



Habitatbeoordeling Haas - BPD Buitenzorg Tholen

Beoordeling van geschiktheid van
leefgebied voor haas

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0497844.100
concept revisie 00
1 mei 2026

Habitatbeoordeling Haas - BPD Buitenzorg Tholen

Beoordeling van geschiktheid van leefgebied voor haas

projectnummer 0497844.100

concept revisie 00

1 mei 2026

Auteur(s)

[Redacted]

Opdrachtgever

BPD Ontwikkeling B.V.

Poortweg 2

2612 PA Delft

datum

1 mei 2026

beschrijving

vrijgave

Inhoudsopgave

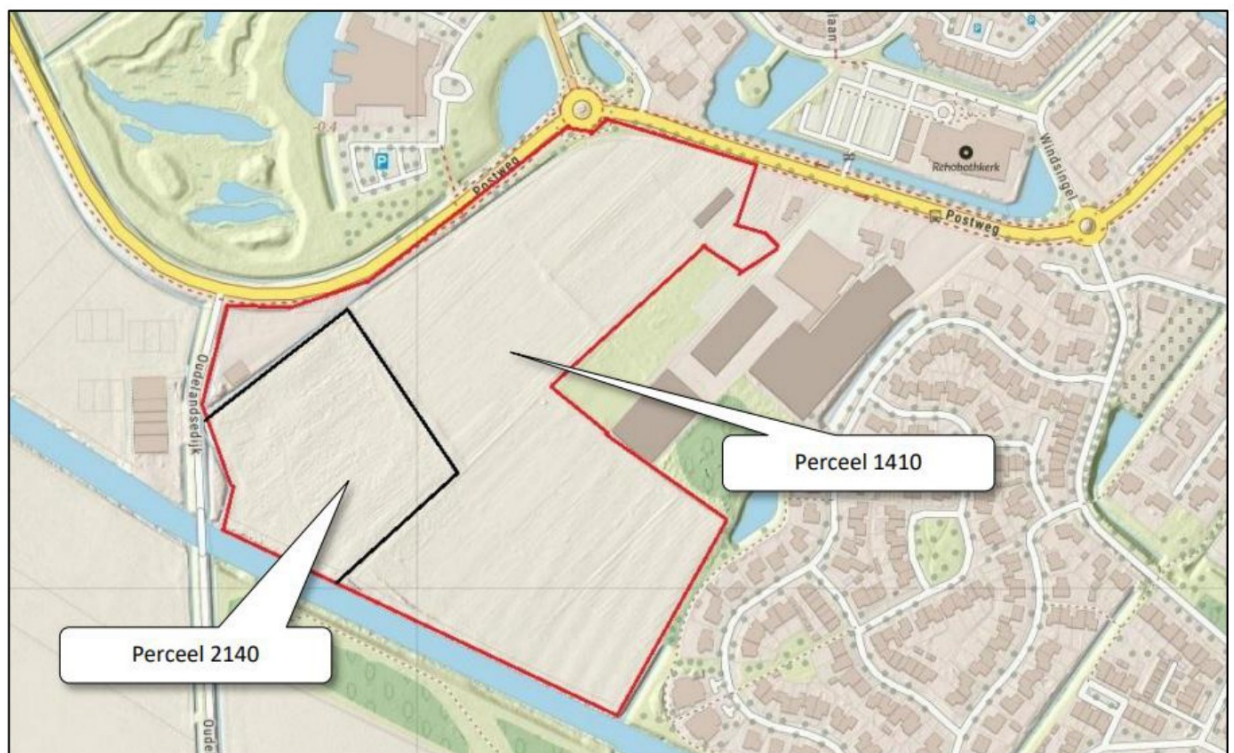
1.	Inleiding	4
2.	Beschrijving soorten	6
2.1	Bunzing	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2	Hermelijn	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.3	Wezel	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.	Beschrijving plangebied	7
4.	Analyse	10
4.1	Voedsel	10
4.2	Verbindingen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4.3	Verblijfplaatsen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.	Conclusie	11
	Bronnenlijst	13

1. Inleiding

BPD Ontwikkeling B.V. is voornemens om civieltechnische voorbereidingen te treffen voor het bouw- en woonrijp maken van de projectlocaties Buitenzorg te Tholen. Tijdens de realisatie zullen grondroerende activiteiten plaatsvinden door Dura Vermeer. Antea Group heeft een Activiteitenplan geschreven met betrekking tot de resultaten van een Quicksan en nader onderzoek.

