

Leendertse Bronbemaling B.V.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Verzenddatum 3 december 2025
Ons kenmerk COEI/WIGR/ODIJ-Z-25-170147

Contactpersoon [REDACTED]
E-mailadres [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]

Onderwerp Ontvangstbevestiging informatieplicht lozen van grondwater en besluit
maatwerkvoorschriften, Sophie Redmondstraat 1 in Haarlem

Geachte [REDACTED],

Wij ontvingen op 16 oktober 2025 informatie over de milieubelastende activiteit: *grondwater, afkomstig van een ontwatering, lozen op het riool* aan Sophie Redmondstraat 1 in Haarlem. Uw projectomschrijving luidt: *"Wij doen deze melding in opdracht van Compeer Infra B.V. en zij gaan op deze locatie riolering aanbrengen. Er wordt 2 á 5 m³ per uur verpompt. Voor fase 2 wordt een periode van 9 weken startend 4de kwartaal 2026. Totaal wordt er dus circa 6048 m³ grondwater onttrokken en geloosd op riolering."*

Wij hebben de melding, de informatie en de bijlagen opgeslagen onder kenmerk ODIJ-Z-25-170147.

Uit de door u aangeleverde informatie blijkt dat u afwijkt van de algemene regels, want de lozingsduur is langer dan 8 weken (9 weken). Deze informatie vatten wij op als een verzoek om met maatwerkvoorschriften deze lozing op het riool toe te staan. Telefonisch is door u op 27 november 2025 ingestemd met het voornemen tot het opleggen van maatwerkvoorschriften.

Hierbij ontvangt u het besluit voor het opleggen van maatwerkvoorschriften.

U voert milieubelastende activiteiten uit

Voor de activiteiten die u uitvoert geldt een informatieplicht uit het Omgevingsplan. U heeft informatie aangeleverd voor de activiteit het lozen van grondwater bij ontwatering op de riolering.

De lozing vindt plaats gedurende het vierde kwartaal van 2026 voor 9 weken. Het debiet bedraagt 2 - 5 m³/uur. Het lozen op de bodem of het oppervlaktewater heeft de voorkeur. Als u niet direct op de bodem of het oppervlaktewater kunt lozen kunt u dit doen via het lokale riool.

U heeft voldoende informatie aangeleverd

U heeft de informatie aangeleverd volgens de artikelen uit het Omgevingsplan. Hiermee voldoet u aan de meld- en informatieplicht.

U wilt afwijken van de algemene regels

In artikel 22.140 van het Omgevingsplan is het toegelaten om grondwater bij ontwatering te lozen in een riool mits de lozing niet langer dan 8 weken duurt en de geloosde hoeveelheid ten hoogste 5 m³/uur is. U wilt afwijken van deze regel omdat u langer dan 8 weken (9 weken). Op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan bestaat de mogelijkheid om in bepaalde gevallen zogenaamde maatwerkvoorschriften te stellen. Met deze maatwerkvoorschriften kan van bepaalde algemene regels worden afgeweken of deze kunnen worden aangevuld.

Uw gemeente brengt kosten in rekening voor het behandelen van uw aanvraag

Er zijn kosten verbonden aan het in behandeling nemen van een aanvraag voor het opstellen van maatwerkvoorschriften. Dit is bepaald in de legesverordening van de gemeente. U ontvangt apart een factuur voor het betalen van leges. In de factuur wordt ook vermeld op welke manier u bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het bedrag aan leges en de daarbij gehanteerde grondslagen.

Besluit: wij leggen de volgende maatwerkvoorschriften op

Wij leggen op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Haarlem en de overwegingen in deze brief de volgende maatwerkvoorschriften op voor de lozing op het riool op de locatie Sophie Redmondstraat 1 in Haarlem:

- M.1 In de periode "het vierde kwartaal van 2026 voor 9 weken" mag grondwater, vrijkomend bij een ontwatering, op de locatie Sophie Redmondstraat 1 in Haarlem, worden geloosd op het gemeentelijk riool.
- M.2 Het is niet toegestaan om zonder startmelding te lozen. Minimaal twee weken van tevoren moeten de werkzaamheden gemeld worden via vergunningen@odijmond.nl onder vermelding van het zaaknummer WIGR/ODIJ-Z-25-170147.
- M.3 Het debiet van het te lozen grondwater op het gemeentelijk rioolstelsel mag ten hoogste 8 m³/uur bedragen.
- M.4 De lozing moet plaatsvinden via een, op het debiet afgestemde en gedimensioneerde, zandvanger/bezinkinstallatie. Een bezinkinstallatie moet goed toegankelijk zijn om de installatie te kunnen onderhouden en te inspecteren. Een bezinkinstallatie moet iedere dag worden gecontroleerd en zo vaak als dit voor een goede werking van de daarop aangesloten werken noodzakelijk is, worden ontdaan van de afgescheiden stoffen. In de bezinkruimte van de bezinkinstallatie mag niet meer dan 40 procent van de beschikbare ruimte worden ingenomen door zand en/of ander bezinkend materiaal.
- M.5 Indien bij hevige neerslag blijkt dat het maximale debiet tot overlast op het gemeentelijk riool leidt, dient het te lozen debiet tijdelijk te worden verlaagd. De rioolbeheerder van gemeente Haarlem kan bij overlast eisen dat de lozing wordt stopgezet.

