstofdepositie lager zijn of gelijk blijven ten opzichte van de huidige situatie.
- Als uw activiteit zorgt voor een toename van de stikstofdepositie, neemt u ook maatregelen waardoor de stikstofdepositie omlaag gaat. Belangrijk is dat de totale stikstofdepositie uiteindelijk lager is dan in de huidige situatie.
- U maakt gebruik van extern salderen: overhevelen van een toestemming voor stikstofuitstoot van een stoppend bedrijf naar uw project. De toestemming geldt voor maximaal 70% van de stikstofuitstoot van het stoppende bedrijf.
- Uit een ecologische toets blijkt dat de stikstofuitstoot van uw activiteit niet leidt tot aantasting van een Natura 2000-gebied.
- Uw activiteit kent een groot maatschappelijk belang en voldoet aan de ADC-toets:
  - (A) geen alternatieven.
  - (D) dwingende noodzaak.
  - (C) voldoende compenserende maatregelen.

De doorlooptijd van de vergunningsaanvraag is 8 weken met een mogelijke verlengingstermijn van 6 weken (maar hier wordt in de praktijk vaak van afgeweken). Een vergunningsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

---

<sup>6</sup> [https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten\\_en\\_Diensten/Producten\\_op\\_alfabet/S/Stikstofdepositie\\_melden](https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten_en_Diensten/Producten_op_alfabet/S/Stikstofdepositie_melden)

## 8 Conclusies

In opdracht van Beveland Wonen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Diepeneestraat 4-22, Borssele. De aanleiding voor dit verzoek betreft de voorgenomen herontwikkelingswerkzaamheden binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

Uit voorliggende quickscan is gebleken dat:

- Gebiedsbescherming
  - Besluit activiteiten leefomgeving
    - Een bijdrage van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase en gebruiksfase van dit project niet op voorhand is uit te sluiten.
    - Overige effecten (geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) op Natura 2000-gebieden kunnen op voorhand worden uitgesloten.
  - Omgevingsverordening Zeeland
    - Effecten op beschermde gebieden onder de Omgevingsverordening Zeeland kunnen op voorhand worden uitgesloten.
  - Ganzenrustgebied
    - Effecten op ganzenrustgebieden kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Houtopstanden
  - Het onderdeel Houtopstanden van de Omgevingswet wordt door deze ontwikkeling niet overtreden.
- Beschermde soorten
  - Negatieve effecten op de volgende beschermde soorten en functies zijn niet op voorhand uit te sluiten:
    - Huismus: vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied.
    - Gierzwaluw: vaste rust- en verblijfplaatsen.
    - Spreeuw: vaste rust- en verblijfplaatsen.
    - Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger): vaste rust- en verblijfplaatsen (zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats, kraamverblijfplaats en winterverblijfplaats).
    - Rugstreeppad: Vaste rust- en verblijfplaats en essentieel leefgebied.
  - Voor overige categorie 5-soorten vogels en algemene broedvogels die voorkomen in het plangebied geldt de algemene bescherming vogels.
  - Voor de provinciaal vrijgestelde Nationaal beschermde soorten die voor komen in het plangebied geldt de zorgplicht, voor deze soorten zijn maatregelen van kracht.
  - Negatieve effecten op overige soorten die vallen onder de bescherming van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, of die nationaal beschermd zijn kunnen op voorhand worden uitgesloten.



- Specifieke zorgplicht soorten
  - Nadelige gevolgen op de volgende soorten en functies kunnen niet op voorhand worden uitgesloten:
    - Egel: essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied en overwinteringsplek).
    - Vogels: vaste rust- en verblijfplaatsen.

Nader onderzoek (zie hoofdstuk 7) is noodzakelijk om vast te stellen of deze potentiële natuurwaarden aanwezig zijn binnen het plangebied, en om te bepalen of de werkzaamheden negatieve effecten zullen hebben. Is dit het geval, dan dient mogelijk een omgevingsvergunning te worden aangevraagd, en dienen er mitigerende maatregelen te worden getroffen. Om te voldoen aan de specifieke zorgplicht voor soorten dienen de werkzaamheden die voortkomen uit de zorgplicht te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.



## 9 Geraadpleegde bronnen

### 9.1 Literatuur

#### Kennisdocumenten soorten

- Anoniem, 2023. Kennisdocument Huismus. BIJ12
- Anoniem, 2023. Kennisdocument Gierzwaluw BIJ12
- Anoniem, 2024. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. BIJ12
- Anoniem, 2024. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis. BIJ12
- Anoniem, 2024. Kennisdocument Kleine marterachtigen. BIJ12

#### Vleermuisprotocol 2021

- Anoniem, 2021. Vleermuisprotocol 2021. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging

### 9.2 Internet

#### Beschermde gebieden

- <https://calculator.aerius.nl/wnb/>
- [https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR613688/2#bijlage\\_19](https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR613688/2#bijlage_19)
- Buro Bakker (2020); Passende Beoordeling. Zeeuwse Omgevingsvisie. Rapport P19300, Assen.

#### Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

#### Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

#### Kenniscentrums

- <https://www.zoogdiervereniging.nl>
- <https://www.ravon.nl>
- <https://www.vlinderstichting.nl>

#### Natuurwetgeving

- [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

#### PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>





## Bijlage 1 - Foto-impressie plangebied



*Impressie van het plangebied aan de Diepeneestraat, gezien vanaf het noorden. Foto:  | Ecoresult B.V.*



*Impressie van één van de woonhuizen (voorzijde) in het plangebied gelegen aan de Diepeneestraat 4. Foto:  | Ecoresult B.V.*





Open stootvoegen en aangetast voegwerk zorgt voor openingen in de buitenschil. Foto: [redacted] / Ecoresult B.V.



Grote ventilatiegaten langs de voordeur van de woonhuizen in het plangebied.. Foto: [redacted] / Ecoresult B.V.





Ventilatiegat met zichtbaar stro. Foto:  / Ecoresult B.V.



Raamkozijn sluit niet goed aan en aangetast voegwerk zorgt voor grote openingen. Foto:  / Ecoresult B.V.





*Kier tussen de dakgoot en gevel aan de voorzijde, gezien vanaf de onderzijde. Foto: [redacted] | Ecoresult B.V.*

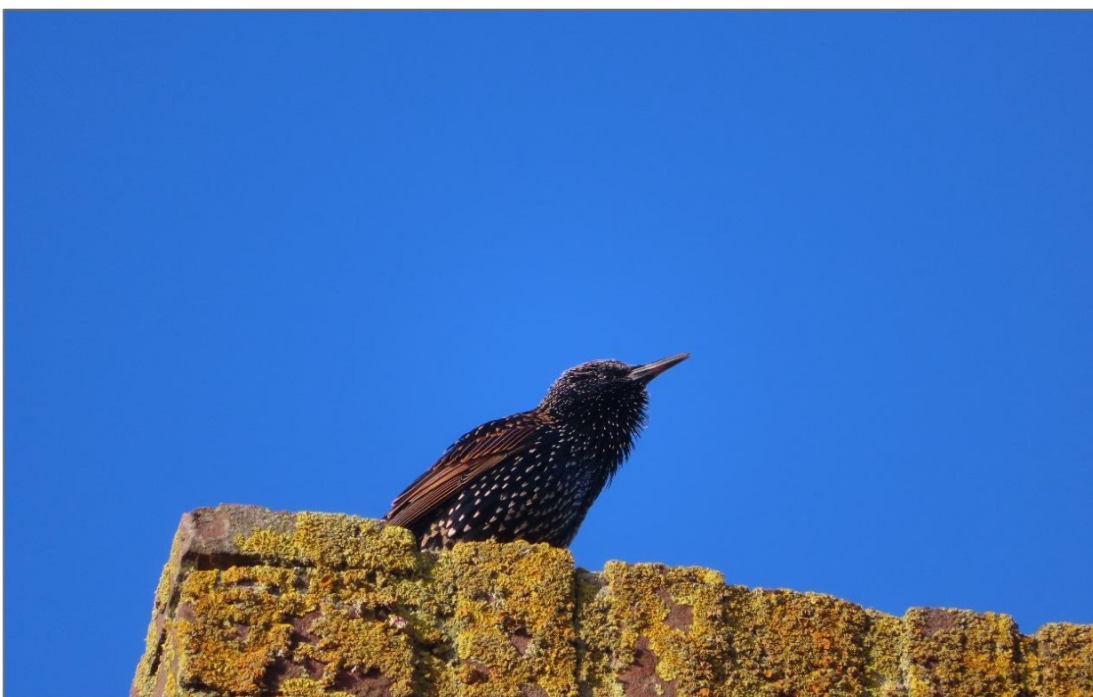


*Open stootvoegen in de schoorsteen en een scheefliggende dakpan zorgen voor openingen. Foto: [redacted] | Ecoresult B.V.*





*Grote ruimte boven de dakgoot en onder de dakpannen. Foto: [redacted] | Ecoresult B.V.*



*Spreuw aangetroffen op één van de schoorstenen in het plangebied. Foto: [redacted] | Ecoresult B.V.*



*Huisemus aangetroffen, zitten boven de dakgoot aan de voorzijde van het woonhuis. Foto: [redacted] / Ecoresult B.V.*



*Loodslab bij het dakraam aan de achterzijde sluit niet goed aan en zorgt voor openingen. Foto: [redacted] / Ecoresult B.V.*





*Doorlopende ruimte onder de golfplaten en de boeilijsten van één van de schuurtjes in een achtertuin van een woonhuis in het plangebied. Foto: [REDACTED] | Ecoresult B.V.*



*Vervallen schuurtje met rommelhoekje en wilde kruidbegroeiing in een achtertuin van één van de woonhuizen in het plangebied. Foto: [REDACTED] | Ecoresult B.V.*





*Vogelhuisje aan een schuur in de achtertuin van een woonhuis in het plangebied. Foto:  / Ecoresult B.V.*

## Bijlage 2 - Toelichting onderzoekskader stelsel Omgevingswet

### Omgevingswet

De Omgevingswet (Ow) vervangt per 1 januari 2024 de oude Wet natuurbescherming (Wnb). Samen met 25 andere wetten is de Wnb opgegaan in het stelsel Omgevingswet. Het stelsel is als volgt opgebouwd:

- Algemene tekst (Omgevingswet).
- Uitvoeringswetten (Algemene Maatregelen van Bestuur, AMvB's).
- Omgevingsregeling.

De algemene tekst van de Ow bevat o.a. basisregels, de doelen van de wet, een algemene zorgplicht en regels voor zogenaamde kerninstrumenten.

Een van de **doelstellingen** die de Ow benoemt is de intrinsieke waarde van de natuur (art. 1.3 Ow), die er mede voor moet zorgen dat er sprake is van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en dat deze omgeving in stand gehouden kan worden.

De Ow kent een **algemene zorgplicht** (art. 1.6 en 1.7 Ow) en **specifieke zorgplichten**. De algemene zorgplicht is in principe altijd van toepassing, tenzij een specifieke zorgplicht is opgenomen voor een bepaalde activiteit in de Ow (art. 1.8 Ow). Overtredingen van de algemene zorgplicht zorgt voor een feit dat naast bestuursrechtelijk (via bestuursdwang of een last onder dwangsom), nu ook strafrechtelijk vervolgd kan worden (via de Wet op de economische delicten, zie art. 1.7a Ow). De 'open norm' van art. 1.6 en 1.7 Ow is nader uitgewerkt in specifieke zorgplichten voor gebieden, soorten en houtopstanden (zie hieronder).

De Ow kent bepaalde **kerninstrumenten** om overheden taken en verantwoordelijkheden goed uit te laten voeren (met een aantal voorbeelden erbij genoemd):

- **Omgevingsvisie:** integrale lange termijnvisie die iedere overheid moet opstellen:
  - o Nationale omgevingsvisie (NOVI).
  - o Provinciale omgevingsvisie (POVI).
  - o Gemeentelijke omgevingsvisie (GOVI).
- **Programma's:** uitwerking van doelen van de omgevingsvisie.
  - o Natura 2000 beheerplannen.
- **Algemene rijksregels:** verboden, vergunningplichten, uitzonderingen en vrijstellingen
  - o Vastgelegd in Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB), zoals:
    - Besluit activiteiten leefomgeving (Bal): uitwerking van algemene regels voor activiteiten die rechtstreeks werken, waaronder vergunningplicht voor Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten.
    - Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl): uitwerking van algemene regels voor bouwwerken. In het Bbl komen waarschijnlijk eisen voor verblijfsvoorzieningen voor beschermde vogels en vleermuizen.
    - Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl): uitwerking van normen en instructieregels voor bestuursorganen, waaronder de kaders voor vergunningverlening.
- **Decentrale regels:** alle uitgewerkte algemene rijksregels per decentrale overheid:
  - o Provincie: Omgevingsverordening.

- Gemeente: Omgevingsplan.
- Waterschap: Waterschapsverordening.
- **Omgevingsvergunning:** als er geen vrijstelling is, dan is er een vergunningplicht waarvoor een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Enkelvoudige (voor 1 activiteit) en meervoudige aanvragen (>1 activiteit, bijv. flora- en fauna én Natura-2000); dit is van belang voor verschil in procedure en behandeltermijn. Er is geen verplichte aanhaking meer (art. 5.7 Ow).
- **Projectbesluit:** besluit voor ingrijpende en complexe projecten met een publiek belang (bijv. aanleg snelweg). Vervangt tracébesluit of inpassingsplan. Art. 5.46 Ow geeft de projecten waarvoor dit nodig is.

Alle aanvragen van omgevingsvergunningen en de communicatie hierover verlopen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), wat te raadplegen is via het Omgevingsloket.

De bescherming van natuur in het stelsel Omgevingswet is op te delen in drie categorieën: bescherming van gebieden, bescherming van soorten en bescherming van houtopstanden.

## Bescherming van gebieden

De bescherming van natuurgebieden in het stelsel Omgevingswet bestaat uit de bescherming van Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland (NNN) en bijzondere natuurgebieden en landschappen.

### Natura 2000-gebieden

Een Natura 2000-activiteit is als volgt gedefinieerd (art. 1.1 Ow): "activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied".

Ingevolge artikel 5.1 lid 1 sub e Ow is het verboden een Natura 2000-activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning.

De verschillende Natura 2000-gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000-gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag de oppervlakte van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast. De begrenzing en instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn terug te vinden in het aanwijzingsbesluit van een gebied.

Een beheerplan bevat de oppervlakte en de kwaliteit van een habitatype en/of de kwaliteit van de populatie van soorten. Ook staan in het beheerplan de maatregelen uitgewerkt om de doelstellingen te realiseren.

### Toetsing stikstofemissies Natura 2000

De inhoudelijke beoordeling met betrekking tot stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is (voorlopig) hetzelfde als onder de Wnb. Het Programma stikstofreductie en natuurverbetering wordt onder de Ow voortgezet.



Sinds 2 november 2022 is de partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningsplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door bij AMvB aangewezen activiteiten van de bouwsector komen te vervallen. Als gevolg hiervan is de werkwijze van vóór 1 juli 2021 omtrent stikstofdepositie in de aanlegfase weer actueel geworden. De effecten van stikstofuitstoot, en de daarbij behorende stikstofdepositie dienen daarom weer getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening. Ook stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of verkeersaantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

Indien er sprake is van stikstofdeposities ( $>0,00$  mol/ha/jaar) op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden is er sprake van een vergunningplicht.

### Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De aanwijzing van NNN is geregeld in de Omgevingsverordening (art. 2.44 lid 4 Ow en art. 7.6 lid 1 Bkl). In de Omgevingsverordening staan (instructie)regels voor Omgevingsplannen van gemeenten en projectbesluiten (art. 7.8 lid 1 Bkl), welke zijn opgesteld in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

De wezenlijke kenmerken en waarden worden per Omgevingsverordening vastgesteld door de provincie (art. 7.7 Bkl). Daarvoor is er een natuurbeheerplan vastgesteld, met daarin de bestaande natuurwaarden en het ambitieniveau (aangeduid in natuurbeheertypen). Hoe wezenlijke kenmerken en waarden zijn gedefinieerd verschilt per provincie.

Onder de Ow geen strik 'nee-tenzij'-principe meer zoals met het Barro. Er is geen noodzaak meer om een groot openbaar belang aan te tonen of reële alternatieven af te wegen om de NNN te mogen aantasten. Onder de Ow dient er bij een nadelig gevolg gecompenseerd te worden, waardoor er vaker sprake zal zijn van compensatieplicht. Onder de Ow is bescherming van het NNN dus van 'nee-tenzij' naar 'ja-mits' gegaan. Hoe dit daadwerkelijk doorwerkt, hangt af van de uitwerking van de regels in de provinciale Omgevingsverordeningen.

### Overige provinciaal beschermde gebieden

Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen door daar gebiedsbescherming voor op te nemen in de Omgevingsverordening. In de provincie Zeeland betreft dit o.a. NNZ (Natuurnetwerk Zeeland) en ganzenrustgebieden. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.

## Bescherming van soorten

Een flora- en fauna-activiteit is als volgt gedefinieerd (art. 1.1 Ow): "activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten".

Ingevolge artikel 5.1 lid 2 onder g Ow is het verboden een flora- en fauna-activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning.

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie Tabel 8). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een vergunningplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van vergunningplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een vergunning niet nodig, wel geldt te allen tijde de algemene en de specifieke zorgplicht. Voor wat deze zorgplichten en de vrijstellingen inhouden, zie hieronder.

*Tabel 8: De vergunningplichtige activiteiten behorende bij de verschillende beschermingsregimes zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).*

| Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 11.2.2 Bal                                                                                                                                                            | Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 11.2.3 Bal                                                                                                                                                     | Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 11.2.4 Bal                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 11.37 lid 1 sub a:<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                                           | Art. 11.46 lid 1 sub a:<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                 | Art 11.54 lid 1 sub a:<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                                    |
| Art 11.37 lid 1 sub b:<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.                                                | Art. 11.46 lid 1 sub d:<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.                                                                              | Art. 11.54 lid 1 sub b:<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.                                       |
| Art 11.37 lid 1 sub c:<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.                                                                                                                           | Art. 11.46 lid 1 sub c:<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.                                                                                              | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                    |
| Art 11.37 lid 1 sub d:<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.                         | Art. 11.46 lid 1 sub b:<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.                                                                                                                                  | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                    |
| Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                              | Art. 11.46 lid 1 sub e:<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.                     | Art 11.54 lid 1 sub c:<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. |
| Art 11.39 lid 1:<br>Het is verboden om een andere reden dan verkoop onder zich hebben of vervoeren van dode of levende vogels, gemakkelijk herkenbare delen van die vogels of uit die vogels verkregen producten. | Art. 11.47 lid 1 sub a:<br>Het is verboden om dieren of plantensoorten te verkopen, vervoeren voor verkoop of te koop of te ruil aanbieden van dieren of planten van soorten.<br><br>Art. 11.47 lid 1 sub b: | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                    |



|  |                                                                                                            |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Het is verboden om voor een andere reden dan verkoop onder zich hebben of vervoeren van dieren of planten. |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en de Wnb en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Art. 11.111 Bal en verder bevatten de regels voor houtopstanden. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op de gevallen zoals benoemd in art. 11.111 lid 2 Bal.

## Specifieke zorgplichten

Elk beschermingsregime heeft zijn eigen zorgplicht. De specifieke zorgplichten zijn een uitwerking van de algemene zorgplicht (art. 1.6 en 1.7 Ow) en zijn bestuursrechtelijk en strafrechtelijk handhaafbaar, middels resp. een last onder dwangsom/bestuursdwang en strafrechtelijke vervolging onder de Wet op de economische delicten. Schriftelijke toetsing van specifieke zorgplichten is derhalve sterk aan te raden.

### Specifieke zorgplicht voor gebieden

Art. 11.6 Bal kent een specifieke zorgplicht voor gebieden. De specifieke zorgplicht voor gebieden gaat over activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben op Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden. Waar het beoordelingscriterium bij een voortoets 'significante gevolgen' is, is het beoordelingscriterium voor de specifieke zorgplicht 'nadelige gevolgen'. Er dient altijd eerst de normale toetsing doorlopen worden middels een voortoets en eventueel een passende beoordeling. Voor alle gevallen dient er ook naar de 'resteffecten' van de activiteiten gekeken te worden, die vervolgens beperkt moeten worden of ongedaan moeten worden gemaakt. Nadere uitwerking van wat een toetsing aan de specifieke zorgplicht voor gebieden inhoudt is te vinden in art. 11.6 lid 2 Bal.

De specifieke zorgplicht voor gebieden geldt niet voor NNN of andere provinciaal of gemeentelijk beschermde gebieden. De provincies hebben wel de bevoegdheid om zelf maatwerkregels- en voorschriften op te stellen, waardoor zij een specifieke zorgplicht voor een lokaal gebied kunnen opstellen.

### Specifieke zorgplicht voor soorten

Art. 11.27 Bal kent een specifieke zorgplicht voor soorten. De zorgplicht geldt altijd voor alle in het wild levende soorten, ongeacht een eventueel van toepassing zijnde vrijstelling, gedragscode of vergunning. Naast de soorten van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de nationaal beschermde soorten, vallen ook dieren of planten op de Rode Lijsten onder de specifieke zorgplicht. De zorgplicht is niet beperkt tot alleen planten of dieren, maar geldt ook voor hun directe leefomgeving.





Nadere uitwerking van wat een toetsing aan de specifieke zorgplicht voor soorten minstens moet bevatten, is te vinden in art. 11. 27 lid 2 Bal.

### Specifieke zorgplicht voor houtopstanden

Deze nieuwe zorgplicht (art. 11.116 Bal) geldt voor vellings- en herbplantingsactiviteiten en handel in en bezit van hout, of nadat een houtopstand op een andere manier teniet is gegaan. Als zo'n activiteit nadelige gevolgen heeft voor de oogmerken van deze regels, is degene die deze verricht verplicht om nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken, ongedaan te maken of achterwege te laten. Deze zorgplicht is niet nader uitgewerkt, in tegenstelling tot de specifieke zorgplichten voor gebieden en soorten.