Algemene beschrijving voornemen

De initiatiefnemer is van plan een woonwijk, Buitenzorg IV, in Tholen te ontwikkelen met ongeveer 295 woningen. Om dit initiatief mogelijk te maken zal alle bebouwing aan de Postweg 7 en 9 worden gesloopt. Alle agrarische functies op de twee percelen worden verwijderd en alle groene elementen binnen het plangebied worden ook verwijderd

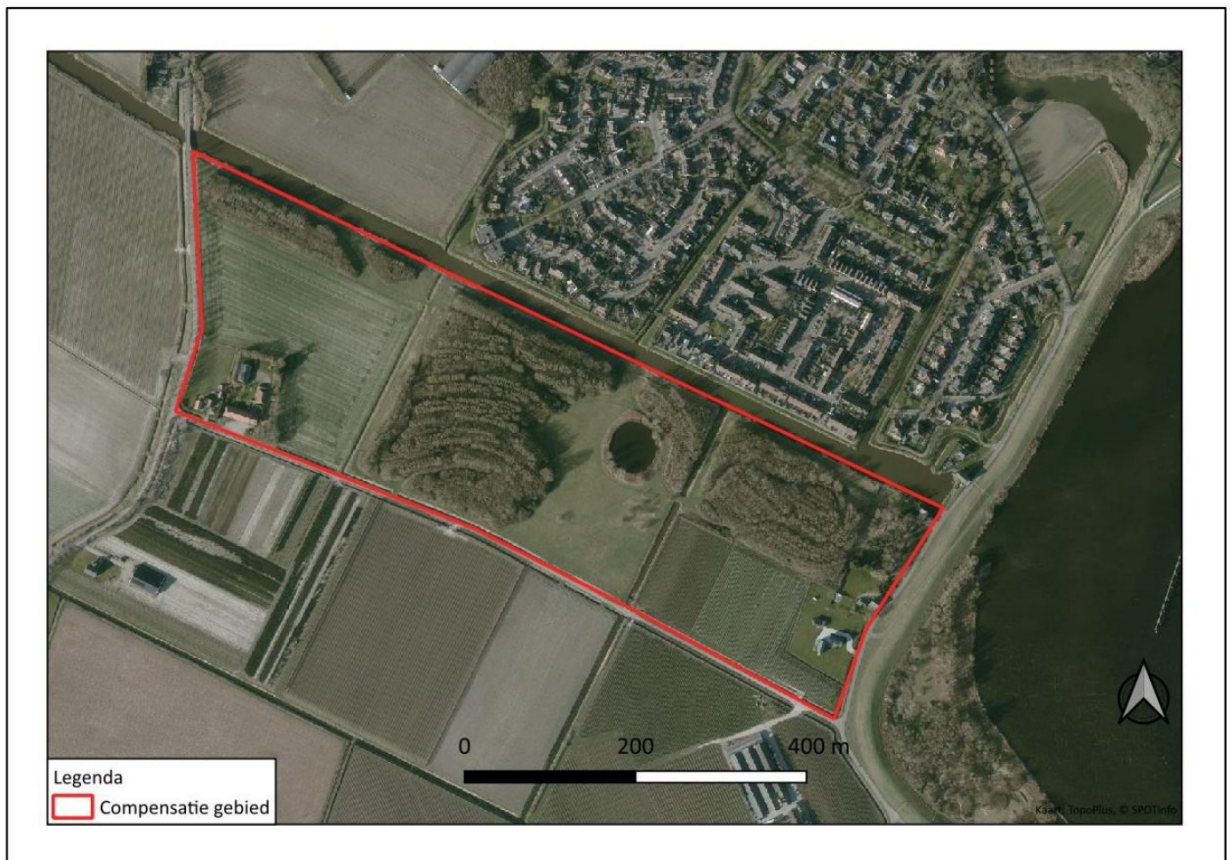


Figuur 1.1. Globale ligging van het plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van de omgeving. Kaart gemaakt met QGIS.



Figuur 1.2: Impressie van de nieuw te bouwen wijk.

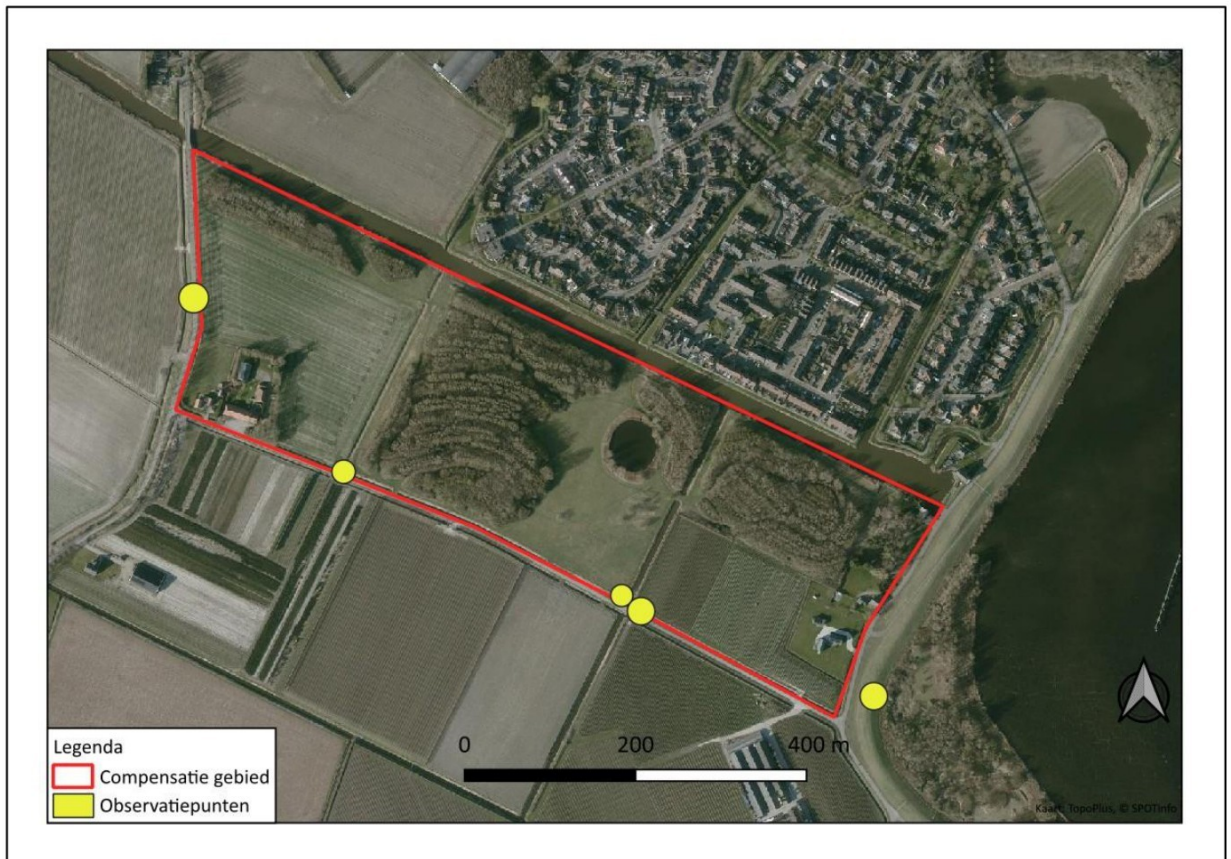
Antea Group heeft opdracht gekregen om een habitatbeoordeling voor hazen uit te voeren voor het compensatiegebied. Deze rapportage toetst de mate van geschiktheid van de omgeving van het plangebied dat kan dienen als potentieel leefgebied voor de haas. Deze toetsing is gebaseerd op de vijf uitgangspunten welke genoemd en omschreven zijn in het kennisdocument haas.



Figuur 1.3: Aangewezen compensatiegebied voor haas.

2. Methode

Op woensdag 29 april 2026 is er een terrein bezoek gedaan door 2 ecologen van Antea Group. Tijdens dit bezoek is er een inventarisatie uitgevoerd, zoals beschreven in Kennisdocument Haas BIJ12, 2025. Er zijn op 5 observatiepunten, met behulp van een warmtebeeldcamera, vanaf zonsondergang geobserveerd waarbij alle hazen zijn geteld. Met de gewonnen gegevens is er een habitat beoordeling uitgevoerd. Deze wordt verder beschreven in hoofdstuk 6.



Figuur 2.1. Overzicht met observatiepunten rondom het compensatie gebied.

3. Beschrijving soorten

In dit hoofdstuk worden kenmerken van de haas en de ecologie van de haas beschreven.

3.1 Haas

Herkenning

De haas (*Lepus europaeus*) is een middelgroot zoogdier met lengte van 50-65 centimeter en een lichaamsgewicht van 3 tot 5 kilogram. De vachtkleur varieert van grijsig in kleigebieden tot bruinachtig in zandgebieden, altijd met een witte buik. De opvallende oren zijn 9 tot 12 centimeter lang en hebben donkere uiteinden. De staart is kort, donker van boven en wit van onder. (BIJ12, 2025)

Type landschap

Bij voorkeur leven hazen in kleinschalig gras- en bouwland en open velden, zoals akkers en weilanden. Hierin is variatie belangrijk, zowel qua gewassoorten en teeltstadia als afwisseling met beschutting in de vorm van ruigtezomen, bosranden, windkeringen en heggen. Daarnaast komen hazen ook voor in open bos,

heideterreinen en kwelders. Dorpen en steden worden vermeden, met uitzondering van recent ontwikkelde terreinen. Hier houden ze stand tot er te veel menselijke activiteit is. (BIJ12, 2025)

Verblijfplaatsen

Hazen hebben geen vast territorium, maar gebruiken een aantal legers als vaste rustplaatsen. Deze legers zijn circa 10 tot 25 centimeter diep en met name te vinden in bosranden, windkeringen, ruigtes en onder heggen. Daarnaast worden legers ook in hoog gras of tussen de kluiten van geploegde akkers gevonden. De legers worden afwisselend gebruikt, afhankelijk van o.a. de tijd van het jaar en weersomstandigheden. Een haas foerageert niet rondom zijn leger, maar heeft een home range van circa 500 meter rondom zijn legers. Vaak is er sprake van overlap van deze home ranges van hazen. (BIJ12, 2025)

Voedsel

De haas is een herbivoor met een selectieve voedselkeuze. De haas eet voornamelijk groeipunten van kruidachtige planten. Daarnaast staan ook grassen en akkerkruiden op het menu. In de winter worden ook bast en twijgen gegeten, en in de zomer wordt het menu aangevuld met bloemen en aren. Vooral zogende moerhazen hebben meer behoefte aan energierijker voedsel, wat gevonden wordt in kruidenrijke vegetaties en zaden. (BIJ12, 2025)

Bekende waarnemingen

In een omtrek van 2,5 kilometer zijn binnen de NDFF in de afgelopen vijf jaar 94 waarnemingen bekend van de haas. In een omtrek van 10 kilometer zijn in de afgelopen vijf jaar binnen het NDFF 599 waarnemingen bekend van de haas (opgehaald op 6-5-2026). Het gros van de waarnemingen zijn buitendijks of in de extensief beheerde zone gedaan. Daarnaast zijn er losse waarnemingen in de volledige intensief beheerde zone. Dit kan duiden op een groter belang van de buitendijkse en extensief beheerde zones.

4. Beschrijving compensatie gebied

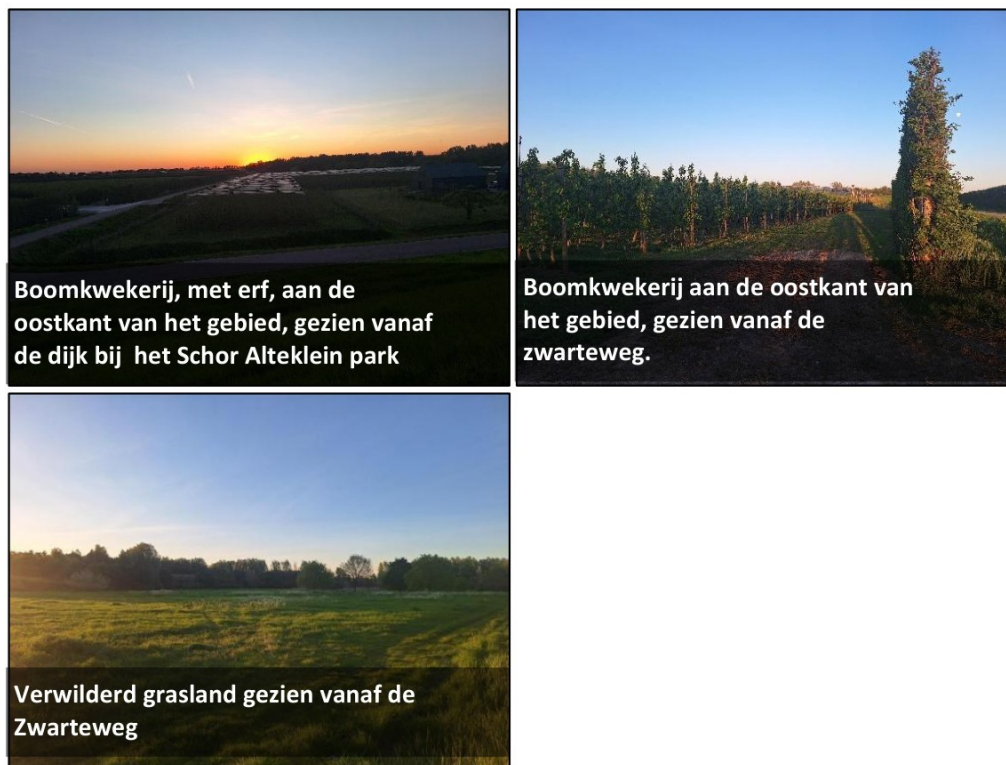
Het compensatie gebied ligt ten zuiden van Tholen, aan de westkant van de Gemaalweg en ten noorden van de Zwarteweg en is ongeveer 24 hectare groot. In dit gebied is een bomenkwekerij aanwezig (2.6 ha), een stuk landbouwgrond (4 ha), bos (9.8ha) en een verwilderd veld (2.8ha) met een poel. Er zijn 3 erven in het gebied (2.2ha), openlijk verbonden met de omgeving. De bomenkwekerijen zijn afgeschermd met gaashekwerken (figuur 3.2). Het westelijk gelegen deel van de kwekerij heeft één opening. De rest is afgedicht. De Te oosten is een park Schor Alteklein te vinden. Aan de overzijde van de Zwarte weg zijn er meerdere boomkwekerijen aanwezig.



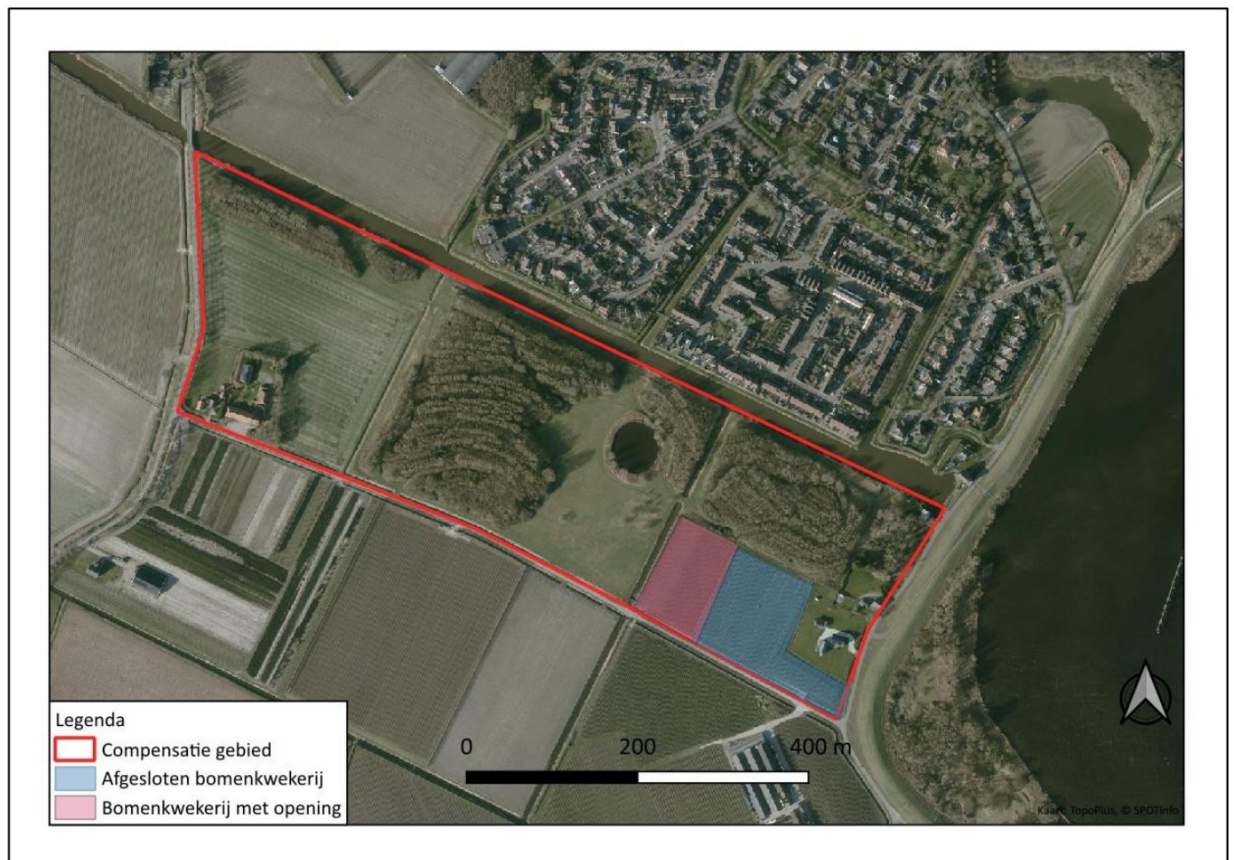
Landbouwgrond gezien vanaf de zwarteweg



Landbouwgrond gezien vanaf de Oudelandsedijk



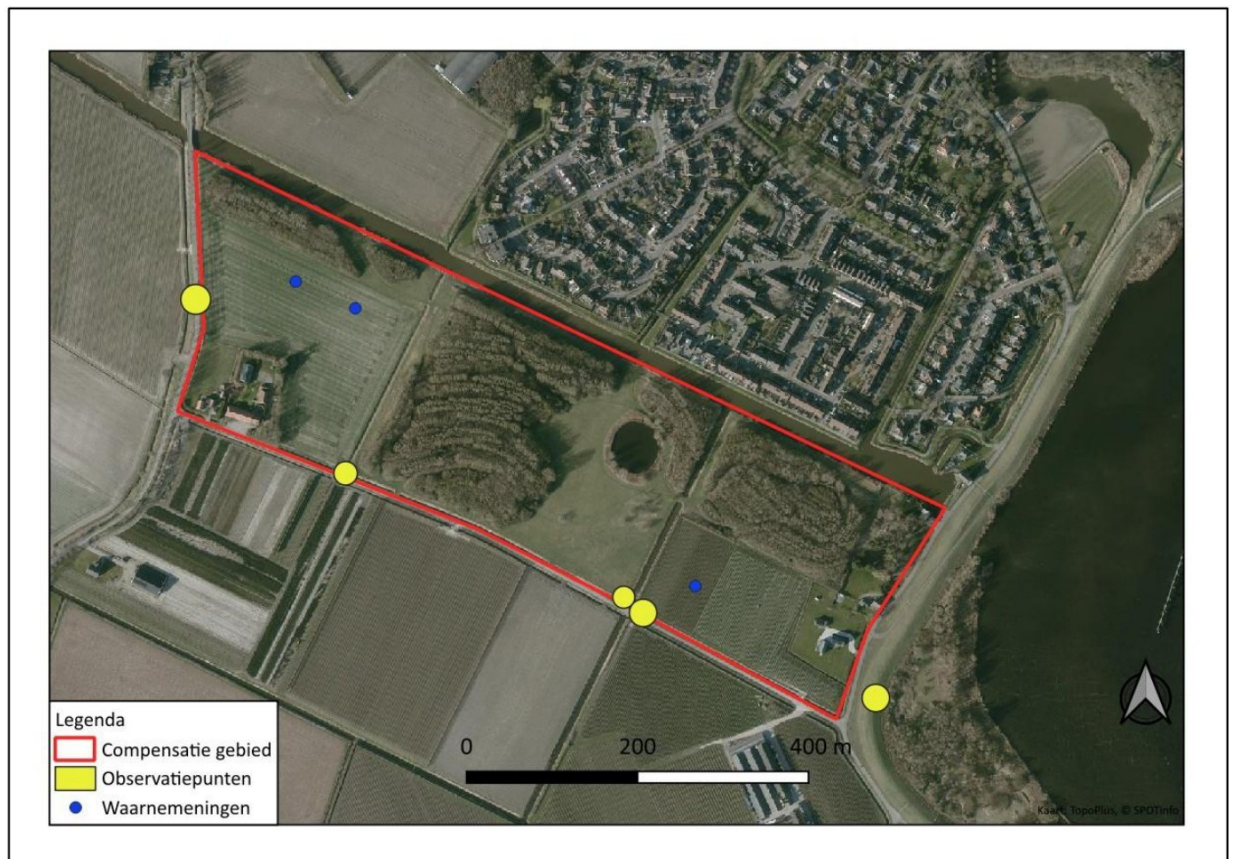
Figuur 3.1. Impressie van het compensatie gebied



Figuur 3.2. Locaties van de bomenkwekerijen.

5. Resultaten observatie

Er zijn tijdens het veldbezoek 3 waarnemingen gedaan van hazen. Het was niet mogelijk om de boomteelgebieden goed te inventariseren doordat de randen begroeid waren met kruiden en de bomen zelf het beeld verstoort.



Figuur 2.2. Overzicht met waarnemingen in het compensatie gebied.

6. Analyse compensatie gebied

Uit gegevens afkomstig uit de NDFF zijn er binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied in de afgelopen vijf jaar waarnemingen gedaan van de haas (NDFF, 2026). Om de geschiktheid van het plangebied, als leefgebied voor hazen, te toetsen aan de daadwerkelijke eisen die hazen stellen aan hun leefgebied, worden de gebiedskenmerken van het plangebied getoetst aan de hand van de volgende criteria (BIJ12, 2025):

- Voedsel;
- Dekking;
- Barrières;
- Verstoring;
- Jachtdruk.

6.1 Voedsel

Het plangebied is, qua voedselaanbod, in 4 delen op te splitsen. Bomenkwekerij, landbouwgrond, bosranden, en verwilderd grasveld.

De bomenkwekerijen hebben tussen de bomen voldoende aanbod op het gebied van gras. Echter worden de gebieden voor een groot deel afgeschermd met hekwerken die de haas niet kan passeren. Er is één opening waargenomen waar de dieren door kunnen. Hierdoor worden de gebieden gezien als matig tot ongeschikt als foerageergebied.

De landbouwgrond is in zijn geheel beheerd. De akkerranden bieden voedsel aanbod in de vorm van grassen en kruiden.

De bosranden in het compensatie gebied zijn begroeid met wilde kruiden. Deze vallen in het dieet van de haas. Deze randen worden extensief beheerd. Om deze reden wordt dit gebied beoordeeld als geschikt foerageer gebied.

Het verwilderde grasveld biedt veel voedsel. Dit gebied is geschikt als foerageer gebied.

Conclusie

Door de afsluiting van het gebied zijn de bomenkwekerijen niet geschikt als foerageergebied. De akkerranden en het verwilderde grasveld zijn dat wel. Ondanks het afvallen van de bomenkwekerijen, is er voldoende geschikt foerageer gebied aanwezig in het compensatie gebied. Concluderend wordt het compensatie gebied op het gebied van voeding beoordeeld met een goed.

6.2 Dekking

Qua dekking zijn de bomenkwekerijen ongeschikt door de hekwerken rondom het plangebied. Hierdoor is het niet mogelijk voor de hazen om het terrein te betreden.

De landbouwgrond biedt geschikte bedekking, wanneer er gewassen groeien. De akkerranden bieden geschikte mogelijkheden, met de daarnaast liggende bosranden. Verder zijn er bosschages te vinden aan de noordzijde en de oostzijde. Dit maakt dat de dieren kunnen vluchten voor roofdieren.

Het verwilderde grasveld biedt met het hoge gras veel dekking. Daarnaast zijn er bosschages aanwezig aan de randen van het gebied. Hierdoor is het mogelijk voor de dieren om te vluchten voor roofdieren.

Een groot deel van het aangewezen compensatie gebied bestaat uit bosschages en bos. Deze structuren bieden veel dekking, en zijn daarom geschikt.

Conclusie

Concluderend kan worden gesteld dat een groot deel geschikt is voor dekking. De bomenkwekerijen vallen af door de barrières die er rondom zijn geplaatst.

6.3 Barrières

De meeste waarnemingen in de omgeving van het plangebied zijn op ongeveer 2 kilometer afstand aan het zuidwesten. Het compensatie gebied staat in verbinding met dit gebied via de agrarische landen van Het Oudeland.

Ten noorden van het compensatie gebied is een watergang aanwezig. Deze watergang is ongeveer 10 meter breed. Er is een verbinding met een brug met deze kant. Het is mogelijk dat de haas de brug gebruikt, doordat het verkeer in de avonden erg rustig is.

Zoals eerder benoemd, zijn de fruitboomkwekerijen ongeschikt door de hekwerken rondom de kwekerij. De overige delen van het compensatie gebied staan in geheel in verbinding met de omgeving.

Conclusie

De verbinding tot het compensatiegebied wordt ingeschat als goed met betrekking tot barrières voor de hazen.

6.4 Verstoring

Qua verstoring worden de gebieden aan geduid als goed. Dit komt doordat het gebied buiten de woonwijken ligt, en dat de verkeersdruk laag is. Gedurende het terreinbezoek was het erg rustig.

Conclusie

Het plangebied is goed qua verstoring voor de haas.

6.5 Jachtdruk

In de provincie Zeeland is er geen jachtverbod op de haas. Men moet de juiste jachtacte hebben om te mogen jagen op de haas. Het jachtseizoen is van 15 oktober tot 31 januari. Afschot buiten dit seizoen is mogelijk indien de schade aan de gewassen groot is. In eerste instantie moeten er werende middelen worden gebruikt, zoals hekwerken en flitslampen. Indien dit niet werkt mag er een jachtacte worden aangevraagd.

Doordat een deel van het compensatiegebied landbouwgrond is, en grote andere delen fruitboomkwekerijen, kan worden gesteld dat de jachtdruk groot is. Echter, door de te nemen maatregelen, en de uitwijk mogelijkheden, wordt de jachtdruk op gemiddeld gezet.

Conclusie

Door de aanwezigheid van gewassen die de haas kan beschadigen, maar de afwerende middelen die zijn geïnstalleerd, is de jachtdruk gemiddeld.