Zo zijn wij tot ons besluit gekomen

In artikel 22.140 van het Omgevingsplan is het toegelaten om grondwater bij ontwatering te lozen op de riolering. Het te lozen grondwater in een *schoonwaterriool* moet voldoen aan de emissiegrenswaarden voor onopgeloste stoffen (50 mg/l) en voor ijzer (5 mg/l) (artikel 22.140 Omgevingsplan).

Op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan bestaat de mogelijkheid om in bepaalde gevallen zogenaamde maatwerkvoorschriften te stellen. Met deze maatwerkvoorschriften kan van bepaalde algemene regels worden afgeweken of deze kunnen worden aangevuld. Maatwerkvoorschriften kunnen ambtshalve of op verzoek door het bevoegd gezag worden vastgesteld.

Wij delen u mee, dat wij uw activiteiten mogelijk controleren op het naleven van de milieuregelgeving. Aangezien de precieze begindatum nog niet zeker is, is er een maatwerkvoorschrift opgenomen waarin de verplichting tot een startmelding is opgelegd. Er dient minimaal twee weken van tevoren melding gemaakt te worden van de werkzaamheden via het aangegeven e-mailadres (vergunningen@odijmond.nl) onder vermelding van het zaaknummer (WIGR/ODIJ-Z-25-170147).

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen stellen wij maatwerkvoorschriften op in aanvulling op de algemene regels. Wij stellen aanvullende regels op om te borgen dat de werking van de riolering niet wordt belemmerd. Rioolbeheer van gemeente Haarlem heeft telefonisch bevestigd dat de lokale riolering geschikt is voor de lozing.

Om een goede werking van de riolering te borgen moet worden voorkomen dat het gehalte onopgeloste stoffen te hoog is. Een zandvanger/ bezinkinstallatie zorgt ervoor dat er geen zand of onopgeloste stoffen in de riolering terecht komen. Daarom leggen wij een maatwerkvoorschrift op dat de lozing moet plaatsvinden via een, op het debiet afgestemde en gedimensioneerde, zandvanger/bezinkinstallatie. Wij verwachten dat u met een zandvanger/bezinkinstallatie kunt voldoen aan de emissiegrenswaarden voor onopgeloste stoffen van het Omgevingsplan.

Vanuit het oogmerk van een doelmatig beheer van afvalstoffen vinden wij het noodzakelijk om in aanvulling van de algemene regels van het Omgevingsplan maatwerkvoorschriften op te stellen voor de lozing(route) van dit grondwater.

Wijzigen de lozingsactiviteiten?

Meld dit bij ons. Wij beoordelen dan mogelijk opnieuw of er aanvullende maatwerkvoorschriften nodig zijn.

Wij volgden voor het opstellen van dit besluit de wettelijke procedure

Op basis van artikel 22.45 Omgevingsplan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedure is overeenkomstig de artikelen uit deze afdeling uitgevoerd. Op 27 november kondigden wij telefonisch u het voornemen tot het opleggen van maatwerkvoorschriften aan. U had de gelegenheid om uw zienswijze bij ons in te dienen (artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht). U heeft aangegeven geen problemen te hebben met dit besluit tot het opleggen van maatwerkvoorschriften.

Wij publiceren de beslissing om maatwerkvoorschriften op te leggen digitaal

Het besluit wordt gepubliceerd op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

Onttrekken grondwater

Wij wijzen u er op dat Hoogheemraadschap van Rijnland bevoegd gezag is voor de onttrekking van grondwater.

Uw melding gaat alleen over milieuvoorschriften uit het Omgevingsplan

Uw melding geldt niet voor andere wetten en verordeningen. U bent zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan andere wet- en regelgeving. Gaat u ook slopen of (ver)bouwen of graven in de bodem? Dan moet u mogelijk nog een vergunning aanvragen, een melding indienen of informatie aanleveren voor die activiteiten. Doe de vergunningencheck op www.omgevingswet.overheid.nl/.

Nalezen van wetgeving

Op 1 januari 2024 zijn het Bal en het Omgevingsplan in werking getreden. Het Bal en het Omgevingsplan bevatten regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als er bepaalde milieubelastende activiteiten worden uitgevoerd in de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet omschrijft een milieubelastende activiteit als een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. U leest via www.wetten.nl meer over deze wetgeving.

Bent u het niet eens met de maatwerkvoorschriften?

U kunt het college van burgemeester en wethouders van Haarlem tot zes weken na de publicatie van dit besluit laten weten dat u het niet eens bent met de maatwerkvoorschriften. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de maatwerkvoorschriften tegen uw belangen ingaan. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet in ieder geval de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Wilt u de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegenhouden?

Als er een spoedeisend belang is, dan kunt u de Rechtbank Noord-Holland vragen de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegen te houden voordat het college van burgemeester en wethouders van Haarlem een besluit heeft genomen over uw bezwaar.

Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk via Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem of online via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt