



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Aan B.V. Handels- en Aannemingsmaatschappij Raijmakers-
Leenen voor de beoordeling van het deelsaneringsplan voor de
locatie Kanaalweg 1 te Asten, NB074300027.

Kenmerk
Z-2026-011976/
D-2026-145892

Datum
3 augustus 2026



Onderwerp

Instemmen met het deelsaneringsplan.

Locatie	Code
Kanaalweg 1 te Asten	NB074300027

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 14 juli 2026 van Aelmans Milieu Asten B.V. te Asten, namens B.V. Handels- en Aannemingsmaatschappij Raijmakers-Leenen te Someren, een melding ontvangen voor het instemmen met het deelsaneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan.
- [2] Hergebruiksplan / saneringsplan Kanaalweg 1 Asten (Aelmans Milieu, kenmerk: AMA250317.009/RML, 6 juli 2026).
- [3] Verkennend bodem- en indicatief bodem- en asbestonderzoek Kanaalweg 1 te Asten (Aelmans Milieu, kenmerk: AMA250317.001.004/WGE, 29 juni 2026) (*bijlage 3 van [2]*).
- [4] Partijkeuring ex-situ (Partij 1) Kanaalweg 1 te Asten (Aelmans Milieu, kenmerk: AMA250317.002.005/WGE, 4 mei 2026). (*bijlage 3 van [2]*).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Het deelsaneringsplan heeft betrekking op de inrichting van het nieuwe overslagterrein van Raijmakers Grondwerken aan de Kanaalweg 1 (zie bijlage 2B). Binnen het plangebied ligt de voormalige stortplaats Kanaalweg I (NB074300027, perceel M 1579). Direct ten noordwesten van de planlocatie (perceel M1572) is eveneens een voormalige stortlocatie aanwezig (Kanaalweg IV, NB074300030), op welk perceel een uitstroomvoorziening zal worden ingepast in het talud van de hier gelegen watergang.

Op het terrein ligt al lange tijd een depot zeefgrond (circa 13.610 m³), dat door de jaren heen gevormd is. Het voornemen is om deze grond zoveel als mogelijk op locatie toe te passen ter ophoging / aanbrengen grondwallen.

2. Besluit

1. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
2. In verband met de tijdgebonden betrouwbaarheid moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking met de deelsanering worden begonnen.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
4. Er zijn voorschriften aan de deelsanering verbonden.
5. De beschikking treedt voor wat betreft het saneringsplan in de plaats van de beschikking van 2 februari 2011 met kenmerk 2398091.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.



3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat er geen ontwerpbeschikking zal worden opgesteld.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 2 februari 2011 hebben wij in een beschikking met kenmerk 2398091 (NB074300027) bepaald, dat er op de voormalige stortplaats Kanaalweg I sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen in de grond dat niet met spoed gesaneerd hoeft te worden.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met een saneringsplan. Deze sanering is toen echter nooit uitgevoerd.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan deelsanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan. Op grond van de eerdere beschikking van 2 februari 2011 is er met betrekking tot de voormalige stortlocatie sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van het perceelgedeelte binnen de interventiewaardecontour is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceel van voormalige stortplaats Kanaalweg I (zie bijlage 2A).

5.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Deelsaneringsplan

De locatie is in gebruik als bedrijfsterrein en deels braakliggend. Na de deelsanering wordt het gebruik gewijzigd in bedrijfsterrein.

6.1 Voornemen

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de sanering.

De melder heeft aangegeven in 2026 te willen beginnen met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het deelsaneringsplan:



- De locatie wordt geschikt gemaakt voor het huidige en toekomstige gebruik als bedrijfsterrein, door middel van het aanbrengen van een isolatielaag om contact met de verontreiniging te voorkomen.
- De isolatielaag betreft een duurzame aaneengesloten verhardingslaag (betonverharding/puin-granulaat) of een leeflaag/grondwallen. Eén van de grondwallen wordt ingericht als een grootschalige bodemtoepassing (GBT).

6.3 Uitvoering deelsanering

Verhardingen:

Op een deel van het terrein (gedeelte van de percelen M1573 en M1574) is reeds een verharding met puingranulaat (dikte circa 1,5 meter) aangebracht.

Het gehele resterende terrein zal worden opgehoogd. Ter plaatse van een groot deel van het terrein zal een betonverharding worden gerealiseerd met daaronder een laag beton-/puingranulaat.

Legioblokken en grondwallen

Aan de randen van de verharding worden wanden van legioblokken geplaatst. Aan de buitenzijde hiervan worden grondwallen aangebracht, welke zullen fungeren als leeflaag ter afdekking van de onderliggende heterogeen verontreinigde bodem / voormalige stortlocatie.

Grootschalige bodemtoepassing (GBT)

De aanleg van (een gedeelte van) de noordoostelijke grondwal zal worden aangemerkt als een groot-schalige bodemtoepassing (GBT). In de kern van de GBT kan grond die voldoet aan de bodemkwaliteits-klasse Industrie (en aan de emissietoets-waarden) worden toegepast. De GBT moet worden afgedekt met een schone leeflaag van minimaal 0,5 meter dik.

Voor de realisatie van de GBT gelden de hiervoor geldende eisen en regels vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving (zie voorschrift 5.1).

Nieuwe riolering

Ter plaatse van de nieuwe riolering zal de (licht tot plaatselijk sterk verontreinigde) grond tijdelijk worden uitgeplaatst en daarna weer worden teruggeplaatst in de laag van herkomst. Vooralsnog wordt ervan uit gegaan dat al het ontgraven materiaal teruggeplaatst kan worden in de sleuf en dat er geen afvoer noodzakelijk is.

Waterberging / uitstroomvoorziening

Ter plaatse van perceel M 1573 wordt een waterberging/infiltratie gerealiseerd, die bij extreme neerslag middels een uitstroomvoorziening afwatert op de ten noorden van perceel M 1572 gelegen sloot.

Ten behoeve van de aanleg van de waterberging hoeft geen grond ontgraven te worden. De bodem van het centrale deel van de waterberging betreft het huidige maaiveld. De omliggende taluds zullen worden gerealiseerd door het opbrengen van grond.

Ter plaatse van de uitstroomvoorziening zal de (licht tot plaatselijk sterk verontreinigde) grond tijdelijk worden uitgeplaatst en daarna weer worden teruggeplaatst in de laag van herkomst. Vooralsnog wordt ervan uit gegaan dat al het ontgraven materiaal teruggeplaatst kan worden in de sleuf en dat er geen afvoer noodzakelijk is.



Bestaand gronddepot

Ter plaatse van de percelen M 1579 (stortplaats Kanaalweg I) en M 1580 ligt een groot gronddepot. Het depot bestaat uit grond die door de jaren heen bij diverse werken is vrijgekomen en vervolgens is aangevoerd en opgebult op onderhavige locatie. De grond van het depot zal zoveel als mogelijk worden hergebruikt op de locatie. In afstemming met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is afgesproken dat het depot gefaseerd zal worden opgesplitst in deelpartijen met een omvang van maximaal 2.000 ton (overeenkomend met circa 1.200 m³) per deelpartij. De deelpartijen (12 stuks) zullen afzonderlijk gekeurd worden conform AP04. Afhankelijk van de resultaten van deze keuring zal per deelpartij de hergebruiksmogelijkheden worden bepaald:

- Bij klasse Landbouw/Natuur of klasse Wonen kan de betreffende partij in de deklaag van de GBT of elders op locatie worden hergebruikt.
- Bij klasse Industrie kan de betreffende partij, mits ook voldaan wordt aan de emissietoetswaarden, in de kern van de GBT worden toegepast.
- Bij grond die niet voldoet aan klasse Industrie (en/of aan de emissietoetswaarden) dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

De eerste deelpartij (Partij 1) is reeds gevormd en gekeurd (onderzoek [4]) en voldoet aan de kwaliteitsklasse Wonen.

Toe te passen grond

Alle grond die op de locatie wordt toegepast (in de taluds van de waterberging, in de leeflaag van de GBT, in de overige grondwallen of elders op de locatie) dient op basis van de Nota bodembeheer van de gemeente Asten te voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen (voor grond afkomstig van binnen Asten of het bestaande gronddepot) of aan de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur (voor grond afkomstig van binnen Asten).

In de kern van de GBT kan zo nodig grond van elders worden toegepast mits deze voldoet aan de klasse Industrie (en aan de emissietoetswaarden).

Nog uit te voeren aanvullend bodemonderzoek

Doordat de percelen M 1579 en M 1580 nog bedrijfsmatig in gebruik zijn (hierop ligt het huidige gronddepot), dient op deze percelen ter plaatse van de hier beoogde graafwerkzaamheden (nieuwe riolering) nog aanvullend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Dit onderzoek kan pas worden uitgevoerd als het gehele gronddepot is verwerkt / afgevoerd (zie voorschrift 5.1).

6.4 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

6.5 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom kunnen nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn en gelden er gebruiksbeperkingen.

In het saneringsverslag of het nazorgplan dat in opdracht van de saneerder dient te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.



7. Kadastrale registratie

Op 2 februari 2011 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek. Een afschrift van deze beschikking hebben wij naar het Kadaster gestuurd. Het betreffende perceel van de voormalige stortplaats Kanaalweg I is naar aanleiding hiervan al geregistreerd.

8. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Clustermanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kaarten.
3. Voorschriften.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

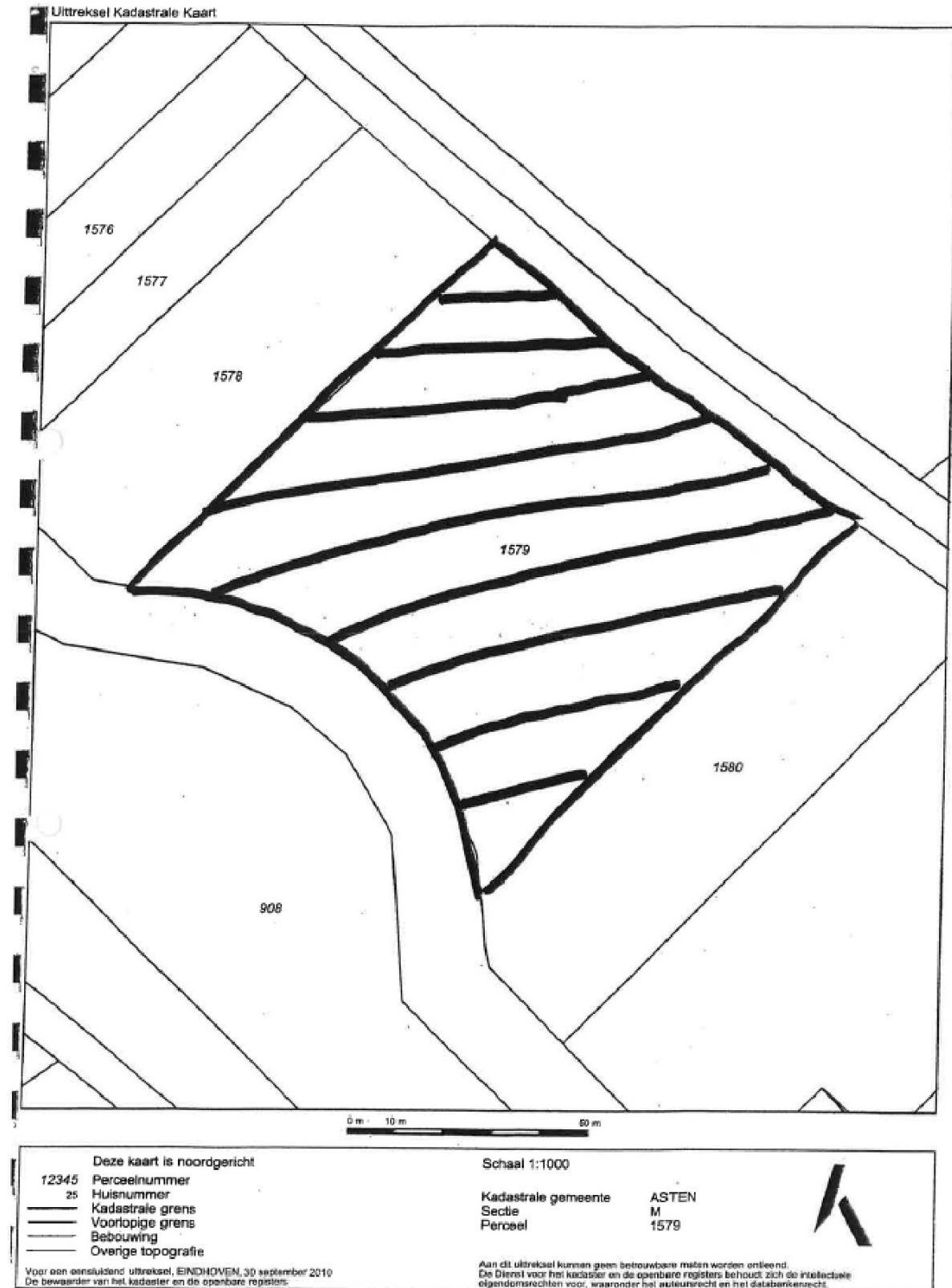
Deze beschikking is verzonden aan:

- Aelmans Milieu Asten B.V. (t.a.v. [REDACTED], Koningsplein 18, 5721 GJ Asten.
- B.V. Handels- en Aannemingsmaatschappij Raijmakers-Leenen (t.a.v. [REDACTED],
Houtbroekdijk 18, 5711 PM Someren.
- Gemeente Asten (t.a.v. [REDACTED], Postbus 290, 5720 AG Asten.



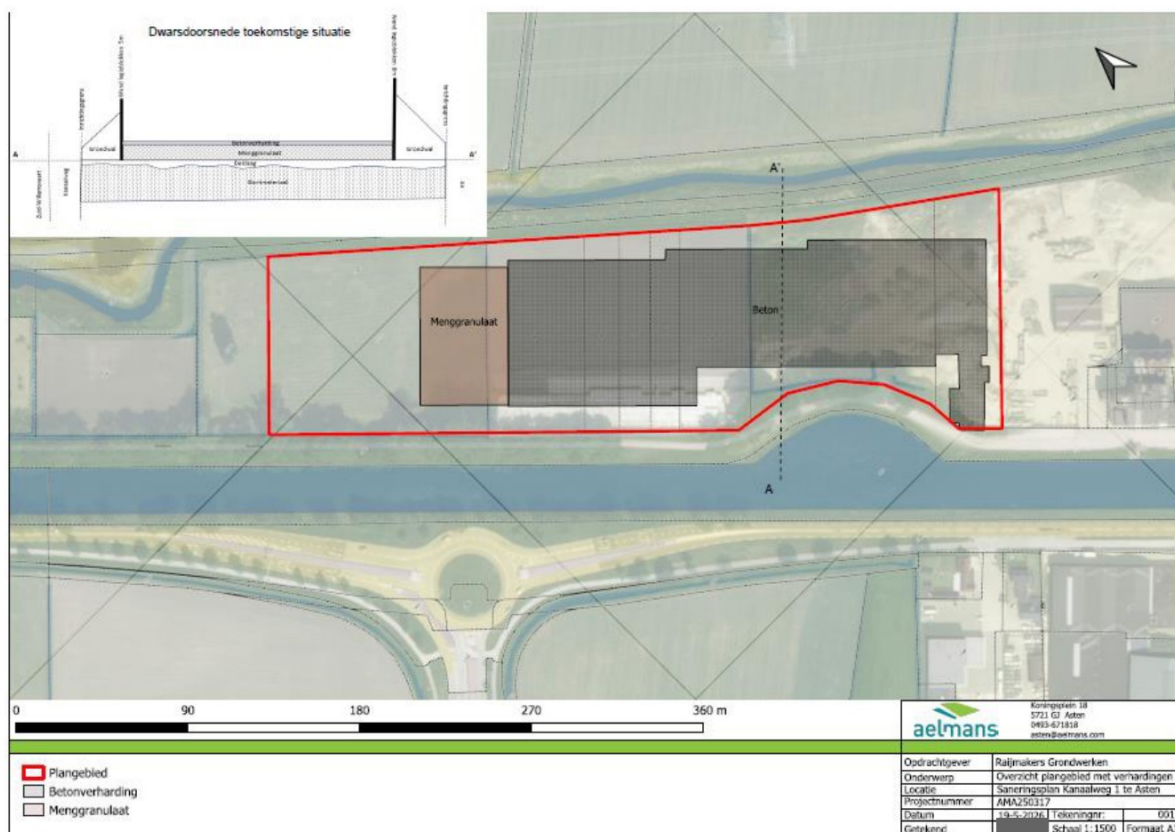
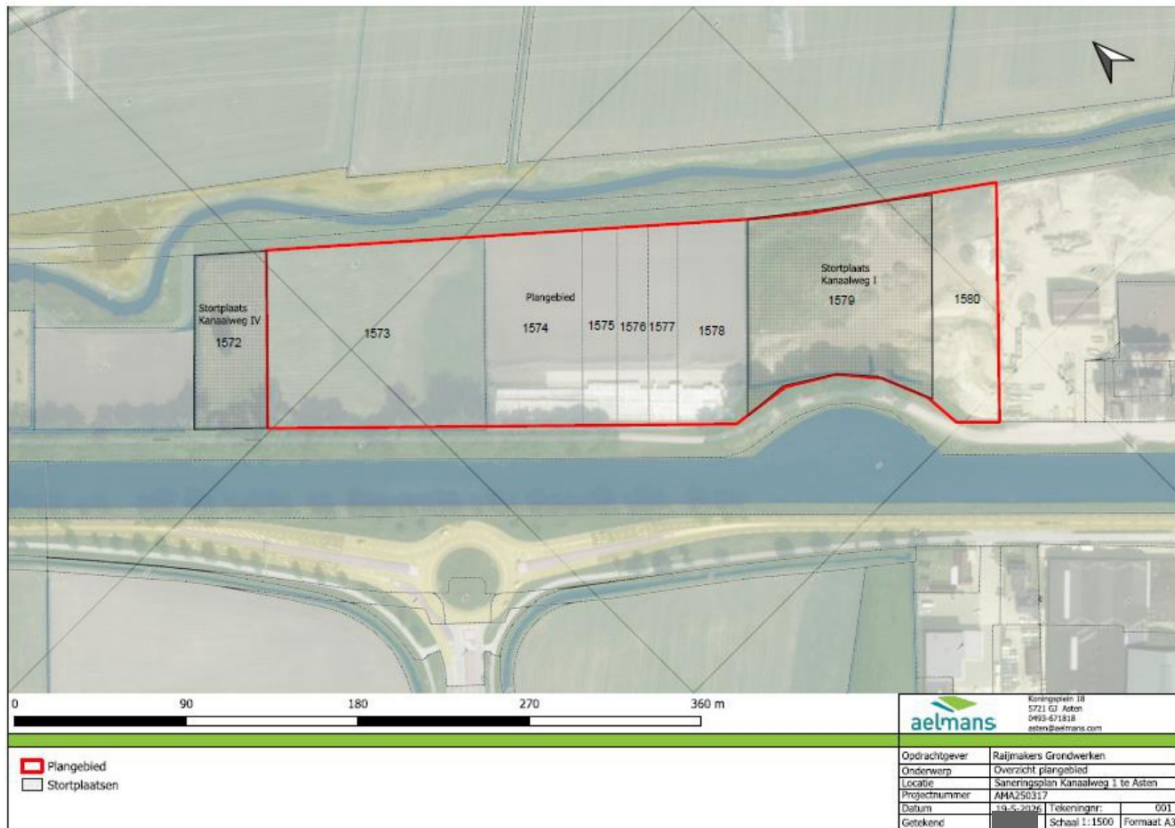
BIJLAGE 2 KAARTEN

A. Kadastrale kaart met interventiewaardecontour grond beschikking 2 februari 2011





B. Kaarten plangebied





BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 14 juli 2026 door Aelmans Milieu Asten B.V. te Asten, namens B.V. Handels- en Aannemingsmaatschappij Raijmakers-Leenen te Someren ingediende melding deelsaneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

Bij grondsanerungen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering, ten minste 5 werkdagen voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van tevoren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van tevoren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

1. het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
2. het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
3. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
4. depots en containers voor tijdelijke opslag dienen op deugdelijke wijze te worden afgedekt met een lekdicht folie indien verontreinigde grond kan verwaaien of uitdampen;
5. eventueel vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.

Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

4. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl.



5. Overige voorschriften

1. Op het moment dat het nu aanwezige gronddepot is verwijderd, dient er ter plaatse van de beoogde graafwerkzaamheden (nieuwe riolering) op de percelen M 1579 en M 1580 nog aanvullend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Voordat deze beoogde graafwerkzaamheden worden uitgevoerd dient het rapport van dit aanvullend bodemonderzoek te worden ingediend via bodemloket@odzob.nl.
Indien hier sprake is van sterke verontreinigingen dat dient tevens een plan van aanpak, waarin staat aangegeven hoe met de verontreinigde grond wordt omgegaan, ter instemming te worden ingediend.
2. Voor de realisatie van de grootschalige bodemtoepassing (GBT) gelden, naast het gestelde in het saneringsplan, tevens de hiervoor geldende eisen en regels vanuit het Besluit activiteiten leef-omgeving (Bal, § 4.124. Toepassen van grond of baggerspecie).

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/bodembescherming.