7. Conclusie

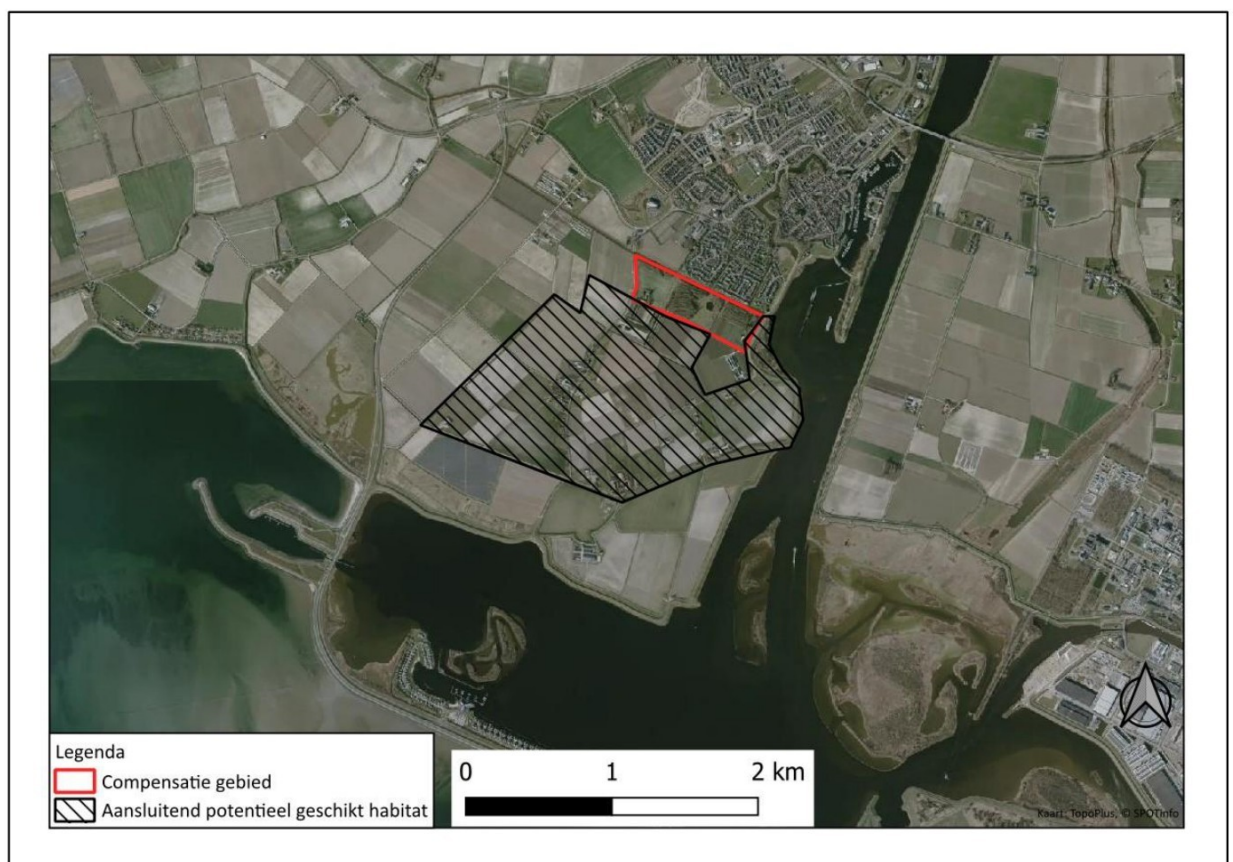
Het compensatie gebied is geschikt leefgebied voor de haas. Uit gegevens van de NDFF zijn er een aantal waarnemingen gedaan in het compensatiegebied en omgeving (NDFF, 2026). Het compensatiegebied wordt voor een deel intensief beheerd, met uitzondering van het verwilderde grasveld en de bossen en akkerrand. Op basis van voedsel, dekking, barrières, verstoring en jachtdruk is het plangebied getoetst op de mogelijke geschiktheid als leefgebied voor hazen (BIJ12, 2025).

De bomenkwekerijen worden gezien als matig tot ongeschikt, doordat de maatregelen ervoor zorgen dat de haas niet vrij het terrein kan betreden. Daarnaast wordt de jachtdruk verhoogd zodra de haas het terrein kan betreden en er schade plaats vindt, in de vorm van aanvrat, aan de bomen.

De overige delen worden wel gezien als geschikt. Er is voldoende ruimte, bedekking, voeding, lage verstoring, en jachtdruk.

Er dient rekening te worden gehouden met het feit dat er een woonwijk bij wordt gemaakt aan de andere kant van de natuurlijke barrière in de vorm van een waterlichaam. Met de aanname dat men honden als huisdieren zullen nemen, is de Zwarteweg een aantrekkelijke honden-uitlaat-route. Hierdoor zal de verstoring toenemen. Aan de hand van de waarnemingen in het veld, en foto's van streetsmart(Cyclomedia, 2026), zijn er voldoende alternatieve compensatie gebieden in de omgeving. De velden aan de zuidkant van de zwarte weg zijn open, en bieden mogelijkheden.

Concluderend kan worden gesteld dat het compensatie gebied geschikt is al habitat voor de haas. Naast dat het aangewezen compensatie gebied geschikt is, zijn er geen andere barrières ten zuiden van het gebied, waardoor er verdere uitwijkmogelijkheden zijn.



Figuur 7.1. Open verbonden gebieden als potentieel compensatie gebied. Ingetekend door Antea Group.

Bronnenlijst

Antea Group, 2025. 20250812 - 0506974.135 Natuurtoets Enexis Noordpolder Warffum. Augustus 2025.

BIJ12, 2025. Kennisdocument Haas. Versie 18 december 2025;

Cyclomedia, Street Smart, 2026. Geraadpleegd op 4 mei 2026;

NDFP, 2026. Geraadpleegd op 2 maart 2026;

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl